

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0- GLAVNA SVESKA


Investitor: **Beograd na vodi d.o.o.** Ul. Karađorđeva br.48, Beograd

Objekat: **Objekat na GP28b – Pijaca**, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje IDR**

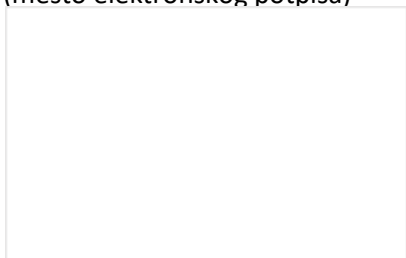
Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh,
Broj licence 300 0287 03

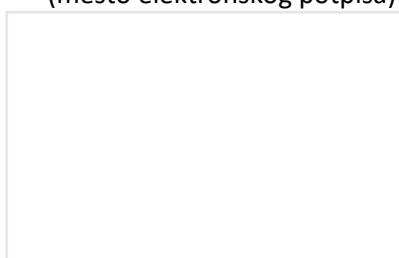
Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: Broj 804/24
Mesto i datum: Beograd, Jul 2024.

glavni projektant
(mesto elektronskog potpisa)



odgovorno lice projektanta
(mesto elektronskog potpisa)



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	-
0.10.	-
0.11.	-
0.12.	<p>Grafički prilozi:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Situacioni plan sa osnovom krova2) Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja3) Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja4) Situacioni plan izrađen na katastarskoj podlozi, sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli5) Osnova temelja6) Osnova prizemlja7) Osnova 1 sprata8) Osnova 2 sprata9) Osnova 3 sprata10) Osnova 4 sprata11) Osnova 5 sprata12) Osnova krova13) Preseci AA i BB14) Preseci CC i Dd15) Izgledi 1 i 316) Izgledi 2 i 4

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. Zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. glasnik, br.96/2023), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu **Idejnog rešenja IDR za novu gradnju objekata na GP28b – Pijaca**, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd određuje se:

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh _____ 300 0287 03

Investitor: Beograd na vodi d.o.o, Karađorđeva 48,
11000 Beograd, Srbija

Odgovorno lice / zastupnik: Zorana Burlić, direktor

Potpis:

A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular blue ink stamp. The stamp contains the text "БЕОГРАД НА ВОДИ" in a circular arrangement, with "d.o.o" and "БЕОГРАД" in the center.

Mesto i datum: Beograd, 22.04.2024.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, looped mark.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant **Idejnog rešenja IDR** za **novu gradnju objekata na GP28b – Pijaca**, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi **Idejnog rešenja** međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0	GLAVNA SVESKA	804/24
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	804/24

Glavni projektant:

Broj licence:

Potpis:

Jugoslav Janjić, dipl. inž. arh.

300 0287 03

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

Broj 804/24

Beograd, Jul 2024.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	804/24
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	804/24

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh
Broj licence: 300 0287 03
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: D.A. dizajn.arhitektura, Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd
Odgovorni projektant: Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh
Broj licence: 300 0287 03
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	26,35 %	123002 – V Zgrade za trgovinu na veliko I malo - preko 400m2 ili P+1
	30,24%	122012 – V Poslovne zgrade - preko 400m2 ili P+2
	43,41%	124210 – V Garaže
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<ul style="list-style-type: none">Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi“ ("Službeni glasnik RS" broj 7/15 I 48/22)	
grad/opština:	Beograd, Savski Venac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	GP 28b, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac,	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	K.P. br. 1508/358 K.O. Savski Venac K.P. br. 1508/385 K.O. Savski Venac K.P. br. 22630 K.O. Savski Venac K.P. br. 1508/354 K.O. Savski Venac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastukturnoig objekta/prikljucnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna I izlaznamesta, reviziona okna I sl) koji su predmet zahteva:	K.P. br. 1508/358 K.O. Savski Venac K.P. br. 1508/385 K.O. Savski Venac K.P. br. 22630 K.O. Savski Venac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	K.P. br. 1508/358 K.O. Savski Venac K.P. br. 1508/385 K.O. Savski Venac K.P. br. 22630 K.O. Savski Venac
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (vodovod, kanalizacija, toplovod, telekomunikacije i dr.):	
Vodovod	
priključak na uličnu mrežu	Predviđen je jedan priključak DN100, na projektovanu uličnu vodovodnu mrežu u saobraćajnici SAO 6.
Ukupan kapacitet	Q=15 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Vodomeri: Sanitarna voda – DN40 Unutrašnja hidrantska mreža – DN40 Navodnjavanje – DN25
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sanitarna voda – 6 l/s Unutrašnja hidrantska mreža – 5 l/s Navodnjavanje – 3.5 l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Fekalna kanalizacija	
priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu	Predviđena je jedan priključak DN200 na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu u saobraćajnici SAO1.
Ukupan kapacitet	Q=15 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/

Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Kišna kanalizacija	
priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu	Predviđena su dva priključka atmosferske kanalizacije DN315, na projektovanu mrežu atmosferske kanalizacije u saobraćajnici SAO 6.
Ukupan kapacitet	Q=150 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Toplovod	
priključak na -----	Nije predviđeno priključenje objekta na sistem daljinskog grejanja.
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	
Telekomunikacije	
priključak na -----	Priključak na telekomunikacionu infrastrukturu JP "Telekom Srbija" Priključenje na javnu TK mrežu se ostvaruje polaganjem privodnog optičkog kabla rešenjem FTTB (Fiber To the Blding).
Ukupan kapacitet	- 30 telefonskih linija - Distribucija TV signala - Pristup internetu Predviđeno je polaganje 4 PVC cevi Fi110 do šahta X35 na ivici parcele za priključak objekta na javnu TK mrežu.
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Digitalni

Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Objekat je jedna celina
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Objekat je jedna celina
Nedostajuca infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nema
Netipični potrošaci	/
Elektroenergetska mreža	
priključak na -----	Srednjem naponu 10kV
Ukupan kapacitet	Pin=1697,99kW Pj=1371,04kW
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	Mernje na srednjem naponu-merna grupa
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	nema
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	nema
Nedostajuca infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	nema
Netipični potrošaci	nema

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP: datum:
--------------------	----------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

	JKP "Beogradski vodovod i kanalizacija" sektor vodovoda broj: A-255/2024 datum: 10.05.2024
	JKP "Beogradski vodovod i kanalizacija" sektor kanalizacija broj: D-104/2024 datum: 10.05.2024
	EPS Distribucija doo, Elektrodistribucija - Beograd broj: 01110NS, 81110SM, US 2629/24 datum:16.05.2024
	JKP "Beogradske elektrane" broj: JB-RI-26195/24 datum:16.04.2024.
	Telekom Srbija AD broj: 135836/2-2024 datum:16.04.2024.
	Sekretarijat za javni prevoz broj: XXXIV-03 Br.346.8-31/2024 datum:28.06.2024.

	Sekretarijat za saobraćaj broj: IV-08 344.5-181/2024 datum: 13.05.2024
	Beograd put broj: V 1106/2024 datum: 01.04.2024
	JKP "Zelenilo Beograd" broj: 5150 datum: 12.04.2024
	Zavod za zaštitu prirode Srbije broj: 03 br. 021-1145/3 datum: 17.04.2024
	Sekretarijat za zaštitu životne sredine broj: V 04 broj 501.2-162/2024 datum: 18.06.2024
	JKP "Gradska čistoća" broj: 4429/2 datum: 26.03.2024
	Ministarstvo unutrašnjih poslova RS broj: 217-169/2 datum: 18.04.2024
	Republika Srbija Ministarstvo odbrane Sektor za materijalne resurse Uprava za infrastrukturu broj: 5584-2 datum: 01.04.2024.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda broj: 67-06/2024 datum: 03.04.2024.
	JVP "Srbijavode", Vodoprivredni centar "Sava-Dunav" Beograd broj: 3485/1 datum: 14.04.2024
	JKP Javno osvetljenje Broj: T-1668 datum: 29.03.2024
	Direktorat civilnog vazduhoplovstva RS broj: 4/3-10-0104/2024-0002 datum: 26.03.2024.
	JVP "Beograd vode" broj : 848/1 datum: 26.03.2024
	Sekretarijat za obrazovanje i dečiju zaštitu broj: VII-03 broj 35-22/2024 datum: 12.06.2024
	JP "Putevi Beograda" broj: 350-135/24 datum: 09.04.2024.
	Sekretarijat za socijalnu zaštitu

	broj: datum:
	JKP Beogradske pijace broj : 2200-1/24 datum: 04.04.2024
	JKP Beogradski metro i voz broj : 493-2/24 datum: 28.03.2024
	Sekretarijat za zdravstvo Broj: II-01 br. 50-122/2024 Datum: 04.06.2024
	AD "Elektromreža Srbije " Beograd broj : 130-00-UTD-003-363/2024-003 datum: 10.04.2024
	Ministarstvo kulture I informisanja Broj: 001243062 2024 11800 Datum: 05.04.2024

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	Saglasnost Sekretarijat za Saobraćaj na Separat projekta saobraćajnica-garaža: broj: IV-08 br. 344.6-63 /2024 datum: 14.06.2024
	broj: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele GP28b (m ²) :	6207
	ukupna BRGP (m ²)	17,641.03 (*)
	ukupna BRUTO izgrađena površina (m ²):	17,641.03
	ukupna NETO površina (m ²):	16,274.47
	BRUTO površina prizemlja (m ²):	4,270.85
	površina zemljišta pod objektom (m ²) /zauzetost (%):	4340 / 69.92%
	spratnost:	Pr+5
	visina objekta (venac):	Venac 25 m, 17.0 m
	apsolutna visinska kota (prizemlje, venac):	Kota prizemlja ±0,00=77,15mnv kota venca: 25.0m=102.15mnv 17.0m=94.15mnv
posebni delovi objekta* :	<ul style="list-style-type: none"> Nema posebnih delova vec funkcionalnih celina 	
	PIJACA-TRGOVINA :	48 štandova, 29 lokala

Funkcionalne celine:	GARAŽA (Broj garažnih mesta):	192 pm
	POSLOVANJE: 1 etaža poslovnog prostora za rentiranje 1 etaža poslovnog prostora za Direkciju JKBPB	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Opeka - listele, flexbrick, fasadni malter, staklo, čelični profili, perforirani limovi
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	ravan krov, odnosno nagiba 2%
	materijalizacija krova:	Ozelenjen krov, popločanje, šljunak/oblutak
procenat zelenih površina, u direktnom kontaktu sa tlom:	min 10% prema PPPPN-u	11.08% 688m ²
indeks zauzetosti:	max 70% prema PPPPN-u	69.92% 4340m ²
indeks izgrađenosti:	/	2,84
način grejanja:	Navesti: toplana, gas, toplotne pumpe i sl.	toplotne pumpe
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	2.280.000.000,00 RSD	

(*) **Према PPPPN-u:** Imajući u vidu mogućnost datu izmenama i dopunama PPPPNa iznos BRGP nadzemne garaže se umanjuje za 10% ostvarene BRGP nadzemnih etaža objekta što iznosi **1764.10 m²**, ukupna BRGP prema ovoj računici iznosi **15875.69 m²**.

