








УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру
комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова
к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

✉ Капетан Мишина бр. 6А, 11000 Београд		
📁 Шифра делатности: 7112	📁 Матични број: 21920363	📁 ПИБ: 113743405

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

Назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу	
Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац	
Обрађивач урбанистичког пројекта:	Public architects d.o.o. , Капетан Мишина бр. 6А, 11000 Београд	
Одговорно лице:	Немања Шипетић, директор	
Потпис и печат:	<div> <div>   </div> <div>Ел.потпис:</div> </div>	
Одговорни урбаниста:	Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.	
Број лиценце:	200 1116 09	
Потпис и печат:	<div> <div>  </div> <div>Ел.потпис:</div> </div>	
Идејно решење:	Градски завод за вештачења, Светозара Марковића 42/II, 11000 Београд	
Одговорни пројектант:	Јана Петровић, маст.инж.арх.	
Број лиценце	321А 203 22	
Број техничке документације:	09/23-УП	
Место и датум:	Београд, новембар 2024. године	

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

	САДРЖАЈ
--	----------------

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији делатности предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни основ и плански основ
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Подаци о локацији и карактер простора

2 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

- 2.1. Грађевинска парцела
- 2.2. Намена и планирани садржаји
- 2.3. Урбанистичка регулација и нивелација
- 2.4. Нумерички показатељи
- 2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине
- 2.6. Уређење слободних и зелених површина
- 2.7. Ограђивање
- 2.8. Технички опис објекта

3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.1.1. Водоводна мрежа и објекти
 - 3.1.2. Канализациона мрежа
- 3.2. Електроенергетска инфраструктура
- 3.3. Термоенергетска инфраструктура
- 3.4. Електронске комуникације
- 3.5. Евакуација отпада

4 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

- 6.1. Мере заштите од земљотреса
- 6.2. Мере заштите од пожара

7 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ


8 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

9 СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

10 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО


01. Анализа постојећег планског контекста
02. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта 1:500
03. План препарцелације 1:500
04. Регулационо-нивелациско решење са основом приземља 1:500
05. Регулационо-нивелациско решење са основом крова 1:500
06. Прикључење на комуналну инфраструктуру - Синхрон план 1:500

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

01. Катастарско-топографски план за к.п. бр. 1733 и део 1734/1 КО Пожаревац, „ГЕО-СТИГ“ Пожаревац, фебруар 2024.године;
02. Услови „Електродистрибуција Србије“, бр. Д.11.02-102595-УПV-24 од 18.03.2024. године;
03. Обавештење МУП, ПУ у Пожаревцу, 03.32 број: 323/24 од 22.03.2024. године;
04. Технички услови ЈКП „Пакринг сервис Пожаревац“, бр. 968 од 20.03.2024. године;
05. Технички услови ЈП „Топлификација“ Пожаревац, бр. 1328/2 од 25.03.2024. године;
06. Решење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево“, бр. 110/2-2024 од 26.03.2024. године;
07. Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., бр. 3/2024-426 од 05.04.2024. године;
08. Услови „Телеком Србија“, бр. 106205/2-2024 од 07.03.2024. године;
09. Обавештење ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, бр. 2820/1 од 11.04.2024. године;
10. Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, бр. 01-1527/2 од 18.04.2024. године;
11. Технички услови ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац, бр. 01-1731/1 од 21.03.2024. године;
12. Информација о локацији, Градска управа града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, бр. 04-350-112/2024 од 29.02.2024. године.

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
--

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", број 32/19), као:



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


за израду урбанистичко-техничке документације:

Назив пројекта:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу
-----------------	---

одређује се:

Одговорни урбаниста:	Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 1116 09
Овера и потпис:	

Пројектант биро:	Public architects d.o.o. , Капетан Мишина бр. 6А, 11000 Београд
Одговорно лице пројектанта:	Немања Шипетић, директор
Овера и потпис:	 

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
--	------------------------------------


Одговорни урбаниста за израду урбанистичко-техничке документације:

Назив пројекта:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу
-----------------	---

Одговорни урбаниста:	Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 1116 09

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 11/20).

Одговорни урбаниста:	Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 1116 09
Овера и потпис:	



Инвеститор:

Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција,
КПЗ за жене, Пожаревац

Врста техничке
документације:

Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и
дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској
парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО
Пожаревац у Пожаревцу



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Б. Станојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0705978786018

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце


200 1116 09




У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
---	----------------

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

1.	ОПШТИ ДЕО
----	------------------

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу, у свему према захтевима Наручиоца - Министарства правде Републике Србије, Управе за извршење кривичних санкција, Казнено поправни завод за жене у Пожаревцу.

Обухват урбанистичког пројекта је грађевинска парцела ГП01 (у поступку формирања)¹, дефинисана према ПГР „Пожаревац 1“ и планирана као комплекс посебне намене - КПЗ за жене у Пожаревцу

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта је потреба да се урбанистичко-архитектонском разрадом прецизно утврде услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу предметног објекта, а ради израде техничке документације, издавања одговарајуће документације, реализације планиране изградње и прикључења објекта на јавну инфраструктуру.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 11/20).

1.2.1. Планске условљености

Према Плану генералне регулације „Пожаревац 1“, обухват УП (ГП01) је планиран као површина посебне намене – казнено-поправни заводи и налази се у градском урбаном ткиву, изван централне зоне, у целини III, блок 9.14А.


У складу са специфичностима посебних намена које се усклађују са посебним програмским захтевима, према ПГР, **правила уређења и грађења за ове намене одређују се кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.**

Грађевинска линија је дефинисана на удаљењу од 5.0м у односу на регулациону линију.

1.3. Граница и обухват урбанистичког пројекта

Границом урбанистичког пројекта обухваћени су делови катастарских парцела бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац који чине новоформирану грађевинску парцелу ГП01 комплекса Казнено-поправног завода за жене, дефинисану према ПГР „Пожаревац 1“.

¹ За потребе формирања грађевинске парцеле ГП1 израђен је Пројекат препарцелације к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац (Енергопројект, новембар 2020.г.), који је потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, потврда бр. 04-350-25/2021 од 18.01.2021. године, а на основу ПГР „Пожаревац 1“ и *Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта на к.п. бр. 1733 са спољним инсталацијама на к.п. бр. 1734/1 КО Пожаревац, у оквиру комплекса казнено поправног завода за жене у Пожаревцу*, који је потврђен од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Р. Србије. Према расположивим геодетским подлогама, утврђено је да препарцелација није спроведена у катастарском оперативу, тако да постојеће к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац не представљају формиране грађевинске парцеле.

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

Предметни обухват се са своје југозападне стране граничи са појасом регулације јавне саобраћајнице – ул. Моше Пијаде (к.п. бр. 1738), са северозападне стране са к.п. бр. 10048/1 (пружни појас једноколосечне железничке пруге Мала Крсна-Бор-Раступница 2 (Вражгрмац), са северне стране са к.п. бр. 1731 (јавна приступна саобраћајница), 1732/1, 1732/2, 1732/6 (делови блока породичног становања), са источне стране са к.п. бр. 1740/1 и 1740/3 (планиране јавне зелене површине), а са своје јужне стране са деловима к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац преосталим након препарцелације и формирања грађевинске парцеле ГП01 (јавне зелене површине отворених стамбених блокова у зони становања средње спратности).

Површина обухвата УП износи 27.713,00 m².

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на граф. прилогу 02. КТП са границом УП, Р 1:500.

1.4. Подаци о локацији и карактер простора

Предметни обухват налази се у оквиру грађевинског подручја града Пожаревца и у оквиру шире зоне градског центра

Предметни обухват се налази у оквиру грађевинског подручја града Пожаревца, у оквиру шире зоне градског центра и у целини обухвата комплекс специјалне намене – Казнено поправни завод за жене у Пожаревцу.

Најстарији објекти у комплексу датирају из 70-их година 20. века, док су током времена вршене санације и адаптације одређених објеката, као и изградња нових. Комплекс је организован павиљонски, са више слободностојећих објеката у функцији намене комплекса и пратећих објеката, са припадајућим слободним и зеленим површинама. Комплекс је подељен на два дела – полуотворени/отворени и затворени део, који су унутар комплекса раздвојени жичаном оградом. Приказ и нумерација постојећих објеката на парцели дат је у табели у оквиру поглавља 2.4. *Нумерички показатељи*. Сви постојећи објекти се задржавају.

Објекти су спратности од П до По+П+2.

Главни колски и пешачки приступ комплексу је из улице Моше Пијаде.

У оквиру комплекса дефинисане су интерне саобраћајне површине и обезбеђена је приводна инфраструктура.

Терен у обухвату урбанистичког пројекта је са падом двојачко - у правцу североисток-југозапад и југоисток-северозапад, са апсолутним котама 82.57 – 88.04 mnn.

2.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
----	---

2.1. Предлог препарцелације и формирања грађевинске парцеле


Урбанистичком пројектом приказан је предлог препарцелације к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац којим се, у складу са ПГР „Пожаревац 1“ и потврђеним Пројектом препарцелације (потврда бр. 04-350-25/2021 од 18.01.2021. године), формира јединствена грађевинска парцела јавне намене - комплекса КПЗ за жене ГП01, површине 27.713м², док се од преосталих делова предметних катастарских парцела формира грађевинска парцела ГП02, површине 7.405м² – јавне зелене површине отворених стамбених блокова у зони становања средње спратности.

Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у.

На графичком прилогу бр. 03. Предлог препарцелације, Р 1:500, приказана је планирана препарцелација предметних катастарских парцела са аналитичко-геодетским елементима.

2.1.1. Грађевинска парцела

Грађевинска парцела комплекса КПЗ за жене (ГП01) ограничена је регулационом линијом ул. Моше Пијаде, као и регулационим линијама према суседним површинама јавне (зелене површине и зелене површине отворених стамбених блокова) и остале намене (породично становање). Грађевинска парцела остварује директан приступ на јавну саобраћајницу – ул. Моше Пијаде и испуњава услов за прикључење на комуналну инфраструктуру.

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

2.2. Намена и планирани садржаји

Комплекс КПЗ за жене Пожаревац представља заокружену целину са свим пратећим садржајима неопходним за функционисање ове врсте установа посебне намене.

Концепција планираног решења заснована је на посебном програму инвеститора, као и посебним функционалним и безбедносним захтевима и стандардима који важе за ову врсту објеката/комплекса.

Пројектом је предвиђена изградња помоћног (стражарског објекта) поред објекта трафостанице, уз интерну саобраћајницу која се пружа од главног улаза у комплекс до улаза у полуотворени/отворени и затворени део.

Помоћни (стражарски објекат) је пројектован у функцији главног објекта, чија је основна намена контрола приступа полуотвореном/отвореном и затвореном делу комплекса и складиштење опреме и осталих средстава потребних за функционисање затворског комплекса. Помоћни (стражарски објекат) намењен је запосленима у оквиру КПЗ за жене Пожаревац.

Објекат је спратности П+1, где је функционална организација подељена на контролу приступа и пратеће просторије службе обезбеђења у приземљу и просторија за складиштење на спрату. Предвиђена су два улаза – један из отвореног дела комплекса намењен запосленима, посетиоцима и притвореним лицима и један из затвореног дела комплекса за притворена и осуђена лица и запослене.

Организацију простора приземља чине спроводна служба, просторија са скенером, чекаонице, кабине за претрес, пријавница, просторије за пријем лица и посетиоца и пратећи садржаји попут мокрих чворова за запослене и посетиоце, чајне кухиње и техничких просторија. У оквиру спрата, предвиђене су просторије за складиштење опреме и осталих средстава потребних за функционисање затворског комплекса, као и мокри чворови и техничка просторија.

Бруто површина приземне етаже износи 236.75m², а бруто површина спратне етаже износи 161.10m². Укупна бруто површина објекта износи 397.85m².

Пројектом је предвиђена и изградња дела оградног зида који се пружа од југозападне фасаде новопроектваног помоћног (стражарског) објекта до објекта амбуланте, укупне дужине 24,55m. Оградни зид је пројектован као челични на армирано-бетонским темељима. На темељима се поставља челична ограда висине 4m, на коју се поставља жилет жица у висини од 0.7 m.

Комплекс је посебно ограђен и обезбеђен и подељен је према безбедносним захтевима на два дела (један који је намењен за потребе затвореног одељења (главна смештајна зграда – објекат бр. 1) и други део намењен полуотвореном и отвореном одељењу КПЗ-а), са интерним комуникацијама у функцији комплекса.

Простор између објеката и саобраћајних и пешачких површина се партерно уређује у складу са карактером комплекса и посебним безбедносним захтевима који важе за функционисање његових делова.


Пројектом се задржава постојећи колски приступ комплексу из улице Моше Пијаде, преко главне улазне капије.

2.3. Урбанистичка регулација и нивелација

2.3.1. Урбанистичка регулација

Регулационе линије, према ПГР, раздвајају површину грађевинске парцеле јавне намене (комплекс КПЗ) од суседних површина друге јавне или остале намене и то: од регулационог појаса јавне саобраћајнице – ул. Моше Пијаде са југозападне стране, од планираних јавних зелених површина са северозападне и источне стране, од парцела суседне стамбене зоне ниске спратности са северне стране, а са јужне стране од суседних зелених површина отворених стамбених блокова.

Грађевинска линија је, према ПГР, одређена на удаљености од мин. 5.0m од регулационе линије, односно граница грађевинске парцеле комплекса КПЗ. Како је комплекс, због својих карактеристика и функционалних захтева, павиљонског типа, појединачни објекти су лоцирани највећим делом унутар простора оивиченог

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

грађевинском линијом комплекса. Постојећи објекти изван грађевинске линије се задржавају и нису предмет овог пројекта. Положај планираног објекта стражарнице на предметној грађевинској парцели (као дела комплекса) дефинисан је удаљењима објекта од граница грађевинске парцеле и суседних објеката и приказан у графичком делу УП, лист бр. 04. Регулационо-нивелационо решење, Р 1:500.

Спратност планираног објекта стражарнице је П+1. Висина објекта одређена је висином венца (+4.10/90.32мнв (приземни део), +7.00/93.22мнв (спратни део)).

Спратност и висина предметног објекта детаљно су приказане у свесци ИДР које је саставни део овог урбанистичког пројекта.

2.3.2. Урбанистичка нивелација

Нивелација грађевинске парцеле условљена је нивелетом саобраћајног приступа (84.82 мнв). Нивелационе коте објекта су одређене према нивелационом решењу целокупног комплекса.

Кота приземља предметног објекта стражарнице одређена је у односу на коту приступног платоа (86.22 мнв). Плато поред објекта је нивелисан са минималним падовима, тако да се обезбеди гравитационо одвођење атмосферских вода. Уређење плато је планирано на начи да се обликовно и функционално усклади са уређењем околног терена и нивелетама околних колско-пешачких комуникација и зелених површина.

Кота венца приземног дела објекта је +4.10/90.32мнв, док је кота венца спратног дела +7.00/93.22мнв.

Нивелационе коте саобраћајног приступа, планираног објекта и интерних комуникација дате су у граф. прилогу 04. Регулационо-нивелационо решење, Р 1:500.

2.4. Нумерички показатељи²

За обрачун урбанистичких параметара, осим новог објекта стражарнице, узете су у обзир и површине постојећих, новоизграђених³ и објеката у изградњи⁴ на предметној грађевинској парцели.

Индекс заузетости је однос хоризонталне пројекције габарита свих објеката (6.985.17м²) и површине грађевинске парцеле (27.713,00 м²) и према идејном архитектонском решењу износи 25.21%. Урбанистичким пројектом се утврђује да највећи дозвољени индекс заузетости може бити 30% (у случају мањих измена при разради техничке документације и евенталне изградње помоћних објеката).


Индекс изграђености је однос бруто површине надземних етажа свих објеката (14,120.52м²) и површине грађевинске парцеле (27.713,00 м²) и према идејном архитектонском решењу износи 0.51.

Напомена: Укупна БРГП свих објеката на парцели, као и индекс изграђености су дати оријентационо, због недостатка података о укупној БРГП свих постојећих објеката на парцели, па је за овај урбанистички пројекат меродаван индекс заузетости.

² Према ПГР, правила уређења и грађења за посебне намене одређују се урбанистичким пројектом

³ Објекат бр. 2 – смештајни објекат – отворено одељење, за који је издато Решење МГСИ бр. Пов.49/2015-01 од 16.06.2015.г. који није евидентиран у бази РГЗ

⁴ Објекат бр. 1 – смештајни објекат, за који је издато Решење о грађевинској дозволи ROP-MSGI-14901-СПИИ-2/2021 бр. 351-02-01636/2021-07 од 26.07.2021. године

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

Табела 1 – Преглед урбанистичких параметара

Комплекс КПЗ за жене Пожаревац Помоћни објекат (стражарница)	Урбанистички пројекат
Катастарска парцела	1733 и 1734/1 КО Пожаревац
Грађевинска парцела ГП01	делови КП 1733 и 1734/1 КО Пожаревац
Површина (m ²)	27713 m ²
Спратност објеката	П до По+П+2
Бруто површина основе објеката	6.985.17 m ² (новопројектовани 236,75 m ² и постојећи 6.748,42m ²)
Укупна бруто површина објеката	14,120.52m ² * (новопројектовани 397,85m ² и постојећих 13,722.67m ²)
Индекс заузетости (%)	25.21% (макс. 30%)**
Индекс изграђености	0,51 *
Слободне (застрте) површине	24,75% (6.858,95m ²)
Незастрте зелене површине	50.04% (13.868.88 m ²) (мин. 45%)


*) За овај урбанистички пројекат меродаван је индекс заузетости. Укупна БРГП свих објеката на парцели, као и индекс изграђености дати су оријентационо, због недостатка података о укупној БРГП свих постојећих објеката на парцели

**) Индекс заузетости се може повећати до макс. Из-30% због мањих измена при разради техничке документације и евентуалне изградње помоћних објеката

ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ НА ГП1 (делови КП 1733 и 1734/1 КО Пожаревац)						
ред. бр. постојећих објеката	ред. бр. постојећих објеката према ЛН	намена објекта	спратност	постојеће стање - П под објектима (m ²)	планирано према УП – П под објектима (m ²)	планирано према УП – укупно БРГП надземно (m ²)
1	1	Смештајни објекат	По+П+2	1742.47	1742.47	5197.03
2	2	Смештајна зграда – отворено одељење*	П+1	1412.69	1412.69	2825.38
3	3					
4	4	Трпезарија	П	569	569	569
5	5	Управна зграда и контрола улаза	П+1	287	287	574
6	6	Амбуланта	П+1	241	241	482
7	-	ТС	/	23.26	23.26	23.26
8	10	Погон**	П+1	1579	1579	3158
9	12 (1734/1)					
10	11	Котларница**	П	708	708	708
11	13 (1734/1)					
12	8 (1734/1)	Помоћни објекат	П	70	70	70
13	7 (1734/1)	Помоћни објекат	П	116	116	116
Укупно – постојеће стање				6748.42	6748.42	13,722.67
14	Планирано	Стражарница (новопројектовано)	П+1		236.75	397.85
Укупно – остварено према УП					6,985.17	14,120.52
		новоизграђени и објекти у изградњи				
		планирана изградња предметним УП-ом				
		постојећи објекти				

*) на месту некадашњих магацина пољопривредних производа (објекти бр. 2 и 3 према Листу непокретности) изграђен је нов смештајни објекат на основу Решења МГСИ бр. Пов.49/2015-01 од 16.06.2015.г. који није евидентиран у бази РГЗ

**) део зграде је на к.п. бр. 1733 а део на к.п. 1734/1

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Предметна парцела остварује директан приступ на јавну саобраћајницу ул. Моше Пијаде која, према ПГР, представља примарну градску саобраћајницу која повезује улице са државним путевима и обилазницом, као и стамбене зоне са градским центром.

За потребе израде урбанистичког пројекта, прибављени су услови ЈКП „Паркинг сервис Пожаревац“, бр. 968 од 20.03.2024. године, којима је прописано да минимална ширина коловоза саобраћајног прикључка код примарних улица I и II реда износи 6.0m управно на регулациону линију.

Планирано саобраћајно решење

Урбанистичким пројектом није предвиђен нов начин прикључења комплекса на јавну саобраћајну инфраструктуру, односно задржава се постојећи прикључак и прилаз комплексу КПЗ преко главне улазне капије са градске саобраћајнице - ул. Моше Пијаде за коју је, према ПГР, дефинисана регулациона ширина изграђене градске саобраћајнице на делу парцеле КПЗ од 17.80m, са ширином коловоза од 6.50m.

Од капије, поред које се налази главна стражарница/пријавница са рампом, води колско-пешачка саобраћајница до новопроектваног објекта стражарнице. Ова саобраћајница је променљиве ширине - на улазу у комплекс је ширине 7,6m, одакле се према новопроектваној стражарници њена ширина повећава.

Унутар парцеле, ова колско-пешачка саобраћајница даље кружно опслужује објекте унутар комплекса и омогућава њихово функционисање у складу са посебном наменом простора. Преко поменуте интерне саобраћајнице обезбеђен је приступ за ватрогасна возила, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. гласник СРЈ“, бр. 8/95). Пројектом је предвиђено задржавање постојећих приступних путева за ватрогасна возила.


Приступ новом објекту стражарнице за запослене и посетиоце остварује се са главне прилазне интерне саобраћајнице у полуотвореној зони комплекса са југоисточне стране. Унутар ограденог дела са северозападне стране уз постојећу ТС, предвиђен је пешачки приступ објекту стражарнице за притворена и осуђена лица.

У оквиру комплекса не постоји изграђен паркинг простор, имајући у виду да у оквиру комплекса КПЗ није предвиђен улазак и паркирање возила. Овим урбанистичким пројектом није предвиђен нов начин паркирања, па је, у складу са посебном наменом простора, паркирање возила за запослене и посетиоце затвореника, могуће вршити у профилу јавног земљишта (улице) или најближег јавног паркинга. Након спроведене предложене препарцелације и померања постојеће металне ограде која се налази уз приступну интерну саобраћајницу, на границу новоформиране парцеле, могуће је изградити паркинг у форми подужног паркирања уз поменуту саобраћајницу са југоисточне стране, на потезу од главне стражарнице/пријавнице са рампом, до новопроектване стражарнице, где се врши додатна контрола улаза у комплекс КПЗ.

За потребе израде урбанистичког пројекта, прибављени су услови „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, бр. 3/2024-426 од 05.04.2024. године, којима је констатовано да се:

- источна граница предметног УП граничи са катастарским парцелама бр. 1740/1 и 1740/3 КО Пожареваца на којима је коридор укинуте пруге узаног колосека Пожаревац – Петровац на Млави;
- северозападна граница УП граничи са регионалном једноколосечном неелектрифицираном железничком пругом Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вражогрнац) у дужини од око 190m, од око наспрам km 88+060 до око наспрам km 88+250, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

Према наведеним условима, изградња планираног помоћног објекта (стражарнице) у оквиру комплекса КПЗ је изван заштитног пружног појаса регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вражогрнац), па изградња планираног објекта не подлеже посебним условима које прописује „Инфраструктура железнице Србије“

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

2.6. Уређење слободних и зелених површина

Зелене површине комплекса КЗП спадају у зелене површине специјалне намене затвореног типа. Озелењавање комплекса се врши у складу са специјалном наменом, а зеленило има мелиоративну, санитарну и естетску функцију.

План озелењавања унутар парцеле мора да буде усаглашен са плановима објекта, инфраструктуре, уређаја и инсталација и партерним решењем комплекса. Такође, план озелењавања мора да задовољи специфичне безбедносне услове који важе за ову врсту објекта/комплекса, што на простору предметне парцеле подразумева само травне и засаде ниског декоративног зеленила.

Слободне и зелене површине у оквиру парцеле заузимају површину од око 20,727.83m², што је цца 74,79% од укупне површине грађевинске парцеле, од чега слободне површине (саобраћајнице, спортски терен, пешачке стазе, платои) заузимају површину од око 6.858,95m² (сца 24,75%), а незастрте зелене површине заузимају површину од око 13.868.88 m² (сца 50,04%).

У случају мањих корекција при изради техничке документације и евентуалне потребе за изградњом паркинга у југоисточном делу грађевинске парцеле, овим урбанистичким пројектом се утврђује минимално учешће слободних и зелених површина на парцели од 70%, од чега мин. учешће незастртих зелених површина од 45%.

2.7. Ограђивање

Комплекс КЗП за жене је ограђен зиданом оградом, висине око 4.0м, која се подудара са југозападном границом грађевинске парцеле према улици Моше Пијаде, док је са северозападне и североисточне стране зидана ограда увучена унутар комплекса у односу на границе парцеле. Са југоисточне стране, зидана ограда је постављена са од управне до зграде амбуланте и даље до осматрачнице/карауле. Са југоисточне стране прилазне интерне саобраћајнице постављена је метална ограда висини цца 2.0м која комплекс КПЗ одваја од суседног стамбеног блока.

На делу постојеће ограде између зграде амбуланте и југозападне фасаде новопроектваног помоћног (стражарнице), пројектом је предвиђена изградња дела оградног зида, укупне дужине 24,55m, са капијом за пролаз интервентних возила. Оградни зид је пројектован као челични на армирано-бетонским темељима. На темељима се поставља челична ограда висине 4m, на коју се поставља жилет жица у висини од 0.7 m.

У складу са специјалном наменом и по посебном програму надлежне институције, постојећи комплекс КПЗ за жене је подељен према безбедносним захтевима на два дела – један који је намењен за потребе затвореног одељења (главна смештајна зграда) и други део намењен полуотвореном и отвореном одељењу КПЗ-а.


Ограда између затвореног и полуотвореног дела је двострука жичана, на растојању од 1.0м, висине 4.0м. Простор између две ограде је посут туцаником. Ограда се пружа од објекта трпезарије, поред новог смештајног објекта, до постојеће зидане ограде КПЗ са северозападне стране. На југоистоку, ограда је постављена између објекта трпезарије и објекта амбуланте. На месту пролаза противпожарних саобраћајница, на овим жичаним оградама постављене су 2 колске капије за приступ интервентних возила.

2.8. Технички опис објекта

Функција и садржаји

Објектат стражарнице је спратности П+1, где је функционална организација подељена на контролу приступа и пратеће просторије службе обезбеђења у приземљу и просторија за складиштење на спрату. Предвиђена су два улаза – један из отвореног дела комплекса намењен запосленима, посетиоцима и притвореним лицима и један из затвореног дела комплекса за притворена и осуђена лица и запослене.

Организацију простора приземља чине спроводна служба, просторија са скенером, чекаонице, кабине за претрес, пријавница, просторије за пријем лица и посетиоца и пратећи садржаји попут мокрих чворова за запослене и посетиоце, чајне кухиње и техничких просторија. У оквиру спрата, предвиђене су просторије за складиштење

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

опреме и осталих средстава потребних за функционисање затворског комплекса, као и мокри чворови и техничка просторија.

Бруто површина приземне етаже износи 236.75m², а бруто површина спратне етаже износи 161.10m². Укупна бруто површина објекта износи 397.85m².

Конструкција

Конструктивни систем помоћног (стражарског) објекта пројектован је као масивни са системом хоризонталних и вертикалних армирано-бетонских серклажа.

Преградни зидови су од пуне опеке дебљине 12 цм, или блокова од 20 цм, таваница ЛМТ, и темељи армирано-бетонски.

Објект испуњава основни захтев механичке отпорности и стабилности.

Обрада зидова и подова

Обрада зидова је предвиђена као дисперзивна боја, осим у мокрим чворовима и чајној кухињи где је обрада од керамичких плочица.

Завршну обраду подова осталих просторија је од каучука, као материјала високе отпорности на хабање, осим у мокрим чворовима и чајној кухињи где је обрада од керамичких плочица

Столарија и браварија

Предвиђени су алуминијумски прозори са хоризонталном и вертикалном поделом, са механизмом за отварање изнутра, окапницом и према захтевима инвеститора заштитном челичном решетком. Фасадна столарија и браварија је од висококвалитетних алуминијумских профила у складу са Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/11).

Унутрашња столарија је алуминијумска, како би се осигурао што дужи век употребе и отпорност елемената приликом експлоатације.

ПОМОЋНИ (СТРАЖАРСКИ) ОБЈЕКАТ		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ		
	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
ПРИЗЕМЉЕ	195.77	236.75
ПРВИ СПРАТ	121.00	161.10
УКУПНО:	316.77	397.85

Детаљни технички опис објекта са рекапитулацијом површина планиране изградње дат је у делу УП – Идејно архитектонско решење објекта.

3.	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
-----------	---


Постојећи комплекс КПЗ за жене Пожаревац је прикључен на јавну комуналну инфраструктуру чије се трасе налазе у појасу регулације ул. Моше Пијаде и приказане су у граф. прилогу 06. Прикључење на комуналну инфраструктуру – синхрон план.

Урбанистичким пројектом је предвиђено задржавање свих постојећих прикључака на јавну инфраструктуру.

3.1. Хидротехничка инфраструктура

Постојеће стање

Комплекс КПЗ за жене у Пожаревцу је прикључен на секундарну мрежу јавног водовода и постојећи огранак секундарног водовода РЕНД Ø100 mm која је лоцирана у ул. Моше Пијаде. За потребе комплекса изграђена је

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

спољна интерна водоводна, санитарна и хидрантска мрежа у обухвату УП. У оквиру објекта бр. 1 лоцирано је постројење за повећање притиска воде за водоводну и хидрантску мрежу, која је у функцији напајања целог комплекса.

Комплекс КПЗ је прикључен на постојећу мрежу јавне канализације у ул. Моше Пијаде. За потребе комплекса КПЗ изграђена је спољна интерна мрежа фекалне канализације. Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних отпадних вода унутар комплекса обавља се сепаратним системом, а испуштање на јавну фекалну канализацију се обавља преко постојећег прикључка у ул. Моше Пијаде.

Комплекс КПЗ није прикључен на уличну мрежу атмосферске канализације. Вода са кровова објеката и уређених колско-пешачких површина у комплексу се одводи слободним падом ка околним зеленим површинама.

Урбанистичким пројектом нису предвиђени нови прикључци на јавну водоводну и канализациону мрежу. Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, бр. 01-1527/2 од 18.04.2024. године, прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу може се извршити преко постојећег развода на парцели, односно преко постојећих прикључака, сходно планираним капацитетима. Канализациона и водоводна мрежа у околини предметне локације – изван парцеле, одређене су положајем уличних ревизионих окана између којих су цевоводи изведени у правој линији, што такође важи и за положаје подземних хидраната и затварача који су одређени положајем њихових уличних капа.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката водоснабдевања – цевовода, нити до угрожавања нормалног функционисања водоснабдевања. Такође, мора увек бити обезбеђен приступ постојећим инсталацијама ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Изградњу и реконструкцију водоводне и канализационе мреже извршити у свему према претходно урађеној инвестиционо-техничкој документацији, а према стандардима и условима ЈКП „ВиК“ Пожаревац.

Снабдевање водом предметног објекта је предвиђено преко постојеће мреже на парцели.

Предвиђене потребе за санитарном водом износе 1,56 л/с.

Унутрашњи водови се раде од Употор Aqua ПЕ-Ха цеви произведених од пероксидом умреженог полиетилена (ПЕ-Ха) користећи Енгелов метод у складу са ЕН ИСО 15875 са температурном меморијом и "Quic&Eасу" начином спајања уз помоћ експандера и спојног прстена који обезбеђује идеалан спој на цевоводу. Quic&Eасу фитинзи обезбеђују пун профил течења кроз цев без умањења протока и без О-ринг гуменог прстена. Развод водовода је предвиђен у поду и зидним шлицевима. Цевовод постављен у земљи треба изоловати са "декородал" траком, цевовод који је уграђен у зидне шлицеве изоловати са таласастом хартијом или филцом. Сви чворови имају потребне пропусне славине, да би се обезбедило правилно снабдевање водом. Сви главни огранци имају пропусне славине са испустом за пражњење.

У објекту је предвиђена локална припрема топле воде. На гранама санитарне воде су предвиђени вентили којима је могуће затворити доток воде ка свим просторијама.

Отпадне воде из објекта се спроводе до постојеће канализационе мреже на парцели и преко постојећег прикључка спроводе до јавне канализације. На свим преломима и прикључцима предвиђени су ревизиони шахтови.

Предвиђена количина употребљених вода из објекта износе 1,92 л/с.


Горњи и доњи развод унутрашње фекалне канализације предвиђен је од трослојне полипропиленске цеви са минералном звучном изолацијом ПИПЕЛИФЕ Мастер 3.

Цеви се спајају са гуменим прстеновима. Спојеви за сав цевни материјал морају бити стандардни и водонепропусни. Предвиђене канализационе вентилационе вертикале су пречника 110 мм и завршавају се изнад крова са вентилационим главама.

Око вентилационе главе на крову поставити заштитни поцинковани лим, који спречава прокишњавање. Канализационе вертикале се спајају у приземљу и у подруму и воде се по плафону до шахта са пумпом преко које се употребљена вода препумпава у јавну канализацију.

За заштиту објекта од пожара предвиђена је доградња односно прикључење на постојећу хидрантску мрежу комплекса.

За унутрашњу хидрантску мрежу потребна количина воде износи 5,0 л/с. Заштита спољне фасаде од пожара предвиђена је преко спољне хидрантске мреже са количином од 5,0 л/с.

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

Укупна потребна количина воде за заштиту објекта од пожара износи 10,0 л/с (5,0 л/с унутрашња и 5 л/с спољна мрежа).

Унутрашња противпожарна хидрантска мрежа је пројектована као граната мрежа, поцинкованих танкослојних челичних цеви. Пројектовано је укупно 10 унутрашњих зидних противпожарних хидраната ДН 50, по два на свакој етажи објекта.

Унутрашњи ПП хидранти су смештени у стандардне хидрантске ормариће димензија 500 x 500 x 140 мм са хидрантским прикључком унутрашњег пречника 52 мм, тип Ц, прикључним угаоним вентилом пречника 2" и тревира цревом ø52 мм, дужине 15 м, савијеним у котур, са млазницом пречника 12 мм и брзо растављивом ШТОРЦ спојком на прикључку. Унутрашњост објекта се брани истовременим радом два унутрашња хидранта, при чему сваки хидрант даје проток од 2,5 л/с при притиску од 2,5 бара на хидраулички неповољнијем хидранту.

3.2. Електроенергетска инфраструктура

Према условима ЕПС Дистрибуција-Огранак Електродистрибуција Пожаревац, бр. D.11.02-102595-UPV-24 од 18.03.2024.г., на предметној локацији не постоје 35 kV подземне инсталације у власништву ЕПС-а. У обухвату пројекта постоји 10 kV подземна инсталација, као и подземне 1 kV инсталације у непосредној близини трафо станице 10/0,4 kV које су видљиве на терену (нисконапонски излазни каблови из трафо станица). Такође, на локацији постоје трафостанице 10/0,4 kV са припадајућим инсталацијама радног, заштитног и громобранског уземљења.

Дубина полагања инсталација је од 80 до 120 см.

На местима укрштања постојећих каблова и планиране трасе инфраструктурне мреже придржавати се минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.

Трошкове измештања постојећих подземних и надземних инсталација сноси подносилац захтева у целисти. За потребе обележавања постојећих подземних инсталација на терену потребно је обратити се посебним захтевом за одређивање трасе кабла најмање 15 дана пре почетка радова.

Опис планираног прикључка

Пројектом је предвиђено да се напајање објекта врши из постојеће трафо станице 10/0,4kV, а преко постојећег разводног ормана, додавањем новог извода. Мерење потрошње електричне енергије је на средњем напону, преко постојеће индиректне мерне групе. Број бројила 0030482, број места мерења 4014751411, место мерења 302000006130. Одобрена снага је 200 kW

Процењена једновремена снага на предметном објекту је око 30 kW. Како је тренутна потрошња у комплексу око 100 kW, додавање новог објекта неће утицати на промену прикључења комплекса на ел.дистрибутивну мрежу.

Од постојећег ормана у ТС, потребно је положити нови прикључни кабл до објекта. Кабл се полаже у земљи до прикључне кутије (КПК) која се уграђује на фасади објекта код улаза. Од КПК се полаже кабл до главног разводног ормана, са кога се даље напајају потрошачи у објекту.

Пројектом је предвиђено постављање општих прикључница и прикључница за радна места. Предвиђено је и напајање технолошких потрошача.

Осветљење у објекту је предвиђено светилкама са ЛЕД изворима светла. Осим општег осветљења, предвиђено је и противпанично осветљење, свтилкама са сопственом батеријом, аутономије 3 часа и одговарајућим пиктограмима.


За заштиту објекта од атмосферског пражњења, предвиђена је громобранска инсталација, коју чине прихватни систем израђен од траке постављене на носачима по крову, спусни систем и уземљивач. Уземљивач ће се извести као темељни уземљивач, поствљањем траке типа FeZn 25x4mm у темељ објекта.

3.3. Електронске комуникације

Према техничким условима Телеком Србија, бр. 106205/2-2024 од 07.03.2024.г., у обухвату УП нема подземних ТТ објекта у надлежности Телеком Србија а.д. на које би утицала градња предметног објекта.

Пројектом су предвиђени следећи системи:

- стабилни систем за дојаву пожара,
- структурни кабловски систем,

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

- инсталација за дистрибуцију ТВ сигнала,
- систем видео надзора

Стабилни систем за дојаву пожара обезбеђује аутоматску и ручну дојаву пожара, као и иницијализацију извршних функција дојаве пожара.

Систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара састоји се од:

- противпожарне централе,
- адресабилних аутоматских јављача пожара (оптички, термички и комбиновани)
- адресабилних ручних детектора,
- конвенционалних алармних сирена,
- инсталационих каблова.

Предвиђена адресабилна микропроцесорска централа, смештена у просторију где ће постојати 24 часовни мониторинг. Централа мора да има могућност умрежавања са осталим централама у постојећем комплексу.

У објекту се постављају одговарајући плафонски детектори дима и пожара, у зависности од намене просторије, као и ручни јављачи. За алармирање су предвиђене конвенционалне сирене са бљескалицом.

За повезивање елемената на линију (петљи) предвидети каблове без халогених елемената типа JH(St)H 2x2x0.8 mm. За повезивање извршних елемената (алармних сирена) предвидети ватроотпорне каблове типа NXHXH 3x1,5 mm² FE180/E30, за повезивање извршних функција ка орманима предвидети ватроотпорне каблове типа NXHXH 3x1,5 mm² FE180/E90, односно FE180/E30.

