



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„Национални парк Ђердап“ са п.о.  
Број 1638  
31.03. 2023 год.  
Доњи Милановац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИЈЕМО: 04 APR 2023			
Ст. рад	Број	П.о.а	Вређаост

Република Србија  
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство  
стамбено - комуналне и инспекцијске послове

Предмет: Услови и подаци за потребе израде Урбанистичког пројекта за објекат фискултурне сале у оквиру школе „Вук Караџић“, ул. Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, к.п. бр. 3473/29 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, на основу захтева бр. 350-10/2023-03 од 28.03.2023. године, заведен под бр. 1618 од 29.03.2023. године

На основу увида у захтев Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе, Општине Мајданпек заведен под IV Број: 350-10/2023-03 од 28.03.2023. године за цитирамо: „за издавање услова и података за потребе израде израде Урбанистичког пројекта за објекат фискултурне сале у оквиру школе „Вук Караџић“, ул. Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, к.п. бр. 3473/29 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек“ завршен цитат, заведен у ЈП „Национални парк Ђердап“ под бр. 1618 од 29.03.2023. године и као прилог ЦД са документацијом, водећи притом рачуна о одредбама „Закона о националним парковима“ („Сл. гласник РС 84/2015), Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/2018. – др. Закон, 71/21), Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл.гласник РС, бр.117/2022 од 26.10.2022.), одредбама Програма управљања Националним парком Ђердап за 2023. годину, Јавно предузеће „Национални парк Ђердап“, Доњи Милановац као управљач заштићеног природног добра даје следеће:

## УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за објекат фискултурне сале  
у оквиру школе „Вук Караџић“,  
ул. Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, к.п. бр. 3473/29 КО Доњи Милановац

Приликом израде Урбанистичког пројекта за објекат фискултурне сале у оквиру школе „Вук Караџић“, ул. Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, к.п. бр. 3473/29 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, обавезно је:

1. поштовање одредби Закона о националним парковима („Сл. гласник РС 84/2015)
2. поштовање одредби Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/2018. – др. Закон, 71/21п),

3. поштовање одредби Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл.гласник РС, бр.117/2022 од 26.10.2022.).

4. спровођење свеобухватне урбанистичко-архитектонске анализе (снаге, слабости, могућности и претње) и просторног утицаја не само фискултурне сале као новоградње већ целокупне локације кат. парц. 3473/29 КО Доњи Милановац као целине на којој се налазе и постојећи објект школе „Вук Караџић“, објект ћачке кухиње, спортско игралиште и зелене површине, а између осталог:

4.1. утицај предметне локације планиране фискултурне сале и планираног капацитета и садржаја пре свега у односу на постојећи објект школе „Вук Караџић“ објект ћачке кухиње спортско игралиште и зелене површине као и непосредно окружење самог насеља

4.2. утицај предложене архитектуре и волумена приложеног Идејног решења на непосредно окружење не само унутар саме локације 3473/29 КО Доњи Милановац већ и на непосредно окружење постојећих објеката и улицу Стевана Мокрањца

5. пренспитивања саобраћајног капацитета и одрживости предложене новоградње фискултурне сале

6. прибављање и поштовање одговарајућих услова Завода за заштиту природе Србије, ул. Др Ивана Рибара бр. 91, 11070 Нови Београд.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе, Општине Мајданпек заведен под IV Број: 350-10/2023-03 од 28.03.2023. године поднело је захтев, цитирамо: „за издавање услова и података за потребе израде израде Урбанистичког пројекта за објект фискултурне сале у оквиру школе „Вук Караџић“, ул. Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, к.п. бр. 3473/29 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек“ завршен цитат, заведен у ЈП „Национални парк Ђердап“ под бр. 1618 од 29.03.2023. године.

У прилогу Захтева приложен је ЦД са следећом документацијом:

- Катастарско топографски план са обухватом урбанистичког пројекта и наменом површина из ПГР-а у dwg формату

- Катстарско топографски план у dwg формату и pdf формату

- ИДР - Идејно решење за објект фискултурне сале у оквиру школе „Вук Караџић“, ул. Стевана Мокрањца у Доњем Милановцу, к.п. бр. 3473/29 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек у pdf формату, урађен од стране „VMS“ д.о.о. Београд, ул. Кајмакчаланска бр. 61, Београд, лиценца бр. 351-02-01231/2022-09, одговорно лице пројектанта Синиша Матић, Одговорни пројектант: Петар Видов Ђурашковић, дипл. инж. арх. Број лиценце 300 2019 03, број техничке документације 462-4-1018-1\_ИДР, место и датум: Београд, Децембар 2022.

Увидом у приложено Идејно решење, одредбе и графички прилог Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл.гласник РС, бр.117/2022 од 26.10.2022.) и изласком на лице места утврђено је да се предметна локација налази:

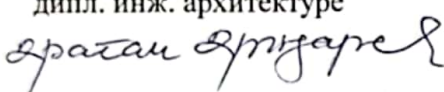
- у границама подручја Националног парка Ђердап, режима трећег степена заштите

- у грађевинском подручју насеља Доњег Милановца, на месту постојеће девастиране фискултурне сале



- у делу насеља за који није урађен одговарајући План детаљне регулације или одговарајући Урбанистички пројекат
- урбанистички пројекат се односи само на планирану новоградњу фискултурне сале на месту постојеће са знатно увећаним габаритом

Програмом управљања Националним парком Ђердап за 2023. годину за предметни простор нису предвиђени посебни радови заштите и презентације подручја.

Стручни сарадник  
планирања,  
заштите и уређења простора  
мр Драган Дридаревић,  
дипл. инж. архитектуре  


ЈП „Национални парк Ђердап“  
в.д. Директор

Саша Јаношевић  
дипл. инж. шумарства