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS PIJACE na GP28b

U delu Bloka 28 predviđa se izgradnja objekta javne namene – Pijace, na GP28b, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd

Predmetna lokacija je deo građevinskog kompleksa kojeg čine blokovi 28, 29 i 30, numerisana je i determinisana Prostornim planom područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Sl. list grada Beograda” br.07/15 i 48/22) u daljem tekstu PPPPN. Ovim planom u smernicama za sprovođenje, predviđeno je da se predmetno područje sprovodi obaveznom izradom jedinstvenog Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsko oblikovanje površina javne namene i urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije.

OPŠTE INFORMACIJE

Predmet projektne dokumentacije je izgradnja objekta javne namene trgovine i poslovanja – Pijace u delu bloka 28, na GP28b, u okviru gradske opštine Savski Venac.

Objekat Pijace je spratnosti P+5, ukupne bruto nadzemne površine **17,641.0 m²** (sa redukcijom od 10% BRGP je **15,875.7 m²** koja se vrši na osnovu PPPPN prema posebnim uslovima Izmena i dopuna Prostornog plana područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 48/2022) – deo za stimulativni obračun nadzemnih garaža).

OPIS POSTOJEĆEG STANJA, ŠIRE OKOLINE I TERENA

Objekat je oivičen saobraćajnicama SAO1 – Bulevar Vudroa Vilsona (izvedena), SAO 12 (izvedena) i SAO 6 (planirana) i parkovskom celinom u središtu bloka 28.

Teren je pretežno ravan.

Kroz parcelu podzemno prolazi Novi Mokroluški kolektor AB550/550, iznad kojeg je potrebno obezbediti zaštitni koridor u širini 2.5m levo i desno od spoljašnje ivice cevi. U toj zoni je predviđena kolsko-pešačka staza kako bi se moglo neometano pristupiti objektu kanalizacije za potrebe tekućeg održavanja.

NIVELACIJA, VERTIKALNA I HORIZONTALNA REGULACIJA, URBANISTIČKI PARAMETRI

Regulaciona i građevinska linija se poklapaju sa granicama GP28b.

Planirani objekat je slobodnostojeći, svojim delovima dodiruje građevinsku liniju SAO 12 i SAO 1.

Pešački pristup lokaciji je obezbeđen sa svih strana, u nivou je trotoara.

Kolski ulaz u nadzemnu garažu predviđen je sa SAO12 - skretanje udesno, i izlaz, takođe na SAO12, skretanje udesno. Ulaz/izlaz iz garaže je planirani su kao jednosmerne rampe sa dve trake. Kolski prilaz servisnom internom putu, širine 4m na dnu parcele, predviđen je iz SAO1, a izlaz na SAO 6.

Tabela br. 1 - OSTVARENE BRUTO POVRŠINE

NIVO	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	GFA - BRGP 10% umanjenje (* prema PPPPNu)
PRIZEMLJE	4,000.23	4,270.85	4,270.85
1 SPRAT	1,075.45	1,387.94	1,387.94
2 SPRAT	3,285.21	3,530.75	2,650.32
3 SPRAT	3,341.00	3,539.47	2,654.56
4 SPRAT	2,587.92	2,793.33	2,793.33
5 SPRAT	1,481.29	1,582.57	1,582.57
krov	503.37	536.12	536.12
	16,274.47	17,641.03	15,875.69
10% BRGP umanjenje za nadzemnu garažu:		1764.10	
(*) Prema PPPPN-u: Imajući u vidu mogućnost datu Izmenama i dopunama PPPPNa iznos BRGP nadzemne garaže se umanjuje za 10% ostvarene BRGP nadzemnih etaža objekta što iznosi 1764.10 m² , ukupna BRGP prema ovoj računici iznosi 15875.69 m² .			

Tabela br. 2 - OSTVARENI PARAMETRI

	Ostvareno IDRom
ukupna površina parcele GP28b (m ²)	6207
BRGP nadzemno (m ²)	17,641.03
BRUTO ukupno (m ²)	17,641.03
BRUTO ukupno redukovano za 10% (m ²)** (po PPPNu)	15,875.69
ukupna NETO površina objekta (m ²)	16,274.47
bruto površina prizemlja (m ²)	4,270.85
površina zemljišta pod objektom (m ²) sa dozvoljenim erkerima van regulacije	4,340.00
površina zemljišta pod objektom (m ²) unutar parcele	4,331.33
Indeks zauzetosti nadzemnih etaža %	69.92%
Indeks izgradjenosti %	2.84%
spratnost	Pr+5
visina venca objekta (m)	25.0 / 17.0
apsolutna visinska kota venca	102.15 / 94.15
spratna visina (cm):	
Prizemlje	300, 595, 840,
1. Sprat	420, 455
2. Sprat	315, 323
3. Sprat	356, 420
4. Sprat	356, 385, 420
5. Sprat	420
Funkcionalna celine: - Pijaca - Garaža - Poslovni prostor	- 48 standova, 29 lokala - 192 pm
nagib krova	ravan krov 2%
Slobodne i zelene površine na parceli (%)	31.19% (1936.15m²)
Površina zelenila u direktnom kontaktu sa tlom-nezastirto (%)	11.08% (688m²)
Ukupno zelenih površina na tlu i na objektu (%) :	30.4% (1842m ²)
na tlu - zastirto tlo (m ²)	688
na krovu IV sprata (m ²)	767.50
na krovu V sprata (m ²)	386.50

OPIS OBJEKTA

PRIZEMLJE: Glavni sadržaj čini otvoreni deo pijace i lokali (za prodaju robe široke potrošnje, maloprodaju, piće i hranu). Pešački pristup predviđen sa svih strana objekta.

Ulaz u poslovni deo objekta predviđen je sa strane SAO 12 ulice, sa vetrobranom, lobijem i putničkim liftovima za etaže sa kancelarijama na 4. i 5. spratu.

Kolski ulaz u nadzemnu garažu (i izlaz) obezbeđen na nivou prizemlja sa ulice SAO12.

Uz ulicu SAO 6 predviđena je zona sa tehničkim prostorijama (za hidro i elektro instalacije) i trafostanica.

Sa strane SAO 12 ulice predviđena je smećara sa pristupom za odvoženje smeća.

Pri dnu parcele GP28b predviđen je interni servisni put koji služi za režimsko snabdevanje lokala i pijace (u ranim jutarnjim satima).

Na nivou prizemlja pristupa se svim vertikalnim komunikacijama (4 jezgra sa evakuacionim stepeništima, 4 putnička lifta, 1 servisno/putnički lift, 1 teretni lift i 1 evakuaciono stepenište. Predviđene su ostave za mobilni inventar pijace ispod rampi. Toalet za korisnike pijace je predviđen na ovom nivou.

1.SPRAT: Na prvom spratu predviđene su kancelarije Uprave pijace, tehničke i pomoćne prostorije.

2.SPRAT: Namenjen je garaži do koje se stiže pravim rampama u padu od 15% . Na međunivou je predviđen jednosmerni pristup dostavnom vozilu, do hladnjača i skladišta, odakle vozilo odlazi ka izlaznim rampama. Skladište i hladnjače su sa prizemljem povezani teretnim liftom i evakuacionim stepeništem.

3.SPRAT: Namenjen je garaži do koje se stiže pravim rampama u padu od 15% . Od pratećih prostorija predviđene su tehničke prostorije i vertikalne komunikacije. Međunivo je u funkciji parkiranja.

4.SPRAT: Namenjen je poslovnom prostoru za izdavanje. Jedan deo čine kancelarije a drugi deo multifunkcionalan prostor. Korisnici poslovnog prostora mogu pristupiti prohodnoj terasi ravnog krova, koja je jednim delom ozelenjena. Deo ravnog krova odvojen je u kao tehnički prostora za mašinsku opremu . Funkcionalno sprat će biti podeljen na 6 poslovnih jedinica sa neophodnim priključcima na nivou shel&core, samo će javni deo (lobi) I toaleti biti kompletno obrađeni projektom

5.SPRAT: Namenjen je poslovnom prostoru za korišćenje JKP BP.

KROV: Na krovu su smešteni dizel agregat i mašinska oprema.

Objekat **nema posebnih delova** vec je podeljen na funkcionalne celine prema nameni:

TRGOVINA-PIJACA: 48 štandova, 29 lokala, ostave i hladnjače

POSLOVANJE: 1 etaža za poslovanje za rentiranje, 1 etaž za poslovanje za Direkciju JKP BP.

GARAŽA: 192 pm, nadzemna

HLADNJAČE

Predviđeno je 6 hladnjača za korisnike Pijace u zoni skladišta na medjunivou- čine ih pretprostor plusna hladnjača (do+5) i minusna hladnjača (do-18). Zasebnim evakuacionim stepeništem i teretnim liftom korisnici pristupaju ovom delu objekta.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Garaža je projektovana kao nadzemna na dva nivoa. Obezbeđena je otvorenost spoljne fasade sa svih strana (min 1/3 fasade), atrijumski deo je zatvoren.

Rampe na ulazu i izlazu su prave, nagiba 15%, a na delu gde su primenjene kružne rampe nagib iznosi 12%.

Na 2.spratu projektovana je garaža sa ukupno **86** parking mesta za automobile (od kojih su 4 parking mesta predviđena za osobe smanjenom pokretljivošću).

Na 3.spratu projektovana je garaža sa ukupno **106** parking mesta za automobile (od kojih su 6 parking mesta predviđena za osobe smanjenom pokretljivošću).

U celoj garaži je projektovano ukupno **192** parking mesta, od kojih je **10** parking mesta projektovano za osobe sa invaliditetom. Ukupan broj parking mesta je usaglašen prema potrebnom broju parking mesta po planskom dokumentu Izmena i dopuna PPPN-a.

NORMATIVI	POTREBAN BROJ PM prema normativu za sadržaje		OSTVARENO
za poslovanje 1PM na 80m2/BRGP	3228.4 / 80	40.35	41
za trgovinu 1PM na 66m2/BRGP	1455.3 / 66	22.05	23
1 PM na dva pijačne tezge	48 / 2	24.00	24
1 pm na dva stola restorana sa četiri stolice	24/ 2	12.00	12
za magacine 1PM na 100m2/BRGP	144 / 100	1.44	2
UKUPNO POTREBNO		99.84	102
UKUPNO OSTVARENO >100 potrebnih			192

Predviđeno je po jedno parking mesto na etaži sa elektropunjačem, i po 3 mesta za motore i 9 za bicikle po etaži.