Структурни кабловски систем

Пројектом је предвиђено да се рачунарска и телефонска мрежа обједине системом структурног каблирања. Потребно је обезбедити кабловску трасу за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу и повезивање са мрежом у постојећем комплексу. За прикључење објекта на јавну телекомуникациону мрежу предвиђена је изградња кабловске канализације, која ће се реализовати кабловским окнима, између којих је потребно положити ПВЦ цеви ф110 мм. Цеви водити у рову на дубини 0,8м.

Прикључење објекта на јавну телекомуникациону мрежу је предмет посебног пројекта у складу са условима одабраног провајдера.

Главни орман хоризонталне дистрибуције који чине главну концентрацију рачунарске мреже налазе се у сервер соби на спрату објекта и у њему је смештена је сва активна опрема и сервери за функционисање система. Распоред и број утичница одређен је на основу величине и намене просторија, на основу архитектонско грађевинског. Све утичнице су истог типа (RJ45) и исте категорије 6а, хоризонтални развод од рек ормана структурног каблирања до утичница је универзалан, инсталационим каблом S/FTP cat 7 (halogen free) и полаже се у ПНК регалима и цевима.

Инсталација за дистрибуцију ТВ сигнала

Главна концентрација инсталације развода ТВ сигнала налази се у рек орману, од кога се полажу 75 Ω коаксијални каблови у цевима и ПНК регалима, до ТВ утичница у просторијама за запослене.


Број утичница у просторијама је одређен у зависности од њихове величине, а у складу са пројектним задатком и захтевима корисника.

Пројектом је предвиђено уградња узидних ТВ модула у модуларном сету заједно са RJ 45 модулом у складу са архитектонско грађевинским пројектом.

Систем видео надзора

Пројектом је предвиђен систем видео надзора, базиран на савременим колор дан/ноћ камерама високе резолуције за унутрашњу и спољашњу примену, видео снимачем и мониторима за надзор.

Систем видео надзора у објекту је пројектовано тако тако да буде интегрисан са инсталацијом структурног каблирања.

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

3.4. Термоенергетска инфраструктура

Према техничким условима ЈП „Топлификација“ Пожаревац бр. 1328/2 од 25.03.2024.г., у зони предвиђеној за градњу објекта не постоји изведена инсталација сисетама даљинског грејања у надлежности овог јавног предузећа.

Објекти у оквиру комплекса КПЗ се снабдевају топлотном енергијом преко интерне топловодне мреже која служи само за грејање комплекса, а која је прикључена на даљински систем грејања преко топлопредајне станице ТПС „КП дом за жене“.

Пројектом је предвиђено прикључење планираног објекта на интерну топловодну мрежу преко постојећег прикључка, а начин и место прикључења, као и развод унутрашњих инсталација дефинисаће се кроз израду техничке документације.

4.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
----	---

4.1. Мере заштите природних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите еколошки значајних подручја и међународних еколошких коридора еколошке мреже РС, нити евидетираних природних добара. Уколико се у току радова пронађу геолошко-палеонтолошка или менералашко-петрографска документа која би могла представљати заштићену природну вредност, обавезује се извођач радова да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

4.1. Мере заштите културних добара

Према Решењу Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 110/2-2024 од 26.03.2024. године, на предметној локацији нема утврђених непокретних културних добара.

Инвеститор и извођач радова су дужни да о почетку земљаних радова обавесте надлежни Регионални завод, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор.

Извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.


Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, шт ће бити регулисано посебним уговором.

5.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
----	--

Предметни објекат мора задовољити критеријуме заштите животне средине, санитарно-техничке и друге прописе за предметну врсту објекта, према законској и техничкој регулативи Републике Србије.

У погледу заштите животне средине на предметном простору, потребно је предузети и следеће мере:

- Обезбедити одговарајућу комуналну опремљеност локације;
- Предвидети начин прикупљања и поступања са отпадним материјалом и амбалажама у складу са релевантном законском регулативом;
- Пејзажно уредити локацију у складу са планираном наменом сваког од његових делова;
- У току извођења грађевинских радова дефинисати посебне просторе за сакупљање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, односно обезбедити његово одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

Планирани објекат у оквиру постојећег комплекса КЗП за жене у Пожаревцу се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

У поступку прибављања локацијских услова, надлежни орган ће, сходно чл. 55 ЗПИ, кроз обједињену процедуру од министарства надлежног за заштиту животне средине, прибавити мишљење да ли је у вези са предметном изградњом потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда студије.

6.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА
-----------	---

6.1. Мере заштите од земљотреса

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичним подручјима. Пошто се град Пожаревац налази у сеизмичком подручју интензитета VII MCS, приликом прорачуна треба усвојити коефицијент сеизмичности од $K_s=0,025$.

6.2. Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обухвата следеће мере:

- Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Применити техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда ТП21/02;
- Применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/17 и 6/19);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и 118/14-измене и допуне);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95);
- Применити одредбе Правилника о тех. нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90).


7.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
-----------	-----------------------------------

Град Пожаревац великим делом лежи на широкој, нижој речној тераси, преко алувијалне равни реке Велике Мораве. Просечна висина алувијалне равни износи око 80м.

Простор у обухвату ПГР обухвата терене који спадају у категорију стабилних и условно стабилних. На основу геолошких и хидрогеолошких истраживања, издвојено је више хидрогеолошких колектора и издани формираних у њима. Водоносни хоризонт „I“ представљен алувијалним песковито-шљунковитим наслагама реке Велике Мораве, присутан је на дубини 5.85-6.30m, на целом истражном простору. Издан је са слободним нивоом. Појава нивоа воде је на дубини од 6.10m и у току године варира у просеку 0.60m. У источном делу обухвата ПГР постоји пар евидентираних површинских извора који праве забарења у терену, али који су кпаним каналима усмерени према кишној канализацији у ул. Милоша Обилића.

Терен на коме се планира изградња објекта представља средину повољну за изградњу свих врста објеката, не спада у динамички нестабилне терене, а у близини ове локације нема никаквих савремених геодинамичких процеса који би могли да утичу на изграђу објеката.

Претходно изведеним истражним бушењем, теренском класификацијом и идентификацијом тла приликом картирања бушотина и лабораторијским испитивањем, утврђено је да површину терена изграђују хумусни

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

материјал хетерогеног састава, прашинасте глине, лесоидне глине и лес, песак прашинаст, заглињен и шљункови. Основу терена чине плиоценски и миоценски седименти.

При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања и применити потребне мере у циљу стабилности објекта. За планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације тла и дефинисања услова и начина изградње.

8.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
-----------	---

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.


Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага, сунчево зрачење), као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, па и одговарајућим уређењем околног простора, може се постићи енергетска повољност објекта.

За енергетски ефикасну изградњу у оквиру локације, примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примена адекватног система грејања;
- Максимално коришћење обновљивих извора енергије;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;
- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

9.	СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ
-----------	---------------------------------

При пројектовању објекта примењују се Законом предвиђене мере и решења, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

10.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-----	--


Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу, заједно са Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 11/20), представља основ за издавање Локацијских услова за планирану изградњу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

новембар, 2024. године

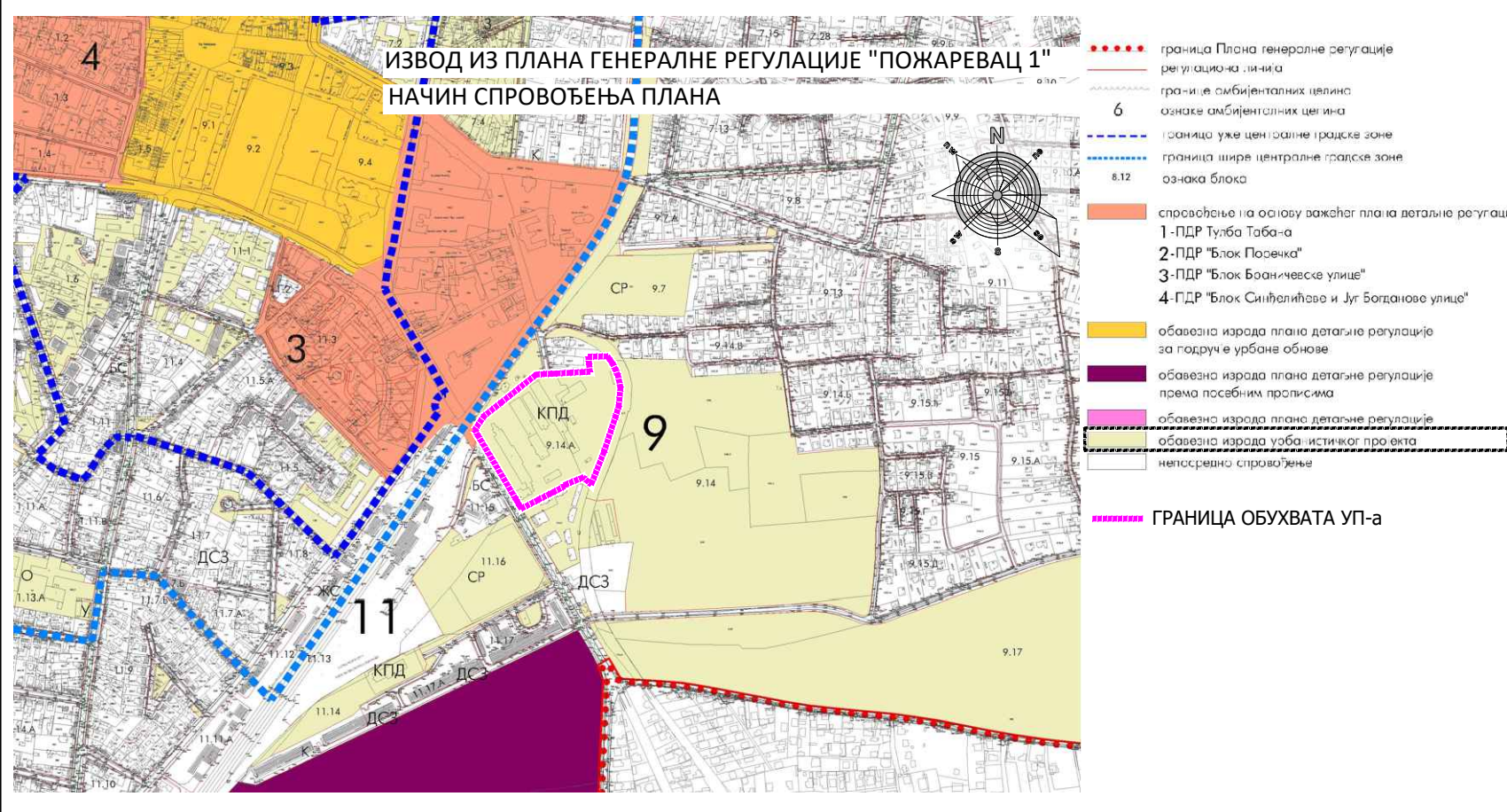
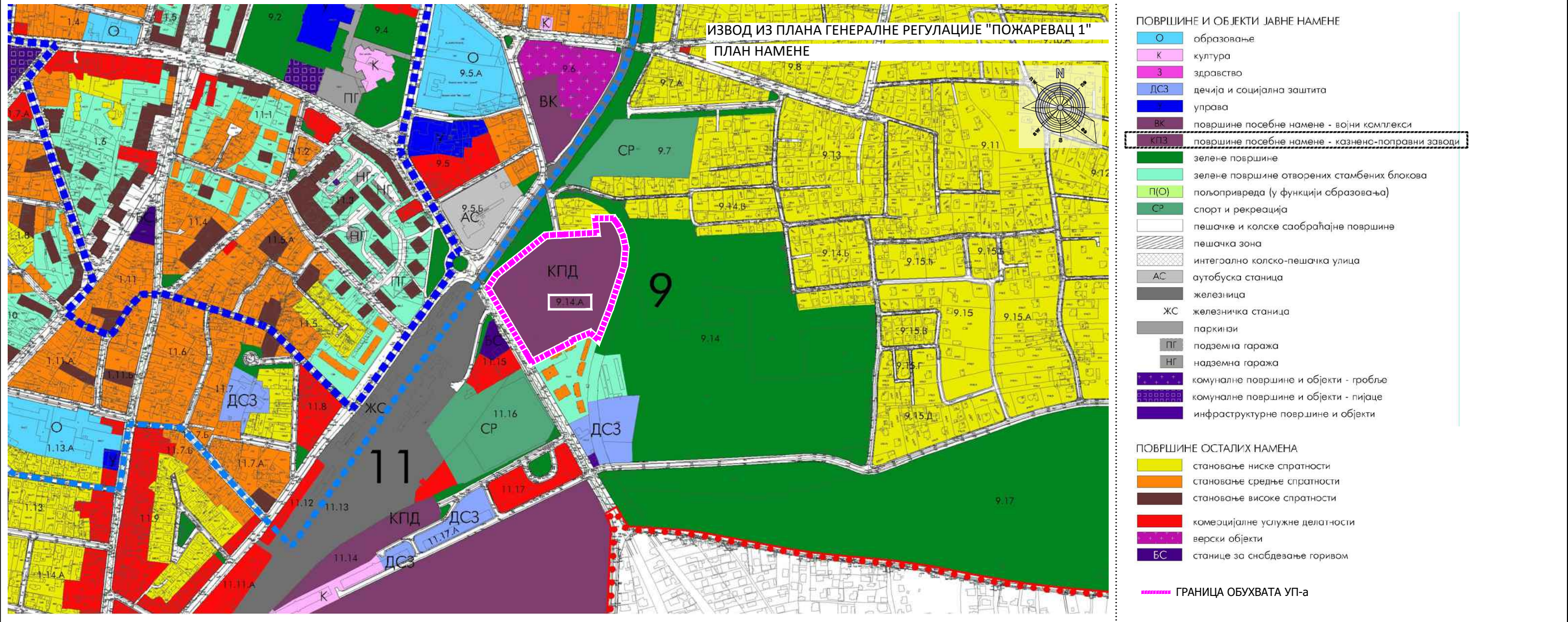
Одговорни урбаниста



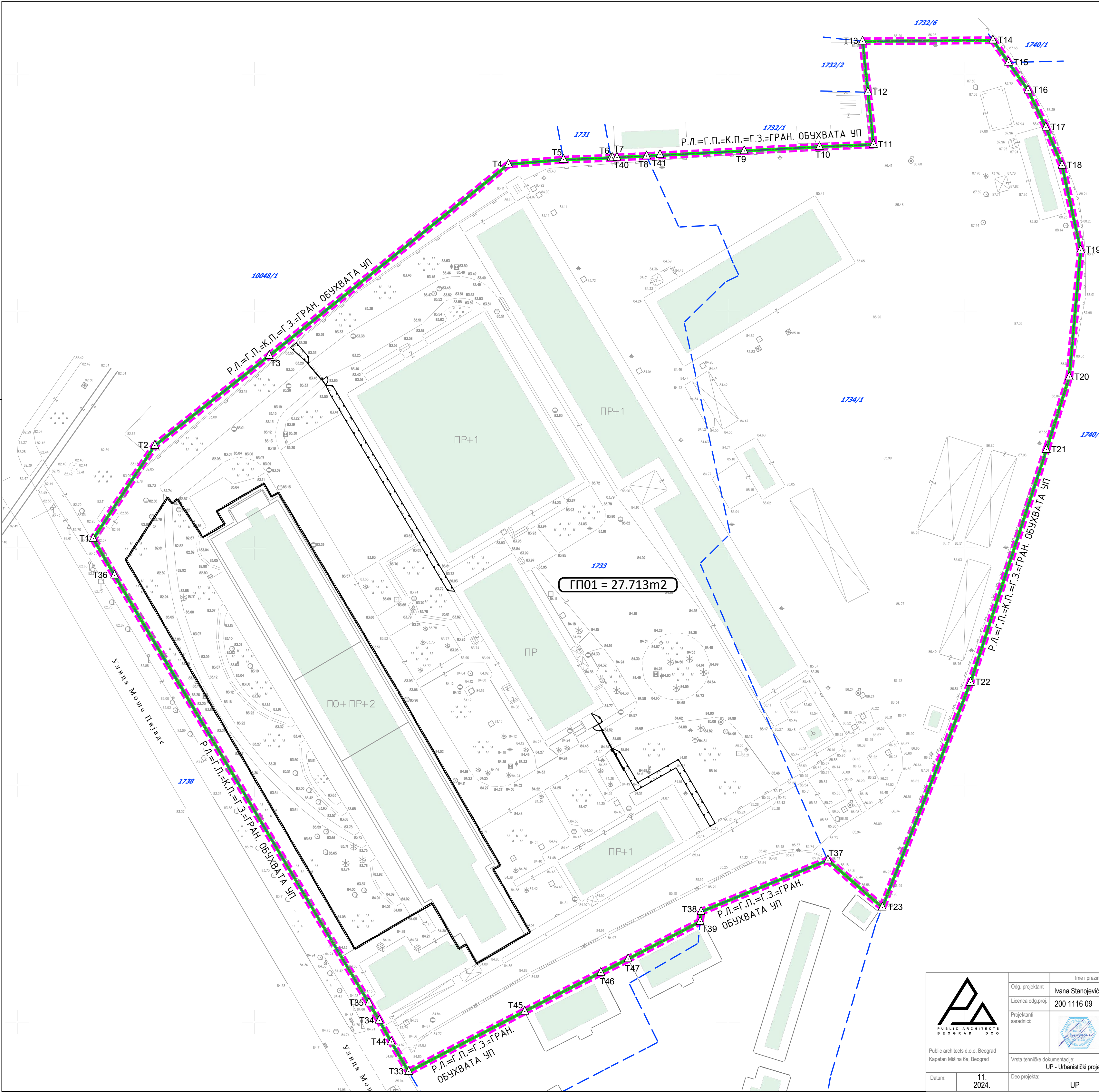
Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

	ГРАФИЧКИ ДЕО
--	---------------------



	Odg. projektant	Ивана Станојевић dipl.inž.arh.	Ime i prezime
	Licenca odg.proj.	200 1116 09	Paraf
	Projektanti saradnici:		Broj ugovora: 09/23
	Vrsta tehničke dokumentacije: UP - Urbanistički projekat		
Datum: 11. 2024.		Deo projekta: UP	Investitor: Ministarstvo pravde - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazнено поправни завод за жене Пожаревац
		Objekat: Помоћни (страžарски) објект и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене Пожаревац	Lokacija: KP 1733 i 1734/1 KO Požarevac
		Adresa: Моше Пијаде 9, 12000 Пожаревац	Adresa:
		Naziv crteža: 01. Analiza postojećeg planskog konteksta	Broj crteža: 01
		Broj tehničke dokumentacije: 09/23-UP	Razmera: A3
		Broj lista: 01	



ЛЕГЕНДА

граница обухвата урбанистичког пројекта

граница катастарске парцеле

1733

број катастарске парцеле

регулациона линија

граница грађевинске парцеле

коловоз

П.Л.=Г.П.=К.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА УП

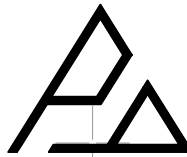

регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница катастарске парцеле = граница зоне = граница обухвата урбанистичког пројекта

П.Л.=Г.П.=К.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА УП

регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница зоне = граница обухват урбанистичког пројекта

стечене обавезе

издата грађевинска дозвола број ROP-MSGI-14901-CPH-2/2021, заводни број: 351-02-01636/2021-07 од 26.07.2021.

 <div>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</div>	Ime i prezime		Paraf	Broj ugovora: 09/23						
	Odg. projektant			Investitor: Ministarstvo pravde - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene Požarevac						
	Licenca odg.proj.			Objekat: Pomоћni (страžарски) објекат i део оградног зида u оквиру kompleksа KPZ за жене Пожаревац						
	Projektanti saradnici:									
	Vrsta tehničke dokumentacije:		Lokacija:		Adresa:		Naziv crteža:	Broj crteža:	Razmera:	Format:
UP - Urbanistički projekt		KP 1733 i 1734/1 KO Požarevac		Moše Pijade 9, 12000 Požarevac		02. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata Urbanističkog projekta		02	1:500	600/470
Datum:	11. 2024.	Deo projekta:		Broj tehničke dokumentacije:				Broj lista:		
UP		09/23-UP						02		

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ЗА ОБЕЛЕЖАЊЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГП 1
ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАЊА:

GP 1		
	y	x
T1	7515466.05	4941301.95
T2	7515479.04	4941321.61
T3	7515503.20	4941340.58
T4	7515553.69	4941380.95
T5	7515565.29	4941381.93
T6	7515575.32	4941382.30
T40	7515575.66	4941382.33
T7	7515576.57	4941382.41
T8	7515582.83	4941382.69
T41	7515585.66	4941382.95
T9	7515603.43	4941383.77
T10	7515619.31	4941384.64
T11	7515630.71	4941385.12
T12	7515629.54	4941396.16
T13	7515628.41	4941406.90
T14	7515655.92	4941407.12
T15	7515659.21	4941402.44
T16	7515663.34	4941396.56
T17	7515667.08	4941388.75
T18	7515670.52	4941380.70
T19	7515674.45	4941362.82
T20	7515672.04	4941336.07
T21	7515667.21	4941320.74
T22	7515651.19	4941271.63
T23	7515632.58	4941224.21
T37	7515621.11	4941234.15
T38	7515594.33	4941223.28
T39	7515594.13	4941221.18
T47	7515578.92	4941213.30
T46	7515573.17	4941210.45
T45	7515557.04	4941202.24
T33	7515532.63	4941189.53
T44	7515528.94	4941195.80
T34	7515526.41	4941200.35
T35	7515524.23	4941204.02
T36	7515470.54	4941294.26

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- 1733 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- граница грађевинске парцеле
- ГП1 број грађевинске парцеле
- ΔT1 аналитичке тачке грађевинске парцеле
- КПЗ површине посебне намене - казнено-поправни заводи
- 9.14.A ознака блока
- коловоз
- главни колско-пешачки улаз у комплекс КПЗ

Р.Л.=Г.П.=К.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА УП
регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница катастарске парцеле = граница зоне = граница обухвата урбанистичког пројекта

Р.Л.=Г.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА УП
регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница зоне = граница обухват урбанистичког пројекта

стечене обавезе
издата грађевинска дозвола број
ROP-MSGI-14901-CPH-2/2021, заводни број:
351-02-01636/2021-07 од 26.07.2021.

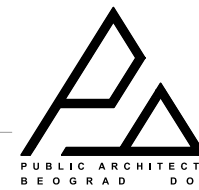

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ :

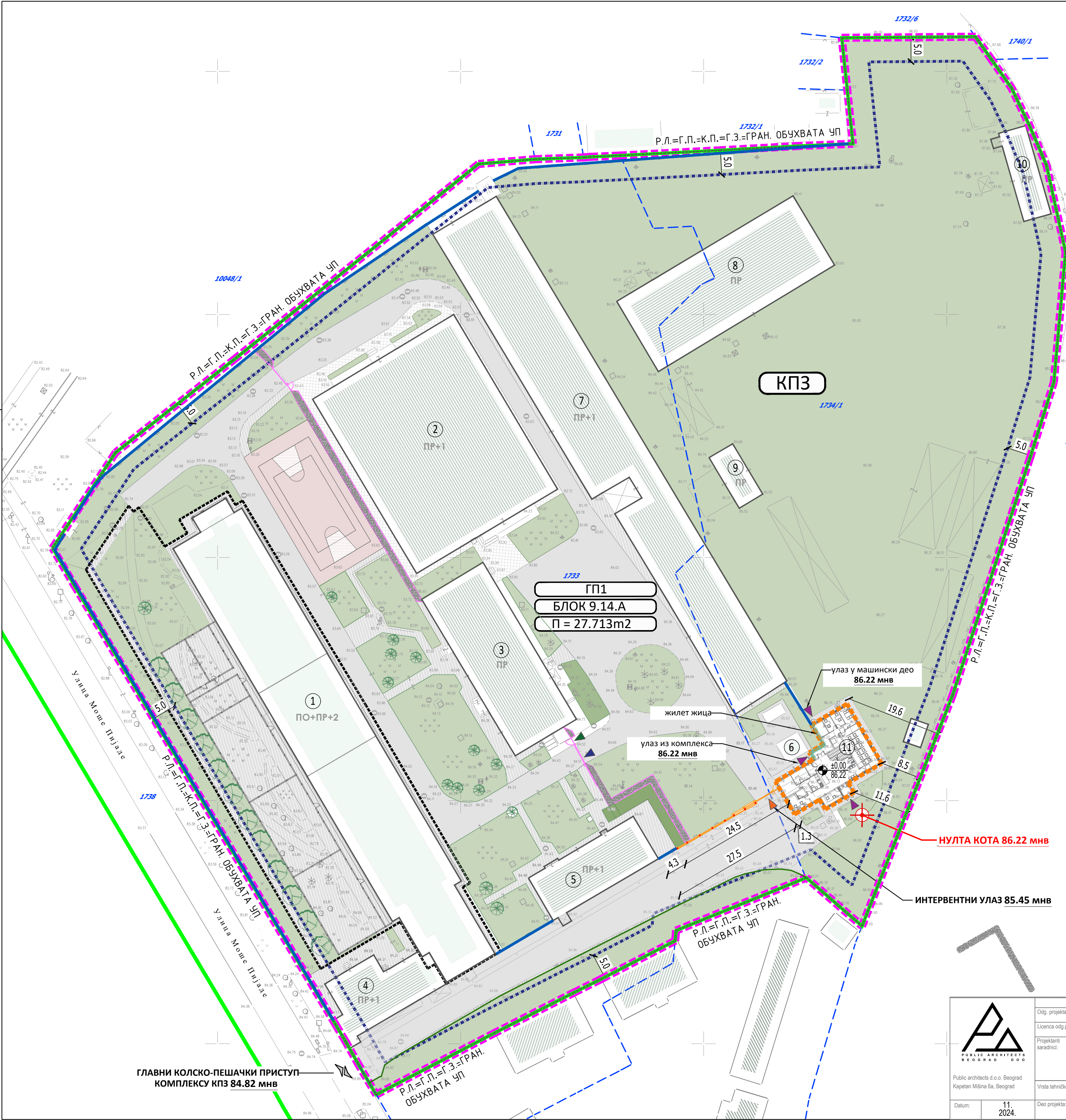
ПЛАНСКИ ОСНОВ:
План генералне регулације "Пожаревац 1"
(„Сл.гласник града Пожаревца", бр. 11/20)

Површина ГП 1 = 27.713,00 м2

Зона - КПЗ - површине посебне намене
- казнено-поправни заводи

Блок - 9.14.A

 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD DOO	Ime i prezime		Paraf	Broj ugovora: 09/23					
	Odg. projektant		Ivana Stanojević dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene Požarevac				
	Licenca odg.proj.		200 1116 09		Objekat: Pomorni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ za žene Požarevac				
	Projektanti saradnici:				Lokacija: KP 1733 i 1734/1 KO Požarevac		Adresa: Moše Pijade 9, 12000 Požarevac		
Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd	Vrsta tehničke dokumentacije:		UP - Urbanistički projekat		Naziv crteža:		Broj crteža:	Razmera:	Format:
					03. Plan preparcelacije		03	1:500	600/470
	Datum: 11. 2024.		Deo projekta: UP		Broj tehničke dokumentacije: 09/23-UP		Broj lista: 03		



ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ НА ГП1 (делови КП 1733 и 1734/1 КО Пожаревац)						
ред. бр. постојећих објекта	ред. бр. постојећих објекта према ЛН	намена објекта	спратност	постојеће стање - П под објектима (м²)	планирано према УП - П под објектима (м²)	планирано према УП - укупно БРГП надземно (м²)
1	1	Смештани објект	П+П+2	1742.47	1742.47	5197.03
2	2	Смештана зграда - отворено одељење	П+1	1412.69	1412.69	2825.38
3	4	Трпезарија	П	569	569	569
4	5	Управна зграда и контрола улаза	П+1	287	287	574
5	6	Амбуланта	П+1	241	241	482
6	-	ТО	7	23.26	23.26	23.26
7	10	Погон**	П+1	1579	1579	3158
8	11	Котларница**	П	708	708	708
9	8 (1734/1)	Помоћни објект	П	70	70	70
10	7 (1734/1)	Помоћни објект	П	116	116	116
Укупно - постојеће стање				6748.42	6748.42	13,722.67
11	Планирано	Стражарница (новопроектовано)	П+1	236.75	236.75	397.85
Укупно - остварено према УП						6,985.17
новицазграђени и објекти у изградњи						
планирана изградња предметним УП-ом						
постојећи објекти						

*) на месту некадашњих магацина пољопривредних производа (објекти бр. 2 и 3 према Листу непокретности) изграђен је нов смештани објект на основу Решења МГСИ бр. Пов.49/2015-01 од 16.06.2015.г. који није евидентиран у бази РГЗ

**) део зграде је на к.п. бр. 1733 а део на к.п. 1734/1

- ЛЕГЕНДА**
- граница обухвата урбанистичког пројекта
 - граница катастарске парцеле
 - 1733 број катастарске парцеле
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - линија надземне заузетости
 - граница грађевинске парцеле
 - ГП1 број грађевинске парцеле
 - КПЗ површине посебне намене - казнено-поправни заводи
 - 9.14.А ознака блока
 - штампани бетон
 - асфалт-бетон
 - тартан подлога
 - бетонске плоче - бехатон
 - зелене површине
 - туцаник
 - новопроектована ограда
 - постојећи бетонски зид h=4м
 - постојећа метална ограда h=2м
 - постојећа жичана ограда h=4м
 - коловоз
 - главни колско-пешачки улаз у комплекс КПЗ
 - интервентни улаз у комплекс отвореног, полуотвореног и затвореног дела КПЗ
 - улаз у објект
 - колски улаз (капија)за интервентна возила у затворену зону
 - пешачки улаз (капија)у затворену зону
- Р.Л.=Г.П.=К.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА ЧП
- регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница катастарске парцеле = граница зоне = граница обухвата урбанистичког пројекта
- Р.Л.=Г.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА ЧП
- регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница зоне = граница обухвата урбанистичког пројекта
- стечене обавезе
- издата грађевинска дозвола број ROP-MSGI-14901-CPH-2/2021, заводни број: 351-02-01636/2021-07 од 26.07.2021.

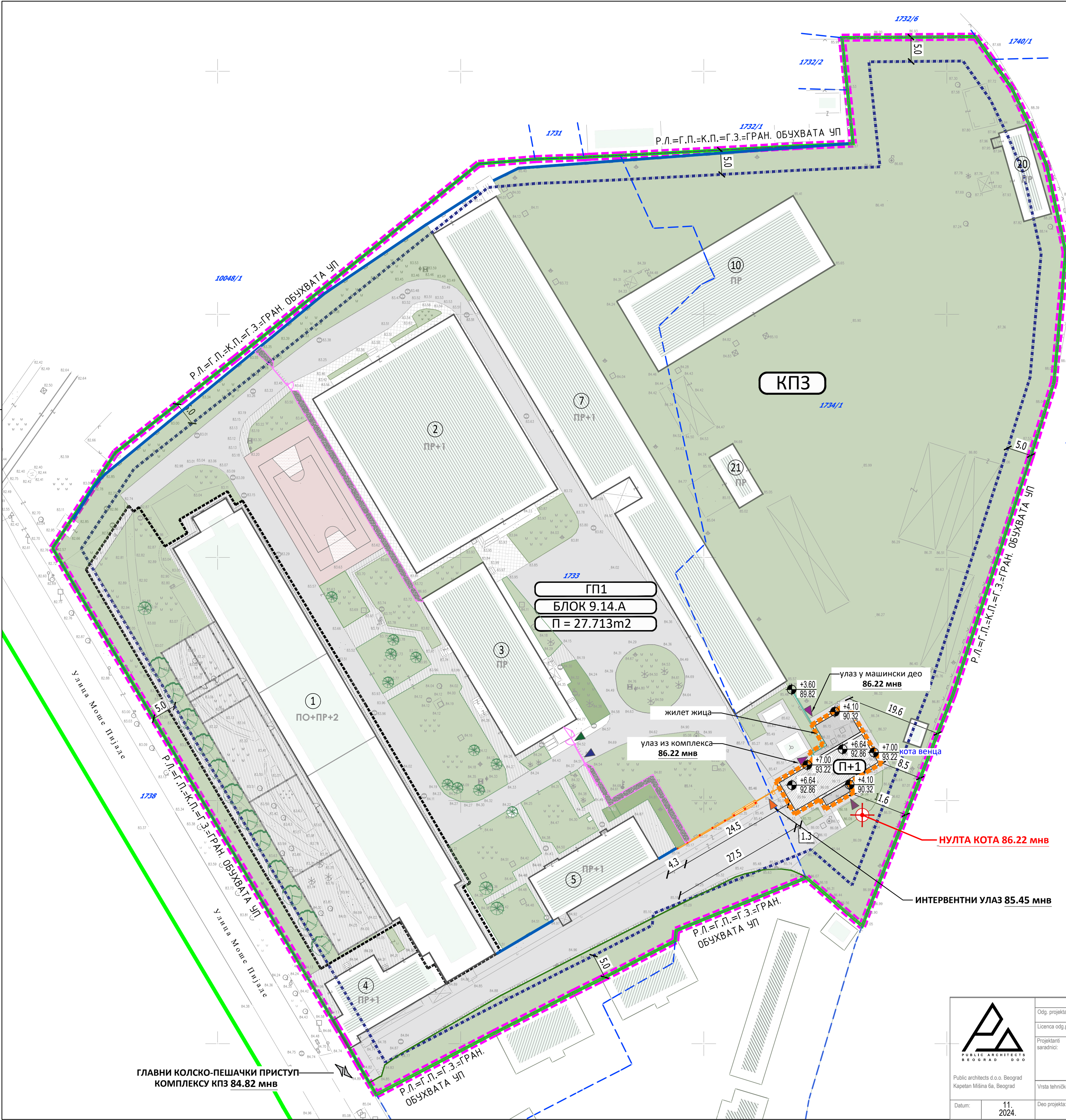
	Име и презиме		Број уговора: 09/23	
	Одг. пројектант: Ивана Станојевић dipl.inž.arh.		Инвеститор: Министарство правде - Управа за извршење извршних санкција Казнено поправни завод за жене Пожаревац	
	Лиценца одг. прој. 200 1116 09		Објект: Помоћни (стражарски) објект и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене Пожаревац	
	Локација: КП 1733 и 1734/1 КО Пожаревац		Адреса: Моше Пијаде 9, 12000 Пожаревац	
Врста техничке документације: UP - Urbanistički projekat		Назив цртежа: 04. Regulaciono-nivelaciono rešenje sa osnovom prizemlja		Број цртежа: 04
Део пројекта: UP		Број техничке документације: 09/23-UP		Број листа: 04

ГЛАВНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ КПЗ 84.82 мнв

Р.Л.=Г.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА ЧП

НУЛТА КОТА 86.22 мнв

ИНТЕРВЕНТНИ УЛАЗ 85.45 мнв



ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ НА ГП1 (делови КП 1733 и 1734/1 КО Пожаревац)						
ред. бр. постојећих објеката	ред. бр. постојећих објеката према ПН	намена објекта	спратност	постојеће стање - П под објектима (м²)	планирано према УП - П под објектима (м²)	планирано према УП - укупно БРГП надземно (м²)
1	1	Смештати објекат	П+П+2	1742.47	1742.47	5197.03
2	2	Смештати зграда - отворено одељење*	П+1	1412.69	1412.69	2826.38
3	3	Трпезарија	П	569	569	569
4	4	Управна зграда и контрола улаза	П+1	287	287	574
5	5	Амбуланта	П+1	241	241	482
6	6	ТС	/	23.28	23.28	23.28
7	10	Плош**	П+1	1579	1579	3158
8	11	Котларница**	П	708	708	708
9	13 (1734/1)	Помоћни објекат	П	70	70	70
10	8 (1734/1)	Помоћни објекат	П	116	116	116
Укупно - постојећа стања				6748.42	6748.42	13722.87
11	Планирано	Стражарница (новопројектовано)	П+1	236.75	236.75	397.85
Укупно - остварено према УП				6985.17	6985.17	14120.52
новизаграђени и објекти у изградњи						
планирана изградња предметним УП-ом						
постојећи објекти						

* на месту некадашњих магацина пољопривредних производа (објекти бр. 2 и 3 према Листу непокретности) изграђен је нов смештати објекат на основу Решења МГСИ бр. Пов 49/2015-01 од 16.06.2015 г. који није евидентиран у бази РГЗ
** део зграде је на к.п. бр. 1733 а део на к.п. 1734/1


ЛЕГЕНДА

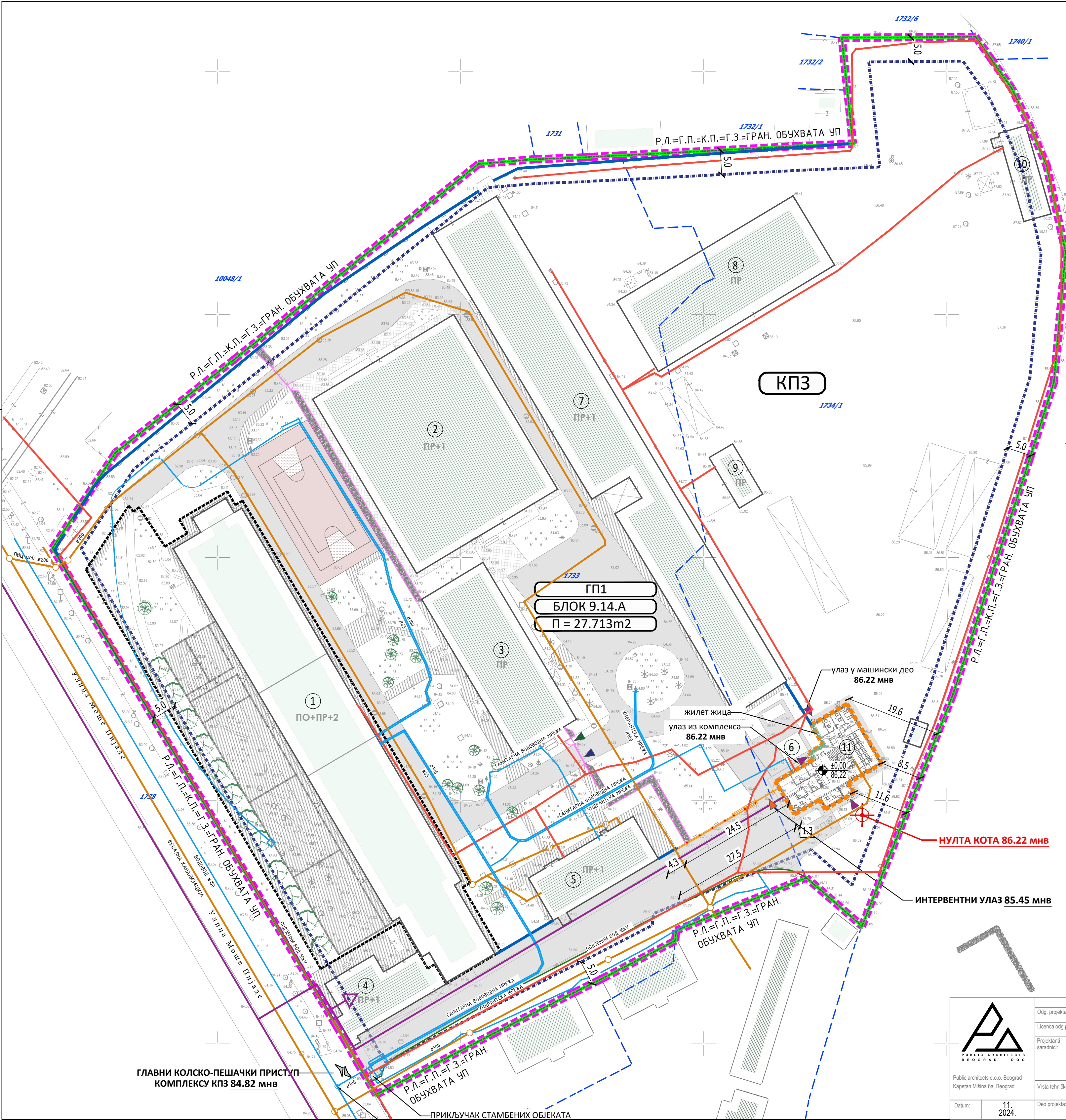
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- 1733 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија надземне заузетости
- граница грађевинске парцеле
- ГП1 број грађевинске парцеле
- КПЗ површине посебне намене - казнено-поправни заводи
- 9.14.А ознака блока
- П+1 спратност објекта
- штампани бетон
- асфалт-бетон
- тартан подлога
- бетонске плоче - бехатон
- зелене површине
- туцаник
- новопројектована ограда
- постојећи бетонски зид h=4м
- постојећа метална ограда h=2м
- постојећа жичана ограда h=4м
- коловоз
- главни колско-пешачки улаз у комплекс КПЗ
- интервентни улаз у комплекс отвореног, полуотвореног и затвореног дела КПЗ
- улаз у објекат
- колски улаз (капија) за интервентна возила у затворену зону
- пешачки улаз (капија) у затворену зону

Р.Л.=Г.П.=К.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА УП
регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница катастарске парцеле = граница зоне = граница обухвата урбанистичког пројекта

Р.Л.=Г.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА УП
регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница зоне = граница обухвата урбанистичког пројекта

стечене обавезе
издата грађевинска дозвола број ROP-MSGI-14901-CPH-2/2021, заводни број: 351-02-01636/2021-07 од 26.07.2021.

