



Паркинг сервис
Пољаревац

ЈКП Паркинг сервис Пољаревац
Воје Дулића 28, Пољаревац
Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

ЈКП „Водовод и канализација“
Моше Пијаде бр.2
ПОЉАРЕВАЦ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

број: 669

датум: 09.03.2023 год.

Бр. 01-1524/1

10.03.2023. год.

ПОЉАРЕВАЦ

На основу захтева број 669 од 07.03.2023.год. (Наш број), 01-13801/1 од 06.03.2023.године (Ваш број) за издавање услова за укрштање и паралелно вођење водова ради изградње техничке документације за израду Урбанистичког пројекта за постројење отпадних вода у Пољаревцу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019 и 39/2019-др.закон), Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр.88/2011 и 104/2016), ценовника ЈКП Паркинг сервис Пољаревац бр.2941 од 30.11.2017.год., и измене и допуне ценовника ЈКП Паркинг сервис Пољаревац бр. 3381 (Сл.гл. Града Пољаревца бр. 33/2020), и број 302 од 30.11.2022.год., члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пољаревца (Службени гласник града Пољаревца бр.12/2017), Правилника о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године (Сл.гл.града Пољаревца бр.15/2019 од 21.10.2019.године), Одлуке о управљању јавним паркиралиштима број 011-06-181/2019-15 од 26.12.2019.год. (Сл.гл.града Пољаревца бр.19/2019 од 26.12.2019.године), члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пољаревца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

I. Подносиоцу захтева, ЈКП „Водовод и канализација“, Пољаревац, за потребе израде техничке документације за израду Урбанистичког пројекта за постројење отпадних вода у Пољаревцу, на катастарској парцели бр. 6876/9 К.О.Пољаревац у Пољаревцу, на основу ИДР-а урађеног од стране Еко-вода пројект“д.о.о. Булевар Црвене армије бр.9а/17, Нови Београд а у складу са Планом генералне регулације „Пољаревац 2“, издају се технички услови из наше надлежности

II. На катастарској парцели бр. 6876/9 К.О.Пољаревац налазе се изграђени објекти који осим ЦС4 нису у функцији и планирани су за рушење.Према ИДР-у на кп бр. 6876/9 К.О.Пољаревац укупне површине 45.430,00m² планирана је изградња постројења-објекта за третман отпадних вода, димензија 13,45m x 26,63m, спратности По+П+1 брути површине 671,38m². За функционисање постројења, поред објекта за третман, предвиђена је и изградња свих неопходних инфраструктурних и сервисних објеката и опреме (за обезбеђење напајања ел.енергијом, сервисном водом, инсталацијом ППЗ, видео надзор, приступне саобраћајнице). Између објекта су постављене подземне инсталације: отпадне воде која се третира, пречишћене воде, муља, ваздуха, хемикалија, питке воде, техничке воде, хидрантске мреже, атмосферске канализације, фекалне канализације, електро и све друге неопходне инсталације. Око свих објеката предвиђен је асфалтни плато и интерне саобраћајнице. Предвиђена су паркинг места за путничка возила. Око свих објеката је предвиђена жичана ограда. На улазу је покретна моторна капија са даљинским управљањем и пешачка капија. Предвиђено је спољашње осветљење платоа и саобраћајница, камере за надзор.

-Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту. Новоформирани пројектовани прилази како колски тако и пешачки обавезно пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, тако да буду задовољени критеријуми.

-Обавезује се Инвеститор да сва настала оштећења током изградње објекта и кретања радне механизације на јавним површинама врати у првобитно технички исправно стање.

- Морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе евентуално нових инсталација са утврђеним тачним стационажама, на месту укрштања мреже водова са саобраћајницама и другим инсталацијама, на месту лома инсталација и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају локацији трасе.

- Приликом пројектовања претходно потребно је прибавити услове за укрштање и паралелно вођење од свих управљача инсталација, водова на траси подземних водова канализације у складу са позитивним законским прописима који уређују област из домена Закона о планирању и изградњи.

- При пројектовању треба предвидети и трошкове услед раскопавања или радова везаних за раскопавање када настану оштећења на подземним инсталацијама јавних површина, комуналним, стамбеним и другим објектима, као и оштећење површине јавне намене која није предмет раскопавања које сноси инвеститор а у складу са Правилником о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године, односно чланом 14.

- Израду пројектно техничку документацију ускладити са Правилника о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године (Сл.гл.града Пожаревац бр.15/2019 од 21.10.2019.године).
- Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис"-Одељење управљања и одржавања путевима, захтев за издавање сагласности на раскопавање јавне површине као и за све потребне прикључке на инфраструктуру.
- Технички услови се издају за потребе израде техничке документације за израду Урбанистичког пројекта за постројење отпадних вода у Пожаревцу, на катастарској парцели бр. 6876/9 К.О.Пожаревац у Пожаревцу, и у друге сврхе се не могу користити.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадио:

S. Paunovic
Сања Пауновић, грађ.тех.

Руководилац за послове
управљања путевима

Andreja Torhjević

Андреја Ђорђевић, дипл.инж.саоб



Директор ЈКП Паркинг сервис

M. Japović
Марија Јаповић, дипл.економиста