Primenjene dimenzije parking mesta:

Dimenzije standardnog parking mesta 2.5x5.0m

Dimenzije parking mesta za osobe sa posebnim potrebama 3.7x5.0m

Kontrola pristupa za ulaz u garažu predviđena je neposredno ispred ulaza u garažu, na površini koja pripada parceli kompleksa.

Projektom je predviđena upravna šema parkiranja. Predviđena širina saobraćajnice za pristup parking mestima je minimalno 6.0m.

Kao merodavno vozilo za proveru prohodnosti, po zahtevu investitora, korišćeno je SUV vozilo (Audi Q7).

KRETANJE PEŠAKA

Prilikom rešavanja kretanja u objektu i prilazu objektu primenjene su odredbe Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" br 22/15)

EVAKUACIJA SMEĆA

Deponovanje otpada predviđeno je u prizemlju, u prostorijama smećare koja je smeštena uz SAO 12. Evakuacija smeća odvija se u servisnom režimu (u ranim jutarnjim ili kasnim večernjim časovima). Predviđene su odvojene prostorije za otpad ambalaže i organski otpad, kao i prostori za pranje i servisiranje kontejnera. Osim spoljnog pristupa smećari predviđena je topla veza sa pijačnim platoom unutrašnjim koridorom.

Deponovanje otpada vrši se u 11 kontejnera zapremine 1.1m³, od čega je 7 predviđeno za ambalazu I 4 za organski otpad. Obračun kapaciteta smećare je prema kriterijumu od 1 kontejner na 800m² poslovnog prostora. Za 7750 m² korisnog poslovno-komercijalnog prostora potrebno je min 10 kontejnera, pa kapacitet projektovane smećare ispunjava ovaj kriterijum.

ZAŠTITA OD POŽARA

Za izgradnju predmetnog objekta obezbeđeni su osnovni zahtevi za zaštitu od požara u vidu konstrukcije, materijala, instalacija i opreme sigurnosnih sistema i uređaja i pristupnih puteva objektu, kako bi se obezbedilo očuvanje konstrukcije, sprečilo širenje vatre i dima unutar objekta, sprečilo širenje požara na susedne objekte i omogućila sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

Projekat je urađen u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl.list SCG", br.31/2005)", i ostalim propisima i standardima iz ove oblasti.

EVAKUACIJA KORISNIKA kroz objekat, se vrši preko četiri evakuaciona stepeništa. Trase evakuacije su definisane u skladu za zahtevima prema projektu protivpožarne zaštite.

MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija fasade je kombinacija pune i perforirane fasadne obloge postavljenoj u nekoliko ravni. Dominantni materijali su opeka, perforirani paneli, čelični profili, i aluminijumska bravarija sa staklenom ispunom. Bice zastupljeni sistemi kontaktne fasade i ventilisani fasadni sistemi.

Smaknute ravni, igra punog i transparentnog dela fasade, otvorena fasada garaže sa perforiranim delovima (perforirani paneli i mreže od opeke), zaseni od čeličnih profila, prave igru svetla i tame i čini ovaj objekat reprezentativnim, prepoznatljivim i savremenim.

Podovi, zidovi, plafoni, krovovi, izolacije i bravarija predviđeni su u skladu sa namenom i funkcijom prostorija. U skladu sa ZOPom predviđena su protivpožarna, protivdimna i evakuaciona vrata na granici požarnih sektora i na putu evakuacije, kao i prostori sa nadpritiskom.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija je projektovana u klasičnom višespratnom skeletnom sistemu sa PT tavanicama, čiji su glavni elementi raspoređeni u skladu sa finkcionalnim i stabilnosnim kriterijumima. Prijem horizontalnih seizmičkih sila i vetra poveren je armirano betonskim zidovima jezgrima u sadejstvu sa armirano betonskim stubovima i gredama. Fundiranje na temeljnim kontragredama gredama i šipovima prema statičkom proračunu.

ZAŠTITA KOLEKTORA

Projektnim rešenjem je vođeno je računa da se ne ugrozi zaštitna zona podzemnog kolektora od 11m.

Objekat se temeljima graniči sa zonom zaštite kolektora. Nisu predviđene podrumске etaže.

U prizemlju, u toj zoni, je predviđena je pešačko – kolovozna konstrukcija sa zastorom od behaton betonskih ploča, moguć je samo pristup vozilima radi održavanja/sanacije kolektora. Pijačne tezge u zoni iznad kolektora su mobilne, tako da je zadovoljen uslov da se u zoni zaštite kolektora ne postavljaju konstruktivni elementi, i da je lako dostupna za eventualnu intervenciju.

PREDVIĐENE INSTALACIJE

• VODOVOD I KANALIZACIJA

Unutar objekta su predviđeni sledeći sanitarno tehnički sistemi: razvod sanitarne vode (topla i hladna), hidrantska mreža – unutrašnja, fekalna kanalizacija, kišna kanalizacija, tehnološka kanalizacija od lokala, navodnjavanje, priključak za fontanu, toplotnu podstanicu i sanitarni uređaji.

Oko objekta se nalazi postojeća infrastruktura vodovoda, fekalne i kišne kanalizacije, na koju je predviđeno povezivanje priključaka vodovoda, kišne i fekalne kanalizacije koji izlaze iz objekta. Za sve kategorije potrošača je predviđeno merenje potrošnje vode u šahti ispred objekta. Ukupna potrošnja vode za objekat jeste oko 15 l/s.

Za potrebe gašenja požara hidrantskom mrežom predviđeno je 5 l/s sa unutrašnje hidrantske mreže, a 25 l/s sa spoljašnjih postojećih hidranata na javnoj vodovodnoj mreži.

Predviđeni su vodomeri za poslovni deo, hidrantsku mrežu i navodnjavanje. Objekat neće imati toplotnu podstanicu, niti se spaja na javnu mrežu toplovođa.

Za određene lokale predviđene na nivou prizemlja, odvod otpadne vode se odvodi do separatora masti, posle koga se prečišćena otpadna voda ispušta u fekalnu kanalizaciju.

Za plot 28 su u SAO1 izvedena dva priključka i u SAO6 projektovan 1 priključak fekalne kanalizacije Ø 250.

Priključci su ostavljeni veoma plitko i ne mogu svi delovi objekta da se povežu gravitaciono na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu. Iz tog razloga, planirano je da se koristi jedan priključak ka SAO1 i da se pre graničnog revizionog okna vrši prepumpavanje fekalne kanalizacije u šaht pre GRO. Količina fekalne kanalizacije koja će da se ispušta u javnu kanalizacionu mrežu iznosi oko 15 l/s.

Odvod vode sa krova objekta je predviđen gravitacionim sistemom odvodnje. Sa nivoa nadzemne garaže, prikupiće se voda, propustiti kroz separator ulja i ispustiti u kišnu kanalizaciju. Ukupan odvod kišne vode sa objekta jeste oko 150 l/s. U SAO1 je izveden jedan priključak Ø315, dok su u SAO6 projektovana dva priključka Ø315. Planirano je da se koriste dva projektovana priključka DN315 u SAO6.

Sanitarije će biti izabrane u skladu sa odlukom Investitora, arhitekta i projektanta enterijera.

- **MAŠINSKE TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE**

Snabdevanje objekta toplotnom i rashladnom energijom predviđeno je vazduhom hlađenim toplotnim pumpama, smeštenim na krovu objekta. Ukupno toplotno opterećenje objekta je 1259 kW, a ukupno rashladno opterećenje je 1004 kW. Grejanje se vrši radiatorima i 4-cevnim ventilatorima konvektorima, koji ujedno služe i za hlađenje. Za snabdevanje objekta svežim vazduhom, koristi se odgovarajući broj klima komora u skladu sa zahtevima pojedinih prostora. Sve klima komore, osim onih za prostore sa termičkom pripremom hrane, predviđene su sa rekuperatorima toplote. Odsisi sa svih kuhinjskih hauba vrše se pomoću filtro-ventilacionih jedinica, kojima se ostvaruje visok nivo prečišćavanja otpadnog vazduha. Sistemi za kontrolu dima i toplote, nastalih u slučaju požara, projektuju se u skladu sa projektom zaštite od požara.

- **TELEKOMUNIKACIONI SISTEMI**

SKS infrastruktura objekta razdvojena je u dve funkcionalne celine. Prva je namenjena zakupcima a druga administraciji i menadžmentu objekta (za potrebe IT sektora, administracije, bezbednosne službe i pripadajućih sistema, BMS, itd.).

Predviđen protivprovalni sistem i savremeni sistem video nadzora, i nadzor prisupa svim tehničkim prostorijama od značaja za funkcionisanje objekta, nadzor server soba, službenih prostorija i administrativnog dela objekta. Predviđena je savremena instalacija dojava požara kao deo protivpožarne zaštite objekta.

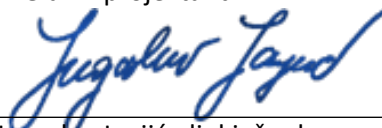
- **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**

Napajanje objekta je predviđeno preko trafostanice predviđenog kapaciteta 2x1000kVA koja je predviđena u prizemlju objekta. Merenje električne energije je predviđeno u transformatorskoj stanici. Napajanje svih električnih potrošača u objektu je obezbeđeno iz trafostanice preko kontrolnih brojila. Kontrolna brojila su predviđena zasebno za upravu, za pijacu, za garažu, koridore, grejanje i klimatizaciju objekta, mlečnu halu, komore, opštu potrošnju i za svaki lokal zasebno. Iz glavnih razvodnih ormana transformatorske stanice napajaju se sledeći razvodni ormari: opšta potrošnja, razvodni ormari za lokale, razvodni ormari za kancelarije, razvodni ormari garaže, razvodni ormari mašinskih potrošača, razvodni ormari ViK potrošača, razvodni ormari telekomunikacionih sistema. U prizemlju objekta je predviđena prostorija u kojoj je smešten IT transformatorom sa koga je predviđeno napajanje sistema odimljavanja i nadpritiska. Za potrebe napajanja prioritetnih potrošača objekta je predviđeno rezervno napajanje iz dizel električnog agregata (DEA) koji je smešten na krovu.

- **VERTIKALNI TRANSPORT**

Liftovi L1, L2, L3 (nosivosti Q= 1000 kg/13 osoba), L4, i L5 (nosivosti Q= 1275 kg/17 osoba) su namenjeni za prevoz putnika, ugrađuju se u armirano betonska vozna okna, pogonske mašine se postavljaju u vrhu voznih okana. Liftovi su na električni pogon bez mašinske prostorije. Lift L6 je teretni lift(nosivosti 2500kg/33osobe). Dimenzije putničkih kabina su standardne kataloške. Kabinska i vrata voznog okna su automatska dvopanelna teleskopska.