 <div>Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd</div>			Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 09/23				
	Odg. projektant		Ivana Stanojević dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde - Uprava za izvršenje knjižnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene Požarevac				
	Licenca odg. proj.		200 1116 09		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ za žene Požarevac				
	Projektanti sarađnici:				Lokacija: KP 1733 i 1734/1 KO Požarevac				
					Adresa: Moše Pijade 9, 12000 Požarevac				
		Vrsta tehničke dokumentacije:		Naziv crteža:		Broj crteža:	Razmera:	Format:	
		UP - Urbanistički projekat		05. Regулационо-нивелационо решење са основом крова		05	1:500	600/470	
Datum:		11. 2024.	Deo projekta:		Broj tehničke dokumentacije:			Broj lista:	
			UP		09/23-UP			05	




- ЛЕГЕНДА**
- граница обухвата урбанистичког пројекта
 - граница катастарске парцеле
 - 1733 број катастарске парцеле
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - линија надземне заузетости
 - граница грађевинске парцеле
 - ГП1 број грађевинске парцеле
 - КПЗ површине посебне намене - казнено-поправни заводи
 - 9.14.A ознака блока
 - шtamпани бетон
 - асфалт-бетон
 - тартан подлога
 - бетонске плоче - бехатон
 - зелене површине
 - туцаник
 - новопројектована ограда
 - постојећи бетонски зид h=4м
 - постојећа метална ограда h=2м
 - постојећа жичана ограда h=4м
 - коловоз
 - главни колско-пешачки улаз у комплекс КПЗ
 - интервентни улаз у комплекс отвореног, полуотвореног и затвореног дела КПЗ
 - улаз у објект колски улаз (капија) за интервентна возила у затворену зону
 - пешачки улаз (капија) у затворену зону
 - Р.Л.=Г.П.=К.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА УП
 - регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница катастарске парцеле = граница зоне = граница обухвата урбанистичког пројекта
 - Р.Л.=Г.П.=Г.З.=ГРАН. ОБУХВАТА УП
 - регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница зоне = граница обухвата урбанистичког пројекта
 - стечене обавезе
 - издата грађевинска дозвола број ROP-MSGI-14901-CPIH-2/2021, заводни број: 351-02-01636/2021-07 од 26.07.2021.

- ИНСТАЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА**
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

ГЛАВНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
КОМПЛЕКСУ КПЗ 84.82 мнв

ПРИКЉУЧАК СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА


 PUBLIC ARCHITECTS BEOGRAD D.O.O.			Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora: 09/23					
	Odg. projektant		Ivana Stanojević dipl.inž.arh.		Investitor: Ministarstvo pravde - Uprava za izvršenje krivičnih sankcija Kazneno popravni zavod za žene Požarevac					
	Licenca odg.proj.		200 1116 09		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ za žene Požarevac					
	Projektanti saradnici:				Lokacija: KP 1733 i 1734/1 KO Požarevac					
Public architects d.o.o. Beograd Kapetan Mišina 6a, Beograd			Vrsta tehničke dokumentacije:		Adresa:		Moše Pijade 9, 12000 Požarevac			
			UP - Urbanistički projekat		Naziv crteža:		Broj crteža:	Razmera:	Format:	
					06. Priključenje na komunalnu infrastrukturu - Sinhron plan		06	1:500	600/470	
Datum:		11. 2024.	Deo projekta:		Broj tehničke dokumentacije:				Broj lista:	
			UP		09/23-UP				06	




ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ВЕШТАЧЕЊА


Светозара Марковића 42/ II • 11000 Београд • П.ФАХ.562

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Назив и ознака дела пројекта:	0 - Главна Свеска			
Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац			
Објект:	Помоћни (стражарски) објект и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија			
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење			
Врста радова:	Нова градња			
Главни пројектант:	Јана Петровић, маст.инж.арх.			
Број лиценце:	321А 203 22			
Потпис:	Ел.потпис: 			
Број техничке документације:	09/23-ИДР-00			
Број уговора	Бр. Објекта	Врста техничке документације	Бр. дела пројекта	Ревизија
09/23	01	ИДР	0	0
Место и датум:		Београд, новембар 2024. године		

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00		0. Главна свеска	2	0	

0.2	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
Број	Назив документа
0.1	НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.2	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.3	ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
0.4	ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
0.5	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.6	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
0.7	ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
0.8	САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС
0.9	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
	ПРИЛОЗИ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00	0. Главна свеска	3		0	

0.3	ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
-----	--

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 76/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду техничке документације:

Назив и ознаке дела пројекта:	1 – Пројекат Архитектуре
Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат КПЗ-а за жене и део оградног зида, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
Врста радова:	Нова градња

одређује се:

Главни пројектант:	Јана Петровић, маг.инж.арх.
Број лиценце:	321А 203 22

Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац
Одговорно лице/заступник:	Родољуб Рончевић, управник
Потпис:	 


У Пожаревцу, 29.01.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство правде
Управа за извршење кривичних санкција
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ

Број: 020-606/2024-01

Датум: 29 JAN 2024

ПОЖАРЕВАЦ

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:		Лист:	Рев:
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00		0. Главна свеска		4	0


0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА


Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Главни пројектант:	Јана Петровић, маст. инж. арх.
Број лиценце:	321А 203 22

ИЗЈАВЉУЈЕМ


- да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

Рб.	Део техничке документације	Број тех. документације
0	Главна свеска	09/23-ИДР-00
1	Пројекат архитектуре	09/23-ИДР-01


Главни пројектант:	Јана Петровић, маст. инж. арх.
Број лиценце:	321А 203 22
Потпис:	

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:		Лист:	Рев:
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00		0. Главна свеска		5	0


0.5	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
Број	Назив документа	Број документа
0	ГЛАВНА СВЕСКА	09/23-ИДР-00
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	09/23-ИДР-01

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:		Лист:	Рев:
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00		0. Главна свеска		6	0

0.6	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
------------	--

0.	ГЛАВНА СВЕСКА
Главни пројектант:	Јана Петровић, маст.инж.арх,
Број лиценце:	321А 203 22
Потпис:	


1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	Градски завод за вештачења, Светозара Марковића 42/II, 11000 Београд
Велике лиценце:	П205А1; Број решења: 351-02-00344/2023-09 од 13.02.2023. године
Одговорни пројектант:	Јана Петровић, маст.инж.арх,
Број лиценце:	321А 203 22
Потпис:	

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00	0. Главна свеска	7		0	

0.7 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ


ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:		
тип објекта:	слободно-стојећи	
врста радова :	Нова градња	
категирија објекта:	„В”	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127410 – Затвори, казненопоправни центри и сл.
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Пожаревац 1, ("Сл. гласник Града Пожаревца" бр. 11/20).	
град/општина:	Пожаревац, Република Србија	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП 1733, КП 1734/1, КО ПОЖАРЕВАЦ	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 1733, КП 1734/1, КО ПОЖАРЕВАЦ	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 1733 КО ПОЖАРЕВАЦ	
Саобраћајни прикључак	Постојећи прикључак	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на електро енергетску дистрибутивну мрежу	Напајање објекта ће се вршити према условима надлежене Електродистрибуције – из постојеће трафо станице, а преко постојећег разводног ормана, додавањем новог извода. Мерење потрошње електричне енергије је на средњем напону, преко постојеће индиректне мерне групе. Одобрена снага је 200 kW. Тренутна потрошња је око 100 kW. Прикључење предметног објекта је могуће извршити преко постојећег разводног ормана у ТС са слободног места, уградњом одговарајућих осигурача.
Укупни капацитет	Одобрена снага комплекса 200 kW. Тренутна потрошња 100 kW. Предвиђена максимална једновремена снага предметног објекта ће бити Pj=30kW . Укупна снага на комплексу ће бити око 130 kW.
Врста прикључка	Трајни прикључак
Врста мерног уређаја	Према будућим условима надлежне ЕД, преко постојеће индиректне мерне групе
Потребни енергетски капацитети за различите намене	Општи потрошачи у објекту (осветљење и прикључнице= 30kW
Потребни капацитети за заједничку / потрошњу	


	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00		0. Главна свеска	8	0	

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	Комплекс се напаја из трафо станице, са НН постројења. Мерење потрошње електричне енергије је на страни средњег напона, преко индиректне мерне групе, број бројила 0030482, број места мерења 4014751411, место мерења 302000006130.				
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/				
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача				
прикључак на канализацију	Постојећи развод у комплексу				
Укупни капацитет	Фекална канализација: 1,92 л/с Атмосферска канализација: 2,82 л/с				
Врста прикључка	прикључак на постојећи развод у комплексу				
прикључак на водовод	Постојећи развод у комплексу				
Укупни капацитет	Санитарна вода: 1,56 л/с Хидрантска мрежа: 5 л/с унутрашња и 5 л/с спољашња				
Врста прикључка	прикључак на постојећи развод у комплексу				
прикључак на телекомуникационе инсталације	Прикључење објекта је планирано на постојећу локалну мрежу у оквиру комплекса КПЗ за жене Пожаревац. Предвиђена је изградња кабловске канализације од ивице грађевинске парцеле (постојећи прикључак) до главног чворишта објекта.				
Укупни капацитет	Оптички кабл са минимум 2 влакна				
Врста прикључка	Трајни прикључак, који би се извео оптичким или бакарним каблом				
Врста мерног уређаја	/				
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Потребно је обезбедити оптички кабл таквог капацитета да обезбеди минимално два оптичка влакна				
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	/				
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	/				
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/				
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача				
прикључак на јавну саобраћајницу	Постојећи прикључак				

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
димензије објекта:	укупна површина парцеле:	35.118 м ²
	КП 1733:	18 755 м ²
	КП 1734/1:	16 363 м ²
	укупна БРГП:	397,85 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	397,85 м ²
	укупна НЕТО површина:	316,77 м ²
	БРУТО површина приземља:	236,75 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	236,75 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта:	7 м

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00	0. Главна свеска	9		0	

	апсолутна висинска кота:	Венац: релативна: +7,00м апсолутна: +(93,22мНв)
	спратна висина:	3.30 м
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	Није предмет пројекта
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада/Фасадана опека
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	раван непроходан кров – 1,5°
	материјализација крова:	Кровна мембрана
Начин грејања	Даљинско – топловодно снабдевање	
друге карактеристике објекта:	Предметни помоћни (стражарски) објекат се класификује као помоћни објекат у функцији главног, с обзиром да је његова основна функција да врши контролу приступа у комплекс КПЗ за жене Пожаревац. Објекат се налази на парцели 1734/1 КО Пожаревац, док се део оградног зида простира на парцели 1733 КО Пожаревац. На парцели 1733 КО Пожаревац нису извршене измене у урбанистички параметрима јер се новопројектована ограда налази на месту постојеће.	
предрачунска вредност објекта:	55.000.000,00 рсд (без ПДВ-а)	

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00	0. Главна свеска	10		0	

0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

За израду Пројекта за извођење за изградњу дела оградног зида и помоћног (стражарског) објекта КПЗ-а за жене у Пожаревцу, у улици Моше Пијаде бр.9, Пожаревац.

Предмет пројекта је израда пројектно-техничке документације – Идејно решење за потребе прибављања локацијских услова за изградњу дела оградног зида и помоћног (стражарског) објекта КПЗ-а за жене у Пожаревцу, у улици Моше Пијаде бр.9, Пожаревац, у свему према захтевима Наручиоца: Министарство Правде Републике Србије, Управе за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац.

ЛОКАЦИЈА

Комплекс КПЗ за жене Пожаревац се налази на парцелама бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац, у улици Моше Пијаде 9. Према ПГР-у „Пожаревац 1“ („Сл. гласник Града Пожаревца“ бр. 11/20) предметне парцеле су дефинисане као блок 9.14.А, у градском урбаном ткиву, ван централне градске зоне.

Парцеле су неправилног трапезастог облика и пружају се у правцу север-југ. Укупна површина парцеле 1733 је 18.755 м² и парцеле 1734/1 је 16.363 м².

Парцела 1733 је оивичена североисточно, источно и југоисточно парцела 1734/1, парцела 1738, улица Моше Пијаде и северозападно парцела 10048/1 КО Пожаревац.

Главни колски и пешачки приступ комплексу је из улице Моше Пијаде.

Најстарији објекти комплекс датирају из 70-их година 20. века, док су током времена вршене су + санације и адаптације одређених објекта, као и изградња нових. Комплекс је подељен на два дела – полуотворени/отворени и затворени део, који су раздвојени жичаном оградом унутар комплекса. Објекти унутар комплекса су спратности од П до По+П+2.

У оквиру комплекса су дефинисане интерне саобраћајнице и обезбеђена инфраструктура.

Изградња помоћног (стражарског објекта)

Пројектом је предвиђена изградња помоћног (стражарског објекта) на парцели 1734/1 поред објекта трафостанице, на интерној саобраћајници која се пружа од главног улаза у комплекс до улаза у полуотворени/отворени и затворени део, укупне бруто површине 397,77 м².

Архитектура


Помоћни (стражарски објекат) пројектован је у функцији главног објекта, чија је основна намена контрола приступа полуотвореном/отвореном и затвореном делу комплекса и складиштење опреме и осталих средстава потребних за функционисање затворског комплекса. Помоћни (стражарски објекат) намењен је запосленима у оквиру КПЗ за жене Пожаревац.

Објекат је спратности П+1, где је функционална организација подељена на контролу приступа и пратеће просторије службе обезбеђење на приземљу и просторија за складиштење на спрату. Предвиђена су два улаза – један из отвореног дела комплекса намењен запосленима, посетиоцима и лицима и један из затвореног дела комплекса за лица и запослене.

Организацију простора приземља чине спроводна служба, просторија са скенером, чекаонице, кабине за претрес, пријавница, просторије за пријем лица и посетиоца и пратећи садржаји попут мокрих чворова за запослене и посетиоце, чајне кухиње и техничких просторија. У оквиру спрата предвидети просторије за складиштење опреме и осталих средстава потребних за функционисање затворског комплекса, као и мокре чворове и техничку просторију.

Обрада зидова је предвиђена као дисперзивна боја, осим у мокрым чворовима и чајној кухињи где је обрада од керамичких плочица.

Завршну обраду подова осталих просторија је од каучука, као материјала високе отпорности на хабање, осим у мокрым чворовима и чајној кухињи где је обрада од керамичких плочица.

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац						
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733,КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија						
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење						
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:		Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00		0. Главна свеска		11		0	

Предвиђени су алуминијумски прозори са хоризонталном и вертикалном поделом, са механизмом за отварање изнутра, окапницом и према захтевима инвеститора заштитном челичном решетком. Фасадна столарија и браварија је од висококвалитетних алуминијумских профила у складу са Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/11).

Унутрашња столарија је алуминијумска, како би се осигурао што дужи век употребе и отпорност елемената приликом експлоатације.

Конструкција

Конструктивни систем помоћног (стражарског) објекта пројектован је као масивни са системом хоризонталних и вертикалних армирано-бетонских серклажа.

Преградни зидови су од пуне опеке дебљине 12 цм, или блокова од 20 цм, таваница ЛМТ, и темељи армирано-бетонски.

Објекат испуњава основни захтев механичке отпорности и стабилности.

Хидротехничке инсталације

Снабдевање водом предметног објекта је предвиђено преко постојеће мреже на парцели.

Предвиђене потребе за санитарном водом износе 1,56 л/с.

Отпадне воде из објекта се спроводе до постојеће канализационе мреже на парцели и преко постојећег прикључка спроводе до јавне канализације. На свим преломима и прикључцима предвиђени су ревизиони шахтови.

Предвиђена количина употребљених вода из објекта износе 1,92 л/с.

За заштиту објекта од пожара предвиђена је доградња односно прикључење на постојећу хидрантску мрежу комплекса.

За унутрашњу хидрантску мрежу потребна количина воде износи 5,0 л/с. Заштита спољне фасаде од пожара предвиђена је преко спољне хидрантске мреже са количином од 5,0 л/с.

Укупна потребна количина воде за заштиту објекта од пожара износи 10,0 л/с (5,0 л/с унутрашња и 5 л/с спољна мрежа).

Унутрашња противпожарна хидрантска мрежа је пројектована као граната мрежа, поцинкованих танкослојних челичних цеви. Пројектовано је укупно 10 унутрашњих зидних противпожарних хидраната ДН 50, по два на свакој етажи објекта.

Унутрашњост објекта се брани истовременим радом два унутрашња хидранта, при чему сваки хидрант даје проток од 2,5 л/с при притиску од 2,5 бара на хидраулички неповољнијем хидранту.


Електроенергетске инсталације

Напајање објекта ће се вршити према условима надлежне Електродистрибуције – из постојеће трафо станице, а преко постојећег разводног ормана, додавањем новог извода. Мерење потрошње електричне енергије је на средњем напону, преко постојеће индиректне мерне групе. Број бројила 0030482, број места мерења 4014751411, место мерења 302000006130. Одобрена снага је 200 kW.

Процењена једновремена снага на предметном објекту је око 30 kW. Како је тренутна потрошња у комплексу око 100 kW, додавање новог објекта неће утицати на промену прикључења комплекса на ел.дистрибутивну мрежу.

Од постојећег ормана у ТС, потребно је положити нови прикључни кабл до објекта. Кабл се полаже у земљи до прикључне кутије (КПК) која се уграђује на фасади објекта код улаза. Од КПК се полаже кабл до главног разводног ормана, са кога се даље напајају потрошачи у објекту.

Пројектом је предвиђено постављање општих прикључница и прикључница за радна места. Предвиђено је и напајање технолошких потрошача.

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објект и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00	0. Главна свеска	12		0	

Осветљење у објекту је предвиђено светилкама са ЛЕД изворима светла. Осим општег осветљења, предвиђено је и противпанично осветљење, свтилкама са сопственом батеријом, аутономије 3 часа и одговарајућим пиктограмима.

За заштиту објекта од атмосферског пражњења, предвиђена је громобранска инсталација, коју чине прихватни систем израђен од траке постављене на носачима по крову, спусни систем и уземљивач. Уземљивач ће се извести као темељни уземљивач, поствљањем траке типа FeZn 25x4mm у темељ објекта.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Пројектом су предвиђени следећи системи:

- Стабилни систем за дојаву пожара
- Структурни кабловски систем
- Инсталација за дистрибуцију ТВ сигнала
- Систем видео надзора

Стабилни систем за дојаву пожара

Стабилни систем за дојаву пожара обезбеђује аутоматску и ручну дојаву пожара као и иницијализацију извршних функција дојаве пожара.

Систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара се састоји од:

- противпожарне централе
- адресабилних аутоматских јављача пожара (оптички, термички и комбиновани)
- адресабилних ручних детектора
- конвенционалних алармних сирена,
- инсталационих каблова


Предвиђена адресабилна микропроцесорска централа, смештена у просторију где ће постојати 24 часовни мониторинг. Централа мора да има могућност умрежавања са осталим централама у постојећем комплексу.

У објекту се постављају одговарајући плафонски детектори дима и пожара, у зависности од намене просторије, као и ручни јављачи. За алармирање су предвиђене конвенционалне сирене са бљескалицом.

За повезивање елемената на линију (петљи) предвидети каблове без халогених елемената типа JH(St)H 2x2x0.8 mm. За повезивање извршних елемената (алармних сирена) предвидети ватроотпорне каблове типа NXHXH 3x1,5 mm² FE180/E30, за повезивање извршних функција као орманима предвидети ватроотпорне каблове типа NXHXH 3x1,5 mm² FE180/E90, односно FE180/E30.

Структурни кабловски систем

Пројектом предвидети да се рачунарска и телефонска мрежа обједине системом структурног каблирања. Потребно је обезбедити кабловску трасу за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу и повезивање са мрежом у постојећем комплексу. За прикључење објекта на јавну телекомуникациону мрежу предвиђена је изградња кабловске канализације, која ће се реализовати кабловским окнима, између којих је потребно положити ПВЦ цеви ф110 мм. Цеви водити у рову на дубини 0,8м.

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00	0. Главна свеска	13		0	

Само прикључење објекта на јавну телекомуникациону мрежу је предмет посебног пројекта који ће бити одрађен према условима одабраног провајдера.

Главни орман хоризонталне дистрибуције који чине главну концентрацију рачунарске мреже налазе се у сервер соби на спрату објекта и у њему је смештена је сва активна опрема и сервери за функционисање система. Распоред и број утичница одређен је на основу величине и намене просторија, на основу архитектонско грађевинског . Све утичнице су истог типа (RJ45) и исте категорије 6а, хоризонтални развод од рек ормана структурног каблирања до утичница је универзалан, инсталационим каблом S/FTP cat 7 (halogen free) и полаже се у ПНК регалима и цевима.

Инсталација за дистрибуцију ТВ сигнала

Главна концентрација инсталације развода ТВ сигнала налази се у рек орману, од кога се полажу 75 Ω коаксијални каблови у цевима и ПНК регалима, до ТВ утичница у просторијама за запослене.

Број утичница у просторијама је одређен у зависности од њихове величине, а у складу са пројектним задатком и захтевима корисника.

Пројектом је предвиђено уградња узидних ТВ модула у модуларном сету заједно са RJ 45 модулом у складу за архитектонско грађевинским пројектом.

Систем видео надзора

Пројектом је предвиђен систем видео надзора, базиран на савременим колор дан/ноћ камерама високе резолуције за унутрашњу и спољашњу примену, видео снимачем и мониторима за надзор.

Систем видео надзора у објекту је пројектовано тако тако да буде интегрисан са инсталацијом структурног каблирања.

Машинске инсталације

Постојећи објекти у оквиру Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу на катастарским парцелама бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац се тренутно греју преко топлотне подстанице која се налази у оквиру постојеће угашене котларнице. Од постојеће топлотне подстанице се топлотна енергија дистрибуира постојећим подземним предизолованим цевоводом полазног пречника ДН125/225 топлотног капацитета 1014,698 kW.

У складу са ситуационим планом, постојећи топловод трасом обилази око постојећих објеката и напаја постојеће објекте у оквиру предметног комплекса.

Након прикључења топлотне подстанице Т.П.-2 (топлотног капацитета 360,45 kW) пречник главног вода се редуцира на пречник ДН100/200 (топлотног капацитета 654,248 kW).

Главни вод у темену ТА је скренуо према постојећем смештајном објекту и ушао у подрумску етажу овог објекта.


У оквиру овог објекта се одвојио крак за предметни објекат и изашла су два предизолована крака топловода и то ка објекту управне зграде пречника ДН65/140 и крак ка објекту ресторана/кухиње и амбуланте пречника ДН80/160.

Топлотни капацитет објекта управе износи 100,299 kW.

Топлотни капацитет за објекат ресторана/кухиње износи 138,828 kW.

Топлотни капацитет за објекат амбуланте износи 78,601 kW.

Новопроектовани топловодни предизоловани топловод повезује се у постојећој примарној предајној станици која се налази у згради бивше котларнице на резервном постојећем блиндираном прикључку.

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00	0. Главна свеска	14		0	

Почетни пречник је Дн100 и то је за капацитет који је остао у резерви у измењивачу.

Пред крај новопроектоване трасе је редукван на Дн40 за нову стражарницу. Резерва у капацитету се оставља за будуће потребе реконструкције или изградње на том потезу.

За новопроектовани топловодни прикључак предвиђа се уградња нове циркулационе пумпе.

Новопроектовани предизоловани прикључак је пречника 114,3/200мм, капацитета $Q_{max} = 450KW$.

Предвиђена је самокомпезација предизолованог прикључка путем Л, З И У компензаторима.

На синхрон плану у прилогу дата је траса новопроектованог прикључка са подацима.

У објекту је предвиђена машинска сала за смештај измењивачке станице за потребе грејања, цца 50KW, и припреме санитарне потрошне воде преко одвојених измењивача топлоте.

Предвиђа се радијаторско грејање, двоцевни систем са грејним телима, чланкастим радијаторима.

За поједине просторе пројектом машинских инсталација предвиђа се за грејање и хлађење клима уређаји мулти систем, инвертер клима уређаји, најмање 3А класе.

Изградња дела оградног зида


Пројектом је предвиђена изградња дела оградног зида на парцелама 1734/1 и 1733, који се пружа од југозападне фасаде новопроектованог помоћног (стражарског објекта) до објекта амбуланте укупне дужине 24,55 м.


Архитектура

Оградни зид је пројектован са колском и пешачком капијом у непосредној близини новопроектованог помоћног (стражарског објекта) ради контроле приступа полуотвореном/отвореном и затвореном делу комплекса.

Конструкција

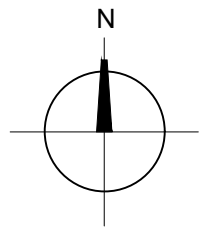
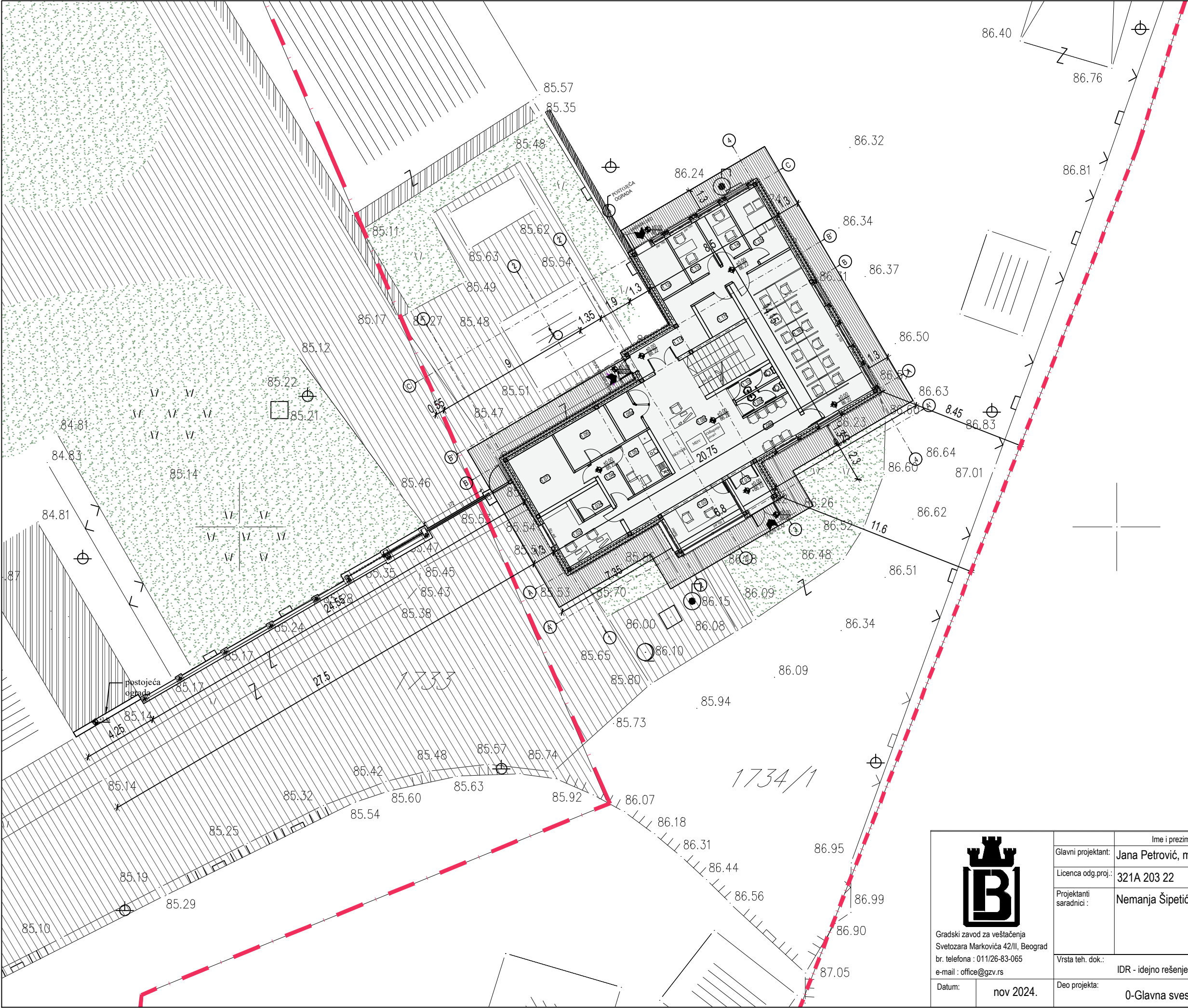
Оградни зид је пројектован као челични на армирано бетонским темељима. На темељима се поставља челична ограда висине 4м на коју се поставља жилет жица у висини од 0.7м.

Главни пројектант:	Јана Петровић, маг.инж.арх,
Број лиценце:	321А 203 22
Потпис:	


	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00		0. Главна свеска	15	0	

0.9	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
-----	------------------

САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ			
Број	Назив документа	Размера	Број цртежа
1	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Р 1:200	ИДР-0-01
2	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА	Р 1:200	ИДР-0-02
3	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА	Р 1:1000	ИДР-0-03
4	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:100	ИДР-0-04
5	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	Р 1:100	ИДР-0-05
6	ОСНОВА КРОВА	Р 1:100	ИДР-0-06
7	ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2	Р 1:100	ИДР-0-07
8	ОСНОВА И ИЗЛЕД ОГРАДЕ	Р 1:100	ИДР-0-08

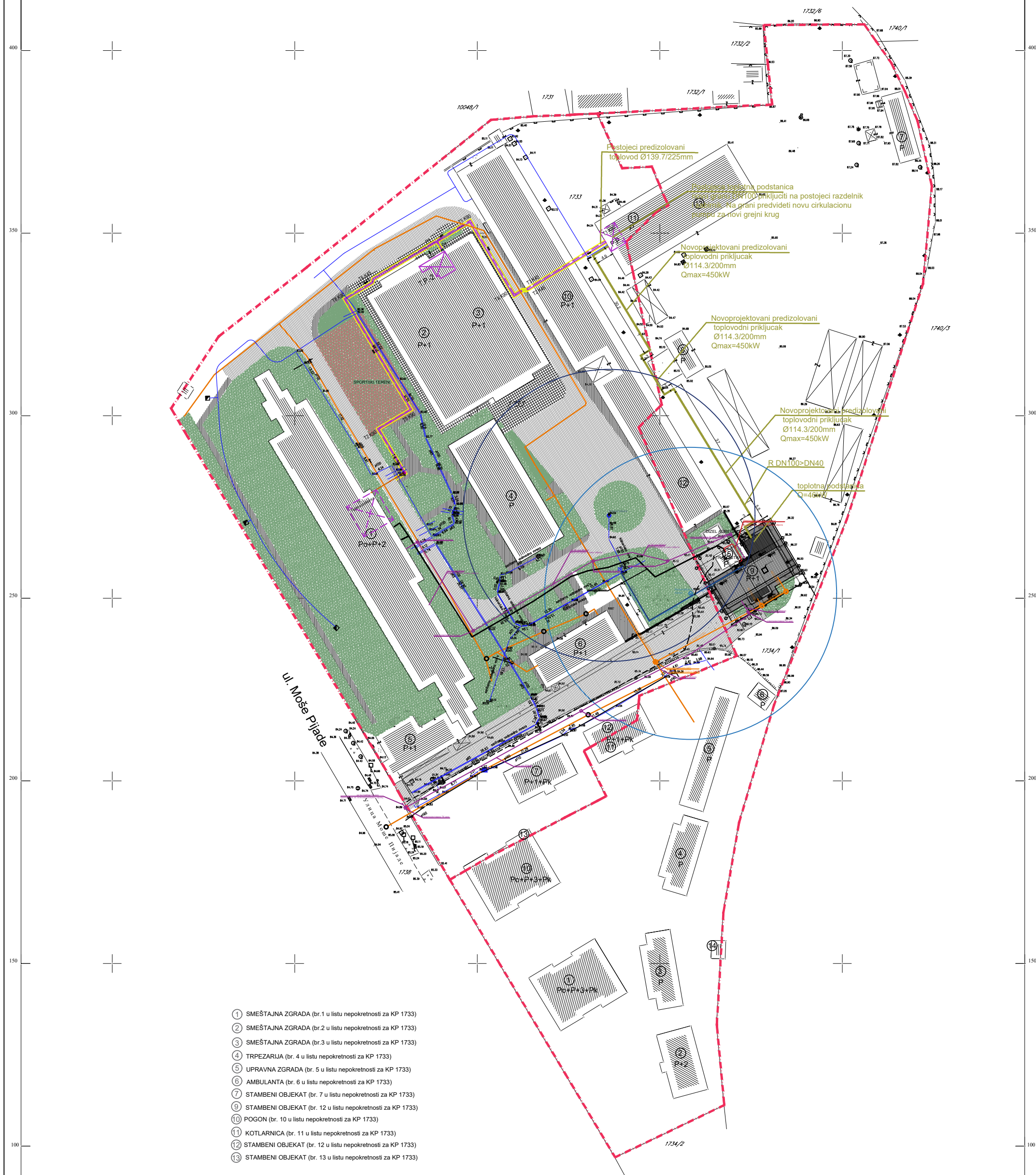


LEGENDA	
BROJ KATASTARSKE PARCELE	1734/1
ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ	
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	
БЕТОНСКИ ЗИД h=3.0m	
ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА h=3.45m	
НОВОПРОЈЕКТОВАНА ОГРАДА	
БЕТОНСКО ПОПЛОЧАЊЕ	
АСФАЛТ / БЕТОН	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	
КОТА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА	84.85
ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНСКА КОТА	±0.00 8.22

 <div>Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/III, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs</div>		Ime i prezime :	Paraf	Broj ugovora : 09/23	
	Glavni projektant:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor:	Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac
	Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Objekat:	Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija
	Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Lokacija:	Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac
				Adresa:	Ulica Moše Pijade bb.
			Naziv crteža:	Situacija sa osnovom prizemlja	Razmera:
Vrsta teh. dok.:	IDR - idejno rešenje	Broj crteža:	IDR-0-01	1:200	
Datum:	nov 2024.	Deo projekta:	0-Glavna sveska	Broj tehničke dokumentacije:	09/23-IDR-00
				List/od:	1/8

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
941 К.О. ПОЖАРЕВАЦ
425

кп.бр. део 1734/1 и део 1733



- ① SMEŠTAJNA ZGRADA (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ② SMEŠTAJNA ZGRADA (br. 2 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ③ SMEŠTAJNA ZGRADA (br. 3 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ④ TREPARJAR (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ⑤ UPRAVNA ZGRADA (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ⑥ AMBULANTA (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ⑦ STAMBENI OBJEKT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ⑧ STAMBENI OBJEKT (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ⑨ POGON (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ⑩ KOTLARNICNA (br. 11 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ⑪ STAMBENI OBJEKT (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1733)
- ⑫ STAMBENI OBJEKT (br. 13 u listu nepokretnosti za KP 1733)

- ① STAMBENI OBJEKT (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ② STAMBENI OBJEKT (br. 2 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ③ STAMBENI OBJEKT (br. 3 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ④ STAMBENI OBJEKT (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ⑤ STAMBENI OBJEKT (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ⑥ OBJEKT (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ⑦ OBJEKT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

- ⑧ OBJEKT (br. 8 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ⑨ NOVOPROJEKTOVANI POMOCNI OBJEKT
- ⑩ STAMBENI OBJEKT (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ⑪ STAMBENI OBJEKT (br. 11 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ⑫ POGON (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ⑬ KOTLARница (br. 13 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ⑭ OBJEKT (br. 14 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
- ⑮ POSTOJEĆA TRAFI STANICA



- LEGENDA**
- ВРХОВИ КАТАСТАРСКЕ ПАРCEЛЕ
- ГРAНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- БЕТОНСКИ ЗИД $h \geq 0.30m$
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА $h \geq 0.45m$
- НОВОГРЕДОВАНА ОГРАДА
- БЕТОНСКО ПОПЛОЧЊИЦЕ
- АСФАЛТ / БЕТОН
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УПАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОПА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА
- ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНОКА
- LEGENDA INSTALACIJ**
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕГ ТОПЛОВОДА
- ТРАСА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ТОПЛОВОДА
- ТРАСА ХИДРАНТНОГ И ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
- ТРАСА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

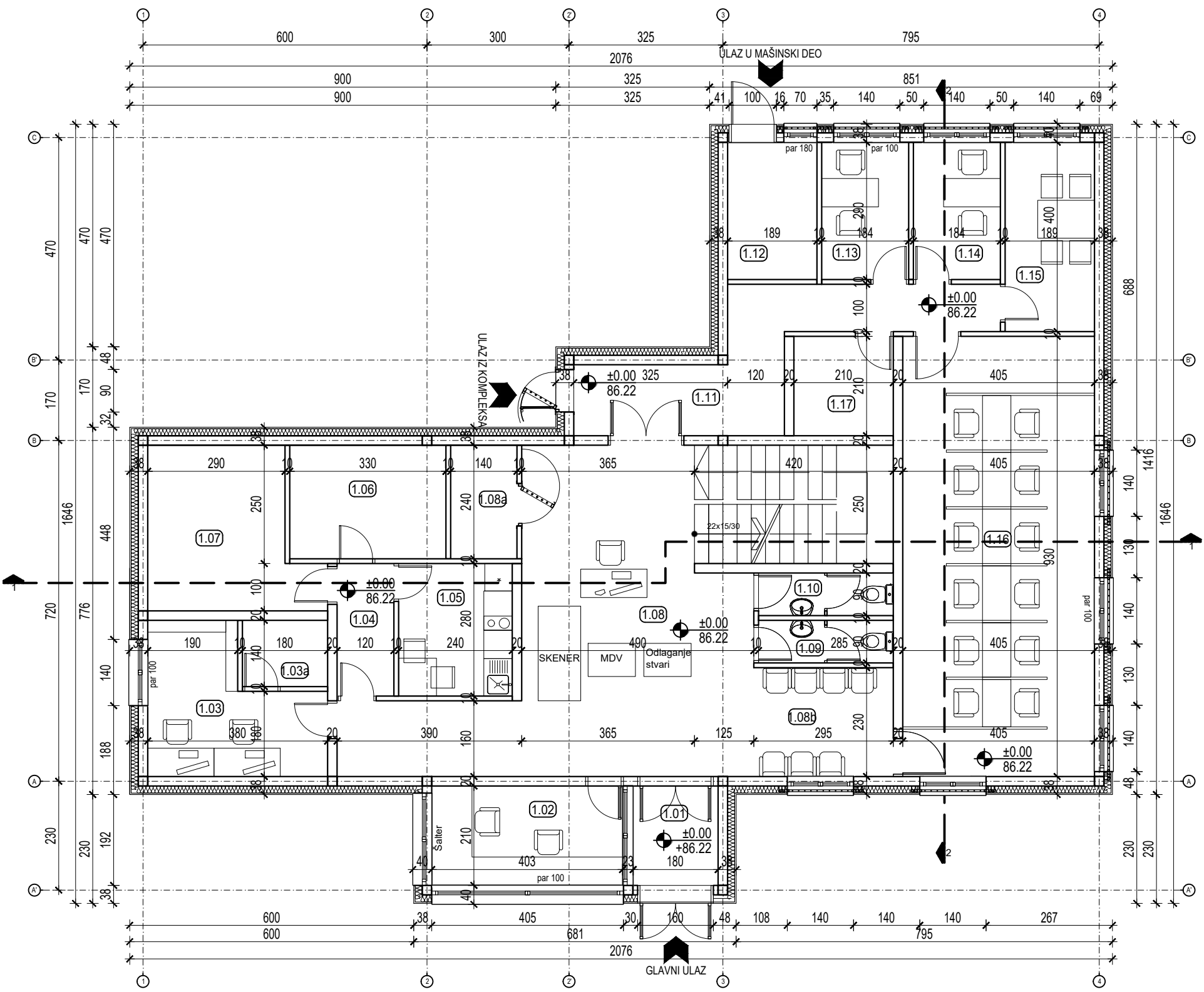
Децембар, 2023. године

Размера: P=1:500
снимање детаља поларном методом

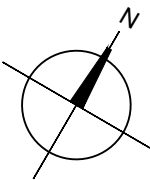
Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац


Драган Благојевић, инж. геод.

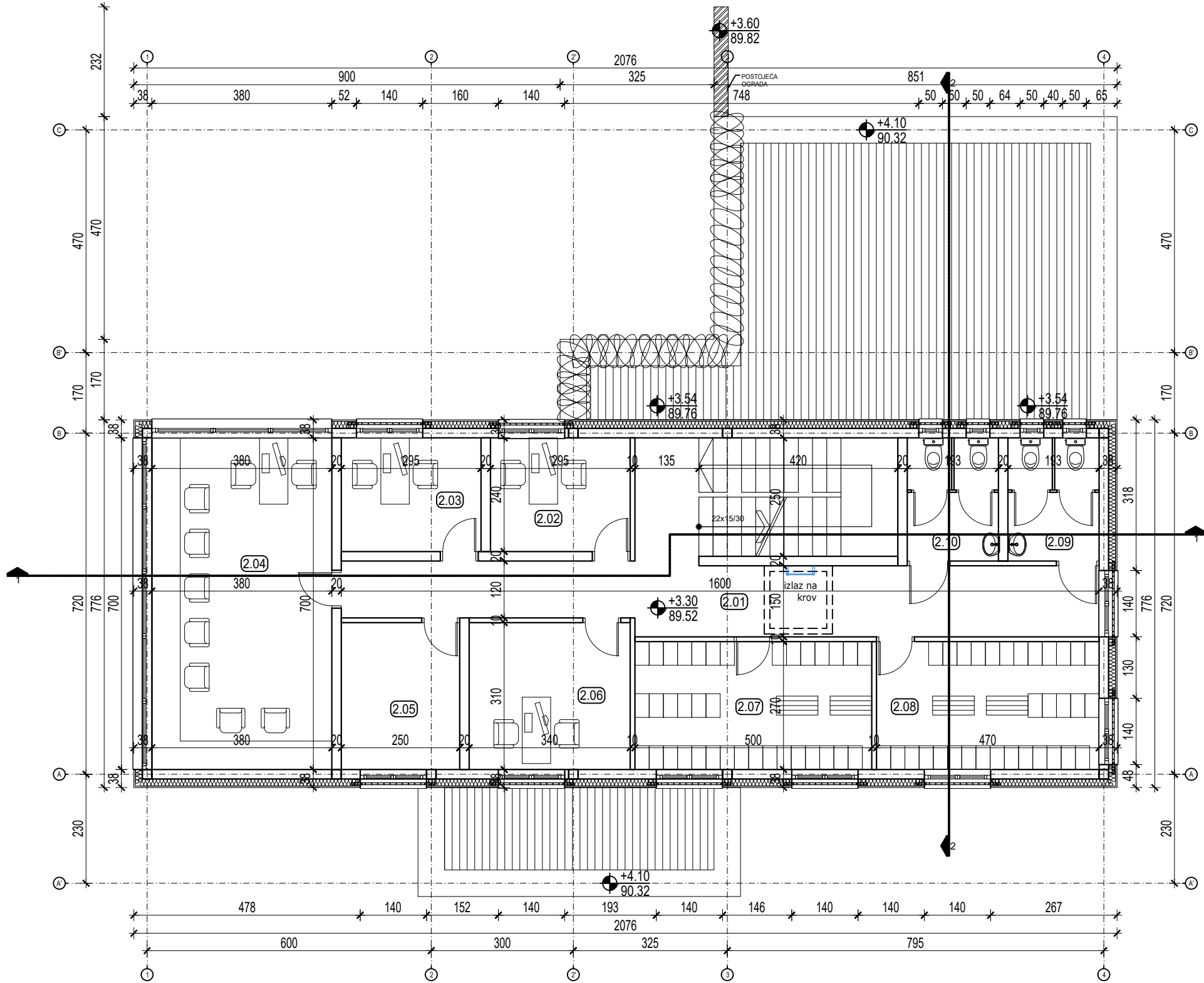
[illegible]



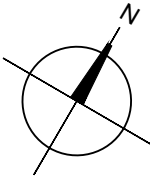
ПОМОЋНИ (СТРАЖАРСКИ) ОБЈЕКАТ										
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина која се редукује		површина (м²)	обим (м³)	чиста висина (м³)	ОБРАДЕ ПРОСТОРИЈА			
		(м²)	К				ПОД	ЗИД	ПЛАФОН	
ПРИЗЕМЉЕ										
1.01	ВЕТРОБРАН			3.78		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.02	ПРИЈАВНИЦА			8.51		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.03	СПРОВОДНА СЛУЖБА			9.69		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.03а	ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ			2.52		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.04	ХОДНИК			3.36		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.05	ЧАЈНА КУХИЈА			6.72		2.60	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја	
1.06	МАГАЦИН 1			7.92		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.07	МАГАЦИН 2			11.05		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.08	ПРОСТОРИЈА СА СКЕНЕРОМ			47.93		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.08а	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ			3.36		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.08б	ЧЕКАОНИЦА			6.78		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.09	ТОАЛЕТ МУШКИ			2.56		2.60	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја	
1.10	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ			2.56		2.60	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја	
1.11	ХОДНИК			13.28		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.12	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА			5.47		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.13	ПРОСТОРИЈА ЗА САСЛУШАЊЕ			5.33		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.14	ПОСЕТЕ АДВОКАТА			5.33		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.15	ПОСЕТЕ АДВОКАТА			7.55		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.16	ПРОСТОРИЈА ЗА РОДБИНСКЕ ПОСЕТЕ			37.66		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
1.17	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА			4.41		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја	
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО НЕТО:				195.77	м²					
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				236.75	м²					




<div></div> <div>Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs</div> <div>Datum: nov 2024.</div>	Glavni projektant:	Ime i prezime Jana Petrović, mast.inž.arh	Paraf	Broj ugovora : 09/23	
	Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac	
	Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija	
	Vrsta teh. dok.:		IDR - idejno rešenje		Razmera: 1:100
	Deo projekta:		0-Glavna sveska		
				Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac	
				Adresa: Ulica Moše Pijade bb.	
				Naziv crteža: Osnova prizemlja	
				Broj crteža: IDR-0-04	
				Broj tehničke dokumentacije: 09/23-IDR-00	List/od: 4/8

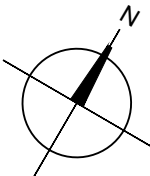
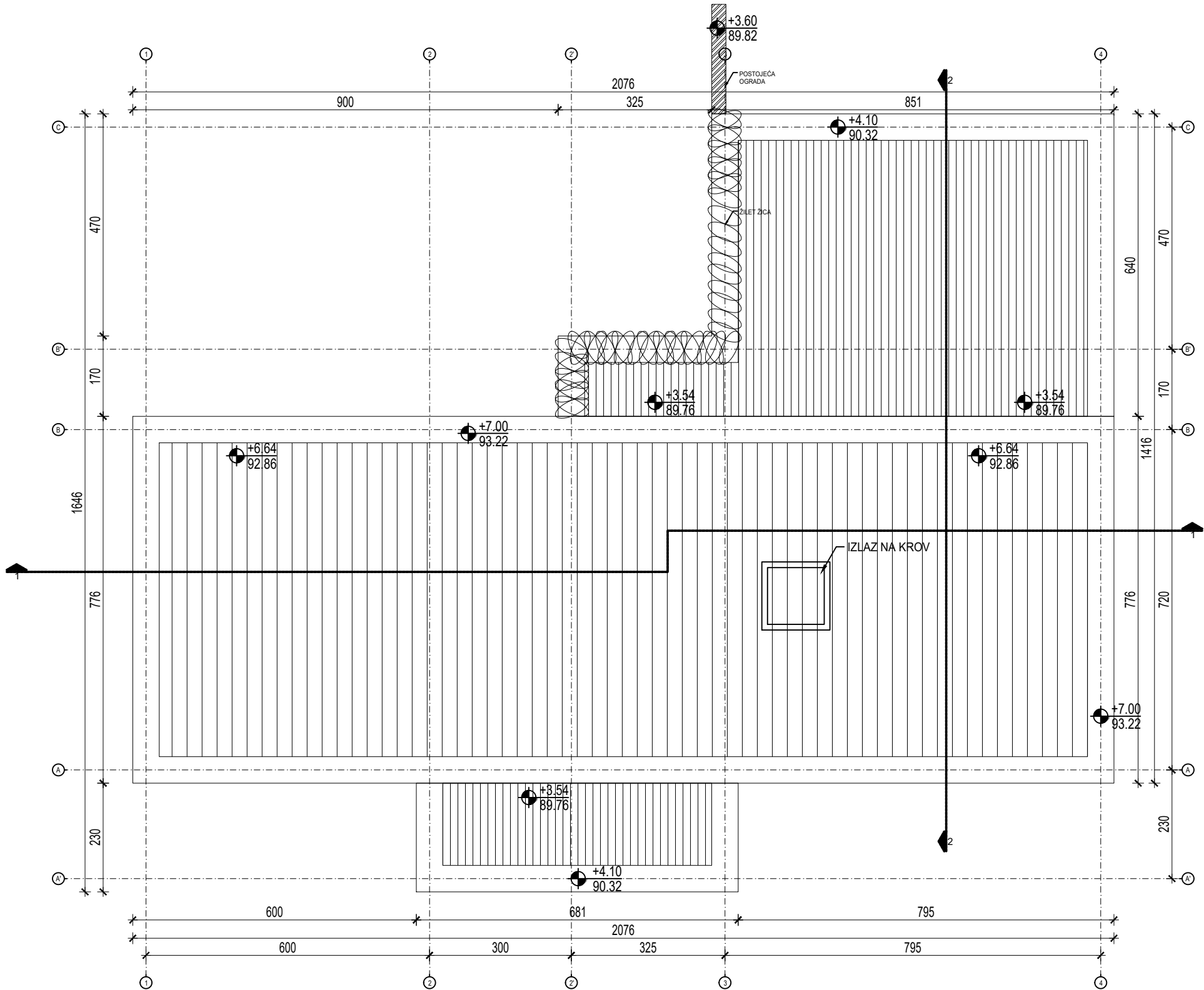



ПОМОЋНИ (СТРАЖАРСКИ) ОБЈЕКАТ									
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина која се редукује		површина	обим	чиста висина	ОБРАДЕ ПРОСТОРИЈА		
		(м²)	К	(м²)	(м)	(м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
СПРАТ									
2.01	ХОДНИК			25.75		2.50	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
2.02	КАНЦЕЛАРИЈА			7.08		2.50	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
2.03	КАНЦЕЛАРИЈА			7.08		2.50	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
2.04	ДЕЖУРНА СЛУЖБА			26.60		2.50	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
2.05	СЕРВЕР САЛА			7.75		2.50	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
2.06	КАНЦЕЛАРИЈА			10.54		2.50	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
2.07	МУШКА СВЛАЧИОНИЦА			13.50		2.50	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
2.08	ЖЕНСКА СВЛАЧИОНИЦА			12.69		2.50	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
2.09	ТОАЛЕТ МУШКИ			5.01		2.50	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
2.10	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ			5.00		2.50	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
СПРАТ УКУПНО НЕТО:				121.00	м²				
БРУТО ПОВРШИНА СПРАТ:				161.10	м²				
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА:				316.77	м²				
УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА:				397.85	м²				



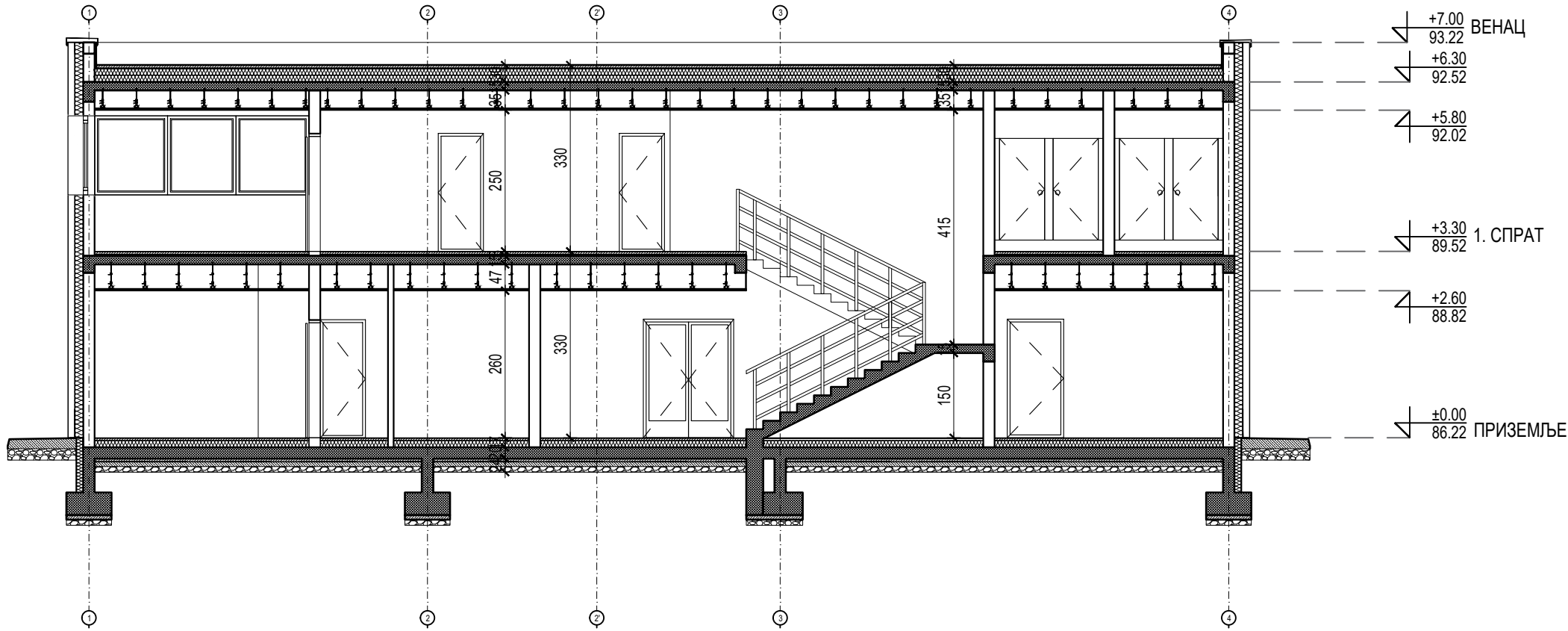
 <div>Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs</div> <div>Datum: nov 2024.</div>	Glavni projektant: Jana Petrović, mast.inž.arh		Ime i prezime		Paraf		Broj ugovora : 09/23		
	Licenca odg.proj.: 321A 203 22						Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac		
	Projektanti saradnici : Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh						Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija		
							Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac		
							Adresa: Ulica Moše Pijade bb.		
						Naziv crteža: Osnova prvog sprata		Razmera: 1:100	
		Vrsta teh. dok.: IDR - idejno rešenje				Broj crteža: IDR-0-05			
Deo projekta: 0-Glavna sveska						Broj tehničke dokumentacije: 09/23-IDR-00		List/od: 5/8	

ОМОЋНИ (СТРАЖАРСКИ) ОБЈЕКАТ		
УЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ		
	НЕТО ПОВРШИНА (m²)	БРУТО ПОВРШИНА (m²)
	195.77	236.75
	121.00	161.10
	316.77	397.85

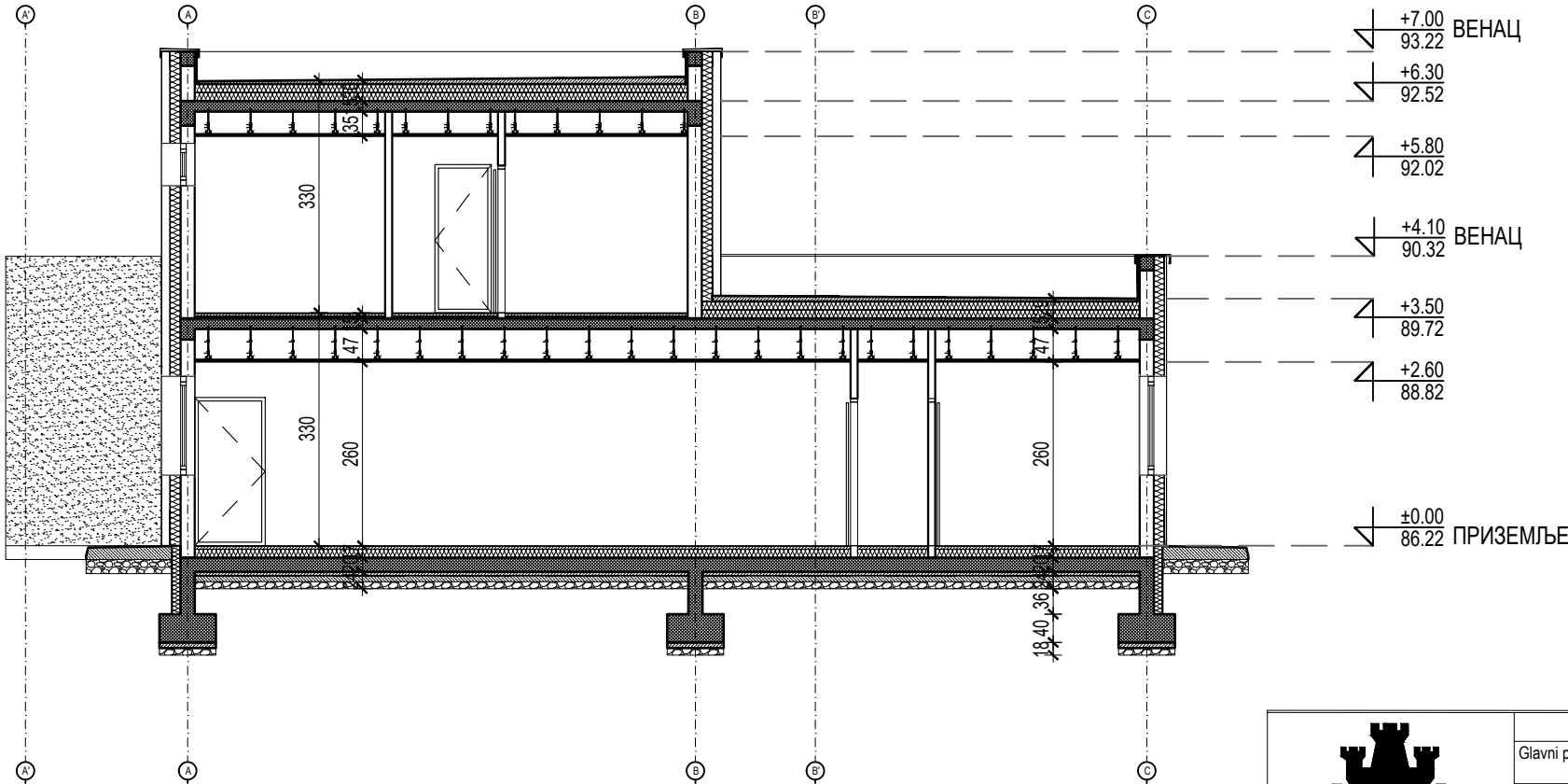



 Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs Datum: nov 2024.	Glavni projektant:	Ime i prezime Jana Petrović, mast.inž.arh	Paraf	Broj ugovora : 09/23	
	Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac	
	Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Objekat: Pomoćni (strazarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija	
				Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac	
				Adresa: Ulica Moše Pijade bb.	
				Naziv crteža: Osnova krova	
	Vrsta teh. dok.:	IDR - idejno rešenje		Broj crteža: IDR-0-06	Razmera: 1:100
	Deo projekta:	0-Glavna sveska		Broj tehničke dokumentacije: 09/23-IDR-00	List/od: 6/8

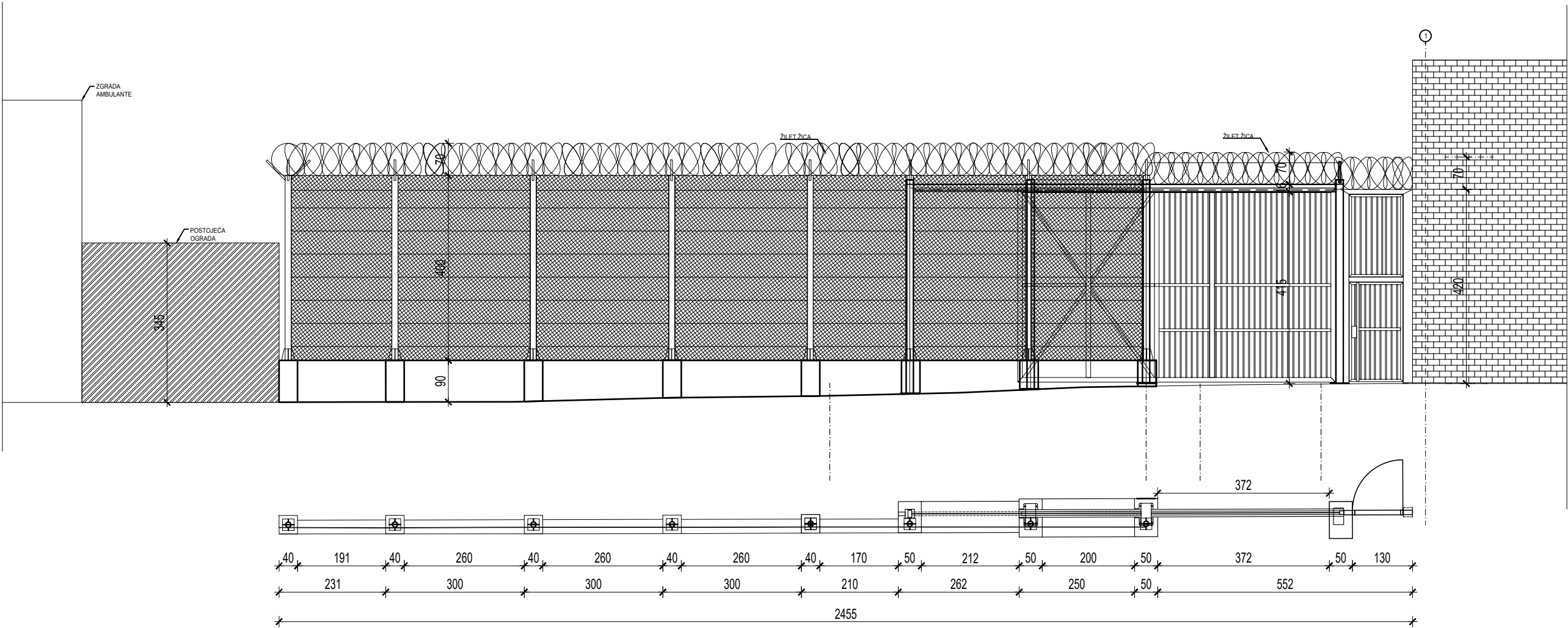
Presek 1-1




Presek 2-2



<div></div> <div>Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs</div> <div>Datum: nov 2024.</div>	Glavni projektant:	Ime i prezime Jana Petrović, mast.inž.arh	Paraf	Broj ugovora : 09/23	
	Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac	
	Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija	
	Vrsta teh. dok.:		IDR - idejno rešenje		Razmera: 1:100
	Deo projekta:		0-Glavna sveska		
				Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac	
				Adresa: Ulica Moše Pijade bb.	
				Naziv crteža: Presek 1-1 i Presek 2-2	
				Broj crteža: IDR-0-07	
				Broj tehničke dokumentacije: 09/23-IDR-00	List/od: 7/8



<div></div> <div>Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs</div> <div>Datum: nov 2024.</div>	Ime i prezime		Paraf	Broj ugovora : 09/23	
	Glavni projektant:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac	
	Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija	
	Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac	
				Adresa: Ulica Moše Pijade bb.	
Vrsta teh. dok.: IDR - idejno rešenje		Broj crteža: IDR-0-08		Razmera: 1:100	
Deo projekta: 0-Glavna sveska		Broj tehničke dokumentacije: 09/23-IDR-00			List/od: 8/8

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста тех.документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:	Лист:	Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-00		0. Главна свеска	16	0	

	ПРИЛОЗИ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
--	-----------------------

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНО - ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ (СТРАЖАРСКОГ) ОБЈЕКТА И ДЕЛА ОГРАДНОГ ЗИДА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА КПЗ ЗА ЖЕНЕ ПОЖАРЕВАЦ

Основ за израду пројектно-техничке документације за изградњу у оквиру комплекса КПЗ за жене Пожаревац је Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл. Гласник РС“, бр. 25/2013 и 40/2021 – др. закон), Закон о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон), као и допринос ефикасности система енергетског менаџмента у јавном сектору у складу са акционим планом за енергетску ефикасност Републике Србије (закључак о усвајању објављен у „Сл. Гласнику РС“, бр. 86/21). Плански основ за израду пројектно-техничке документације представља План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Сл. гласник Града Пожаревца“ бр. 11/20).

ЛОКАЦИЈА

Комплекс КПЗ за жене Пожаревац се налази на парцелама бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац, у улици Моше Пијаде 9. Према ПГР-у „Пожаревац 1“ („Сл. гласник Града Пожаревца“ бр. 11/20) предметне парцеле су дефинисане као блок 9.14.А, у градском урбаном ткиву, ван централне градске зоне.

Парцеле су неправилног трапезастог облика и пружају се у правцу север-југ. Укупна површина парцеле 1733 је 18.755 м² и парцеле 1734/1 је 16.363 м².

Парцела 1733 је оивичена североисточно, источно и југоисточно парцела 1734/1, парцела 1738, улица Моше Пијаде и северозападно парцела 10048/1 КО Пожаревац.

Главни колски и пешачки приступ комплексу је из улице Моше Пијаде.

Најстарији објекти комплекс датирају из 70-их година 20. века, док су током времена вршене су + санације и адаптације одређених објекта, као и изградња нових. Комплекс је подељен на два дела – полуотворени/отворени и затворени део, који су раздвојени жичаном оградом унутар комплекса. Објекти унутар комплекса су спратности од П до По+П+2.

У оквиру комплекса су дефинисане интерне саобраћајнице и обезбеђена инфраструктура.

ОПИС ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА

Комплекс се састоји из смештајних објеката за лица, управне зграде, заједничких и техничких објеката. Управна зграда (П+1) је позиционирана непосредно уз главни улаз у комплекс, чији је приступ обезбеђен са интерне саобраћајнице. Приступ полуотвореном/отвореном и затвореном делу комплекса се врши путем наведне саобраћајнице у западном делу парцеле. Полуотворени/отворени део се састоји из смештајног објекта (П+1), техничких просторија (трафостаница, погон), док се објекти трпезарије и амбуланте налазе између полуотвореног/отвореног и затвореног дела. Затвореном делу се приступа са интерне саобраћајнице из полуотвореног/отвореног дела, и у оквиру кога се налази смештајни објекат (По+П+2).

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ
29 JAN 2024
ПРИМЉЕНО:
Орган јед. Број Прилог Време
104-7208/2023-51

ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ (СТРАЖАРСКОГ) ОБЈЕКТА И ДЕЛА ОГРАДНОГ ЗИДА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА КПЗ ЗА ЖЕНЕ ПОЖАРЕВАЦ

ПРЕДМЕТ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

1. Изградња помоћног (стражарског објекта)

Пројектом предвидети изградњу помоћног (стражарског објекта) на парцели 1734/1 поред објекта трафостанице, на интерној саобраћајници која се пружа од главног улаза у комплекс до улаза у полуотворени/отворени и затворени део, укупне бруто површине цца 370 м². С обзиром на новонастале функционалне захтеве, потребно је израдити пројектну документацију изградње истог уз захтев оптималне сигурности.

Архитектура

Помоћни (стражарски објекат) пројектовати у функцији главног објекта, чија је основна намена контрола приступа полуотвореном/отвореном и затвореном делу комплекса и складиштење опреме и осталих средстава потребних за функционисање затворског комплекса. Помоћни (стражарски објекат) намењен је запосленима у оквиру КПЗ за жене Пожаревац.

Потребно је предвидети објекат спратности П+1, где би функционална организација била подељена на контролу приступа и пратеће просторије службе обезбеђење на приземљу и просторија за складиштење на спрату. Неопходно је предвидети минимално два улаза – један главни намењен за посетиоце / лица / запослене (ван граница полуотвореног/отвореног и затвореног дела) и један за лица / запослене на северозападној фасади (из наведеног дела комплекса затвора).

Организацију простора приземља чине спроводна служба, просторија са скенером, чекаонице, кабине за претрес, пријавница, просторије за пријем лица и посетиоца и пратећи садржаји попут мокрих чворова за запослене и посетиоце, чајне кухиње и техничких/машинских просторија. У оквиру спрата предвидети просторије за складиштење опреме и осталих средстава потребних за функционисање затворског комплекса, као и мокре чворове.

При пројектовању простора обавезно водити рачуна о прегледности простора, у циљу постизања максималне безбедности.

Обраду зидова предвидети као дисперзивну боју, осим у мокрим чворовима и чајној кухињи где је обрада од керамичких плочица.

Завршну обраду подова осталих просторија предвидети од епоксидног премаза или каучука, као материјала високе отпорности на хабање, осим у мокрим чворовима и чајној кухињи где је обрада од керамичких плочица.

Предвидети алуминијумске прозоре са хоризонталном и вертикалном поделом, са механизмом за отварање изнутра, окапницом и према захтевима инвеститора заштитном челичном решетком. Фасадна столарија и браварија треба бити од висококвалитетних алуминијумских профила у складу са Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/11).

Потребно је предвидети унутрашњу столарију као алуминијумску, како би се осигурао што дужи век употребе и отпорност елемената приликом експлоатације.

Потребно је термички изоловати омотач објекта, како би се задовољили прописани коефицијенти пролажења топлоте конструкција према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Конструкција

Конструктивни систем помоћног (стражарског објекта) предвидети као масивни са системом хоризонталних и вертикалних армирано-бетонских серкљажа.

Предвидети преградне зидове од пуне опеке дебљине 12 цм, или блокова од 20 цм, таваницу ЛМТ, и темеље армирано-бетонске, у складу са статичким прорачуном.

Хидротехничке инсталације

Новопроектване хидротехничке инсталације је потребно ускладити са интерном мрежом Казнено поправног завода за жене Пожаревац.

Пројектом хидротехничких инсталација предвидети следеће инсталације водовода и канализације:

- Водоводна мрежа хладне воде;
- Водоводна мрежа топле воде;
- Хидрантска мрежа;
- Мрежа фекалне канализације.

ВОДОВОД:

Довод питке воде из водовода у инсталацију објекта урадити преко постојећег прикључног цевовода.

Водоводну мрежу пројектовати тако да су на појединим гранама предвиђени пропусни вентили, свака санитарна просторија има централни вентил, тако да се поједине деонице цевовода и санитарне просторије могу искључити у случају евентуалних интервенција. Испред сваког точећег места поставити одговарајући вентил.

Предвидети припрему топле воде помоћу загревања воде појединачним загревањем у виду електричног бојлера. Потребну запремину бојлера одредити хидрауличким прорачуном и дефинисати пројектом термотехничких инсталација.

Хидрантску мрежу за противпожарну заштиту објекта у потпуности одвојити од мреже за санитарну потрошњу.

Спољни развод хидрантске мреже и санитарног водовода предвидети од ПЕХД (ПЕ 100, НП 16) цеви. Предвидети да се санитарни водовод у објекту изводи од ПЕХ-а водоводних цеви и фазонских комада. Развод хидрантске мреже унутар објекта предвидети од челичних поцинкованих цеви и фазонских комада.

Инсталацију водоводне мреже унутар објекта поставити у постојећи вертикални развод. Цеви санитарне воде које се монтирају, изоловати одговарајућом изолацијом.

Након завршене монтаже цевовода, а пре извршене изолације и затрпавања ровова, извршити хидрауличку пробу. После успешно извршене хидрауличке пробе саставити записник о испитивању. Пре пријема водоводне мреже, исту је потребно дезинфиковати и прибавити атест о хемијској и бактериолошкој исправности воде.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

Фекалну канализацију објекта прикључити на постојећу мрежу фекалне канализације у свему према условима надлежног ЈКП.

Развод унутар санитарних чворова водити у зидовима и испод АБ плоче. На мрежи предвидети одговарајући број ревизионих комада како би се омогућио приступ мрежи у случају евентуалних интервенција.

Унутар објекта пројектовати звучно изоловане ПП канализационе цеви и фазонске комаде.

Санитарна опрема и прибор

Предвидети санитарну опрему, арматуру и галантерију А-класе, у свему према архитектонском пројекту и захтевима Инвеститора.

Противпожарна хидрантска мрежа

У складу са усвојеним концептом заштите од пожара, као и у складу захтевима и одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“ бр. 3/2018) пројектом треба да се дефинише техничко решење противпожарне заштите објекта унутрашњим противпожарном хидрантском мрежом које ће обезбедити поуздано и ефикасно гашење у случају појаве пожара у предметном делу објекта.

Унутрашњу ПП мрежу пројектовати у ходницима објекта и иста мора имати довољан број хидраната по етажама да се покрије целокупна површина етаже.

Електроенергетске инсталације

Новопроектване електроенергетске инсталације је потребно ускладити са интерном мрежом Казнено поправног завода за жене Пожаревац. Предвидети пројектовање нових инсталација, у складу са пројектом архитектуре.

Пројектну документацију базирати на подлогама из архитектонског пројекта. Електроенергетске инсталације ускладити са осталим инсталацијама.

Пројектом обрадити следеће електроенергетске инсталације:

- Инсталација енергетског напајања и развода у објекту;
- Инсталација општег унутрашњег осветљења;
- Инсталација сигурносног и противпаничног осветљења;
- Инсталација прикључница опште намене;
- Инсталација громобрана и уземљења и изједначења потенцијала.

УНУТРАШЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

1. Напајање

За потрошаче у објекту предвидети напајање електричном енергијом из постојеће трафостанице или са постојећег прикључка за комплекс.

Вођење каблова унутрашњег развода предвидети у ПНК регалима, по зиду и испод малтера.

2. Прикључнице и прикључци

У објекту предвидети довољан број прикључница опште намене (одржавање, сервисирање). У деловима објекта, чија намена то захтева, прикључнице морају бити сигурносног типа са забрављивањем.

Предвидети прикључке за за централне уређаје слабе струје.

Шеме једнополне и шеме по струјним круговима морају бити обележене у свим разводним орманима.

3. Осветљење

Пројектом у објекту предвидети опште и противпанично осветљење.