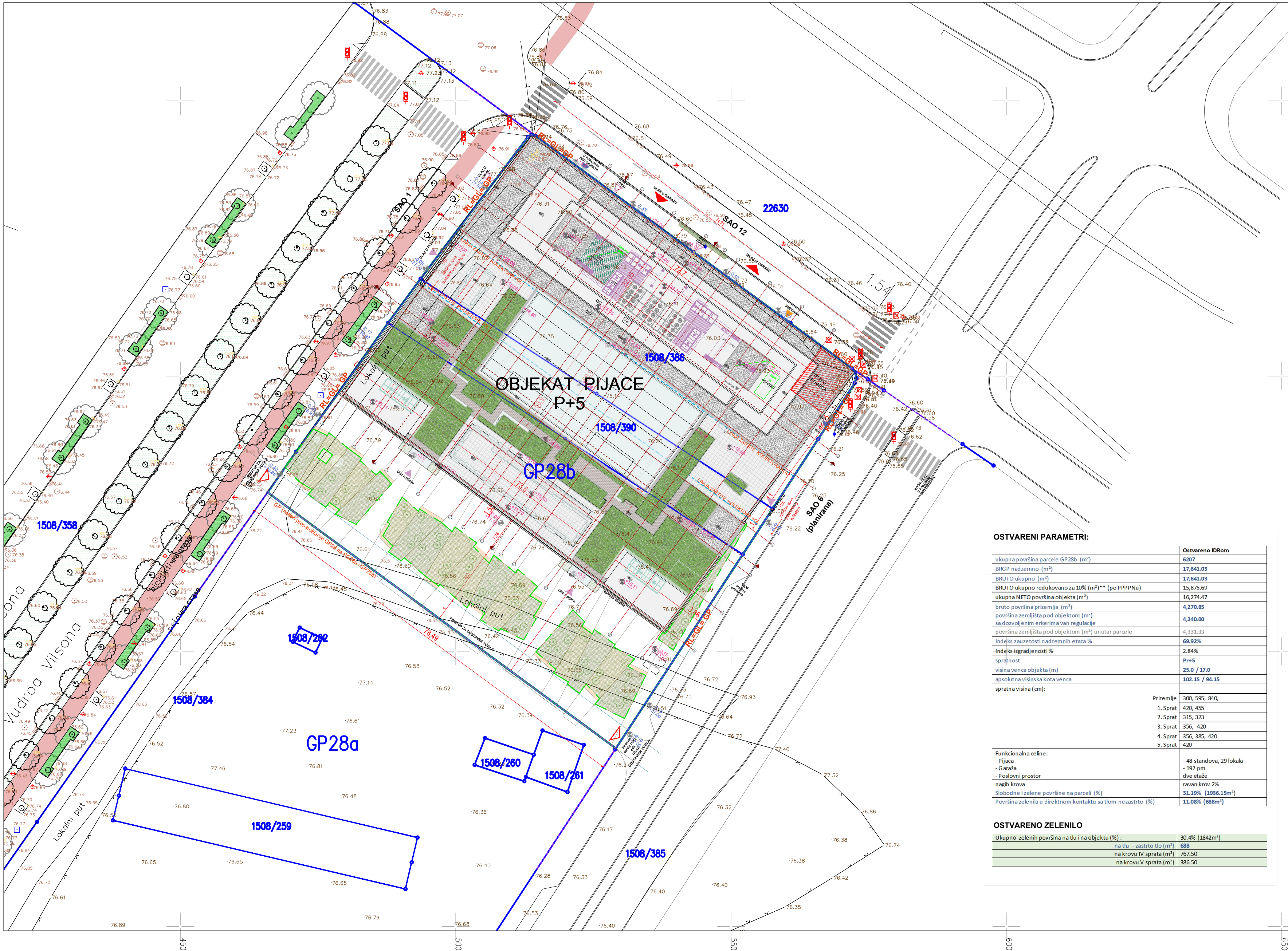
Glavni projektant :



Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.



br. Licence: 300 0287 03

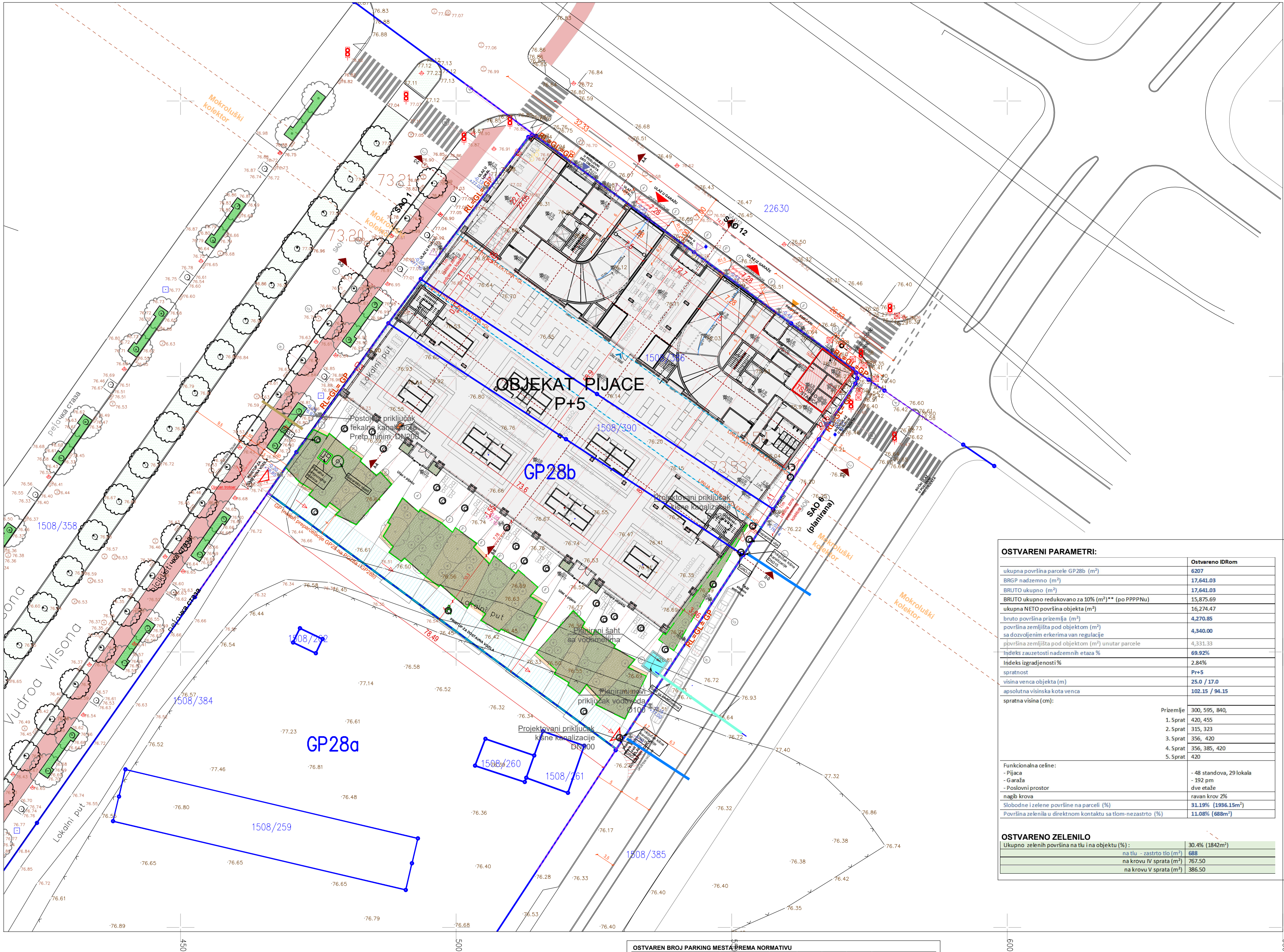
0.12. GRAFIČKI PRILOZI



OSTVARENI PARAMETRI:	
ukupna površina parcele GP28b (m²)	6207
BRGP nadzemno (m²)	17.641.03
BRUTO ukupno (m²)	17.641.03
BRUTO ukupno redukovano za 10% (m²)** (po PPPNu)	15.875.69
ukupna NETO površina objekta (m²)	16.274.47
bruto površina prizemlja (m²)	4.270.85
površina zemljišta pod objektom (m²)	4.340.00
sa dozvoljenim erkerima van regulacije	4.331.33
površina zemljišta pod objektom (m²) unutar parcele	69.92%
Indeks zauzetosti nadzemnih etaža %	2.84%
Indeks izgrađenosti %	Pr+5
spratnost	visina venca objekta (m)
visina venca objekta (m)	25.0 / 17.0
apsolutna visinska kota venca	102.15 / 94.15
spratna visina (cm):	
	Prizemlje 300, 595, 840,
	1. Sprat 420, 455
	2. Sprat 315, 323
	3. Sprat 356, 420
	4. Sprat 356, 385, 420
	5. Sprat 420
Funkcionalna cešine:	
- Pijaca	- 48 standova, 29 lokala
- Garaža	- 192 pm
- Poslovni prostor	dve etaže
nagib krova	ravan krov 2%
Slobodne i zelene površine na parceli (%)	31.19% (1936.15m²)
Površina zelenila u direktnom kontaktu sa tлом-nezastrio (%)	11.08% (688m²)
OSTVARENO ZELENILO	
Ukupno zelenih površina na tlu i na objektu (%) :	30.4% (1842m²)
na tlu - zastrio tlo (m²)	688
na krovu IV sprata (m²)	767.50
na krovu V sprata (m²)	386.50

- LEGENDA SIMBOLA
- ULAZ / IZLAZ iz garaže
 - KOLSKI ulaz za dostavna vozila
 - ULAZ u objekat Pijace
 - ULAZ u Poslovni deo objekta (GLAVNI, BOČNI)
 - ULAZ u smečaru
 - ULAZ u Lokal
 - TRAFO-STANICA
 - INTERNA SAOBRAĆAJNICA
 - ZELENILO U KONTAKTU SA TLOM
 - tehnički izlaz na krov
 - IZLAZ NA TERASU
 - GP -- GRANICA PARCELE
 - RL -- REGULACIONA LINIJA
 - GR -- GRADJEVINSKA LINIJA