Опште осветљење у објекту пројектовати, тако да одговара намени просторија и важећим прописима и препорукама у погледу квалитета осветљења. Предвидети квалитетне светилке и изворе, реномираних произвођача у складу са архитектонским предлогом решења расвете.

Опште осветљење предвидети светилкама са ЛЕД извором светла.

За нужно осветљење и евакуацију, предвидети ЛЕД светилке са сопственим акумулаторским уређајем, аутономије 3 сата, са пиктограмом и вертикалном натписном таблом. Осигурачи струјних кола противпаничне расвете морају бити видно обележени.

Управљање осветљењем предвидети локално.

4. Опште

Све инсталације у објекту извести кабловима са бакарним или алуминијумским жицама одговарајућег пресека са изолацијом од материјала без халогених елемената.

Инсталацију водити делом на регалима у инсталационим цевима положеним у зид и на зид сходно потреби и могућностима.

За вођење електроенергетских инсталација у објекту предвидети кабловске регале одговарајућих димензија.

Инвестициону техничку документацију израдити у складу са Законом о изградњи објеката као и другим важећим Законом, правилницима и прописима.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Пројектом телекомуникационих и сигналних инсталација предвидети следеће системе:

- Структурирани кабловски систем;
- Систем видео надзора;
- Стабилни систем за дојаву пожара
- Систем дистрибуције ТВ сигнала.

Структурирани кабловски систем

Пројектом предвидети да се рачунарска и телефонска мрежа обједине системом структурног каблирања. Суштинску предност структурног каблирања представља коришћење јединственог кабловског система којим се преносе: говор, слике, управљачких сигнала, али и веома брз пренос података. Једини интерфејс ка кориснику је зидна утичница са RJ 45 конекторима на коју се може прикључити било рачунар, било телефон (или оба) и која даље кабловским системом води до одговарајућих разделника и активних уређаја (телефонске централе, рутера, switch-ева...).

У техничкој просторији предвидети Рек орман одговарајућег капацитета. Новопроекттовани реко орман повезати са Главним рек ормном у сервер сали са оптичким каблом.

Распоред и број RJ45 модула одредити је на основу величине и намене просторија, као и на основу технолошког пројекта.

Од RJ45 модула кат.ба у простору до RJ45 модули кат.ба на patch панелима у рек орману, положити SFTP кабл категорије 7.

Сви каблови SFTP категорије 7 морју бити без халогених елемената, а каблове водити делом у одговарајуће ПНК регалима и цевима у зиду испод малтера.

Систем видео надзора

Систем видео надзора предвидети тако да задовољи безбедносне потреба објекта и лица у њему. Камере је потребно поставити тако да надгледају следеће делове објекта: све улази у објект, степенишни простор, ходнике, просторију са скенером и комуникациони просторе. Централне уређаје система (мрежне видео снимач и PoE switch) монирати у 19" рек орман у техничкој просторији. За кабловски развод предвидети безхалогене S/FTP каблове категорије 7.

Стабилни систем за дојаву пожара

Предвидети стабилни систем за дојаву пожара ради откривања и лоцирања иницијалног пожара у његовој најранијој фази. Систем пројектовати као савремени адресабилни систем управљања адресабилном микропроцесорском централом коју треба сместити у просторију где ће постојати 24 часовни мониторинг службе обезбеђења за све делове објекта.

Централа мора да има могућност умрежавања са осталим централама у објекту.

Систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара се поред централе састоји и од:

- адресабилних аутоматских јављача пожара (оптички, термички и комбиновани)
- адресабилних ручних детектора
- конвенционалних алармних сирена,
- инсталационих каблова

За повезивање елемената на линију (петљи) предвидети каблове без халогених елемената типа JH(St)H 2x2x0.8 mm. За повезивање извршних елемената (алармних сирена) предвидети ватроотпорне каблове типа NXHXH 3x1,5 mm² FE180/E30, за повезивање извршних функција ка орманима предвидети ватроотпорне каблове типа NXHXH 3x1,5 mm² FE180/E90.

ТВ инсталација

Од рек ормана до ТВ утичница које се налазе у просторијама за запослене положити 75 Ω коаксијалне каблове. Каблове водити у ребрастим цевима Ø20 mm у бетону(плочи) или зиду и плафону испод малтера. Од рек ормана до утичница у простору предвидети 75 Ом –ским коаксионалник каблом са омаотачем без халогених елемената. Каблове у рек орману завршити на сплитерима (1ин/2оут, 1ин/3оут, 1ин/4оут, 1ин/6оут и/или 1ин/8оут) чији капацитет зависи од броја ТВ модула

Све утичнице треба да су 75Ом-ске са опсегом до 1000MHz.

Машинске инсталације

Новопроектване машинске инсталације је потребно ускладити са интерном топловодном мрежом Казнено поправног завода за жене Пожаревац. Пројектом машинских инсталација предвидети термотехничке инсталације за грејање и хлађење помоћу клима уређаја. Предвидети мулти систем инвертер клима уређаја.

2. Изградња дела оградног зида

Пројектом предвидети изградњу дела оградног зида на парцелама 1734/1 и 1733, који се пружа од југозападне фасаде новопроектваног помоћног (стражарског објекта) до објекта амбуланте укупне дужине цца 25 м.

Архитектура

Пројектом изградње дела оградног зида потребно је предвидети изградњу челичне ограде са колском и пешачком капијом у непосредној близини новопроектваног помоћног (стражарског објекта) ради контроле приступа полуотвореном/отвореном и затвореном делу комплекса.

Конструкција

Ограду пројектовати као челичну на армирано бетонским темељима. На темељима се поставља челична ограда висине 4м на коју се поставља жилет жица у висини од 0.7м.

Систем видео надзора

Систем видео надзора предвидети тако да задовољи безбедносне потреба објекта и лица у њему. Камере је потребно поставити према захтевима инвеститора. Централне уређаје система (мрежне видео снимач и PoE switch) монтирати у 19" рек орман у техничкој просторији. За кабловски развод предвидети безхалогене S/FTP каблове категорије 7.

ОПИС ТРАЖЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Пројектно-техничка документација обухвата израду Идејног решења (ИДР), Идејног пројекта (ИДП) и Пројекта за извођење (ПЗИ), у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 73/2019).

Идејно решење (ИДР) – ради прибављања локацијских услова, које садржи следеће свеске:

- број 0 - Главна свеска
- број 1 – Архитектура – са техничким описима потребних инсталација и графичким прилозима у одговарајућој размери.

Идејни пројекат (ИДП) – ради прибављања решења о одобрењу за извођење радова, који садржи следеће свеске са графичким прилозима у одговарајућој размери :

- Свеска 0 - Главна свеска;
- Свеска 1 - Архитектура;
- Свеска 2 – Конструкција;
- Свеска 3 - Хидротехничке инсталације;
- Свеска 4 - Електроенергетске инсталације – Пројекат електричних инсталација јаке струје и аутоматике;
- Свеска 5.1 - Телекомуникационе и сигналне инсталације – Пројекат инсталација слабе струје;
- Свеска 6 - Машинске инсталације-термотехничке инсталације - Пројекат машинских инсталација (грејање, хлађење, вентилација, климатизација)
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Елаборат геомеханичког испитивања тла;
- Елаборат заштите од пожара.

Пројекат за извођење (ПЗИ) – за потребе грађења објекта и извођења радова, који треба да садржи пројекте, обележене на наведени начин и обавезно сложене у свеске са графичким прилозима у одговарајућој размери:

- Свеска 0 - Главна свеска;
- Свеска 1 - Архитектура;
- Свеска 2 – Конструкција;
- Свеска 3 - Хидротехничке инсталације;
- Свеска 4 - Електроенергетске инсталације – Пројекат електричних инсталација јаке струје и аутоматике;
- Свеска 5.1 - Телекомуникационе и сигналне инсталације – Пројекат инсталација слабе струје;
- Свеска 6 - Машинске инсталације-термотехничке инсталације - Пројекат машинских инсталација (грејање, хлађење, вентилација, климатизација).
- Главни пројекат заштите од пожара.

Обим пројектно-техничке документације

- Идејно решење (ИДР) се доставља на увид и сагласност Инвеститору;
- Идејно решење (ИДР), Идејни пројекат (ИДП) и Пројекат за извођење (ПЗИ) се предају у дигиталном формату путем ЦЕОП-а;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) се доставља у аналогној форми у 4 примерка и у дигиталном у једном примерку Инвеститору;
- Премер и предрачун радова са спецификацијом радова се доставља у дигиталној форми (Word, Excel) на ћириличном писму, припремљен за расписивање јавне набавке.



УПРАВНИК


Родољуб Рончевић
Родољуб Рончевић




ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ВЕШТАЧЕЊА

Светозара Марковића 42/ II • 11000 Београд • П.ФАХ.562


1.1	НАСЛОВНА СТРАНА – 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац			
Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија			
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење			
Ознака и назив дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре			
Врста радова:	Нова градња			
Пројектант:	Градски завод за вештачења, Светозара Марковића 42/II, 11000 Београд			
Лиценца МГСИ	П205А1; Број решења: 351-02-00344/2023-09 од 13.02.2023. године			
Одговорно лице пројектанта:	Владо Секулић, директор			
Потпис:	Ел.потпис: 			
Одговорни пројектант:	Јана Петровић, маст.инж.арх.			
Број лиценце:	321А 203 22			
Потпис:	Ел.потпис: 			
Број дела пројекта:	09/23-ИДР-01			
Број уговора	Бр. Објекта	Врста док.	Бр. дела пројекта	Ревизија
09/23	01	ИДР	1	0
Место и датум:	Београд, новембар 2024. године			

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733,КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:		Лист:	Рев:
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01		1. Пројекат архитектуре		2	0

0.2	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
Број	Назив документа
1.1	НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
1.4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
1.5	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5.1	ТЕХНИЧКИ ОПИС
1.6	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1	ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
1.6.2	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ
1.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733,КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:		Лист:	Рев:
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01		1. Пројекат архитектуре		3	0

1.2	САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ		
Број	Назив документа	Размера	Број цртежа
1	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Р 1:200	ИДР-1-01
2	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА	Р 1:200	ИДР-1-02
3	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА	Р 1:1000	ИДР-1-03
4	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:100	ИДР-1-04
5	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	Р 1:100	ИДР-1-05
6	ОСНОВА КРОВА	Р 1:100	ИДР-1-06
7	ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2	Р 1:100	ИДР-1-07
8	ИЗГЛЕД 1 и ИЗГЛЕД 2	Р 1:100	ИДР-1-08
9	ИЗГЛЕД 3 и ИЗГЛЕД 4	Р 1:100	ИДР-1-09
10	ОСНОВА И ИЗГЛЕД ОГРАДЕ	Р 1:100	ИДР-1-10

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733,КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	4		0	

1.3	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
-----	--

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

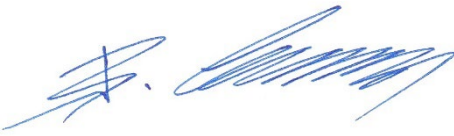
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ


за израду:

Назив и ознаке дела пројекта:	1 - Пројекат Архитектуре
Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733,КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
Врста радова:	Нова градња

одређује се:

Одговорни пројектант:	Јана Петровић, маг.инж.арх.
Број лиценце:	321А 203 22

Пројектант:	Градски завод за вештачења, Светозара Марковића 42/II, Београд
Одговорно лице:	Владо Секулић, директор
Потпис:	

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	5		0	

1.4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
-----	--------------------------------------


Одговорни пројектант за израду техничке документације:


Назив и ознаке дела пројекта:	1 - Пројекат Архитектуре
Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
Врста радова:	Нова градња

Одговорни пројектант:	Јана Петровић, маг.инж.арх.
Број лиценце:	321А 203 22


ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- Да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:	Јана Петровић, маг.инж.арх.
Број лиценце:	321А 203 22
Потпис:	

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	6		0	

1.5	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-----	--------------------------

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	7		0	

1.5.1	ТЕХНИЧКИ ОПИС
-------	---------------

Инвеститор	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац
Објекат	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија
Катастарска парцела	1733, 1734/1
Катастарска општина	КО ПОЖАРЕВАЦ
Спратност објекта	П+1
Површина парцеле	1733=18.755,00м ² , 1734/1=16.363,00м ²

За израду Пројекта за извођење за изградњу дела оградног зида и помоћног (стражарског) објекта КПЗ-а за жене у Пожаревцу, у улици Моше Пијаде бр.9, Пожаревац.

Предмет пројекта је израда пројектно-техничке документације – Идејно решење за потребе прибављања локацијских услова за изградњу дела оградног зида и помоћног (стражарског) објекта КПЗ-а за жене у Пожаревцу, у улици Моше Пијаде бр.9, Пожаревац, у свему према захтевима Наручиоца: Министарство Правде Републике Србије, Управе за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац.

ЛОКАЦИЈА

Комплекс КПЗ за жене Пожаревац се налази на парцелама бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац, у улици Моше Пијаде 9. Према ПГР-у „Пожаревац 1“ („Сл. гласник Града Пожаревца“ бр. 11/20) предметне парцеле су дефинисане као блок 9.14.А, у градском урбаном ткиву, ван централне градске зоне.

Парцеле су неправилног трапезастог облика и пружају се у правцу север-југ. Укупна површина парцеле 1733 је 18.755 м² и парцеле 1734/1 је 16.363 м².

Парцела 1733 је оивичена североисточно, источно и југоисточно парцела 1734/1, парцела 1738, улица Моше Пијаде и северозападно парцела 10048/1 КО Пожаревац.

Главни колски и пешачки приступ комплексу је из улице Моше Пијаде.

Најстарији објекти комплекс датирају из 70-их година 20. века, док су током времена вршене су + санације и адаптације одређених објекта, као и изградња нових. Комплекс је подељен на два дела – полуотворени/отворени и затворени део, који су раздвојени жичаном оградом унутар комплекса. Објекти унутар комплекса су спратности од П до По+П+2.


У оквиру комплекса су дефинисане интерне саобраћајнице и обезбеђена инфраструктура.

Изградња помоћног (стражарског објекта)

Пројектом је предвиђена изградња помоћног (стражарског објекта) на парцели 1734/1 поред објекта трафостанице, на интерној саобраћајници која се пружа од главног улаза у комплекс до улаза у полуотворени/отворени и затворени део, укупне бруто површине 397,77 м².

Архитектура

Помоћни (стражарски објекат) пројектован је у функцији главног објекта, чија је основна намена контрола приступа полуотвореном/отвореном и затвореном делу комплекса и складиштење опреме и осталих

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	8		0	

средстава потребних за функционисање затворског комплекса. Помоћни (стражарски објекат) намењен је запосленима у оквиру КПЗ за жене Пожаревац.

Објекат је спратности П+1, где је функционална организација подељена на контролу приступа и пратеће просторије службе обезбеђење на приземљу и просторија за складиштење на спрату. Предвиђена су два улаза – један из отвореног дела комплекса намењен запосленима, посетиоцима и лицима и један из затвореног дела комплекса за лица и запослене.

Организацију простора приземља чине спроводна служба, просторија са скенером, чекаонице, кабине за претрес, пријавница, просторије за пријем лица и посетиоца и пратећи садржаји попут мокрих чворова за запослене и посетиоце, чајне кухиње и техничких просторија. У оквиру спрата предвидети просторије за складиштење опреме и осталих средстава потребних за функционисање затворског комплекса, као и мокре чворове и техничку просторију.

Обрада зидова је предвиђена као дисперзивна боја, осим у мокрим чворовима и чајној кухињи где је обрада од керамичких плочица.

Завршну обраду подова осталих просторија је од каучука, као материјала високе отпорности на хабање, осим у мокрим чворовима и чајној кухињи где је обрада од керамичких плочица.

Предвиђени су алуминијумски прозори са хоризонталном и вертикалном поделом, са механизмом за отварање изнутра, окапницом и према захтевима инвеститора заштитном челичном решетки. Фасадна столарија и браварија је од висококвалитетних алуминијумских профила у складу са Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/11).

Унутрашња столарија је алуминијумска, како би се осигурао што дужи век употребе и отпорност елемената приликом експлоатације.

Конструкција

Конструктивни систем помоћног (стражарског) објекта пројектован је као масивни са системом хоризонталних и вертикалних армирано-бетонских серклажа.

Преградни зидови су од пуне опеке дебљине 12 цм, или блокова од 20 цм, таваница ЛМТ, и темељи армирано-бетонски.

Објекат испуњава основни захтев механичке отпорности и стабилности.


Хидротехничке инсталације

Снабдевање водом предметног објекта је предвиђено преко постојеће мреже на парцели.

Предвиђене потребе за санитарном водом износе 1,56 л/с.

Унутрашњи водови се раде од Упонор Аква ПЕ-Ха цеви произведених од пероксидом умреженог полиетилена (ПЕ-Ха) користећи Енгелов метод у складу са ЕН ИСО 15875 са температурном меморијом и "Quicc&Easy" начином спајања уз помоћ експандера и спојног прстена који обезбеђује идеалан спој на цевоводу. Quicc&Easy фитинзи обезбеђују пун профил течења кроз цев без умањења протока и без О-ринг гуменог прстена. Развод водовода је предвиђен у поду и зидним шлицевима. Цевовод постављен у земљи треба изоловати са "декородал" траком, цевовод који је уграђен у зидне шлицеве изоловати са таласастом хартијом или филцом. Сви чворови имају потребне пропусне славине, да би се обезбедило правилно снабдевање водом. Сви главни огранци имају пропусне славине са испустом за пражњење.

У објекту је предвиђена локална припрема топле воде. На гранама санитарне воде су предвиђени вентили којима је могуће затворити доток воде ка свим просторијама.

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објект:	Помоћни (стражарски) објект и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	9		0	

Отпадне воде из објекта се спроводе до постојеће канализационе мреже на парцели и преко постојећег прикључка спроводе до јавне канализације. На свим преломима и прикључцима предвиђени су ревизиони шахтови.

Предвиђена количина употребљених вода из објекта износе 1,92 л/с.

Горњи и доњи развод унутрашње фекалне канализације предвиђен је од трослојне полипропиленске цеви са минералном звучном изолацијом ПИПЕЛИФЕ Мастер 3.

Цеви се спајају са гуменим прстеновима. Спојеви за сав цевни материјал морају бити стандардни и водонепропусни. Предвиђене канализационе вентилационе вертикале су пречника 110 мм и завршавају се изнад крова са вентилационим главама.

Око вентилационе главе на крову поставити заштитни поцинковани лим, који спречава прокишњавање. Канализационе вертикале се спајају у приземљу и у подруму и воде се по плафону до шахта са пумпом преко које се употребљена вода препумпава у јавну канализацију.

За заштиту објекта од пожара предвиђена је доградња односно прикључење на постојећу хидрантску мрежу комплекса.

За унутрашњу хидрантску мрежу потребна количина воде износи 5,0 л/с. Заштита спољне фасаде од пожара предвиђена је преко спољне хидрантске мреже са количином од 5,0 л/с.

Укупна потребна количина воде за заштиту објекта од пожара износи 10,0 л/с (5,0 л/с унутрашња и 5 л/с спољна мрежа).

Унутрашња противпожарна хидрантска мрежа је пројектована као граната мрежа, поцинкованих танкослојних челичних цеви. Пројектовано је укупно 10 унутрашњих зидних противпожарних хидраната ДН 50, по два на свакој етажи објекта.

Унутрашњи ПП хидранти су смештени у стандардне хидрантске ормариће димензија 500 x 500 x 140 мм са хидрантским прикључком унутрашњег пречника 52 мм, тип Ц, прикључним угаоним вентилом пречника 2" и тревира цревом $\varnothing 52$ мм, дужине 15 м, савијеним у котур, са млазницом пречника 12 мм и брзо растављивом ШТОРЦ спојком на прикључку. Унутрашњост објекта се брани истовременим радом два унутрашња хидранта, при чему сваки хидрант даје проток од 2,5 л/с при притиску од 2,5 бара на хидраулички неповољнијем хидранту.


Електроенергетске инсталације

Напајање објекта ће се вршити према условима надлежене Електродистрибуције – из постојеће трафо станице, а преко постојећег разводног ормана, додавањем новог извода. Мерење потрошње електричне енергије је на средњем напону, преко постојеће индиректне мерне групе. Број бројила 0030482, број места мерења 4014751411, место мерења 302000006130. Одобрена снага је 200 kW.

Процењена једновремена снага на предметном објекту је око 30 kW. Како је тренутна потрошња у комплексу око 100 kW, додавање новог објекта неће утицати на промену прикључења комплекса на ел.дистрибутивну мрежу.

Од постојећег ормана у ТС, потребно је положити нови прикључни кабл до објекта. Кабл се полаже у земљи до прикључне кутије (КПК) која се уграђује на фасади објекта код улаза. Од КПК се полаже кабл до главног разводног ормана, са кога се даље напајају потрошачи у објекту.

Потрошачи у објекту ће се напајати кабловима који при горењу не ослобађају халогене елементе, типа N2XH. Каблови се полажу највећим делом у ПНК регалима, а делом у зиду под малтером.

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	10		0	

Пројектом је предвиђено постављање општих прикључница и прикључница за радна места. Предвиђено је и напајање технолошких потрошача.

Осветљење у објекту је предвиђено светилкама са ЛЕД изворима светла. Осим општег осветљења, предвиђено је и противпанично осветљење, свтилкама са сопственом батеријом, аутономије 3 часа и одговарајућим пиктограмима.

За заштиту објекта од атмосферског пражњења, предвиђена је громобранска инсталација, коју чине прихватни систем израђен од траке постављене на носачима по крову, спусни систем и уземљивач. Уземљивач ће се извести као темељни уземљивач, поствљањем траке типа FeZn 25x4mm у темељ објекта.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Пројектом су предвиђени следећи системи:

- Стабилни систем за дојаву пожара
- Структурни кабловски систем
- Инсталација за дистрибуцију ТВ сигнала
- Систем видео надзора

Стабилни систем за дојаву пожара

Стабилни систем за дојаву пожара обезбеђује аутоматску и ручну дојаву пожара као и иницијализацију извршних функција дојаве пожара.

Систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара се састоји од:

- противпожарне централе
- адресабилних аутоматских јављача пожара (оптички, термички и комбиновани)
- адресабилних ручних детектора
- конвенционалних алармних сирена,
- инсталационих каблова


Предвиђена адресабилна микропроцесорска централа, смештена у просторију где ће постојати 24 часовни мониторинг. Централа мора да има могућност умрежавања са осталим централама у постојећем комплексу.

У објекту се постављају одговарајући плафонски детектори дима и пожара, у зависности од намене просторије, као и ручни јављачи. За алармирање су предвиђене конвенционалне сирене са бљескалицом.

За повезивање елемената на линију (петљи) предвидети каблове без халогених елемената типа JH(St)H 2x2x0.8 mm. За повезивање извршних елемената (алармних сирена) предвидети ватроотпорне каблове типа NXHXH 3x1,5 mm² FE180/E30, за повезивање извршних функција као орманима предвидети ватроотпорне каблове типа NXHXH 3x1,5 mm² FE180/E90, односно FE180/E30.

Структурни кабловски систем

Пројектом предвидети да се рачунарска и телефонска мрежа обједине системом структурног каблирања. Потребно је обезбедити кабловску трасу за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу и повезивање са мрежом у постојећем комплексу. За прикључење објекта на јавну телекомуникациону

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	11		0	

мрежу предвиђена је изградња кабловске канализације, која ће се реализовати кабловским окнима, између којих је потребно положити ПВЦ цеви ф110 мм. Цеви водити у рову на дубини 0,8м.

Само прикључење објекта на јавну телекомуникациону мрежу је предмет посебног пројекта који ће бити одрађен према условима одабраног провајдера.

Главни орман хоризонталне дистрибуције који чине главну концентрацију рачунарске мреже налазе се у сервер соби на спрату објекта и у њему је смештена је сва активна опрема и сервери за функционисање система. Распоред и број утичница одређен је на основу величине и намене просторија, на основу архитектонско грађевинског . Све утичнице су истог типа (RJ45) и исте категорије 6а, хоризонтални развод од рек ормана структурног каблирања до утичница је универзалан, инсталационим каблом S/FTP cat 7 (halogen free) и полаже се у ПНК регалима и цевима.

Инсталација за дистрибуцију ТВ сигнала

Главна концентрација инсталације развода ТВ сигнала налази се у рек орману, од кога се полажу 75 Ω коаксијални каблови у цевима и ПНК регалима, до ТВ утичница у просторијама за запослене.

Број утичница у просторијама је одређен у зависности од њихове величине, а у складу са пројектним задатком и захтевима корисника.

Пројектом је предвиђено уградња узидних ТВ модула у модуларном сету заједно са RJ 45 модулом у складу за архитектонско грађевинским пројектом.

Систем видео надзора

Пројектом је предвиђен систем видео надзора, базиран на савременим колор дан/ноћ камерама високе резолуције за унутрашњу и спољашњу примену, видео снимачем и мониторима за надзор.

Систем видео надзора у објекту је пројектовано тако тако да буде интегрисан са инсталацијом структурног каблирања.

Машинске инсталације

Опис постојећег спољног развода топловода


Постојећи објекти у оквиру Казнено поправног завода за жене у Пожаревцу на катастарским парцелама бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац се тренутно греју преко топлотне подстанице која се налази у оквиру постојеће угашене котларнице. Од постојеће топлотне подстанице се топлотна енергија дистрибуира постојећим подземним предизолованим цевоводом полазног пречника ДН125/225 топлотног капацитета 1014,698 kW.

У складу са ситуационим планом, постојећи топловод трасом обилази око постојећих објеката и напаја постојеће објекте у оквиру предметног комплекса.

Након прикључења топлотне подстанице Т.П.-2 (топлотног капацитета 360,45 kW) пречник главног вода се редуцира на пречник ДН100/200 (топлотног капацитета 654,248 kW).

Главни вод у темену ТА је скренуо према постојећем смештајном објекту и ушао у подрумску етажу овог објекта.

У оквиру овог објекта се одвојио крак за предметни објекат и изашла су два предизолована крака топловода и то ка објекту управне зграде пречника ДН65/140 и крак ка објекту ресторана/кухиње и амбуланте пречника ДН80/160.

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	12		0	

Топлотни капацитет објекта управе износи 100,299 kW.

Топлотни капацитет за објекат ресторана/кухиње износи 138,828 kW.

Топлотни капацитет за објекат амбуланте износи 78,601 kW.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Новопроектовани топловодни предизоловани топловод повезује се у постојећој примарној предајној станици која се налази у згради бивше котларнице на резервном постојећем блиндираном прикључку.

Почетни пречник је Дн100 и то је за капацитет који је остао у резерви у измењивачу.

Пред крај новопроектоване трасе је редукован на Дн40 за нову стражарницу. Резерва у капацитету се оставља за будуће потребе реконструкције или изградње на том потезу.

За новопроектовани топловодни прикључак предвиђа се уградња нове циркулационе пумпе.

Новопроектовани предизоловани прикључак је пречника 114,3/200мм, капацитета $Q_{max} = 450KW$.

Предвиђена је самокомпезација предизолованог прикључка путем Л, З И У компензаторима.

На синхрон плану у прилогу дата је траса новопроектованог прикључка са подацима.

У објекту је предвиђена машинска сала за смештај измењивачке станице за потребе грејања, цца 50KW, и припреме санитарне потрошне воде преко одвојених измењивача топлоте.

Предвиђа се радијаторско грејање, двоцевни систем са грејним телима, чланкастим радијаторима.

За поједине просторе пројектом машинских инсталација предвиђа се за грејање и хлађење клима уређаји мулти систем, инвертер клима уређаји, најмање 3А класе.

Изградња дела оградног зида

Пројектом је предвиђена изградња дела оградног зида на парцелама 1734/1 и 1733, који се пружа од југозападне фасаде новопроектованог помоћног (стражарског објекта) до објекта амбуланте укупне дужине 24,55 м.

Архитектура

Оградни зид је пројектован са колском и пешачком капијом у непосредној близини новопроектованог помоћног (стражарског објекта) ради контроле приступа полуотвореном/отвореном и затвореном делу комплекса.


Конструкција


Оградни зид је пројектован као челични на армирано бетонским темељима. На темељима се поставља челична ограда висине 4м на коју се поставља жилет жица у висини од 0.7м.


Систем видео надзора

Пројектом је предвиђен систем видео надзора, базиран на савременим колор дан/ноћ камерама високе резолуције за унутрашњу и спољашњу примену, видео снимачем и мониторима за надзор.


Систем видео надзора у објекту је пројектовано тако тако да буде интегрисан са инсталацијом структурног каблирања.

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	13		0	

Одговорни пројектант:	Јана Петровић, магст.инж.арх.
Број лиценце:	321А 203 22
Потпис:	


	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	14		0	

1.6	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-----	-------------------------

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733,КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:		Лист:	Рев:
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01		1. Пројекат архитектуре		15	0


1.6.1	ТАБЕЛЕ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
-------	----------------------------

ПОМОЋНИ (СТРАЖАРСКИ) ОБЈЕКАТ									
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина која се редукује		површина	обим	чиста висина	ОБРАДЕ ПРОСТОРИЈА		
		(м²)	К	(м²)	(м')	(м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
ПРИЗЕМЉЕ									
1.01	ВЕТРОБРАН			3.78		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.02	ПРИЈАВНИЦА			8.51		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.03	СПРОВОДНА СЛУЖБА			9.69		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.03а	ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ			2.52		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.04	ХОДНИК			3.36		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.05	ЧАЈНА КУХИЊА			6.72		2.60	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
1.06	МАГАЦИН 1			7.92		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.07	МАГАЦИН 2			11.05		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.08	ПРОСТОРИЈА СА СКЕНЕРОМ			47.93		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.08а	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ			3.36		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.08б	ЧЕКАОНИЦА			6.78		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.09	ТОАЛЕТ МУШКИ			2.56		2.60	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
1.10	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ			2.56		2.60	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
1.11	ХОДНИК			13.28		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.12	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА			5.47		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.13	ПРОСТОРИЈА ЗА САСЛУШАЊЕ			5.33		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.14	ПОСЕТЕ АДВОКАТА			5.33		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.15	ПОСЕТЕ АДВОКАТА			7.55		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.16	ПРОСТОРИЈА ЗА РОДБИНСКЕ ПОСЕТЕ			37.66		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
1.17	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА			4.41		2.60	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО НЕТО:				195.77	м²				
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				236.75	м²				

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733,КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:		Лист:	Рев:
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01		1. Пројекат архитектуре		16	0


ПОМОЋНИ (СТРАЖАРСКИ) ОБЈЕКАТ									
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина која се редукује		површина	обим	чиста висина	ОБРАДЕ ПРОСТОРИЈА		
		(м²)	К				(м²)	(м')	(м')
СПРАТ									
2.01	ХОДНИК			25.75		2.50	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
2.02	КАНЦЕЛАРИЈА			7.08		2.50	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
2.03	КАНЦЕЛАРИЈА			7.08		2.50	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
2.04	ДЕЖУРНА СЛУЖБА			26.60		2.50	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
2.05	СЕРВЕР САЛА			7.75		2.50	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
2.06	КАНЦЕЛАРИЈА			10.54		2.50	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
2.07	МУШКА СВЛАЧИОНИЦА			13.50		2.50	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
2.08	ЖЕНСКА СВЛАЧИОНИЦА			12.69		2.50	каучук	дисперзиона боја	полудисп. боја
2.09	ТОАЛЕТ МУШКИ			5.01		2.50	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
2.10	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ			5.00		2.50	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
СПРАТ УКУПНО НЕТО:				121.00	м²				
БРУТО ПОВРШИНА СПРАТ:				161.10	м²				
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА:				316,77	м²				
УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА:				397,85	м²				


ПОМОЋНИ (СТРАЖАРСКИ) ОБЈЕКАТ		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ		
	НЕТО ПОВРШИНА (m²)	БРУТО ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЉЕ	195.77	236.75
ПРВИ СПРАТ	121.00	161.10
УКУПНО:	316.77	397.85

	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:		Део пројекта:		Лист:	Рев:
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01		1. Пројекат архитектуре		17	0

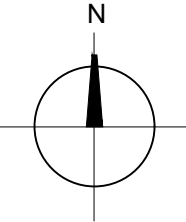
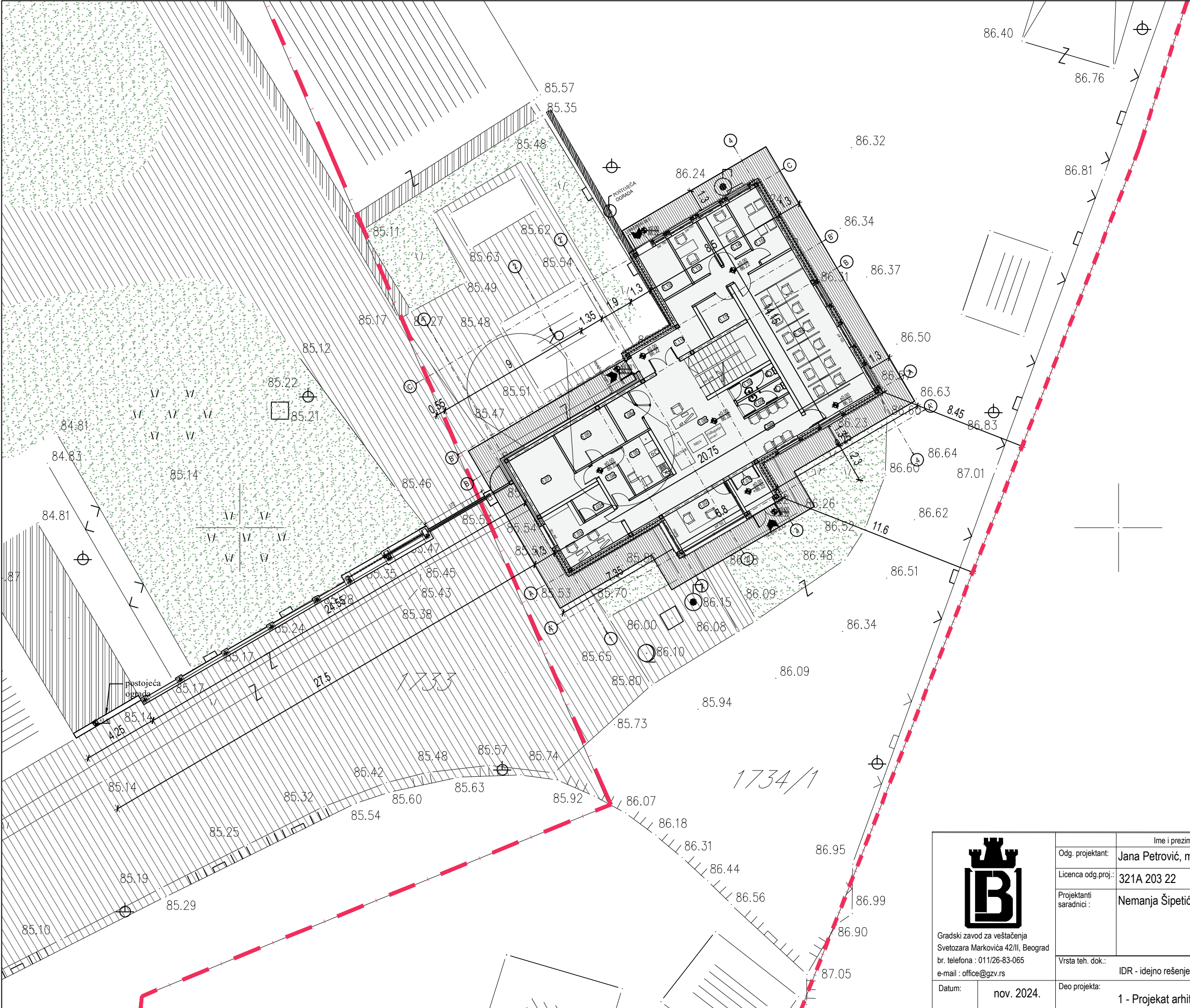
1.6.2	ПРОЦЕЊА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ
-------	------------------------------

Процењена вредност инвестиције износи: **55.000.000,00 РСД (без ПДВ-а).**

Одговорни пројектант:	Јана Петровић, магст.инж.арх.
Број лиценце:	321А 203 22
Потпис:	

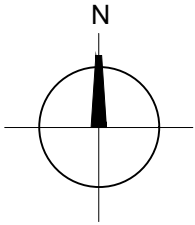
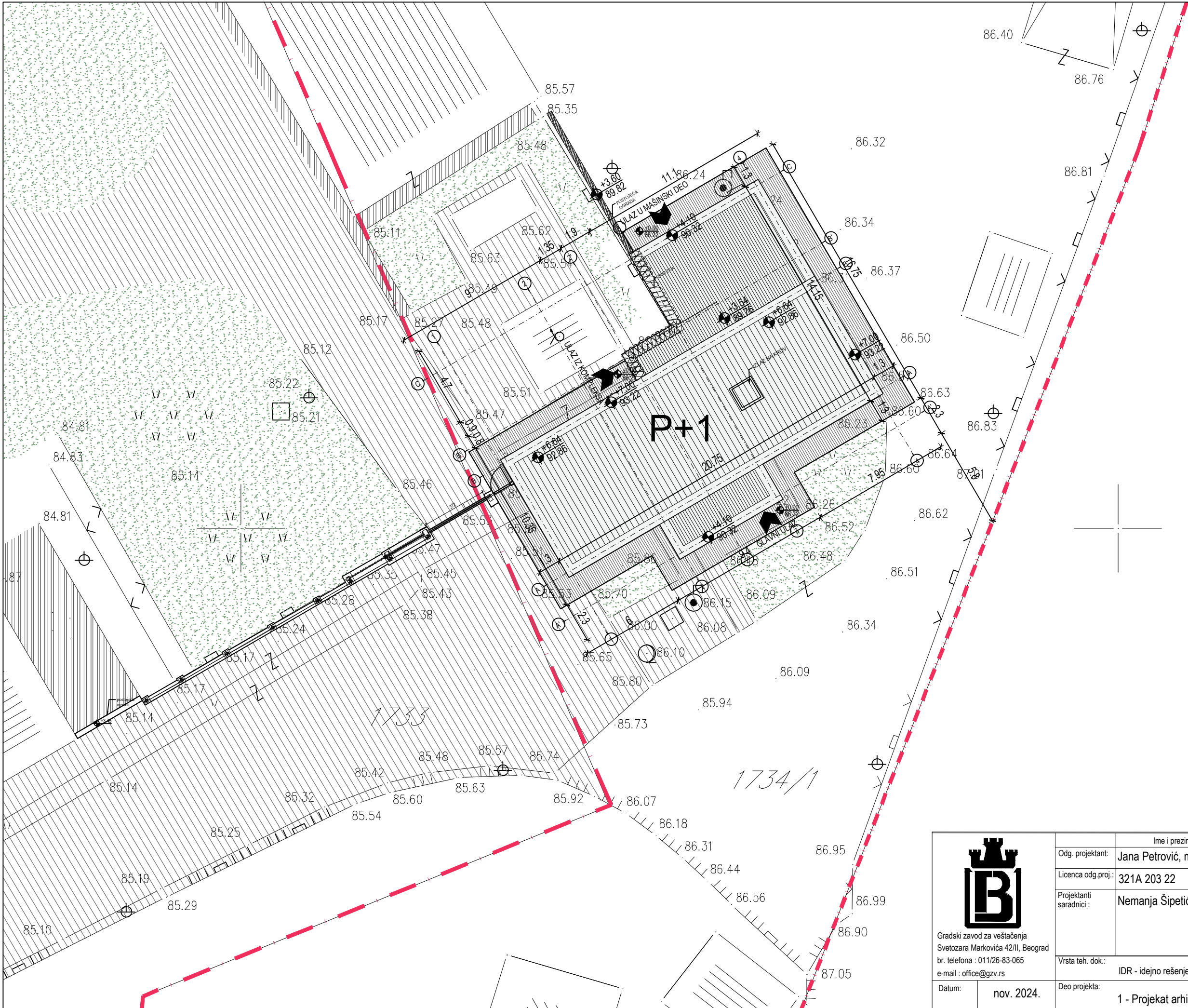
	Инвеститор:	Министарство правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде бр. 9, Пожаревац				
	Објекат:	Помоћни (стражарски) објекат и део оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, КП 1733, КП 1734/1, КО Пожаревац, Република Србија				
	Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење				
Место и датум:	Број дела пројекта:	Део пројекта:	Лист:		Рев:	
Београд, нов. 2024.	09/23-ИДР-01	1. Пројекат архитектуре	18		0	