Ovaj crtež je vlasništvo "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" kompanije i zaštićen je autorskim pravima. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY. IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.			KOTA PRIZEMLJA		+0.00 = 77.15
<div>PROJEKANT</div> <div></div> <div>D.A.dizajn.arhitektura</div>	<div>GLAVNI PROJEKANT</div> <div>Jugoslav Janjić</div> <div>dipl.inž.arh.</div>	<div>NAZIV OBJEKTA</div> <div>Objekat u bloku 28b - Pijaca</div> <div>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</div> <div>IDR - Idejno rešenje</div> <div>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</div> <div>GLAVNA SVESKA</div>	<div>Broj / No</div> <div>Datum / Date</div> <div>Opis / Description</div>		
	<div>INVESTITOR</div> <div></div> <div>Beograd na vodi d.o.o</div>	<div>ODGOVORNI PROJEKANT</div> <div>Jugoslav Janjić</div> <div>dipl.inž.arh.</div>	<div>NAZIV CRTEŽA</div> <div>SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA</div>	<div>dA_BWGP28b_CD_AR_ST_01</div> <div>DATUM</div> <div>JUL 2024</div>	



OSTVARENI PARAMETRI:	
ukupna površina parcele GP28b (m²)	Ostvareno IDRom
BRGP nadzemno (m²)	17,641.03
BRUTO ukupno (m²)	17,641.03
BRUTO ukupno redukovano za 10% (m²)** (po PPPNu)	15,875.69
ukupna NETO površina objekta (m²)	16,274.47
bruto površina prizemlja (m²)	4,270.85
površina zemljišta pod objektom (m²)	4,340.00
sa dozvoljenim erkerima van regulacije	4,331.33
površina zemljišta pod objektom (m²) unutar parcele	69.92%
indeks zauzetosti nadzemnih etaža %	2.84%
Indeks izgradjenosti %	Pr+5
spratnost	25.0 / 17.0
visina venca objekta (m)	102.15 / 94.15
apsolutna visinska kota venca	
spratna visina (cm):	
	Prizemlje 300, 595, 840,
	1. Sprat 420, 455
	2. Sprat 315, 323
	3. Sprat 356, 420
	4. Sprat 356, 385, 420
	5. Sprat 420
Funkcionalna celine:	
- Pijaca	- 48 stanova, 29 lokala
- Garaža	- 192 pm
- Poslovni prostor	dve etaže
nagib krova	ravan krov 2%
Slobodne i zelene površine na parceli (%)	31.19% (1936.15m²)
Površina zelenila u direktnom kontaktu sa tлом-nezastřto (%)	11.08% (688m²)
OSTVARENO ZELENILLO	
Ukupno zelenih površina na tlu i na objektu (%) :	30.4% (1842m²)
na tlu - zastřto tlo (m²)	688
na krovu IV sprata (m²)	767.50
na krovu V sprata (m²)	386.50

LEGENDA SIMBOLA	
	ULAZ / IZLAZ iz garaže
	KOLSKI ulaz za dostavna vozila
	ULAZ u objekat Pijace
	ULAZ u Poslovni deo objekta (GLAVNI, BOČNI)
	ULAZ u smećaru
	ULAZ u Lokal
	TRAFO-STANICA
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA
	ZELENILLO U KONTAKTU SA TLOM
	Upušten i vičnjak, ojačan trotoar
	GP -- GRANICA PARCELE
	RL -- REGULACIONA LINIJA
	GR -- GRADJEVINSKA LINIJA

OSTVAREN BROJ PARKING MESTA PREMA NORMATIVU			
NORMATIVI	POTREBAN BROJ PM prema normativu za sadržaje	OSTVARENO	
za poslovanje 1PM na 80m²/BRGP	3228.4 / 80	40.35	41
za trgovinu 1PM na 56m²/BRGP	1455.3 / 66	22.05	23
1 PM na dva pijačne teze	48 / 2	24.00	24
1 pm na dva stola restorana sa četiri stolice	24 / 2	12.00	12
za magacine 1PM na 100m²/BRGP	144 / 100	1.44	2
UKUPNO POTREBNO		99.84	102
UKUPNO OSTVARENO >100 potrebnih			192
OSTVAREN BROJ PARKING MESTA PO SPRATOVIMA I TIPU			
Etaza / Tip pm	PM dimenzije 250x500	PM za OSI dimenzije 370x500	Ostvareno ukupno
I i sprat	82	4	86
III sprat	100	6	106
UKUPNO	182	10	192

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPAKNE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY, IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.




PROJEKTANT
D.A. dizajn arhitektura
INVESTITOR
BVV BEGRAD
Beograd na vodi d.o.o

GLAVNI PROJEKTANT
Jugoslav Janjić
dipl.inž.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT
Jugoslav Janjić
dipl.inž.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje
DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
01 Arhitektura
NAZIV CRTEŽA
SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

KOTA PRIZEMLJA		+0.00 = 77.15	
NAZIV OBJEKTA Objekat na GP28b - Pijaca, koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd			
OZNAKA PRILOGA dA_BWGP28b_CD_AR_ST_02		RAZMERA 1:500	
DATUM JUL 2024	REVIZIJA	DIM. LISTA A2	BR. LISTA 02



OVAJ CRTEŽ JE VLASTNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" COMPANY. IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.				KOTA PRIZEMLJA		+0.00 = 77.15	
PROJEKANT  D.A.dizajn.arhitektura		GLAVNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje		NAZIV OBJEKTA Objekat na GP28b - Pijaca , koju čine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd	
D.A.dizajn.arhitektura				DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNA SVESKA			
INVESTITOR  Beograd na vodi d.o.o		ODGOVORNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA		OZNAKA PRILOGA	
						RAZMERA 1:500	
				DATUM JUL 2024		REVIZIJA 02	
				DIM. LISTA A2		BR. LISTA 02	








































CAO 1 је i CAO 12 су изведене саобраћајнице - приказан је положај пројектованих и изведених инсталација




ЛЕГЕНДА CAO 1 /LEGEND SAO 1:

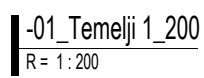
	СЕВЕР NORTH		ПРОЈЕКТОВАНЕ КАБЛОВСКЕ TRACE DESIGNED CABLE ROUTES
	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА / PLOT BOUNDARY		ПРОЈЕКТОВАНИ КАБЛ ЗА ЈАВНО ОСВЕЉЕЊЕ DESIGNED CABLE FOR PUBLIC LIGHTING
	КОЛОВОЗ PAVEMENT		ПРОЈЕКТОВАНИ СТУБ ВИКОИНЕ 8m ЗА ЈАВНО ОСВЕЉЕЊЕ DESIGNED POLE 8m HEIGHT FOR PUBLIC LIGHTING
	ПАРКИНГ PARKING		ПРОЈЕКТОВАНИ СТУБ ВИКОИНЕ 4m ЗА ЈАВНО ОСВЕЉЕЊЕ DESIGNED POLE 4m HEIGHT FOR PUBLIC LIGHTING
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА CYCLE TRACK		ПРОЈЕКТОВАНИ СВЕТИЉКА ЗА ДЕКОРАТИВНО ОСВЕЉЕЊЕ DESIGNED LUMINAIRE FOR DECORATIVE LIGHTING
	ТРОТОАР SIDEWALK		ПРОЈЕКТОВАНИ РАЗВОДНИ ОРМАН ЈАВНОГ ОСВЕЉЕЊА DESIGNED DISTRIBUTION CABINET FOR PUBLIC LIGHTING
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД EXISTING WATER SUPPLY		ИНДУКТИВНА ПЕТЉА INDUCTIVE LOOP
	ПРОЈЕКТОВАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕВОВОД DESIGNED WATER DISTRIBUTION MAIN		ПЕШАЧКИ ТАСТЕР PEDESTRIAN DETECTOR
	ПРОЈЕКТОВАНИ ПРИМАРНИ ЦЕВОВОД DESIGNED WATER TRUNK MAIN		СТУБ СВЕТЛОСНОГ СИГНАЛА СА ВОЗАЧКОМ И ПЕШАЧКОМ ЛАНТЕРНОМ TRAFFIC LIGHT POLE WITH SIGNAL HEADS
	ПРОЈЕКТОВАНИ ШАХТ ЗАТВАРАЧА DESIGNED VALVE CHAMBER		КАНТИЛЕВЕРД СТУБ СВЕТЛОСНОГ СИГНАЛА CANTILEVERED TRAFFIC LIGHT POLE
	ПРОЈЕКТОВАНИ ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТ DESIGNED UNDERGROUND FIRE HYDRANT		СЕРМАОРСКИ УРЕЂАЈ CONTROL UNIT
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА EXISTING STORM WATER SEWERAGE		СЕРМАОРСКИ ШАХТ CONTROL SHUTTER
	ПОСТОЈЕЋА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИЈА EXISTING MIXED STORM AND FOUL WATER SEWERAGE		ВИСОКИ ЛИШЋАР - ДРВОРЕДНА САДНИЦА HIGH DECIDUOUS ALLEY TREE
	ПРОЈЕКТОВАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА DESIGNED STORM WATER SEWERAGE		КОРЕНСКА БАРИЈЕРА - БЕТОНСКА КАСЕТА ROOT BARRIER - CONCRETE CASSETTE
	ПРОЈЕКТОВАНИ КОЛЕКТОР ПРЕЧИШЋЕНИХ АТМ. ВОДА DESIGNED PURIFIED STORM WATER COLLECTOR		МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД СИСТЕМА ЗА ЗАЛИВАЊЕ ПЕ ДИ 63mm MAIN LINE FOR IRRIGATION SYSTEM (PE PIPE- D63) WITH FITTINGS
	ПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧАК АТМ. ВОДА DESIGNED STORM WATER PLOT CONNECTION		МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД СИСТЕМА ЗА ЗАЛИВАЊЕ ПЕ ДИ 63mm ИСПОД ТРОТКОАРА ИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА ЗАШТИТНА ЧЕЛИЧНА ЦЕВ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЕ ЦЕВОВОДА MAIN LINE OF IRRIGATION SYSTEM WITH PROTECTIVE STEEL PIPE TUNNEL FOR PE PIPES
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК АТМ. ВОДА EXISTING STORM WATER PLOT CONNECTION		ПЛАНИРАНИ ШАХТ МАГИСТРАЛНОГ ЦЕВОВОДА СИСТЕМА ЗА ЗАЛИВАЊЕ PLANNED MANHOLE FOR IRRIGATION SYSTEM
	ПРОЈЕКТОВАНИ СЛИВНИК DESIGNED CATCHBASIN		ПОЗИЦИЈА ПИВЦ ШАХТИ ЗА ЗАЛИВАЊЕ ЗА ЛАТЕРАЛНЕ (ФУНКЦИЈА ЦЕВОВОДЕ) PLASTIC VALVE BOX FOR EL.VALVES
	ПРОЈЕКТОВАНО ОКНО АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈЕ Ø<600mm DESIGNED STORMWATER MANHOLE Ø<600mm		ДРВОРЕДНЕ САДНИЦЕ/ ALLEY TREE
	ПРОЈЕКТОВАНО ОКНО АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈЕ Ø≥600mm DESIGNED STORMWATER MANHOLE Ø≥600mm		БЕТОНСКЕ КАСЕТЕ - КОРЕНСКА БАРИЈЕРА/ CONCRETE CASSETTES - ROOT BARRIER
	ПРОЈЕКТОВАНИ СЕПАРАТОР ЛАКИХ НАФТИНИХ ДЕРИВАТА DESIGNED OIL SEPARATOR		ТРАВЊАК LAWN
	ПРОЈЕКТОВАНА КАНАЛИЗАЦИЈА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА DESIGNED FOUL WATER SEWERAGE		ЗАШТИТНА ЗОНА - КОЛЕКТОРА
	ПРОЈЕКТОВАНО ОКНО КАНАЛИЗАЦИЈЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА DESIGNED FOUL WATER MANHOLE		КОЛЕКТОР ØБ550/550
	ПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧАК УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА DESIGNED FOUL WATER PLOT CONNECTION		ПЛАНИРАНИ ИСПУСТ КРИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ Ø300
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА EXISTING FOUL WATER PLOT CONNECTION		
	ПРОЈЕКТОВАНИ ТОПЛОВОД DESIGNED HEATING PIPELINE		
	ПРОЈЕКТОВАНА ТОПЛОВОДНА КОМОРА DESIGNED HEATING CHAMBERE		
	МЕСТО КОМПЕНЗАЦИЈЕ - ЛИПЕ, МОЖЕ БИТИ ОКРЕНУТА НА ВИТО КОЈУ СТРАЊУ "U" COMPENSATOR, CAN BE PLACED ON EITHER SIDE		
	МЕСТО КОМПЕНЗАЦИЈЕ - ЛИПЕ, МОЖЕ БИТИ ОКРЕНУТА САМО НА СТРАЊУ НА КОЈУ ЈЕ НАЦРТАНА "U" COMPENSATOR, CAN BE PLACED ON SIDE THAT IS DRAWN		
	ПРОЈЕКТОВАНИ ПОЛИМЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД DESIGNED POLYETHYLEN GAS PIPELINE		
	ПРОЈЕКТОВАНИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД DESIGNED STEEL GAS PIPELINE		
	ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА КАНАЛИЗАЦИЈА EXISTING TELECOMMUNICATINS SEWAGE		
	ПРОЈЕКТОВАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА КАНАЛИЗАЦИЈА DESIGNED TELECOMMUNICATINS SEWAGE		
	ПРОЈЕКТОВАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ОКНА DESIGNED TELECOMMUNICATION SHAFTS		

CAO 6 је неизведена саобраћајница - приказан је распоред планираних инсталација за извођење

ЛЕГЕНДА CAO 6 /LEGEND SAO 6:

	ПРОЈЕКТОВАНИ ВОДОВОДНИ ШАХТ DESIGNED WATER SUPPLY MANHOLE		ПРОЈЕКТОВАНИ ВОДОВОДНИ ЧВОР DESIGNED WATER SUPPLY NODE
	ХИДРАНТ HYDRANT		ПРОЈЕКТОВАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА DESIGNED WATER SUPPLY NETWORK
	ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА EXISTING WATER SUPPLY NETWORK		ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА КОЈА СЕ ЧКИДА CANCELED EXISTING WATER SUPPLY NETWORK
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНИ ШАХТ EXISTING WATER SUPPLY MANHOLE		ПРОЈЕКТОВАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА / DESIGNED FOUL WATER SEWERAGE
	ШАХТ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ / MANHOLE OF FOUL WATER SEWERAGE		ПРОЈЕКТОВАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА / DESIGNED STORMWATER SEWERAGE
	ШАХТ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ / MANHOLE OF STORMWATER SEWERAGE		ПРОЈЕКТОВАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРЕЧИШЋЕНИХ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА / DESIGNED PURIFIED STORMWATER COLLECTOR
	ШАХТ ПРЕЧИШЋЕНИХ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА / MANHOLE OF DESIGNED PURIFIED STORMWATER COLLECTOR		ПРОЈЕКТОВАНА МРЕЖА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ DESIGNED IRRIGATION NETWORK
	ВОДОМЕРНИ ШАХТ ЗА СИСТЕМ ЗА НАВОДЊАВАЊЕ MANHOLE FOR WATER METER FOR IRRIGATION NETWORK		ТОПЛОВОД / DISTRICT HEATING
	КОМОРА/ Chamber		ПРОЈЕКТОВАНИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД DN300/ DESIGNED STEEL GAS PIPELINE DN300
	ПРОЈЕКТОВАНИ ПОЛИМЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД DN63/ DESIGNED POLYETHYLEN GAS PIPELINE DN63		ПРОЈЕКТОВАНИ ПОЛИМЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД DN63/ DESIGNED POLYETHYLEN GAS PIPELINE DN63
	ПРОЈЕКТОВАНИ ПОЛИМЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД DN90/ DESIGNED POLYETHYLEN GAS PIPELINE DN90		ПРОЈЕКТОВАНИ ПОЛИМЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД DN125/ DESIGNED POLYETHYLEN GAS PIPELINE DN125
	ПРОЈЕКТОВАНИ ПОЛИМЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД DN180/ DESIGNED POLYETHYLEN GAS PIPELINE DN180		ПРОЈЕКТОВАНИ ПОЛИМЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД DN180/ DESIGNED POLYETHYLEN GAS PIPELINE DN180
	ПРОЈЕКТОВАНИ ПОЛИМЕТИЛЕНСКИ ВЕНТИЛ ЗА ПОДЗЕМНУ УГРАДЊУ/ DESIGNED POLYETHYLEN VALVE FORESEEN FOR UNDERGROUND INSTALLATION		САДНЕ ЈАМЕ A / PLANTING PTT A
	САДНЕ ЈАМЕ B / PLANTING PTT B		САДНЕ ЈАМЕ V / PLANTING PTT V
	САДНЕ ЈАМЕ G / PLANTING PTT G		САДНЕ ЈАМЕ D / PLANTING PTT D
	ТРАВЊАК / LAWN		Novoprojektovana okna X Novoprojektovana trasa
	TK okna obradjena u okviru drugih saobraćajnica		Trasa ik kanalizacije obradjena u okviru drugih saobraćajnica
	Стуб висине H=8m - Light pole height H=8m		Стуб висине H=8m - Light pole height H=8m
	Светиљка за декоративно осветљење - Decorative lighting lamp		EE кабл PPOQ-A 4x25mm Cable PPOQ-A 4x25mm
	Кабл за декоративно осветљење Cable for decorative lighting lamp		EE кабл XP00-A 3x150+70mm Cable XP00-A 3x150+70mm
	Мерно разводни орман Metering cabinet		

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIJЕ I ZAŠTI ĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A - DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY, IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT.				KOTA PRIZEMLJA +0.00 = 77.15	
<div>PROJEKANT</div> <div></div> <div>D.A.dizajn.arhitektura</div>	GLAVNI PROJEKANT Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIĆKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje	NAZIV OBJEKTA Objekat na GP28b - Pijaca , koju Ćine katastarske parcele k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384, K.O. Savski Venac, Beograd		
		DEO TEHNIĆKE DOKUMENTACIJE GLAVNA SVESKA			
INVESTITOR	ODGOVORNI PROJEKANT	NAZIV CRTEŽA LEGENDA ZA SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN IZRAĐEN NA KATASTARSKOJ PODLOZI SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA NA PARCELI-	OZNAKA PRILOGA		RAZMERA 1:500
<div> BELGRADE WATERFRONT</div> <div>Beograd na vodi d.o.o</div>	Jugoslav Janjić dipl.inž.arh.		DATUM Maj 2024	REVIZIJA	DIM. LISTA A2

1.00



Prizemlje / Ground floor			Prizemlje / Ground floor		
Neto površine / Net areas			Neto površine / Net areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area	Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Box lokali			Komunikacija pijace		
O.F.C.A	Zona lokalna	94.31 m²	O.F.C	Koridor zone lokalna	774.33 m²
O.F.C.B	Zona lokalna	123.88 m²	Lobi		
O.F.C.C	Zona lokalna	123.88 m²	O.LB1	Lobi	62.24 m²
O.F.C.D	Zona lokalna	94.31 m²	O.LB1.1	Vetrobran lobija	11.07 m²
O.F.C.E	Zona lokalna	85.01 m²	O.LB2	Lobi	16.68 m²
O.F.C.F	Zona lokalna	124.6 m²	Lokali		
O.F.C.G	Zona lokalna	124.6 m²	O.R1	Lokal	150.16 m²
O.F.C.H	Zona lokalna	95.81 m²	O.R1.1	Ostava lokalna	17.12 m²
Garaza			O.R1.2	Predložena pozicija toaleta	8.58 m²
O.G1	Ulaz u garažu	108.22 m²	O.R2	Lokal	223.61 m²
O.G2	Izlaz iz garaže	109.03 m²	O.R2.1	Prostorija lokalna	10.15 m²
Komunikacija			O.R2.2	Predložena pozicija toaleta	16.07 m²
O.C1	Koridor	20.25 m²	O.R2.3	Predložena pozicija kuhinje	16.07 m²
O.C2	Koridor	16.59 m²	O.R3	Lokal	12.49 m²
O.C3	Koridor	15.13 m²	O.R4	Lokal	14.41 m²
O.C4	Predprostor toaleta	6.38 m²	O.R5	Lokal	35.24 m²
O.C.S1	Pretpostor	5.61 m²	O.R5.1	Prostorija lokalna	10.21 m²
O.C.S2	Pretpostor	5.61 m²	Ostave		
O.C.S3	Pretpostor	8.02 m²	O.PP	Predprostor	5.36 m²
O.C.S4	Pretpostor	8.02 m²	O.U1	Ostava	9.51 m²
O.F.C1	Vetrobran	11.18 m²	O.U2	Ostava	103.16 m²
O.F.C2	Vetrobran	11.18 m²	Pijačni prostor		
O.L1	Lift	4.59 m²	O.FM	Pijaca	832.5 m²
O.L2	Lift	4.59 m²	O.FM.1	Ulaz u pijacu	20.75 m²
O.L3	Lift	4.59 m²	O.FM.2	Ulaz u pijacu	20.75 m²
O.L4	Lift	4.77 m²	Smečara		
O.L5	Lift	4.77 m²	O.W1	Smečara-Ambelaza	28.32 m²
O.L6	Lift	7.92 m²	O.W2	Smečara-Ulaz	10.23 m²
O.S1	Stepenište	18.25 m²	O.W3	Smečara-Organisko smeće	23.6 m²
O.S2	Stepenište	18.25 m²	O.W4	Smečara-Pranje	13.94 m²
O.S3	Stepenište	19.48 m²	O.W5	Smečara-Ostava za alat	10.98 m²
O.S4	Stepenište	19.48 m²	Tehničke prostorije		
O.S5	Stepenište	10.58 m²	O.T1	Tehnička prostorija - EL	12.31 m²
Toaleti			O.T2	Tehnička prostorija - TIS	9.51 m²
O.PP.T0	Toalet	2.33 m²	O.T3	Tehnička prostorija - VK	14.62 m²
O.R5.T0	Predložena pozicija toaleta	2.48 m²	O.T4	Tehnička prostorija - EL	19.38 m²
O.T01	Toalet - ženski	14.81 m²	O.T4.1	Trafo	9.5 m²
O.T02	Toalet - muški	15.93 m²	O.T4.2	Trafo	9.58 m²
O.T03	Toalet za osobe sa invaliditetom	4.4 m²	O.T4.3	Tehnička prostorija - EL	20.03 m²
O.T04	Roditeljske	3.04 m²	Ukupno / Total		