1.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-----	------------------------




LEGENDA	
BROJ KATASTARSKE PARCELE	1734/1
ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ	
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	
БЕТОНСКИ ЗИД h=3.0m	
ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА h=3.45m	
НОВОПРОЈЕКТОВАНА ОГРАДА	
БЕТОНСКО ПОПЛОЧАЊЕ	
АСФАЛТ / БЕТОН	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	
КОТА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА	84.85
ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНСКА КОТА	±0.00 8.22

	Ime i prezime		Paraf	Broj ugovora : 09/23	
	Odg. projektant:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor:	Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac
	Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Objekat:	Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija
	Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Lokacija:	Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac
				Adresa:	Ulica Moše Pijade bb.
Datum:		nov. 2024.	Vrsta teh. dok.:		Razmera:
			IDR - idejno rešenje		1:200
Deo projekta:		1 - Projekat arhitekture	Naziv crteža:		List/od:
			Situacija sa osnovom prizemlja		1/10
			Broj crteža:		
			IDR-1-01		
			Broj tehničke dokumentacije:		
			09/23-IDR-01		



BROJ KATASTARSKE PARCELE	1734/1
ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ	
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	
БЕТОНСКИ ЗИД h=3.0m	
ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА h=3.45m	
НОВОПРОЈЕКТОВАНА ОГРАДА	
БЕТОНСКО ПОПЛОЧАЊЕ	
АСФАЛТ / БЕТОН	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	
КОТА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА	84.85
ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНСКА КОТА	±0.00 8.22

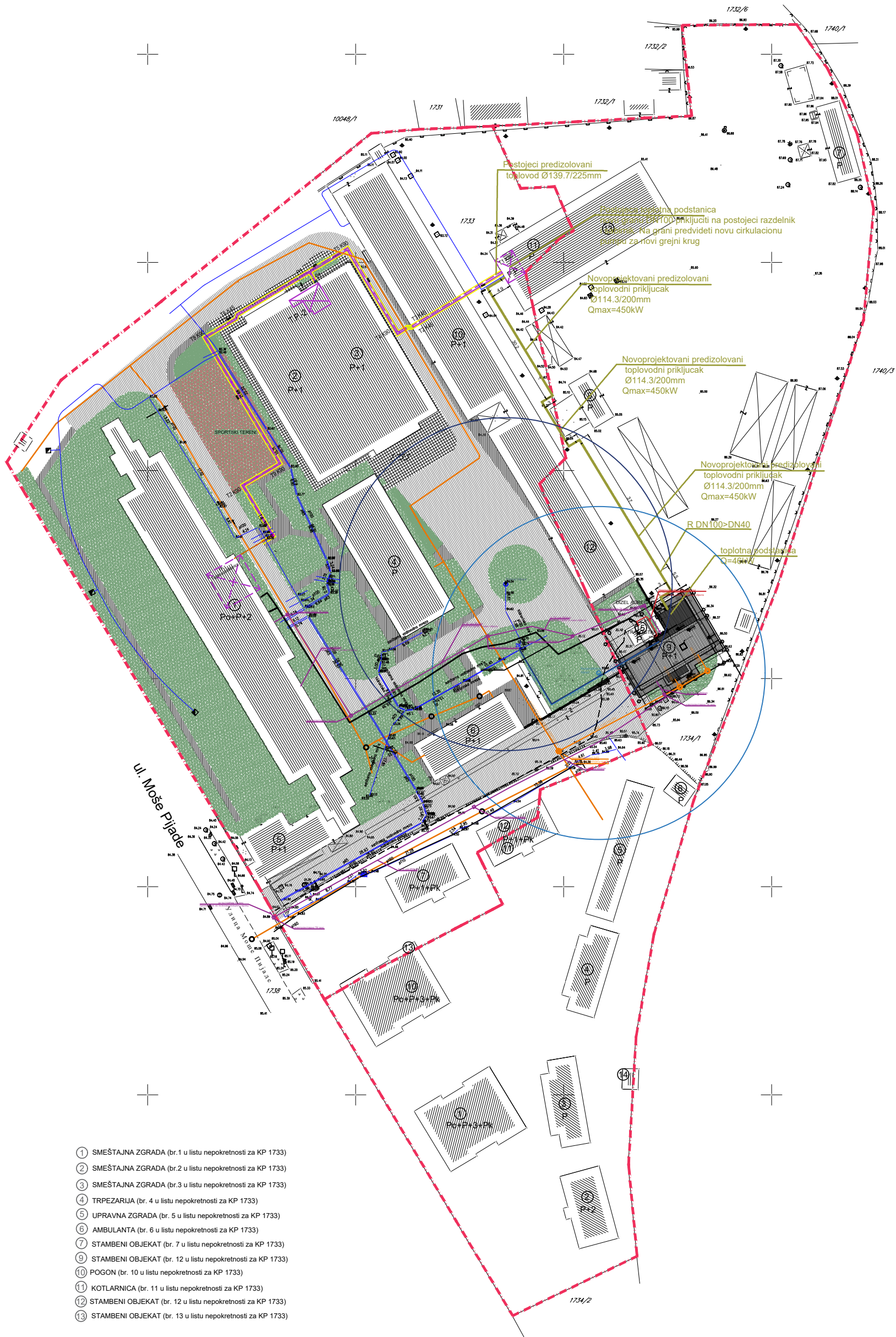
 Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs	Odg. projektant:	Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 09/23	
	Licenca odg.proj.:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor:	Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac
	Projektanti saradnici:	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Objekat:	Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija
	Vrsta teh. dok.:	IDR - idejno rešenje		Lokacija:	Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac
	Datum:	nov. 2024.		Adresa:	Ulica Moše Pijade bb.
Deo projekta:				Naziv crteža:	Situacija sa osnovom krova
1 - Projekat arhitekture				Broj crteža:	IDR-1-02
				Broj tehničke dokumentacije:	09/23-IDR-01
				Razmera:	1:200
				List/od:	2/10

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр. део 1734/1 и део 1733

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

400
350
300
250
200
150
100
4
941
050



- ① SMEŠTAJNA ZGRADA (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1733)
② SMEŠTAJNA ZGRADA (br. 2 u listu nepokretnosti za KP 1733)
③ SMEŠTAJNA ZGRADA (br. 3 u listu nepokretnosti za KP 1733)
④ TRPEZARIJA (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1733)
⑤ UPRAVNA ZGRADA (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1733)
⑥ AMBULANTA (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1733)
⑦ STAMBENI OBJEKT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1733)
⑧ STAMBENI OBJEKT (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1733)
⑨ STAMBENI OBJEKT (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1733)
⑩ POGON (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1733)
⑪ KOTLARница (br. 11 u listu nepokretnosti za KP 1733)
⑫ STAMBENI OBJEKT (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1733)
⑬ STAMBENI OBJEKT (br. 13 u listu nepokretnosti za KP 1733)

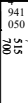
- ① STAMBENI OBJEKT (br. 1 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
② STAMBENI OBJEKT (br. 2 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
③ STAMBENI OBJEKT (br. 3 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
④ STAMBENI OBJEKT (br. 4 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
⑤ STAMBENI OBJEKT (br. 5 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
⑥ OBJEKT (br. 6 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
⑦ OBJEKT (br. 7 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)

- ⑧ OBJEKT (br. 8 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
⑨ NOVOPROJEKTOVANI POMOĆNI OBJEKT
⑩ STAMBENI OBJEKT (br. 10 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
⑪ STAMBENI OBJEKT (br. 11 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
⑫ POGON (br. 12 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
⑬ KOTLARница (br. 13 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
⑭ OBJEKT (br. 14 u listu nepokretnosti za KP 1734/1)
⑮ POSTOJEĆA TRAF0 STANICA

Децембар, 2023. године

Размера: P=1:500
снимане детаља полярном методом

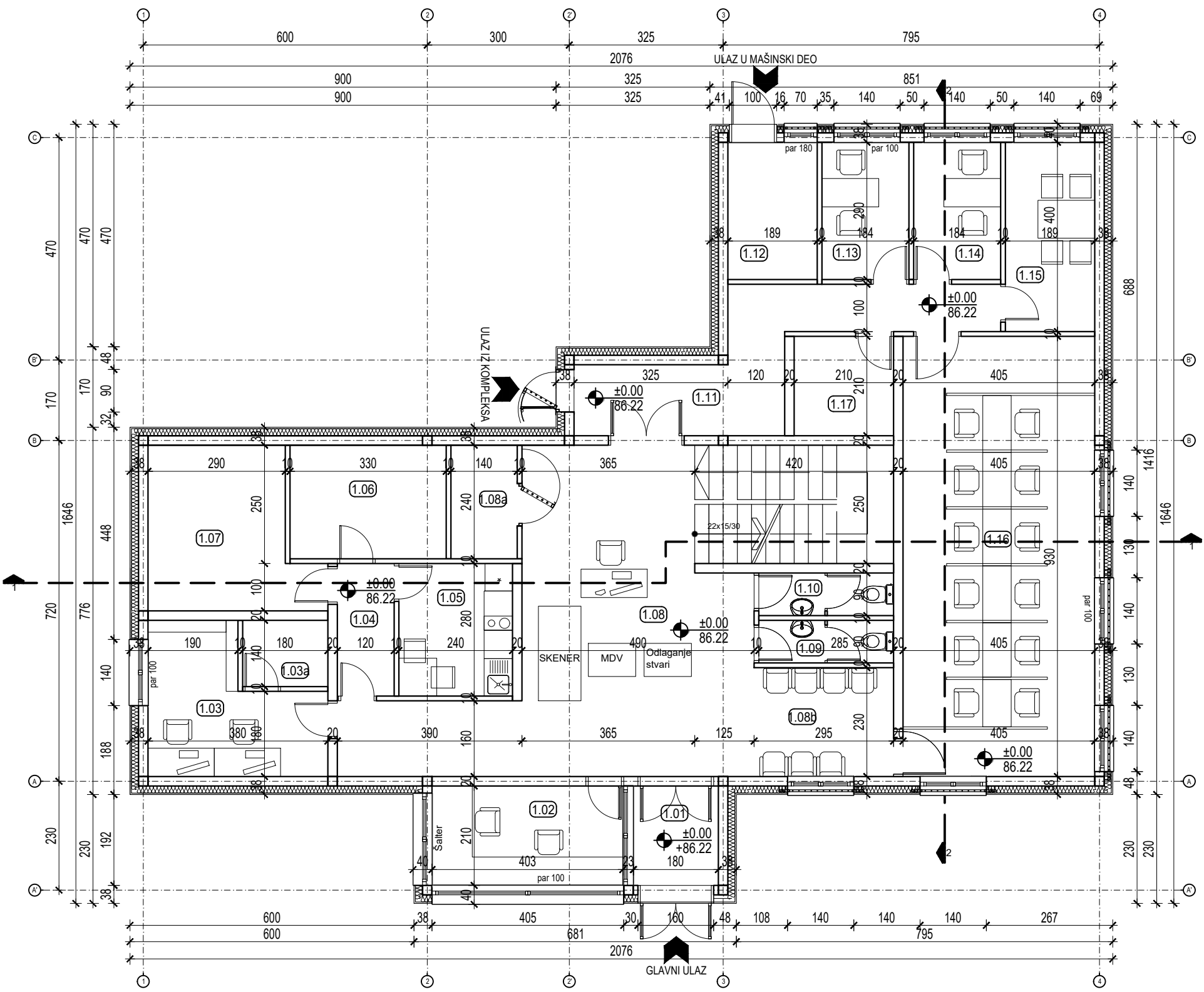
Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац
Драган Благојевић,инж.геод.



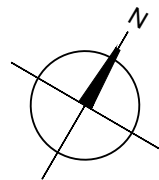
Одг. пројекат:	Јана Петровић, магистар инж.арх.	Парел:	Број пројекта:	09/23
Лиценца одг. прој.	321А 203 22	Инвеститор:	Београдско привредно друштво Српска, Улица на Београдско привредно друштво Српска, бр. 8, Пожаревац	
Пројекат:	Немања Шпелић, дипл.инж.арх.	Локација:	Улица Моше Пијаде бб., КР 1734/1, КО Пожаревац	
Видео сним:	ИДР - идејно решење	Адреса:	Улица Моше Пијаде бб.	
Датум:	нов. 2024.	Део пројекта:	1 - Пројекат архитектуре	
		Број листова докумената:	09/23-ИДР-01	




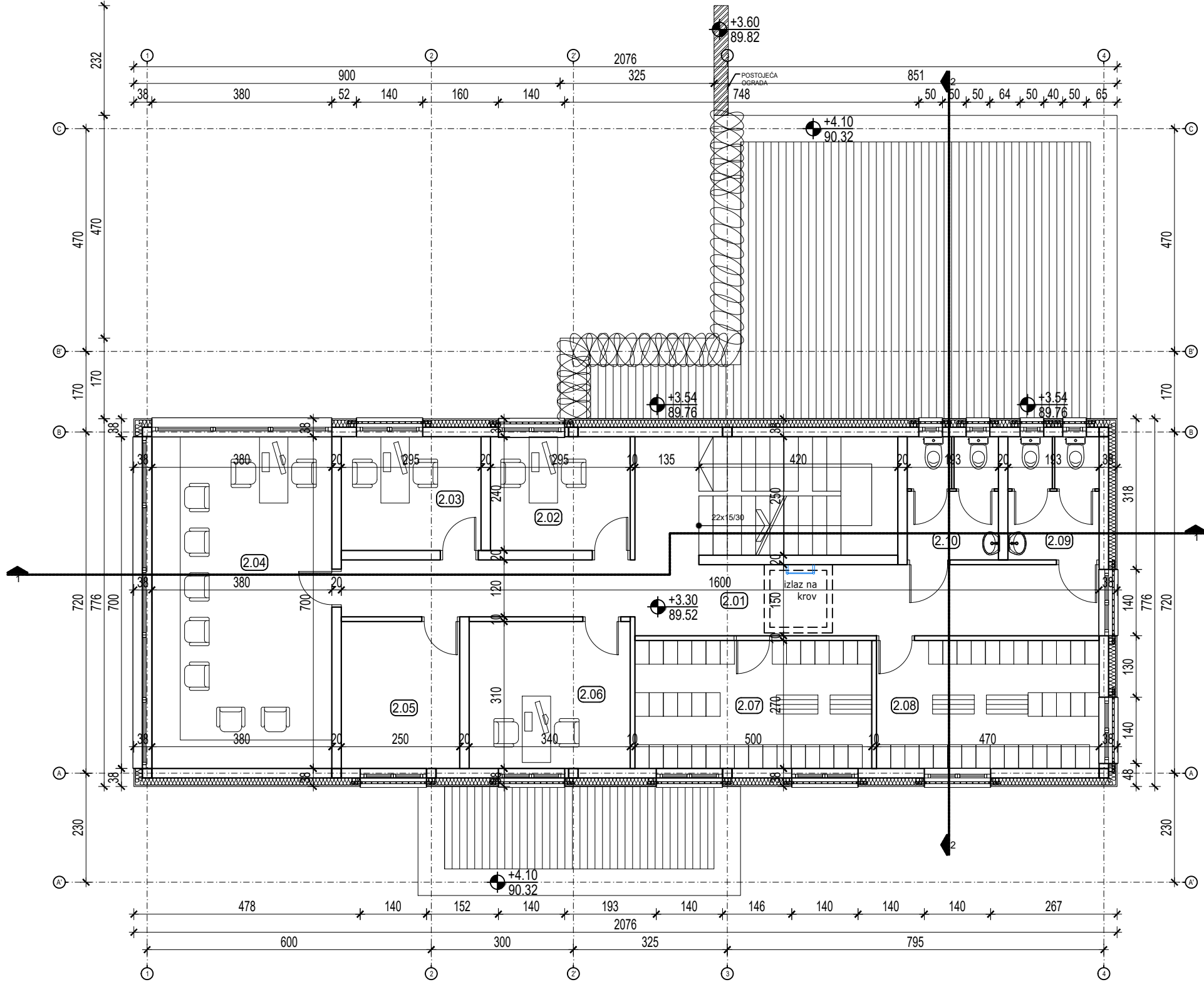
- LEGENDA
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1734/1
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- БЕТОНСКИ ЗИД h=3.0m
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА h=3.45m
- НОВОПРОЈЕКTOBАНА ОГРАДА
- БЕТОНСКО ПОПЛОЊАЊЕ
- АСФАЛТ / БЕТОН
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКТ
- КОТА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА
- ПРОЈЕКTOBАНА ВИШИЦА
- LEGENDA INSTALACIJA
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕГ ТОПЛООВОДА
- ТРАСА НОВОПРОЈЕКTOBАНОГ ТОПЛООВОДА
- ТРАСА ХИДРАНТОКЕ И ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
- ТРАСА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ИНСТАЛАЦИЈА



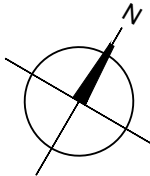
ПОМОЋНИ (СТРАЖАРСКИ) ОБЈЕКАТ									
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина која се редукује		површина	обим	чиста висина	ОБРАДЕ ПРОСТОРИЈА		
		(м²)	К	(м²)	(м')	(м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
ПРИЗЕМЉЕ									
1.01	ВЕТРОБРАН			3.78		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.02	ПРИЈАВНИЦА			8.51		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.03	СПРОВОДНА СЛУЖБА			9.69		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.03a	ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ			2.52		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.04	ХОДНИК			3.36		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.05	ЧАЈНА КУХИЈА			6.72		2.60	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
1.06	МАГАЦИН 1			7.92		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.07	МАГАЦИН 2			11.05		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.08	ПРОСТОРИЈА СА СКЕНЕРОМ			47.93		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.08a	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ			3.36		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.08b	ЧЕКАОНИЦА			6.78		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.09	ТОАЛЕТ МУШКИ			2.56		2.60	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
1.10	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ			2.56		2.60	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
1.11	ХОДНИК			13.28		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.12	МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА			5.47		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.13	ПРОСТОРИЈА ЗА САСЛУШАЊЕ			5.33		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.14	ПОСЕТЕ АДВОКАТА			5.33		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.15	ПОСЕТЕ АДВОКАТА			7.55		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.16	ПРОСТОРИЈА ЗА РОДБИНСКЕ ПОСЕТЕ			37.66		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
1.17	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА			4.41		2.60	каучук	дисперзна боја	полудисп. боја
ПРИЗЕМЉЕ УКУПНО НЕТО:				195.77	м²				
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				236.75	м²				



 Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs		Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 09/23		
	Odg. projektant:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac		
	Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija		
	Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh	Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac			
			Adresa: Ulica Moše Pijade bb.			
Vrsta teh. dok.:		IDR - idejno rešenje	Naziv crteža: Osnova prizemlja		Razmera: 1:100	
			Broj crteža: IDR-1-04			
Datum:	nov. 2024.	Deo projekta: 1 - Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 09/23-IDR-01		List/od: 4/10

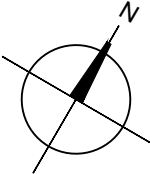
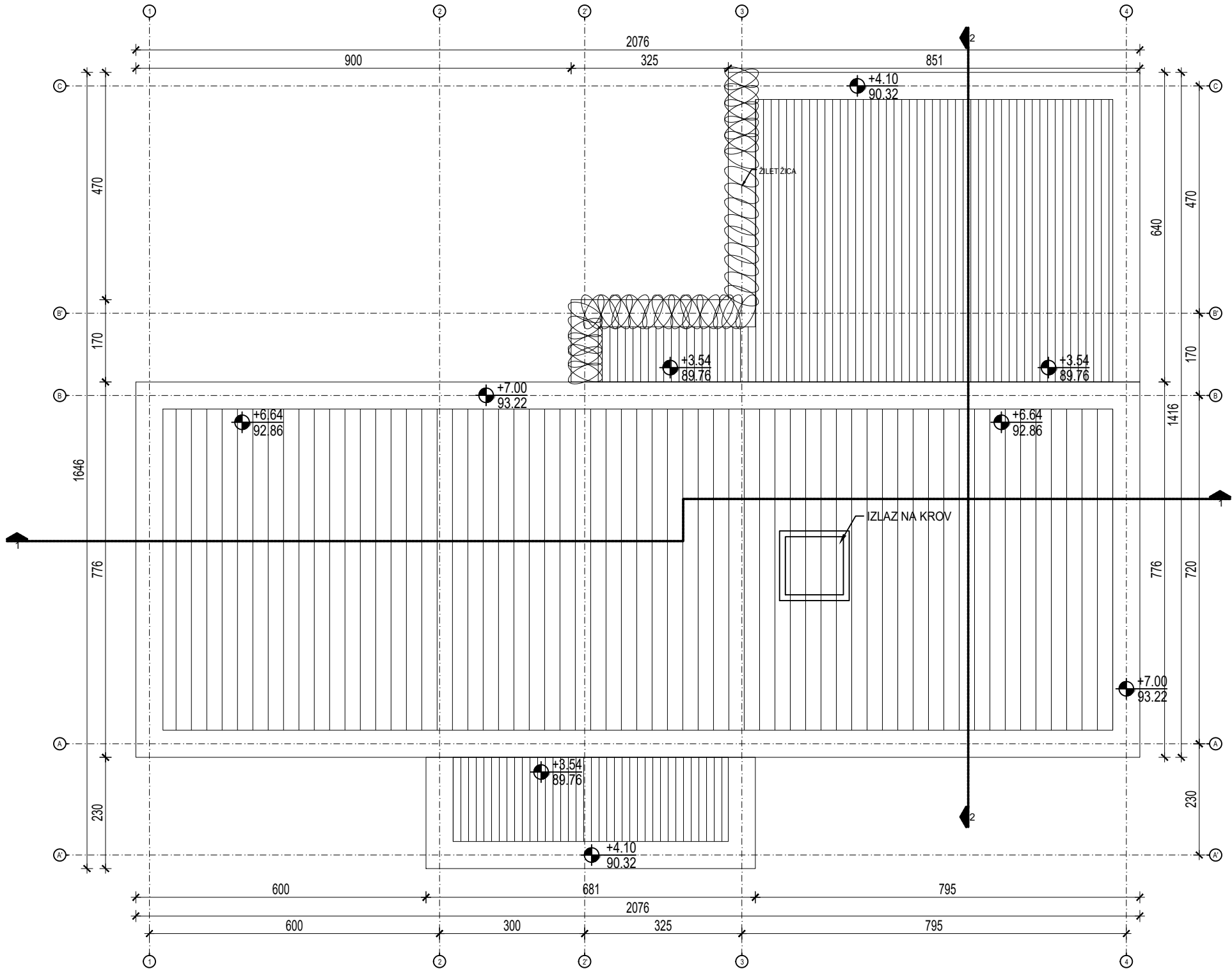



ПОМОЋНИ (СТРАЖАРСКИ) ОБЈЕКАТ									
БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина која се редукује		површина	обим	чиста висина	ОБРАДЕ ПРОСТОРИЈА		
		(м²)	К				(м²)	(м³)	(м³)
СПРАТ									
2.01	ХОДНИК			25.75		2.50	каучук	дисперзона боја	полудисп. боја
2.02	КАНЦЕЛАРИЈА			7.08		2.50	каучук	дисперзона боја	полудисп. боја
2.03	КАНЦЕЛАРИЈА			7.08		2.50	каучук	дисперзона боја	полудисп. боја
2.04	ДЕЖУРНА СЛУЖБА			26.60		2.50	каучук	дисперзона боја	полудисп. боја
2.05	СЕРВЕР САЛА			7.75		2.50	каучук	дисперзона боја	полудисп. боја
2.06	КАНЦЕЛАРИЈА			10.54		2.50	каучук	дисперзона боја	полудисп. боја
2.07	МУШКА СВАЛАЧИОНИЦА			13.50		2.50	каучук	дисперзона боја	полудисп. боја
2.08	ЖЕНСКА СВАЛАЧИОНИЦА			12.69		2.50	каучук	дисперзона боја	полудисп. боја
2.09	ТОАЛЕТ МУШКИ			5.01		2.50	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
2.10	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ			5.00		2.50	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисп. боја
СПРАТ УКУПНО НЕТО:				121.00	м²				
БРУТО ПОВРШИНА СПРАТ:				161.10	м²				
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА:				316.77	м²				
УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА:				397.85	м²				



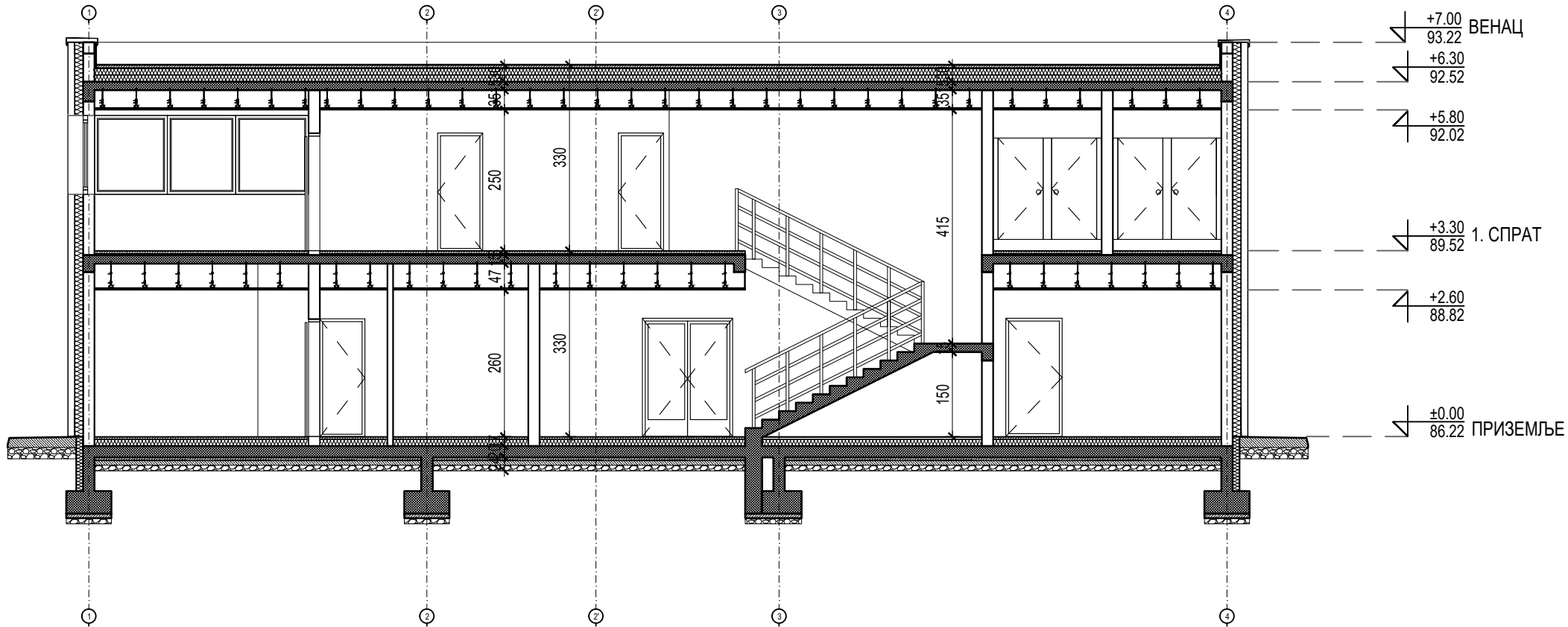
<div></div> <div>Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs</div> <div>Datum: nov. 2024.</div>		Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 09/23	
		Odg. projektant:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac
		Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija
		Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac
		Vrsta teh. dok.: IDR - idejno rešenje		Adresa: Ulica Moše Pijade bb.	
		Deo projekta: 1 - Projekat arhitekture		Naziv crteža: Osnova prvog sprata	
				Broj crteža: IDR-1-05	
				Broj tehničke dokumentacije: 09/23-IDR-01	
				Razmera: 1:100	
				List/od: 5/10	

ПОМОЋНИ (СТРАЖАРСКИ) ОБЈЕКАТ		
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ		
	НЕТО ПОВРШИНА (m²)	БРУТО ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЉЕ	195.77	236.75
ПРВИ СПРАТ	121.00	161.10
УКУПНО:	316.77	397.85

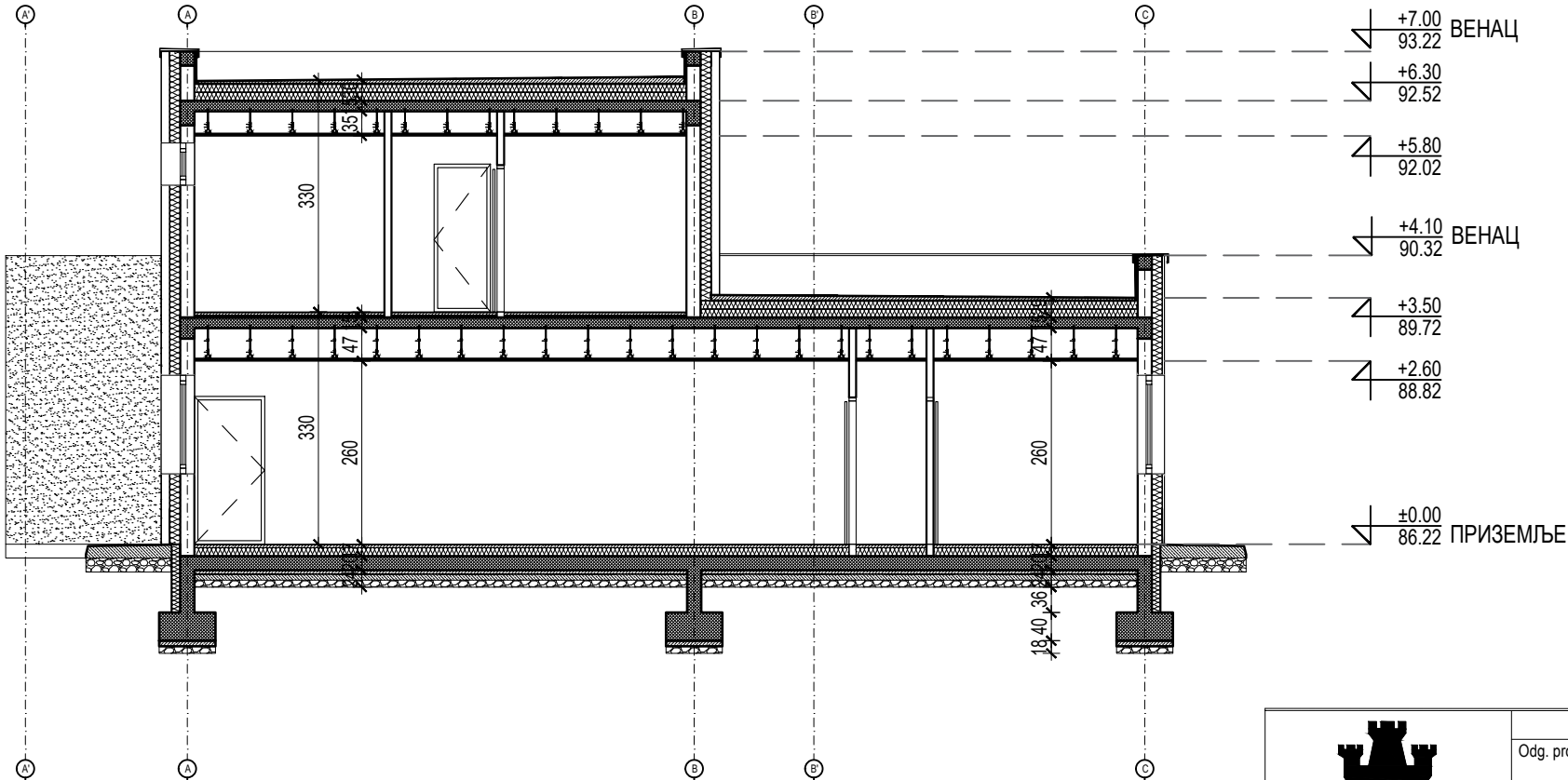



 Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs Datum: nov. 2024.		Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 09/23	
		Odg. projektant:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac
		Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija
		Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac
					Adresa: Ulica Moše Pijade bb.
Vrsta teh. dok.:		IDR - idejno rešenje		Broj crteža:	Razmera:
Deo projekta:		1 - Projekat arhitekture		IDR-1-06	1:100
				Broj tehničke dokumentacije:	List/od:
				09/23-IDR-01	6/10

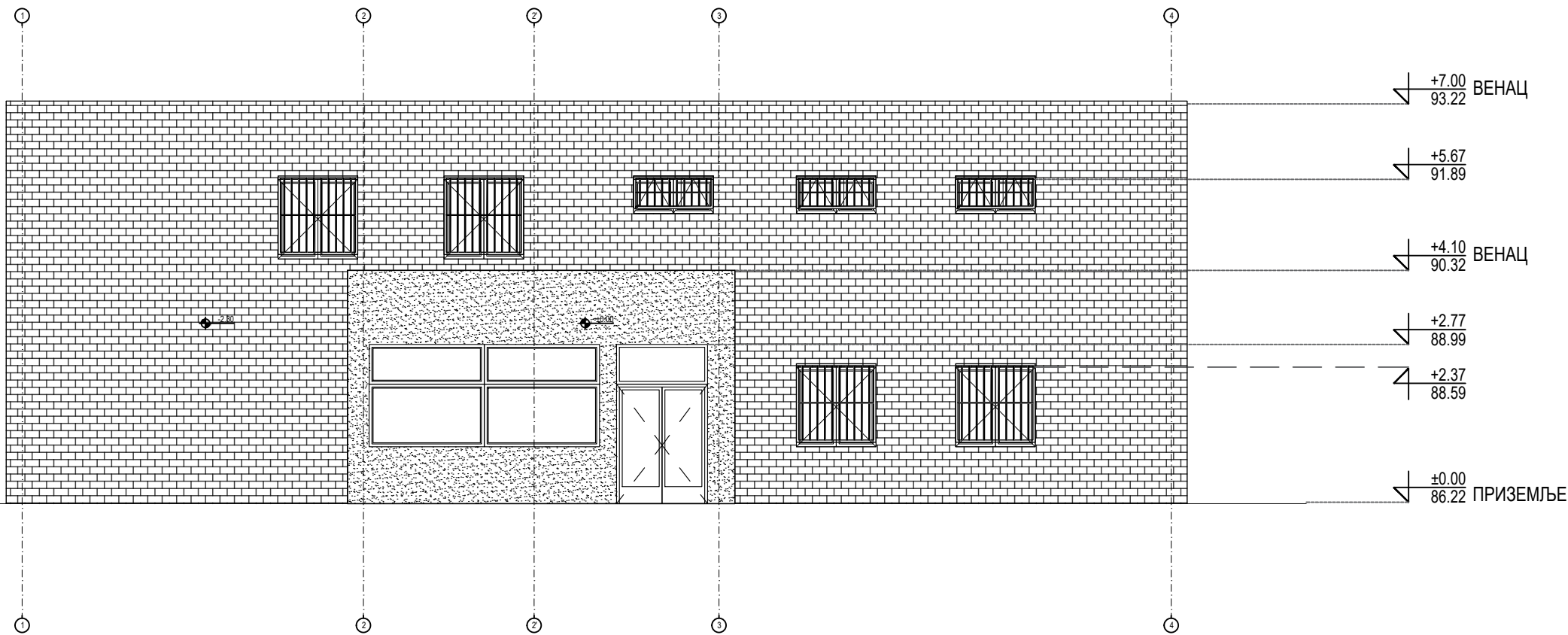
presek 1-1



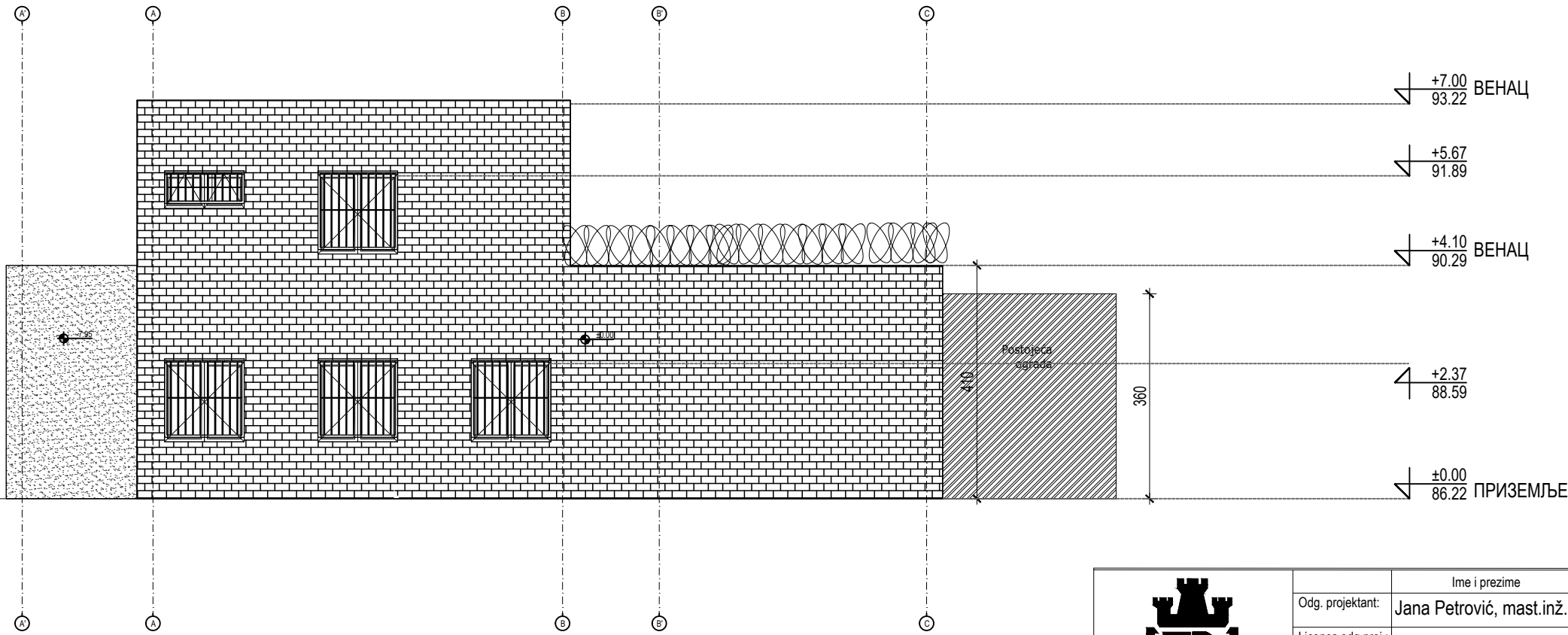
presek 2-2




 Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs Datum: nov. 2024.	Ime i prezime		Paraf	Broj ugovora : 09/23		
	Odg. projektant:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac		
	Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija		
	Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac		
	Vrsta teh. dok.:		IDR - idejno rešenje		Razmera: 1:100	
Deo projekta:		1 - Projekat arhitekture		Broj crteža: IDR-1-07		
Datum: nov. 2024.				Broj tehničke dokumentacije: 09/23-IDR-01		List/od: 7/10