BRGP prizemlja	
4270.85 m²	

Legenda funkcija

- Box lokali
- Garaža
- Komunikacija
- Komunikacija pijace
- Lobi
- Lokali
- Ostave
- Pijačni prostor
- Smečara
- Tehničke prostorije
- Toaleti

Legenda oznaka i simbola

- Gravevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Ulaz / Izlaz za garažu
- Ulaz u poslovni objekat
- Prihaz smečari
- Ulaz / Izlaz za pijacu
- Ulaz / Izlaz za lokal
- Servisni ulaz / izlaz
- Ulaz / Izlaz za krovnu terasu
- Visinska kota u osnovi
- Visinska kota u preseku
- Oznaka linija preseka
- Parking mesto-standardno
- Parking mesto za elektri čno vozilo
- Parking mesto za osobe sa invaliditetom

Broj: Datum: Opis:

KOTA PRIZEMLJA +0.00 = 77.15 mnn

SEVER VINJETA

OVALI CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISANE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVORAČ DUŽAN DA SVE DIMENZJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROMENJENE RAZIKE JE POTREBNO IZJASNITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKANT

dizajn Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169/1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 960; office@da.co.rs

INVESTITOR

BW BELGRADE WATERFRONT
SERBIA

Beograd na vodi

NAZIV OBJEKTA

Objekat u blizu 28b - Pijaca

LOKACIJA

Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR-Isojno Rešenje

RUKOVODILAC PROJEKTA

Tatjana Negić Pauonović, dipl.inž.arh.

KOORDINATOR

Jasmina Abu El Rub Trebešćanin dipl.inž.arh.

PROJEKTANTI

Sofija Ranković, mast.inž.arh.
Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.

DATUM IZRADE

Jul 2024.

GLAVNI PROJEKTANT

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE

300 0287 03

RAZMERA

1:200

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNA SVESKA

OZNAKA PRILOGA

REVIZIJA

00

NAZIV CRTEŽA

Osnova prizemlja

DIMENZIJA LISTA

A1

BROJ LISTA

1.01



Osnova prvog sprata
R = 1:200

BRGP 1. sprata	
Broj / Number	1387.94 m²



Prvi sprat / First floor		
Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Garaža		
1.G1	Ulaz u garažu	384.13 m²
1.G2	Izlaz iz garaže	383.78 m²
Kancelarije		
1.K1	Kuhinja	4.32 m²
1.K2	Kuhinja	4.33 m²
1.O1	Kancelarija	16.83 m²
1.O2	Kancelarija	16.62 m²
1.O3	Kancelarija	8.88 m²
1.O4	Kancelarija	16.83 m²
1.O5	Kancelarija	8.88 m²
1.O6	Kancelarija	16.62 m²
Komunikacija		
1.C1	Koridor	9.97 m²
1.C2	Koridor	9.97 m²
1.C.S1	Pretpostor	5.61 m²
1.C.S2	Pretpostor	5.61 m²
1.C.S3	Pretpostor	8.02 m²
1.C.S4	Pretpostor	8.02 m²
1.S1	Stepenište	18.25 m²
1.S2	Stepenište	18.25 m²
1.S3	Stepenište	19.48 m²
1.S4	Stepenište	19.48 m²
1.S5	Stepenište	10.58 m²
Ostave		
1.T2	Održavanje	39.63 m²
Tehničke prostorije		
1.T1	Tehnička prostorija	33.09 m²
Toaleti		
1.T01	Toalet	4.13 m²
1.T02	Toalet	4.13 m²
Ukupno / Total		1,075.46 m²

Legenda funkcija

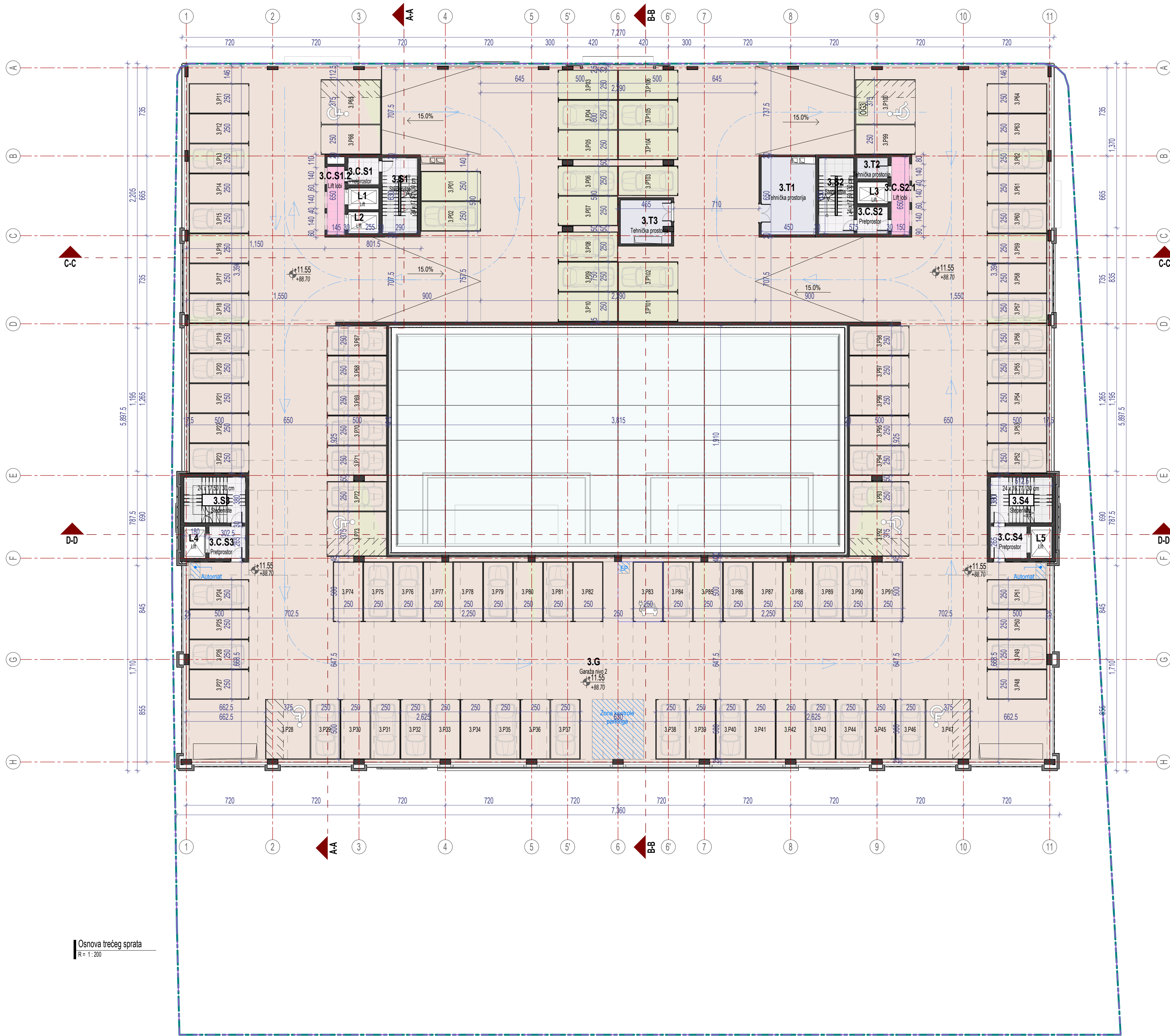
- Garaža
- Kancelarije
- Komunikacija
- Ostave
- Tehničke prostorije
- Toaleti

Legenda oznaka i simbola

- Gradivinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Ulaz / Izlaz za garažu
- Ulaz u poslovni objekat
- Prilaz smeštari
- Ulaz / Izlaz za pijacu
- Ulaz / Izlaz za lokal
- Servisni ulaz / izlaz
- Ulaz / Izlaz za krovnu terasu
- Visinska kota u osnovi
- Visinska kota u preseku
- Oznaka linija preseka
- Parking mesto-standardno
- Parking mesto za električno vozilo
- Parking mesto za osobe sa invaliditetom

Broj	Datum	Opis
KOTA PRIZEMLJA +0.00 = 77.15 mnv		
SEVER	VINJETA	OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISANE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODnosi SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROMENJENE RAZLIKE JE POTREBNO ISKAZATI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.
PROJEKTANT  dizajn Arhitektura D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169/11, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 960; office@da.co.rs		INVESTITOR  BELGRADE WATERFRONT SERBIA Beograd na vodi
NAZIV OBJEKTA Objekat u bloku 28b - Pijaca		LOKACIJA Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR-Idejno Rešenje		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNA SVESKA
RUKOVODILAC PROJEKTA Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.		OZNAKA PRILOGA
KOORDINATOR Jasmina Abu El Rub Trebješćanin, dipl.inž.arh.		REVIZIJA 00
PROJEKTANTI Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA Osnova 1. sprata
DATUM IZRADJE Jul 2024.		DIMENZIJA LISTA 1:200
BROJ LICENCE 300 0287 03		BROJ LISTA A1
RAZMERA		1/

Osnova 1. sprata



Osnova trećeg sprata
R= 1:200

Treći sprat / Third floor		
Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Garaza		
3.G	Garaza nivo 2	3.172,66 m ²
Komunikacija		
3.C.S1	Pretprostor	5,61 m ²
3.C.S2	Pretprostor	5,61 m ²
3.C.S3	Pretprostor	8,02 m ²
BRGP 3. sprata		
3539,47 m ²		

Treći sprat / Third floor		
Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
3.C.S4		
3.S1	Stepenište	8,02 m ²
3.S2	Stepenište	18,27 m ²
3.S3	Stepenište	18,27 m ²
3.S4	Stepenište	19,48 m ²
Lobi		
3.C.S1.2	Lift lobi	8,27 m ²
3.C.S2.1	Lift lobi	9,75 m ²
Tehnička prostorija		
3.T1	Tehnička prostorija	28,05 m ²
3.T2	Tehnička prostorija	4,33 m ²
3.T3	Tehnička prostorija	15,2 m ²
Ukupno / Total		3,341 m ²