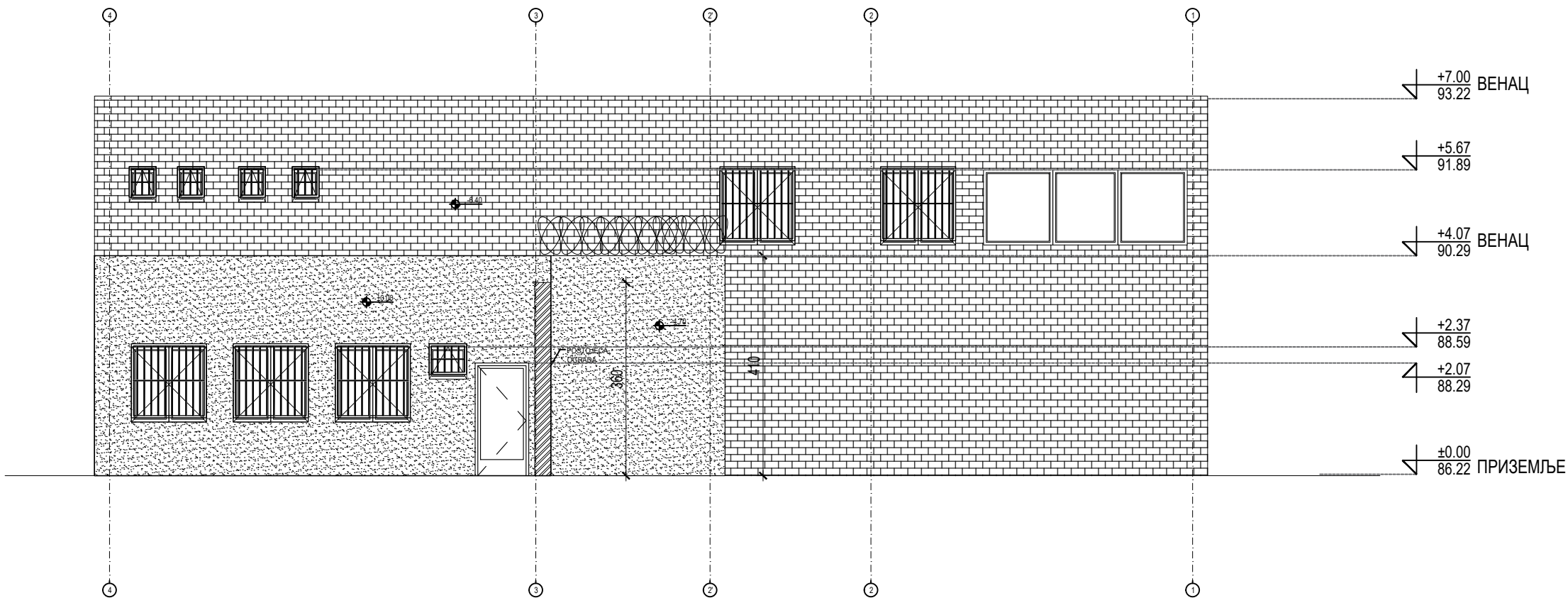


Izgled 1 - jugoistočni izgled

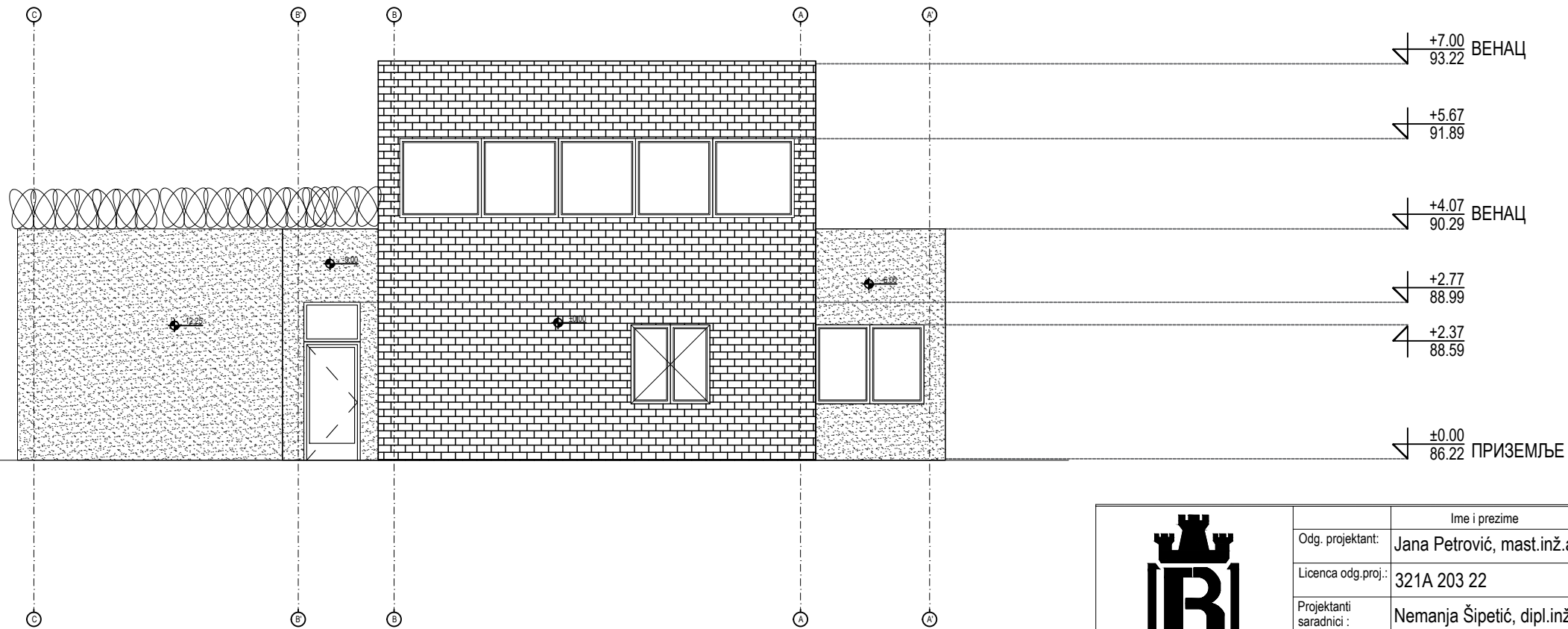


Izgled 2 - severoistočni izgled

 Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs Datum: nov. 2024.	Ime i prezime		Paraf	Broj ugovora : 09/23	
	Odg. projektant:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac	
	Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija	
	Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac	
	Vrsta teh. dok.:		IDR - idejno rešenje		Broj crteža: IDR-1-08
Deo projekta:		1 - Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije: 09/23-IDR-01	
				Naziv crteža: IZGLED 1 i IZGLED 2	Razmera: 1:100
				Adresa: Ulica Moše Pijade bb.	
					List/od: 8/10

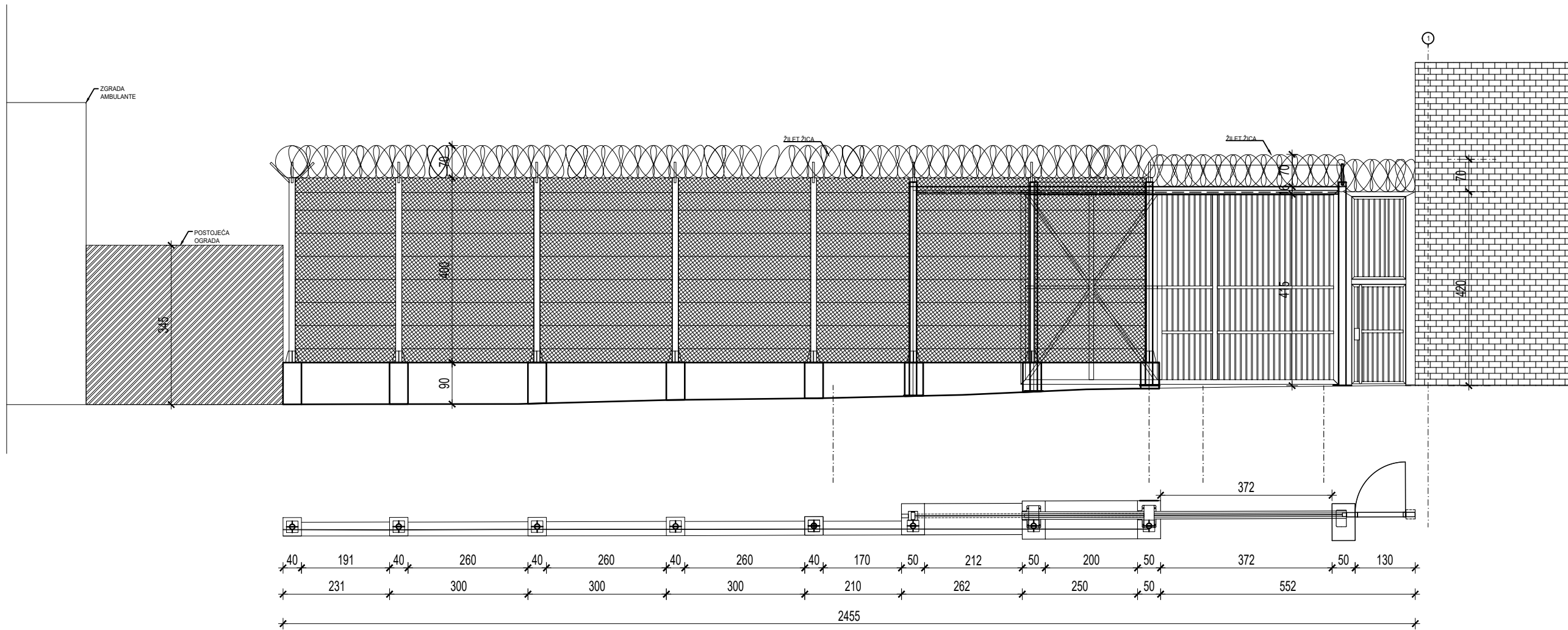


Izgled 3 - severozapadni izgled




Izgled 4 - jugozapadni izgled

<div><div><div></div></div><div>Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs</div></div> <div>Datum:<div>nov. 2024.</div></div>		Ime i prezime		Paraf	Broj ugovora : 09/23	
		Odg. projektant:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac	
		Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija	
		Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac	
		Vrsta teh. dok.: IDR - idejno rešenje			Adresa: Ulica Moše Pijade bb.	
Deo projekta:		1 - Projekat arhitekture			Naziv crteža: IZGLED 3 i IZGLED 4	
					Broj crteža: IDR-1-09	
					Broj tehničke dokumentacije: 09/23-IDR-01	
					Razmera: 1:100	
					List/od: 9/10	



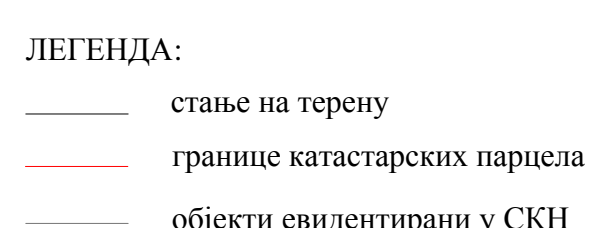
<div></div> <div>Gradski zavod za veštačenja Svetozara Markovića 42/II, Beograd br. telefona : 011/26-83-065 e-mail : office@gzv.rs</div> <div>Datum: nov. 2024.</div>		Ime i prezime	Paraf	Broj ugovora : 09/23	
		Odg. projektant:	Jana Petrović, mast.inž.arh		Investitor: Ministarstvo pravde Republike Srbije, Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, KPZ za žene, Moše Pijade br.9, Požarevac
		Licenca odg.proj.:	321A 203 22		Objekat: Pomoćni (stražarski) objekat i deo ogradnog zida u okviru kompleksa KPZ-a za žene Požarevac, KP 1733, KP 1734/1, KO Požarevac, Republika Srbija
		Projektanti saradnici :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh		Lokacija: Ulica Moše Pijade bb., KP 1734/1, KO Požarevac
					Adresa: Ulica Moše Pijade bb.
Vrsta teh. dok.:		IDR - idejno rešenje		Broj crteža:	Razmera:
Deo projekta:		1 - Projekat arhitekture		Broj tehničke dokumentacije:	List/od:
				09/23-IDR-01	1:100 10/10

	Инвеститор:	Министарство правде РС, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Пожаревац
	Врста техничке документације:	Урбанистички пројекат за изградњу помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу

	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА
--	-------------------------------

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
941 К.О. ПОЖАРЕВАЦ
450

кп.бр. 1733 и део 1734/1



Фебруар, 2024. године

Размера: P=1:500





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Б.М.

8/95
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр.

11.02-102595/2

КПЗ за жене

Наш број: D.11.02-102595-УПВ-24 19-03-2024

20

Моше Пијаде 9

Пожаревац, 18.03.2024.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр. 12

12000 Пожаревац



AAAE9742394265759

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац размотрио је захтев примљен дана 18.03.2024. године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС“ бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01. 2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу помоћног (стражарског) објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. 1773 и к.п. 1734/1, к.о. Пожаревац.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- На предметној локацији не постоје наше 35 kV подземне инсталације.
- На предметној локацији постоји наша 10 kV подземна инсталација која је учртана на подлози.
- На предметној локацији постоје наше подземне 1 kV инсталације у непосредној близини трафо станица 10/0,4 kV које су видљиве на терену (нисконапонски излазни каблови из трафо станица)
- На предметној локацији постоје наше трафо станице напонског нивоа 10/0,4 kV са припадајућим инсталацијама радног, заштитног и громобранског уземљења.
- Дубина полагања наших инсталација је од 80 до 120 cm.
- На местима укрштања наших каблова и трасе ваше инфраструктурне мреже придржавати се минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.
- Трошкове измештања наших подземних и надземних инсталација сноси подносиоц захтева у целости.
- За потребе обележавања горе наведених подземних инсталација на терену са нашом службом, потребно је обратити се посебним Захтевом за одређивање трасе кабла најмање 15 дана пре отпочињања радова.
- Контакт особа за решавање текуће проблематике биће Миодраг Микић (064/830-6144).

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ:100001378
Матични број: 07005466



2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радозе у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац.
- Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог: Оверене ситуације x1

Служба МИЗ и
аутоматизације ДЗЕС

Микић Миодраг

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

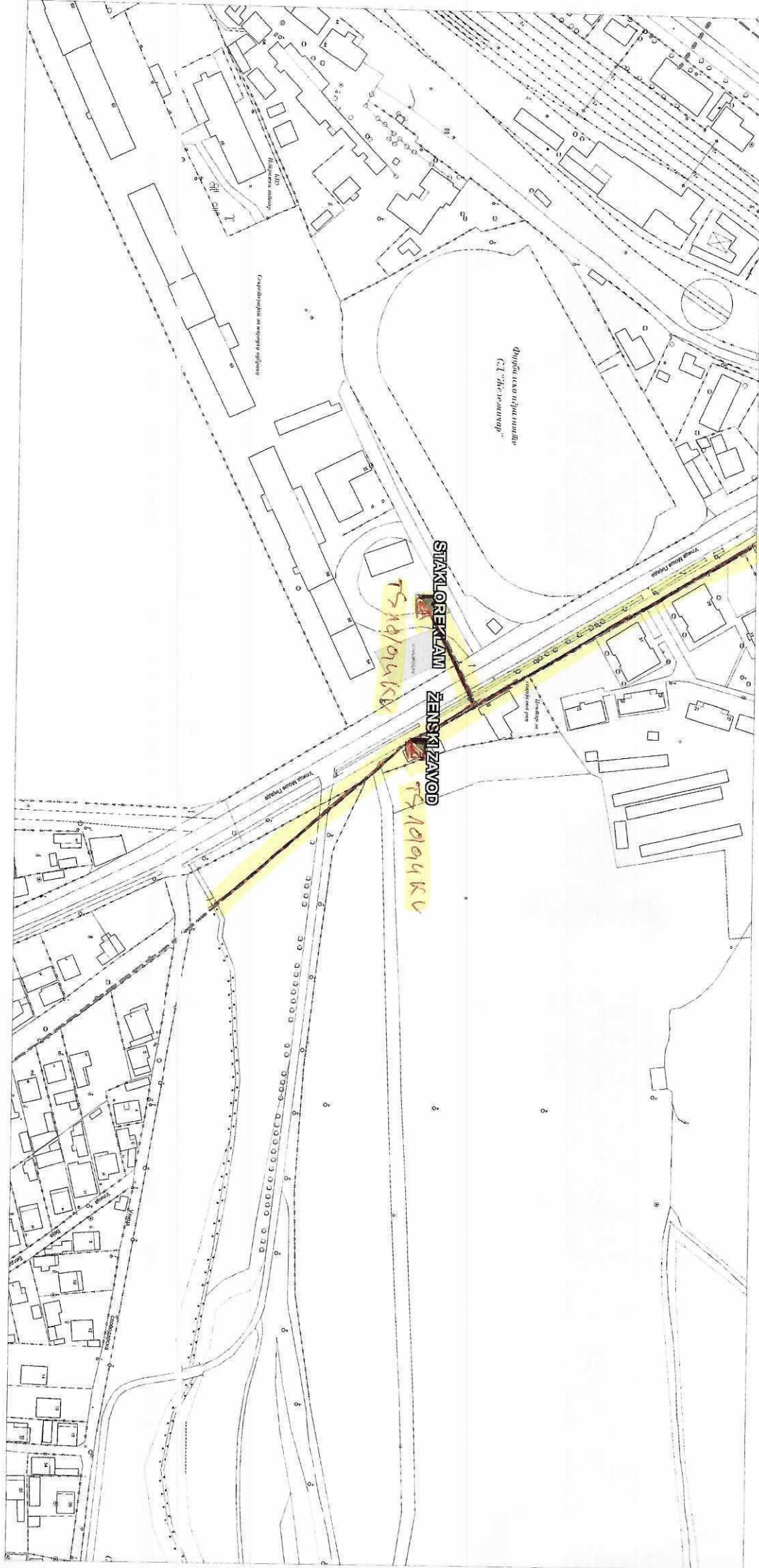


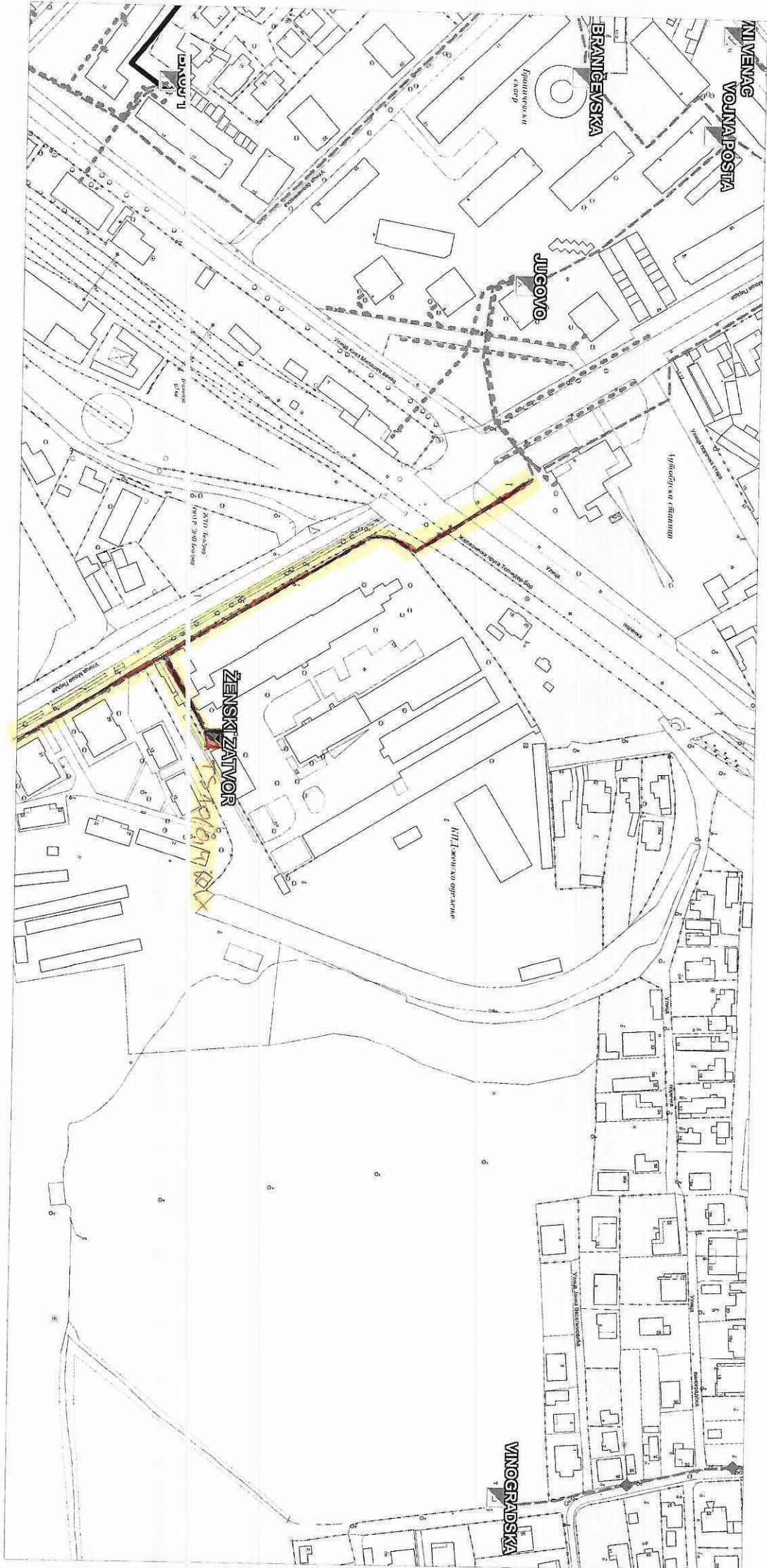
Директор огранка

Бобан Николић, дипл.инж.ел

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд,
Булевар уметности бр. 12

ПИБ:100001378
Матични број: 07005466







Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Дирекција полиције
Полицијска управа у Пожаревцу
03.32 број: 323/24
Дана 22. 03. 2024. године
П о ж а р е в а ц
Лок. 46-104
ДП/ВЛ

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ
25-MAR 2024
ПРИЈЕМО:
021-1717-8/2024-01

МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
Казнено – поправни завод за жене у Пожаревцу

ПОЖАРЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног (стражарског) објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене Пожаревац, на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од делова КП 1733 и КП 1734/1 КО Пожаревац, **мишљење**

ВЕЗА: Ваш акт број 021-1717/8/2024-01 од 05.03.2024.године

Поштовани,

У вези акта Казнено – поправног завода за жене у Пожаревцу број 021-1717/8//2024-1, а који се односи на издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног (стражарског) објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене Пожаревац, на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од делова КП 1733 и КП 1734/1 КО Пожаревац, обавештавамо Вас да смо остварили увид у предметн Урбанистички пројекат, те да **немамо примедби нити других предлога** на садржај истог који је у домену рада и законских надлежности Полицијске управе Пожаревац.

Срдачан поздрав,



Начелник Полицијске управе
потпуковник полиције
Дарко Пајкић



Паркинг сервис
Пољаревац

ЈКП Паркинг сервис Пољаревац

Воје Дулића 28, Пољаревац

Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЉАРЕВЦУ

21 MAR 2024

ПРИЈЕМО:

Служб. јед. Број: 021-1717-5/2024-01

број: 968

датум: 20.03.2024.год.

По захтеву Министарства правде Републике Србије, Управа за извршење кривичних санкција, КПЗ за жене, Моше Пијаде број 9, Пољаревац број предмета 968 од 07.03.2024., год., за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта на Изградњи помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр.88/2011 и 104/2016), члана 15., ценовника ЈКП Паркинг сервис Пољаревац бр.2941 од 30.11.2017.год., и измене и допуне ценовника ЈКП Паркинг сервис Пољаревац бр. 3248, децембар 2022., Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пољареваца (Службени гласник града Пољареваца бр.12/2017), Правилника о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године (Сл.гл.града Пољареваца бр.15/2019 од 21. 0.2019.године), Одлуке о управљању јавним паркиралиштима број 011-06-181/2019-15 од 26.12.2019.год. (Сл.гл.града Пољареваца бр.19/2019 од 26.12.2019.године), члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пољареваца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), Сепарат о техничким условима изградње број 3645 од 22.12.2023., достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- За израду Урбанистичког пројекта на **изградњи помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене на кп.бр. 1733 и 1734/1 обе К.О. Пољаревац у Пољаревцу.**
- **Израду Урбанистичког пројекта ускладити са Планом генералне регулације „Пољаревац 1“.**
- Катастарска парцела бр. 1733 и 1734/1 К.О. Пољаревац у Пољаревцу налази се у зони грађевинског подручја града Пољареваца, ван централне градске зоне. На предметној локацији бр уто површине 316,77 m² предвиђена је изградња изградња помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене.
- Регулациона линија и грађевинска линија парцеле морају бити у складу са прописима.
- Радове извести тако да се испоштују технички и други прописи који дефинишу ову врсту радова.
- Потребно је испланирати и обезбедити паркинг простор у оквиру парцеле ван

јавне саобраћајне покршине.

- Према категоризацији улица Моше Пијаде спада у примарне улице, а минимална ширина коловоза саобраћајног прикључка код примарних улица I и II реда је 6,00 m управно на регулациону линију. Прилаз улици Моше Пијаде новоизграђеном објекту остварити у поштовање Техничких услова, а у складу са Сепаратом о техничким условима изградње број 3645 од 22.12.2023. године:
 - прилазни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним заштором као и јавни пут на који се прикључује
 - ширина прилазног пута мора бити најмање 6,0 m (за двосмерни саобраћај), односно најмање 3,5m (за једносмерни саобраћај)
 - дужина прилазног пута мора бити најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза јавног
- Приступ објекту на предметној грађевинској парцели остварује се из улице Моше Пијаде. Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице.
- Новоформирани пројектовани прилаз обавезно пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајнице улице Чеде Васовића.
- Све пешачке и колске прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, тако да буду задовољени критеријуми.
- Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњи помоћног стражарског објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене на кп.бр. 1733 и 1734/1 обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу, и у друге сврхе се не могу користити.
- За сва прикључења на јавну инфраструктуру, полагањем инсталација на јавној површини, обратити се за давање сагласности на раскопавање јавне површине.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:

Милица Михајловић, спец. срук. инж. саоб.

Руководилац за послове управљања путевима

Андреја Ђорђевић, дипл. инж. саоб.

В.Д. Директор ЈКП „Паркинг сервис”

Верица Савић, маг. инж. организ. наук.





Бр. 1328/2
Датум: 25.03.2024.год.

Шифра партнера: 18
Шифра ГМ: 257
Шифра ТПС: 4018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Управа за извршење кривичних санкција
КП завод за жене у Пожаревцу
Моше Пијаде 11
12000 Пожаревац

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 86/2024

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр.1328 од 07.03.2024. године за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за помоћни (стражарски) објекат која треба да се изгради у оквиру комплекса КПЗ-а за жене у Пожаревцу, обавештавамо вас следеће:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Моше Пијаде 11, К.П. 1733 и 1734/1 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Самостојећи	<input type="checkbox"/> Објекти у низу	<input type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input type="checkbox"/> Стамбени	<input type="checkbox"/> Пословни	<input checked="" type="checkbox"/> Остало
Класификација делова	127410		
Бруто површина (m ²):	398		
Топлотна снага (kW):	50 kW		
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	П+1		
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input type="checkbox"/> Б	<input checked="" type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
-----------------	--	--

Образложење: - У зони предвиђеној за градњу објекта не постоји изведена инсталација система даљинског грејања у надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац. О положају и капацитету постојећих секундарних инсталација унутар комплекса, које су у Вашем власништву немамо поуздане информације.

Опште информације

1. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација“.
4. Саставни део ових техничких услова су „Општи ТУ за прикључење колективног објекта на дистрибутивну мрежу преко ЗТПС“ којим се дефинишу сви технички и други услови за пројектовање и прикључење на даљински систем грејања. Прилог се преузима са званичног сајта ЈП „Топлификација“ Пожаревац, на адреси: <https://www.toplifikacija.rs/prikljucenje/>.
5. Технички услови у општем случају важе годину дана од дана издавања, а за потребе изградње нових објеката важе у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

Израдио:



ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“

Извршни директор техничких
послова:

Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ
ПРИЈЕМО: 26 MAR 2024
Орган. јед. Број Прилог Врхуно
029-1797-3/2024-89



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikikulture.rs • www.spomenikikulture.rs

Број: 110/2-2024

Смедерево: 26.03.2024. године

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ

29 MAR 2024

029-1717-1/2024-07
ГС/ДР/ЈВ

На основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“, број 129/21), чланова 100, 104, 109. и 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а по захтеву Министарства правде, Управе за извршење кривичних санкција, Казнено-поправни завод за жене у Пожаревцу, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

I Урбанистички пројекат за изградњу помоћног (стражарског) објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу, са становишта заштите непокретних културних добара може се изградити под следећим условима:

- у Урбанистички пројекат унети обавезу за инвеститора и извођача радова да су дужни да о почетку земљаних радова обавесте овај Регионални завод, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.

II Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Законом прописану сагласност Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.

III Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта.

IV Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе прибављања и других прописаних услова, дозвола и сагласности.

V Ово Решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог Решења.

Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратило се Министарство правде, Управа за извршење кривичних санкција, Казнено-поправни завод за жене у Пожаревцу, захтевом (бр. 110/1-2024) за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног (стражарског) објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац у Пожаревцу.



На предметној локацији нема утврђених непокретних културних добара.

Одредбом члана 104. став 1. тачка 1), 2) Закона о општем управном поступку (прописано је да орган може непосредно да одлучи о управној ствари ако је чињенично стање утврђено на основу чињеница и доказа које је странка изнела у захтеву или на основу општепознатих чињеница или чињеница које су познате органу и ако чињенично стање може да се утврди на основу података из службених евиденција, а странка не мора да се изјасни ради заштите њених права и правних интереса.

У складу са претходно наведеним решено је као у диспозитиву.

На основу одредбе члана 104. став 3. Закона о културним добрима жалба не одлаже извршење решења.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Граду Пожаревцу
- Органу надлежном за послове урбанизма и грађевинарства

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-426
Дана: 05.04.2024
Наш знак: СН

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ

ПРИМЉЕНО: 08 APR 2024
Служба: Орган. јед. Број: 021-1717/6/2024-01 Датум: 05.04.2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Урава за извршење кривичних санкција
Казнено-поправни завод за жене у Пожаревцу

Ул. Моше Пијаде бр. 9
12000 Пожаревац
ПАК: 291743

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног (стражарског) објекта и дела
оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац

У вези са вашим дописом број: 021-1717/6/2024-01 који смо примили 11.03.2024.
године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног
(стражарског) објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а Пожаревац, на
грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова катастарских парцела број 1733 и
1734/1 КО Пожаревац.

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња помоћног (стражарског)
објекта поред објекта трафостанице, на интерној саобраћајници која се пружа од главног
улаза у комплекс до улаза у полуотворени/отворени и затворени део, укупне бруто
површине 397,77 m².

Предметна локација је изграђена објектима у функцији КПЗ-а и инфраструктурно
прикључена.

На основу разматрања достављеног материјала, текстуалног и графичког дела,
констатовали смо да се:

- источна граница предметног Урбанистичког пројекта граничи са катастарским
парцелама број 1740/1 и 1740/3 КО Пожаревац на којима је коридор укинуте пруге
узаног колосека Пожаревац – Петровац на Млави,
- западна граница Урбанистичког пројекта граничи са регионалном једноколосечном
неелектрифицираном железничком пругом Мала Крсна – Бор – Распутница 2 –
(Вражогрнац) у дужини од око 190m, од око наспрам km 88+060 до око наспрам km
88+250, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

Напомињемо да је Народна скупштина Републике Србије, на седници одржаној
03. фебруара 2020. године, донела је Одлуку о одузимању својства добра у општој употреби
делу железничке инфраструктуре – пруге укупне дужине 620,9 km са свим припадајућим
објектима, постројењима, уређајима и слично у функцији железничког саобраћаја, међу
којима је и пруга узаног колосека Пожаревац – Петровац на Млави, дужине 46,7 km,
затворена за саобраћај 1966. године, која је демонтирана („Службени гласник РС“, број
9/2020).

С обзиром да се изградња помоћног (стражарског) објекта планира на источној страни планског простора, изван заштитног пружног појаса, регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вражогрнац), Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног (стражарског) објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а Пожаревац, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова катастарских парцела број 1733 и 1734/1 КО Пожаревац.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

св. аутентик

Милан Нововић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 106205/2-2024

ДАТУМ: 07.03.2024

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-33, 11000 Београд

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВАЦУ

ПРИМУЉЕНО: 11 MAR 2024
021-1717/2024-01

Министарство правде – Управа за извршење кривичних санкција –
Казнено-поправни завод за жене Пожаревац

Моше Пијаде бр.9
12000 Пожаревац

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног (стражарског) објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ за жене Пожаревац, на грађевинској парцели ГП 1 која се формира од дела к.п. 1733 и к.п. 1734/1 КО Пожаревац.

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. 021-1717/2024-01 од 05.03.2024

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран, дипл. инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Зоран Стоимировић, дипл.инж.

Zoran
Stoimirović
200032965

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
200032965
Date: 2024.03.07
14:48:15 +01'00'



На предметном делу нема подземних тт капацитета
07.03.2024
Слободан Степановић

Zoran
Stoimirović
200032965

Digitally signed
by Zoran
Stoimirović
200032965
Date: 2024.03.07
12:44:39 +01'00'



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 2820/1

Датум: 11.04.2024

ВиТа

МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Управа за извршење кривичних санкција
Казнено-поправни завод за жене у Пожаревцу

Моше Пијаде бр. 9
12000 ПОЖАРЕВАЦ

Предмет: Захтев за издавање података услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу помоћног (стражарског) објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац

Поводом Вашег захтева број 021-1717/7/2024-01 од 05. 03. 2024. године (наш број 2820 од 08. 03. 2024. године), којим сте тражили издавање водних услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта** изградњу помоћног (стражарског) објекта и дела оградног зида у оквиру комплекса КПЗ-а за жене Пожаревац, на грађевинској парцели ГП01 која се формира од делова к.п. бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац, обавештавамо Вас о следећем:

- Достављеним урбанистичким пројектом предвиђена је изградња помоћног (стражарског објекта) у оквиру комплекса КПЗ за жене у Пожаревцу, спратности П+1, укупне бруто површине 397,77 m². Снабдевање водом предметног објекта предвиђено је преко постојеће мреже на парцели, док се отпадне воде из објекта спроводе до постојеће канализационе мреже на парцели.
- Како предметни радови не могу „трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму“, обавештавамо Вас да **немамо посебне услове за ову врсту радова са аспекта водопривредне делатности.**

С поштовањем,

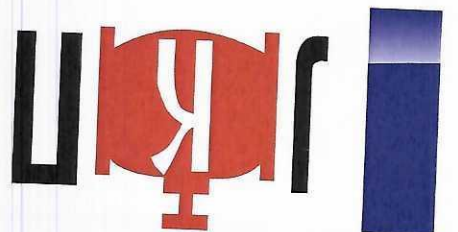
ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић дипл. правник

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ

12 APR 2024

021-1717-7/2024-01



ПИБ 100438433

ШД 3600

МБ 17223810

ТР 160-12510-85

ТР 160-000000315011-17

Наш знак: 01-1527/2

Ваш знак: _____

Тел: 012

централна: 555-700, 555-801
заменик директора: 55-701
финансијска саужба: 555-945
е-mail: office@vodovo1012.rs - www.vodovo1012.rs
факс: 555-946 - директор: 55-800
компанија: тел/факс: 555-702
ажурна саужба: 555-194, 55-187

Пожаревац: 18.04.2024. год.

ПИСАРНИЦА
КАЗНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ

18 APR 2024

Општа јавна администрација
Београд
12024-09

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Управа за извршење кривичних санкција
Казнено поправни завод за жене у Пожаревцу
Наш број: 01-1527/1 од 07.03.2024.

На основу члана 42,43,44 и 45 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Гласник Града Пожареваца бр. 7/2021), ЈКП "В и К" из Пожареваца, поступајући по захтеву Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца а за потребе израде урбанистичког пројекта за израду помоћног (стражарског) објекта и дела отворног зида у оквиру комплексног КПЗ за жене у Пожаревцу на ПП01 која се формира од делова к.л. бр. 1733 и 1734/1 К.О. Пожаревац, ЈКП "Водовод и канализација" Пожаревац издаје сагласност и прописује следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. На предметној локацији – у оквиру самог комплекса не постоје инсталације у надлежности нашег предузећа. Такође, како је планирани објекат позициониран у оквиру постојећег комплекса инсталације за напајање водом из одвођу употребљених вода из ести преко постојећег развода у парцели, односно преко постојећих прикључака, а сходно педвиђеним капацитетима из пројектног задатка (Дописа). Канализациона и водоводна мрежа у околини предметне локације – изван парцеле, одређене су положајем уличних ревизионих окана између којих су изведене у правој линији а сами поклопи су јасно уочљиви на терену, што такође важи и за положаје подzemних хидраната и затварача који су одређени положајем њихових уличних капа. Тачан положај наших инсталација (на јавној површини – уколико се укаже потреба од стране Инвеститора) може се утврдити само штицањем на лицу места. Пре почетка извођења било радова у зони поменутих инсталација контактирати ЈКП "Водовод и канализација" ради заједничког изласка на терен ради дефинисања положаја инсталација.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичких стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката водоснабдевања – ценовода нити до угрожавања нормалног функционисања водоснабдевања. Такође, мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим инсталацијама ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

4. Извођач је у обавези да поступа у свему према правилима струке, поштује важне техничке прописе који се односе на ову врсту радова и такође је у обавези да се придржава препорука у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта и предметних ценова.

5. Предвидети да је заштити и обезбеђење постојећих објеката потребно извршити пре почетак било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предосторожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичких стабилности и техничке исправности постојећих ценова.

7. Грађевинске радове на ископу у непосредној близини постојећих објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз преузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слетања, пробаи ископи и сл.).

8. Уколико у току важнења ових услова настану измене пројекта кој се односе на ситуацију трасе — локацију предметног објекта, инвеститор - пројектант је у обавези да промене пријави и затражи измену датих услова.

9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ценова (уколико се укаже потреба), изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да ретулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ценова пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу а изградња условљава измештање постојећих објеката, обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских употребних дозвола за предметне објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ценова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности. Обавеза инвеститора је да извођачу радова поред осталих техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ценова да угрожених изградњом, на које је ЈКП "Водовод и канализација" Пожаревац дао свој сагласност. Непоступањем по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

10. По завршетку радова инвеститор радова је у обавези да у писаној форми обавести предугзеће ЈКП "Водовод и канализација" Пожаревац да су радови на измештању ових објеката завршени, а у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања објекта, инвеститор је обавезан да предугзећу ЈКП Вик Пожаревац, достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

11. Инвеститор је дужан да достави пројекат изведеност објекта и геодетски снимак, и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова.

12. Ови услови се издају за потребе које су наведене у захтеву. Сви технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Прилог:

- Преправачу за издавање техничких услова бр. 51/2024

Служба развоја ГИС и геобитака
на треси
Милош Обрадовић, дипл. инж. маш.

Директор
ЈКП Вик Пожаревац
Александар Ђимитријевић, дипл. инж. тех.

ПОЖАРЕВАЦ, Моше Пијаде 2

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100436152

Наш знак 01-1731/1

Ваш знак _____

Пожаревац 21.03.2024



Република Србија Министарство правде Управа за извршење кривичних санкција Казнено-поправни завод за жене у Пожаревцу

На захтев наведеног подносиоца за достављање неопходних услова, а за потребе издавања техничких услова за израду урбанистичког пројекта објекта на деловима К.П.бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац, у улици Моше Пијаде, у Пожаревцу, а ради изградње помоћног стражарског објекта површине 397,77м², спратности Пр+1, на основу одлуке о Комуналном уређењу Града Пожаревца и Службеног Гласника Града Пожаревца Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године и чланова 29,33,34,36,37,41,43. ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове

За потребе израде урбанистичког пројекта, изградње помоћног стражарског објекта површине 397,77м², спратности Пр+1, обавезује се инвеститор да набави 1 (један) контејнера од 1.10м³ на локацији парцела која омугућава слободни простор за постављање и маневрисање посуда на улици Моше Пијаде.

За издавање техничких услова ЈКП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ

ИДАНО: **21 MAR 2024**
Организација Број Прилог Врело
021-1714-4/2024-01

ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац
В.д.директор
Марко Марјановић, дипл.економиста



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: 04-350-112/2024
29.02.2024. године
Пожаревац

ПИСАРНИЦА
КАЗНЕНО-ПОПРАВНИ ЗАВОД ЗА ЖЕНЕ
У ПОЖАРЕВЦУ
ПРИЈЕМО: 02 APR 2024
021-11409/2024-01

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поступајући по захтеву Министарства граде Републике Србије – Управе за извршење кривичних санкција, Казнено – поправни завод за жене у Пожаревцу, за издавање информације о локацији за к.п. број 1733 и 1734/1, обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Моше Пијаде бр. 9, за потребе израде урбанистичког пројекта, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закони, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20).

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

Катастарске парцеле број 1733 и 1734/1, обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Моше Пијаде, налазе се у градском урбаном ткиву, изван централне градске зоне, у блоку 9.14.А. Катастарска парцела број 1733 К.О. Пожаревац налази се у оквиру површина и објеката јавне намене – површине посебне намене – казнено – поправни заводи, док се један мањи део предметне катастарске парцеле налази у оквиру површина јавне намене – зелене површине отворених стамбених блокова, у зони становања средње спратности. Катастарска парцела 1734/1 К.О. Пожаревац налази се делом у оквиру површина и објеката јавне намене – површине посебне намене – казнено – поправни заводи, док се преостали део предметне катастарске парцеле налази у оквиру површина јавне намене – зелене површине отворених стамбених блокова, у зони становања средње спратности.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Претежна намена земљишта су у једном делу површине посебне намене – казнено – поправни заводи, док су у другом делу зелене површине отворених стамбених блокова у зони становања средње спратности.

У оквиру претежних намена датих, у даљој разради планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у складу са табелама „Компатибилне намене“.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије, која раздвајају површине одређених јавних намена од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, дефинисане су растојањем од оса јавних саобраћајница или других дефинисаних просторних елемената, или постојећим границама катастарских парцела и приказане у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели. Нису дозвољене намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материје које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу.

Није дозвољена изградња објеката, без обзира на намену, који неповољно утичу на ваздух, земљиште и подземне воде или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити или уништити вредност и придружја или угрозити постојеће и планиране објекте.

У сваком објекту и на свакој грађевинској парцели дозвољени су, поред претежне, и садржаји других намена компатибилних са претежном према табелама 3.1 и 3.2 „Компатибилне намене“, уз услов да је њихова укупна БРГП мања од укупне БРГП објеката или делова објеката који припадају претежној намени. Евегуална промена и прецизно дефинисање намене целе грађевинске парцеле утврђује се Урбанистичким пројектом, с тим да није дозвољена промена намене у целом блоку. У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену (у складу са табелама 3.1 и 3.2), не мењају се правила грађења.

У оквиру претежних намена датих овим планом, у даљој разради планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у складу са табелама 3.1. и 3.2. „Компатибилне намене“.

Табела 3.1. Компатибилне намене – површине јавних намена.

компатибилна намена	планирана намена	површ. посебне намене – КПЗ	површ. посебне намене – војне	паркинзи	железница	аутобуска станица	пешачке и колске саобраћај. површ.	инфраструктурне површине и обј.	комуналне површ. и обј. – пијаци	комуналне површ. и обј. – гробља	спорт и рекреација	пољопривреда (у функц. образовања)	отвор. стамбених	зелене површине	управа	деја и социјална заштита	здравство	култура	образовање
образовање	О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О	О	О	О		
култура	О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О	Х	Х		О	
здравство	О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О	О		Х	О	
деја и социјална заштита	О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	О		О	Х	О	
управа	О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х	
зелене површине	О	О	О	О	О	О	О	О	Х	О	О	О		Х	Х	Х	Х	Х	
зелене површ. отвор. стамбених блокова	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		О	Х	Х	Х	Х	Х	
пољопривреда (у функц. образовања)	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	
спорт и рекреација	О	О	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х		Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	
комуналне површ. и обј. – гробља	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	
комуналне површ. и обј. – пијаци	О	О	Х	Х	О	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	
инфраструктурне површине и обј.	О	О	Х	Х	О	Х		Х	Х	Х	Х	О	О	Х	Х	Х	Х	Х	
пешачке и колске саобраћај. површ.	О	О	О	О	О		Х	О	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	
аутобуска станица	О	О	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	
железница	Х	Х	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	
паркинзи	О	О		О	О	О	Х	Х	Х	Х	Х	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	
површ. посебне намене – војне	Х		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	
површ. посебне намене – КПЗ		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	
становане	О	О	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	

компатибилна намена	планирана намена	површ. посебне намене – КПЗ	површ. посебне намене – војне	паркинзи	железница	аутобуска станица	пешачке и колске саобраћај. површ.	инфраструктурне површине и обј.	комуналне површ. и обј. – пијаци	комуналне површ. и обј. – гробља	спорт и рекреација	пољопривреда (у функц. образовања) зелене површ.	отвор. стамбених	зелене површине	управа	дечја и социјална заштита	здравство	култура	образовање
комерцијалне услугне делат.	О	О		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
верски објекти	О	О		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
станице за снабде- вање горивом	О	О		Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х

О – компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену

Х – није компатибилно, планирана намена не може да се промени у некомпатибилну намену

Табела 3.2. Компатибилне намене – површине осталих намена.

компатибилна намена	планирана намена	станице за снабде- вање горивом	верски објекти	комерцијалне услугне делат.	становање
образовање	О	О	О	О	О
култура	О	О	О	О	О
здравство	О	О	О	О	О
дечја и социјална заштита	О	О	О	О	О
управа	О	О	О	О	О
зелене површине	О	О	О	О	О
зелене површ. отвор. стамбених	Х	Х	Х	Х	Х
пољопривреда (у функц.)	Х	Х	Х	Х	Х
спорт и рекреација	О	Х	О	О	О
комуналне површ. и обј. – гробља	Х	Х	Х	Х	Х
комуналне површ. и обј. – пијаци	О	Х	Х	Х	Х
инфраструктурне површине и обј.	О	Х	О	О	О
пешачке и колске саобраћај. површ.	О	О	О	О	О
аутобуска станица	Х	Х	Х	Х	Х
железница	Х	Х	Х	Х	Х
паркинзи	О	О	О	О	О
површ. посебне намене – војне	Х	Х	Х	Х	Х
површ. посебне намене – КПЗ	Х	Х	Х	Х	Х
становање	О	О	О		
комерцијалне услугне делат.	О	О			О
верски објекти	О		О	О	
станице за снабде- вање горивом		Х	Х	Х	

О – компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену

Х – није компатибилно, планирана намена не може да се промени у некомпатибилну намену

Дозвољена је и изградња других објеката који припадају компатибилној намени, уз услов да је њихова БРГП мања од БРГП главног објекта на грађевинској парцели и да не угрожавају главни објекат на парцели и објекте на суседним парцелама. Није дозвољена никаква изградња надземних објеката у простору између регулационе и грађевинске линије.

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама јавних намена дефинисане су у поглављу II.1.3.1. „Површине и објекти јавне намене“, и поглављу II.2. „Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“. На парцелама које су планиране за јавне намене могу се подизати само објекти у функцији планираних намена. На јавним зеленим и саобраћајним површинама забрањена је изградња објеката високоградње.

Сви планирани садржаји означени су на графичким прилозима прилозима – карта 2 „План намене“, Р – 1:5.000 и карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Међне линије између парцела осталих намена, као и између парцела које припадају истој јавној намени (саобраћајне површине и сл), одређују се у поступку спровођења Плана, у складу са смерницама датим у правилима уређења и правилима грађења, кроз израду пројеката парцелације и препарцелације.

Дозвољава се деоба катастарских парцела до минимума утврђеног овим планом за поједине намене, ради корекција загежене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима, као и ради обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем делова две или више катастарских парцела под условом да новоформирана парцела није мања од минимума нити већа од максимума утврђеног овим планом за поједине намене. Парцеле мање од утврђеног максимума могуће је формирати само за објекте инфраструктуре. Парцеле веће од утврђеног максимума могуће је формирати само на основу урбанистичког пројекта, тако да њихова површина буде мања или једнака површини блока у коме се налазе. Спајање парцела различитих планираних претежних намена дозвољена је уколико су те намене компатибилне, уз обавезну претходну израду урбанистичког пројекта.

Уколико су на једној катастарској парцели планиране две или више намена, обавезна је израда пројекта парцелације и деоба парцеле. Изузетно, могућа је израда урбанистичког пројекта и промена намене, уколико су компатибилне.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Изузетно, дозвољен је посредан приступ грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину, преко сукорисничке површине.

Положај објеката на парцели

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на коју се обавезно оставља основни надземни габарит зграде према регулационој линији. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500.

У случају да постоји погрешка да цела зграда буде повучена иза грађевинске линије, обавезна је израда урбанистичког пројекта, са одговарајућом аргументацијом за овакву позицију објекта у текстуалном делу, изузев у случајима где се планирана грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, у ком случају нема изузетака од правила. Ове одредбе не важе за објекте у унутрашњости блока, на грађевинским парцелама које приступ јавној саобраћајној површини остварују преко приступног пута у оквиру саме грађевинске парцеле (минималне ширине 3,5 m), или посредно, преко интерне, сукорисничке, саобраћајне површине која није јавна. За такве објекте меродавна су растојања између суседних парцела.

Подземна грађевинска линија увек се поклапа са надземном грађевинском линијом, изузев уколико је правилима грађења одређено или на карти 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:2.500 приказано другачије.

Максимална површина подземних етажа условљена је и минималном процентом зелених површина на парцели, датим у посебним правилима грађења.

Површина дела грађевинске парцеле на којој се може вршити извођење грађевинских радова – зона грађења – одређена је грађевинским линијама, минималним растојањима од бочних и задњих граница парцеле, индексом заузетости и процентом зелених и слободних површина на парцели.

Ни један део приземља објекта не сме бити испред регулационе линије. Уколико се грађевинска и регулациона линија не поклапају, испред грађевинске линије дозвољене су отворене спољашње степенице до нивоа приземља, ненакривене терасе у нивоу приземља и рампе за возила или пешаке, на растојању не мањем од 1,2 m од регулационе линије.

Грађевински испади – препусти на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и не могу бити шири од 1/2 ширине тротоара. У улицама ужим од 10,4 m, грађевински испади на објекту могу прелазити регулациону линију највише у мери која се добија када се од ширине улице одузме 8 m и подели са 2, уз услов да је испуњено растојање од наспрамног објекта.

У улицама ужим од 8 m, грађевински испади на објекту не могу прелазити регулациону линију.

Грађевински испади на предњим и задњим фасадама код објеката у низу мора бити удаљен од бочне границе парцеле уз коју је објекат узидан најмање за ширину препуста, али не мање од 1 m.

Површина фасаде препуста може да буде највише 50% од површине целе фасаде, сем у случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, када може да буде највише 30% од површине фасаде. Нису дозвољени препусти на висини мањој од 3,5 m од терена, уколико прелазе регулациону линију, односно на висини мањој од 3 m од терена, уколико не прелазе регулациону линију. Нису дозвољени препусти на бочним и задњој фасади у односу на дефинисане грађевинске линије (зону грађења).

Висина објеката

Појмовник

- Висина објекта – вертикално растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке уличног фасадног платна), на средини фасаде окренуте према улици, односно приступној површини. Код објеката на углу, висина се мери на улици са вишом котом нивелете. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличног фасадног платна.

- Повучени спрат – последњи спрат објекта са равним кровом или плитким косим кровом са нагибом до 15°, чија је предња фасада повучена од грађевинске линије, односно, уличне фасаде објекта, најмање 2 m. Бочне и задње фасадне равни повученог спрата морају бити повучене од одговарајућих фасадних равни основног корпуса објекта најмање 1,5 m, изузев код објеката у низу. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличне фасаде.

Максимална дозвољена висина објекта за одређену зону дата је у посебним правилима грађења. Висина објекта може бити једнака максималној дозвољеној висини или мања од ње.

Висина објекта не може бити већа од ширине улице (односно, од растојања између наспрамних грађевинских линија), без обзира на максимум одређен посебним правилима грађења.

Висина слемена може бити највише 3 m виша од највише дозвољене висине објекта.

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња подрума. Изградња сутерена је дозвољена само на теренима са нагибом већем од 15%.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња више објеката у функцији планиране намене, уз поштовање индекса заузетости, грађевинских линија, висине објекта, растојања од суседних парцела и објеката и минималног процента зелених и слободних површина, датих у посебним правилима грађења за сваку претежну намену. Уколико се други објекти налазе у унутрашњости грађевинске парцеле, односно, не излазе непосредно на улицу, њихов габарит и волумен морају бити мањи од габарита и волумена главног објекта. Дозвољена је и изградња других објеката који припадају компатибилној намени, уз услов да је њихова БРГП мања од БРГП главног објекта на грађевинској парцели и да не угрожавају главни објекат на парцели и објекте на суседним парцелама. Није дозвољена никаква изградња надземних објеката у простору између регулационе и грађевинске линије.

За међусобну удаљеност објеката на истој грађевинској парцели примењују се правила која важе за објекте на суседним грађевинским парцелама, дата у посебним правилима грађења.

За изградњу других објеката на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти под заштитом, меродавни су услови надлежног завода за заштиту споменика културе, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Приступ се по правилу остварује непосредно, целом ширином фронта парцеле. Изузетно, приступ се може остварити преко приступног пута у оквиру саме грађевинске парцеле и посредно, преко интерне, сукорисничке, саобраћајне површине која није јавна. Изузеци су дозвољени у блоковима који имају велику дубину и претежно су изграђени по ободу. Минимална ширина приступног пута и интерне сукорисничке саобраћајне површине је 3,5 m у зони становања ниске спратности и 6 m у свим осталим зонама, уз обавезу испуњавања услова приступа ватрогасних возила. Изузетно, приступ се може остварити и преко јавне зелене површине у оквиру шире регулације најближе јавне саобраћајнице, по правилу најкраћим праволинијским путем, као и преко јавне површине са наменом зелене површине отворених тамбених блокова.

Највише 1/3 од укупно потребног броја паркинг места на грађевинској парцели може бити на аутоматским или полуаутоматским системима за паркирање у више нивоа.

Није дозвољена промена намена гаража и гаражних места.

За паркирање возила корисника простора у оквиру грађевинске парцеле, мора се обезбедити паркинг место на предмети грађевинској парцели. Није дозвољено паркирање возила у простору између грађевинске и регулационе линије, изузев за објекте становања ниске спратности изван централне градске зоне, где је дозвољено највише једно паркинг место у том простору.

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Табела 1. Димензије паркинг места код косог паркирања

Тип возила	α	A	B
Путнички аутомобил	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30
Аутобус	45	10,60	4,00
	60	12,00	4,00

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20). Приликом пројектовања паркинг површина и јавних гаража, најмање 5% паркинг места планирати за особе са инвалидитетом.

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Правила архитектонског обликовања

Архитектонско обликовање објеката треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или регионалном духу, али без копирања елемената традиционалне архитектуре. Архитектура објеката треба да тежи високим естетским донетима, у складу са локацијом и њеним значајем у градском ткиву, и да одражава јасно афирмативан однос према објектима у окружењу, без подражавања њихове архитектуре. Није дозвољена примена архитектуре историјских стилова, изузев у случају реконструкције објеката под заштитом, уз услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

Посебну пажњу посветити избору материјала за финалну обраду фасадних равни, водећи рачуна о њиховом квалитету, трајности, боји и текстури, пажљивом и ненападном избору боја на фасади. Материјализација свих објеката на парцели мора бити међусобно усклађена, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и блока. Забрањује се примена преудостилских елемената на фасадама, укључујући грађевинску столарију.

Није дозвољено произвољно постављање спољашњих јединица клима-уређаја на фасадама, без договарајући обликоване „маске“. У пројектима објеката одредити позиције спољашњих јединица клима-уређаја.

При пројектовању објеката на граници са зоном у којој су планиране мање висине објеката, обезбедити складно повезивање суседних објеката, степеновањем висине, везним елементима или елементима на фасади. Минимална ширина везног елемента је 3 m.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Дати су стандарди и највећи дозвољени урбанистички параметри за јавне намене, који се примењују у случају изградње нових објеката. Уколико постојећи објекти премашују планиране параметре, могу се задржати, без могућности повећања БРГП, а дозвољавају се радови на реконструкцији адаптацији санацији, енергетској санацији, инвестиционом и текућем одржавању. Уколико су остварени урбанистички параметри мањи од максимално дозвољених планираних параметара, постојећи објекти могу се доградити. Уколико објекти јавне намене чине део уличног низа у блоковима ивичне изградње, њихова висина се одређује у складу са посебним правилима грађења која важе за намене планиране на суседним парцелама.

За објекте јавне намене важе правила архитектонског обликовања из поглавља „Правила архитектонског обликовања“. За све објекте и површине јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта, се и за површине посебне намене – војне комплексе, за које је обавезна израда планова детаљне регулације, по посебној процедури.

Парцеле планиране з. јавну намену не могу се даље парцелисати, осим у случају саобраћајних површина, зелених површина и површина спорта и рекреације, у складу са посебним правилима за те намене, односно у случају планирања компатибилних јавних намена. Пројекат парцелације мора да обухвати целу парцелу која се дели, а новоформиране парцеле саобраћајних површина морају да обухвате цео попречни профил између регулационих линија.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

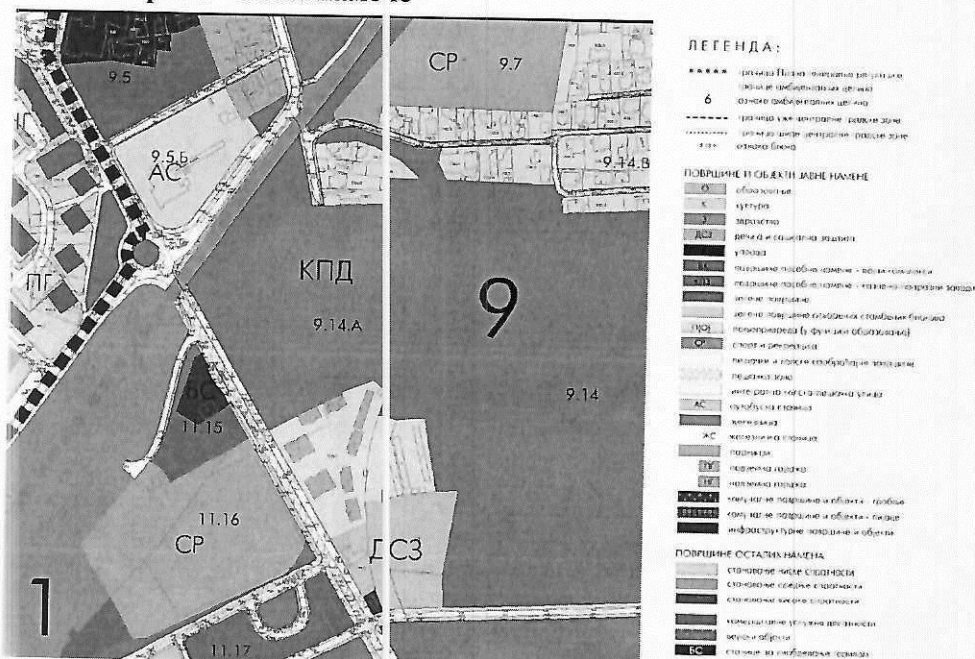
Површине посебне намене

Од површина и објекта посебне намене на подручју Плана су комплекси и објекти војске Републике Србије, **Казнено поправни завод за жене** и истражно одељење КПЗ Забела.

Специфичност посебних намена је да се не утврђује њихово гравитационо подручје нити користе посебни нормативи, већ се усклађују са посебним програмским захтевима за одређену намену.

Правила уређења и грађења за ове намене одређују се кроз израду урбанистичких пројеката.

Карта 2 - План намере



Простору у браку

стабилних.

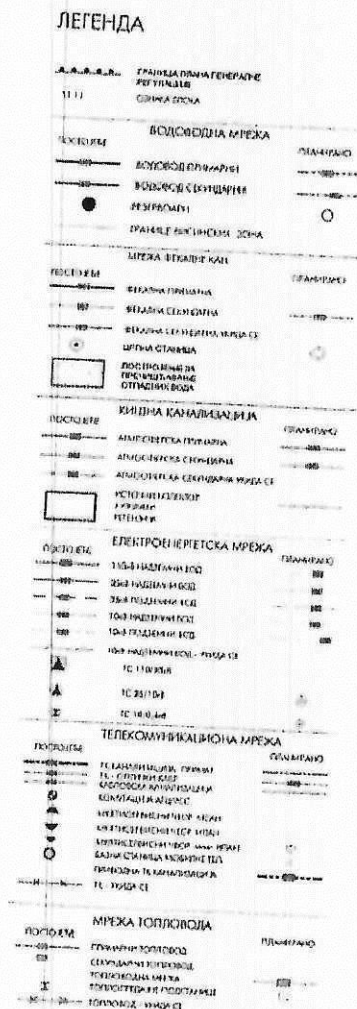
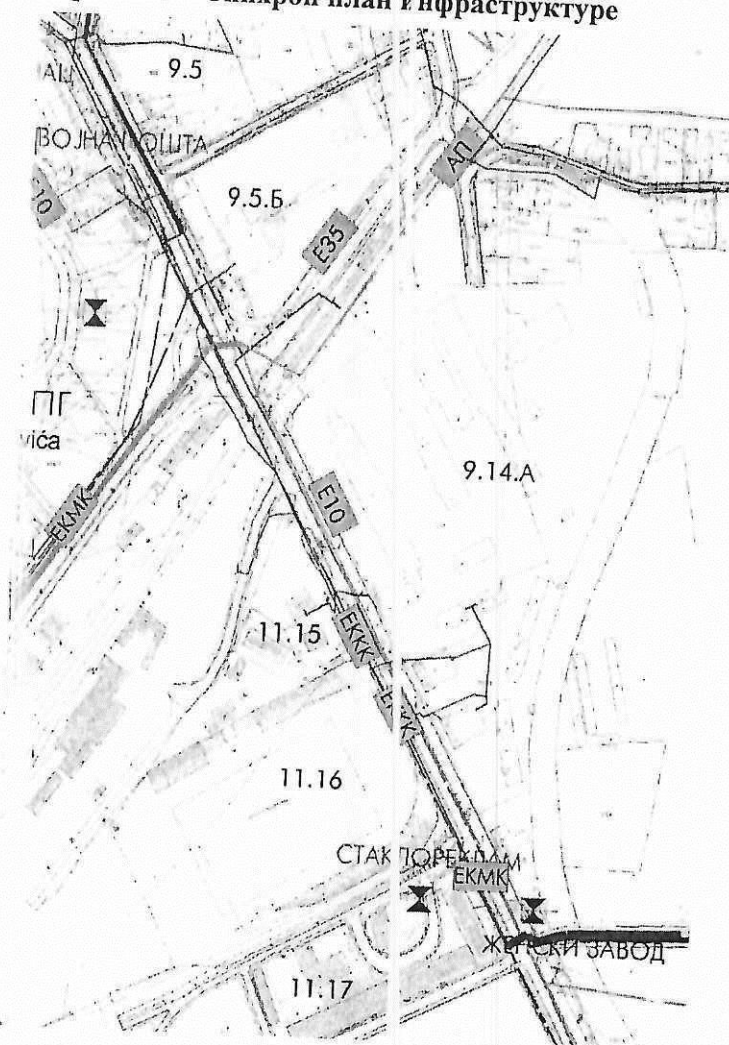
При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мере у циљу стабилности објекта. За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла и дефинисања услова и начина градње. Изградњу сваког планираног објекта прилагодити природним условima.

Реконструкција, односно надградња и доградња објекта је могућа ако се истраживањима утврди да је исти фундамант одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном, потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

За издавање локацијских услова потребно је да се:

...у складу са податцима у условима имаоца јавних овлашћења.

Карта 10.1 – Синхрон план инфраструктуры



МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Заштита непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту засниваће се на општим правилима заштите према Условима чувања, одржавања и коришћења и мерама заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Завода за заштиту споменика културе Смедерево (бр. 172/2-2016 од 11.10.2016. године).

Добра у поступку заштите биће проглашена по испуњавању свих услова утврђених Законом о културним добрима.

На предметној локацији налази се објект Женског затвора који је евидентиран као непокретно културно добро под претходном заштитом.

Архитектонски објекти добара која уживају претходну заштиту штитиће се и уређивати у компромису између садашње намене и презентације првобитне намене, уз доминантно задржавање првобитне архитектуре.

Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту, обухватају:

У зависности од типологије добара која уживају претходну заштиту предвиђене су опште мере њихове заштите и очувања.

а) Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту:

- Сва добра која уживају претходну заштиту, у простору се чувају у степену и мери која је аналогна њиховим вредностима које су претходно утврђене у поступку валоризације.

б) Посебне мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту:

- Доносе се за свако добро посебно, у зависности од припадности тог добра одређеној архитектонској групи, његове улоге у простору, врсти намене и садржаја, а прописују се у свему у складу са појединачним степеном њихових вредности и врстом и обимом интервенција које се на њима планирају;
- Све интервенције које се планирају на појединачним објектима који уживају претходну заштиту, подлежу обавези претходног прибављања Улова издатих од стране територијално надлежне установе службе заштите Завода за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према условима Завода за заштиту природе, бр. 020-1205/2 од 16.6.2016. године, у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите еколошки значајних подручја и међународних еколошких коридора еколошке мреже РС, нити евидентираних природних добара.

Усклађивање коришћења простора за потребе развоја с потребама и циљевима очувања природе заснива се на потпуном поштовању прописаних мера и режима заштите од стране надлежних установа.

Уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Урбанистичко решење локације и планирана изградња објекта, мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева и следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара;
- објекте реализовати у складу са важећим техничким препорукама СРПС;
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину;
- приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара;

- уколико се предвиђа изградња гаража за путничке аутомобиле, пројектну документацију урадити у складу са важећим правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
 - електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за електричне инсталације високог напона;
 - пројектовање и извођење громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара, важећим правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења и СРПС стандардима;
 - системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са важећим правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију;
 - обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта, сходно важећем СРПС стандарду;
 - предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћиних акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
 - применити одредбе важећих правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству; и
 - обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала у складу са важећим СРПС стандардом, у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне површине (улице, тргови, паркови, скверови), зграде јавне и пословне намене и зграде са десет или више станова, морају бити пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Са аспекта енергетске ефикасности, приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката на виши ниво стандарда, нужно је урадити пројекте смањења топлотних губитака и предузети радове на побољшању топлотне изолације и бољег заптивања прозора.

Стандарди, закони, цртежи и правилници са обавезном применом

- СРС.Д.Е8.193 Спољни прозори и балконска врата — захтеви у погледу пропустљивости ваздуха и воде,
- СРС.Д.Е8.225 Спољни прозори и балконска врата — методе испитивања пропустљивости ваздуха и воде,
- СРС.М.Е6.010 Прорачун потребне количине топлоте за грејање и зграда.
- СРПС.Ј5.600 Технички услови за пројектовање и грађење зграда (овде су дефинисани максимални дозвољени укупуни топлотни губици које може да има посматрана зграда).
- СРПС.Ј5.510 Метод прорачуна коефицијената пролаза топлоте у зградама. Стандард ближе дефинише грађевинске елементе за примену ЈУС.Ј5.600.
- У свим зградама или просторијама где је потребна већа количина свежег ваздуха (која прелази 0,7 измена ваздуха на час у просторији) обавезно се уграђују измењивачи топлоте за повратак топлоте одведеног ваздуха (према СРПС.Ј5.600).

Приликом пројектовања стамбеног или пословног простора потребно је придржавати се следећих прописа:

- Закон о планирању и изградњи;
- Закона о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС“, бр. 25/13);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11); и
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/12).

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ

У складу са чл. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 107/19-др.закони, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом

предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији. Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза и има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из планског документа.

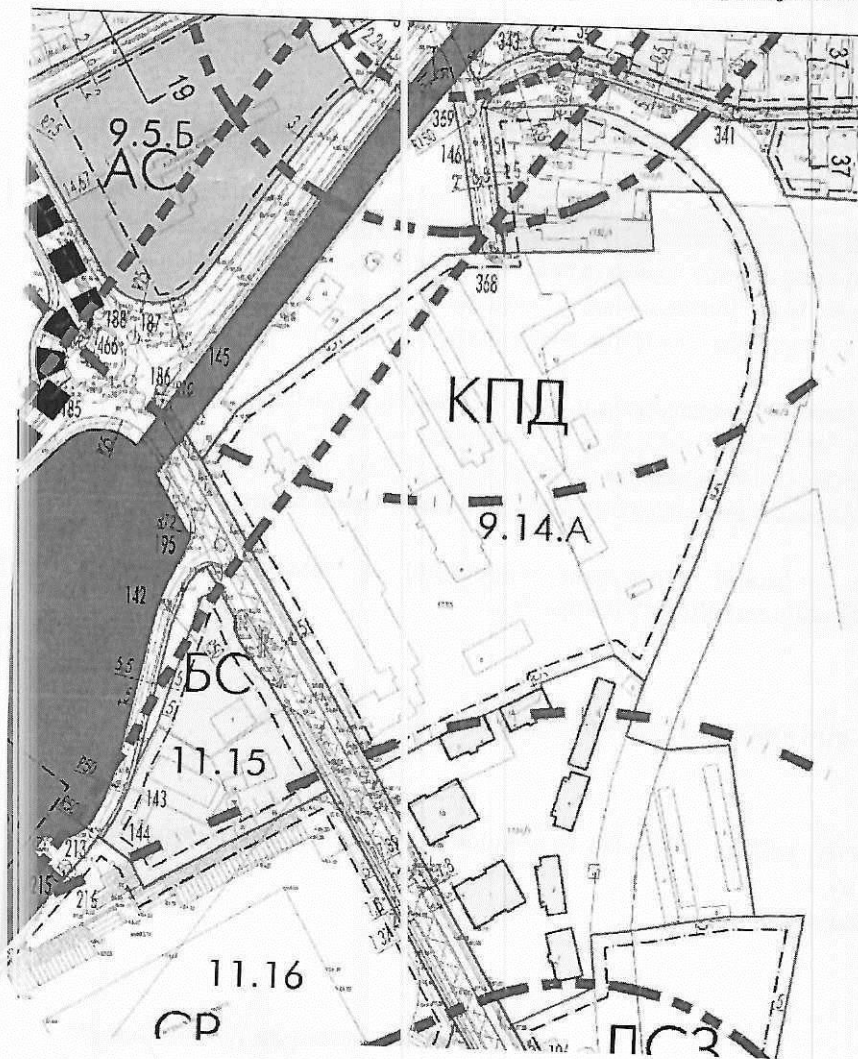
За катастарске парцеле бр. 1733 и 1734/1 КО Пожаревац, израђен је *Пројекат препарцелације к.п.бр. 1733 и 1734/1, обе КО Пожаревац*, који је потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца бр. 04-350-25/2021 од 18.01.2021. године, а на основу Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ и Урбанистичког пројекта за изградњу новог смештајног објекта на к.п.бр. 1733 са спољним инсталацијама на к.п.бр. 1734/1 обе К.О. Пожаревац, у оквиру комплекса казнено поправног завода за жене у Пожаревцу, који је потврђен од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Увидом у јавно расположиве геодетске подлоге утврђено је да напред наведена препарцелација није спроведена код органа надлежног за послове државног премера и катастра, тако да постојеће катастарске парцеле бр. 1733 и 1734/1, обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, не представљају формиране грађевинске парцеле.

У складу са чланом 66. Закона о планирању и изградњи, препарцелацију спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра. Уз захтев за провођење препарцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима и пројекат препарцелације потврђен од стране овог Одељења.

Укупна регулација саобраћајница и полупречници кривина у свему према графичком прилогу „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“ - карта 3.1 (Прилог 1 Темене тачке осовина саобраћајница и Прилог 2 Раскрснице- осовинске тачке, налази се у текстуалном делу плана, www.pozarevac.rs, планска документација).

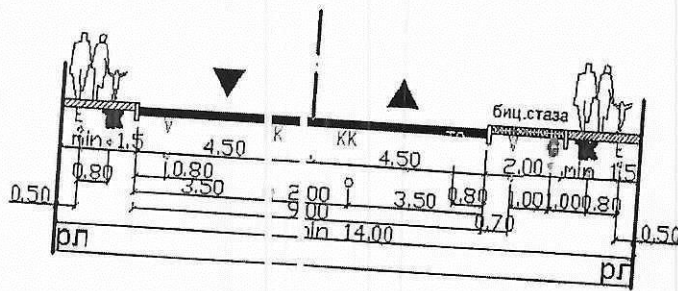
карта 3.1 – План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина



Регулација улице Моше Пијаде дефинисана је координатама осовина саобраћајница и попречним профилима саобраћајница.

Попречни профил улице Моше Пијаде

пресек 1-1-14



Грађевинска линија је дефинисана на удаљењу од 5,0м у односу на регулациону линију.

СПРОВОЂЕЊЕ:

Предметна локација налази се у зони за коју је обавезна разрада урбанистичким пројектом.

За све објекте и површине јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локација може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности.

За потребе израде урбанистичког пројекта, потребно је прибавити услове надлежних органа и организација као и имаоца јачи их овлашћења.

Напомена: За катастарске парцеле бр. 1733 и 1734/1, обе КО Пожаревац, у Пожаревцу израђен је Урбанистички пројекат и изградњу новог смештајног објекта на к.п.бр. 1733 са спољним инсталацијама на к.п.бр. 1734/1 обе КО. Пожаревац, у оквиру комплекса казнено поправног завода за жене у Пожаревцу, који је потврђен од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

У складу са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-сл.лука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/14, 31/19, 37/19-др.закони, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинску дозволу за изградњу објекта завода за извршење кривичних санкција издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Сходно напред наведеном, о даљој процедури неопходно је обратити се надлежном Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС.

НАПОМЕНА:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- подносиоцу захтева – Министарство правде – Управа за извршење кривичних санкција, Казнено – поправни завод за жене у Пожаревцу
- архиви Градске управе града Пожаревца

Обрађивач:

Снежана Трифуновић, дипл.инж. арх.

Начелник Одељења:
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.