Parking na 2. nivou...	
Oznaka parkinga	Dimenzija parkinga

02. Međusprat	DA-Parking mesto-Standardno
3.P01	250x500
3.P02	250x500
3.P03	250x500
3.P04	250x500
3.P05	250x500
3.P06	250x500
3.P07	250x500
3.P08	250x500
3.P09	250x500
3.P10	250x500
3.P101	250x500
3.P102	250x500
3.P103	250x500
3.P104	250x500
3.P105	250x500
3.P106	250x500

Parking na 2. nivou...	
Oznaka parkinga	Dimenzija parkinga

03. Treći sprat	DA-Parking mesto-Standardno
3.P11	250x500
3.P12	250x500
3.P13	250x500
3.P14	250x500
3.P15	250x500
3.P16	250x500
3.P17	250x500
3.P18	250x500
3.P19	250x500
3.P20	250x500
3.P21	250x500
3.P22	250x500
3.P23	250x500
3.P24	250x500
3.P25	250x500
3.P26	250x500
3.P27	250x500
3.P28	250x500
3.P29	250x500
3.P30	250x500
3.P31	250x500
3.P32	250x500
3.P33	250x500
3.P34	250x500
3.P35	250x500
3.P36	250x500
3.P37	250x500
3.P38	250x500
3.P39	250x500
3.P40	250x500
3.P41	250x500
3.P42	250x500
3.P43	250x500
3.P44	250x500
3.P45	250x500
3.P46	250x500
3.P47	250x500
3.P48	250x500
3.P49	250x500
3.P50	250x500
3.P51	250x500

Parking na 2. nivou...	
Oznaka parkinga	Dimenzija parkinga

04. Treći sprat	DA-Parking mesto-Standardno
3.P52	250x500
3.P53	250x500
3.P54	250x500
3.P55	250x500
3.P56	250x500
3.P57	250x500
3.P58	250x500
3.P59	250x500
3.P60	250x500
3.P61	250x500
3.P62	250x500
3.P63	250x500
3.P64	250x500
3.P65	250x500
3.P66	250x500
3.P67	250x500
3.P68	250x500
3.P69	250x500
3.P70	250x500
3.P71	250x500
3.P72	250x500
3.P73	250x500
3.P74	250x500
3.P75	250x500
3.P76	250x500
3.P77	250x500
3.P78	250x500
3.P79	250x500
3.P80	250x500
3.P81	250x500
3.P82	250x500
3.P83	250x500
3.P84	250x500

Parking na 2. nivou...	
Oznaka parkinga	Dimenzija parkinga

05. Treći sprat	DA-Parking mesto-Standardno
3.P85	250x500
3.P86	250x500
3.P87	250x500
3.P88	250x500
3.P89	250x500
3.P90	250x500
3.P91	250x500
3.P92	250x500
3.P93	250x500
3.P94	250x500
3.P95	250x500
3.P96	250x500
3.P97	250x500
3.P98	250x500
3.P99	250x500
3.P100	250x500

DA-Parking mesto-OSI	3.P28	375x500
	3.P47	375x500
	3.P65	375x500
	3.P73	375x500
	3.P92	375x500
	3.P100	375x500

DA-Parking mesto-Elektronsko vozilo	3.P83	250x500
-------------------------------------	-------	---------

Ukupno parkinga na 2. nivou
garage: 106

- Legenda funkcija**
- Garaza
 - Komunikacija
 - Lobi
 - Tehničke prostorije

Legenda oznaka i simbola

Gradevinska linija	Parking mesto-standardno
Regulaciona linija	Parking mesto za električno vozilo
Granica parcele	Parking mesto za osobe sa invaliditetom
Ulaz / Izlaz za garazu	
Ulaz / Izlaz za poslovni objekat	
Priključak	
Ulaz / Izlaz za pijacu	
Ulaz / Izlaz za lokal	
Servisni ulaz / Izlaz	
Ulaz / Izlaz za krovnu terasu	
Visinska kota u osnovi	
Visinska kota u preseku	
Oznaka linije preseka	

Broj: _____ Datum: _____ Opis: _____

KOTA PRIZEMLJA +0.00 = 77.15 mnv

SEVER **VINJETA**

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO
"D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I
ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.
KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA
JE ZABRANJENO BEZ PISANE SAGLASNOSTI
ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
DOKUMENTACIJA SE ODnosi SAMO NA OBJEKT
OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA
DRUGI PROJEKT.
DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU
RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODIČ DUŽAN
DA SVE DIMENZije PROVERI NA LICU MESTA PRE
POČETKA IZVOĐENJA. A PROMENJE RAZLIKE JE
PO TREBNO USAGLASITI SA NADZORNIH ORGANOM.
MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ
SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Ganđijeva 169/1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 960; office@da.co.rs

INVESTITOR

BW BELGRADE WATERFRONT
SERBIA Beograd na vodi

NAZIV OBJEKTA

Objekat u bloku 28b - Pijaca

LOKACIJA

Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR-Idejno Rešenje

RUKOVODILAC PROJEKTA

Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.

KOORDINATOR

Jasmina Abu El Rub Trebješćanin, dipl.inž.arh.

PROJEKTANTI

Sofija Ranković, mast.inž.arh.
Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.

DATUM IZRADE

Jul 2024.

GLAVNI PROJEKTANT

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE

300 0287 03

RAZMERA

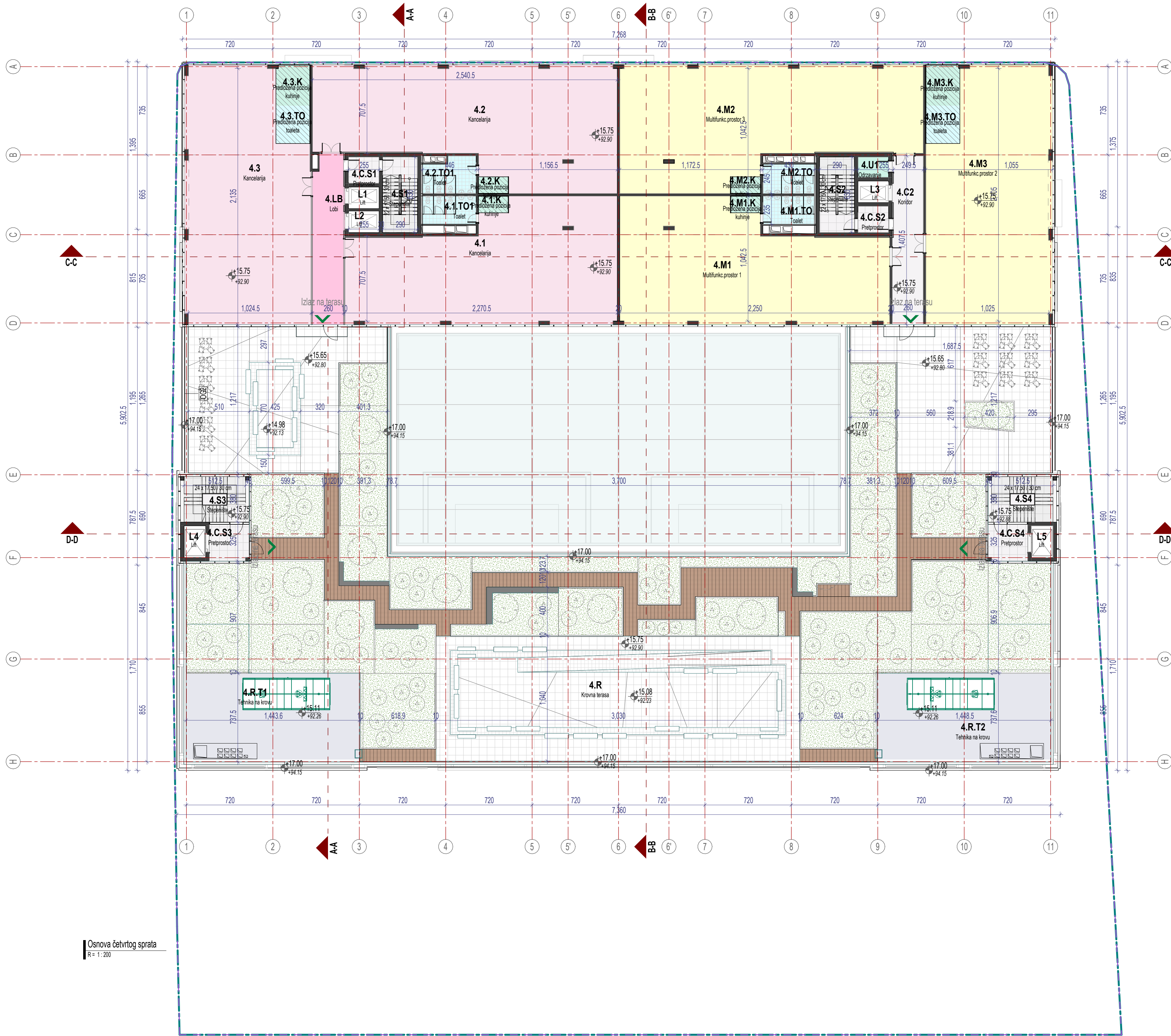
1:200

NAZIV CRTEŽA

Osnova 3. sprata

BROJ LISTA

A1



Osnova četvrtog sprata
R= 1:200

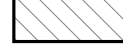
BRGP 4. sprata	
Brj / Number	Naziv / Name
2793.33 m²	

Četvrti sprat / Fourth floor Neto površine / Nett areas		
Brj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Kancelarije		
4.1	Kancelarija	202.6 m²
4.2	Kancelarija	221.17 m²
4.3	Kancelarija	209.37 m²
Komunikacija		
4.C2	Koridor	36.5 m²
4.C.S1	Pretprostor	5.61 m²
4.C.S2	Pretprostor	5.61 m²
4.C.S3	Pretprostor	10.42 m²
4.C.S4	Pretprostor	10.42 m²
4.S1	Stepenište	18.27 m²
4.S2	Stepenište	18.27 m²
4.S3	Stepenište	20.85 m²
4.S4	Stepenište	20.85 m²
Krovná terasa		
4.R	Krovná terasa	831.1 m²
Lobi		
4.LB	Lobi	36.96 m²
Multifunkc.prostor		
4.M1	Multifunkc.prostor 1	201.62 m²
4.M2	Multifunkc.prostor 3	221.21 m²
4.M3	Multifunkc.prostor 2	210.33 m²
Ostave		
4.1.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m²
4.2.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m²
4.3.K	Predložena pozicija kuhinje	9.65 m²
4.M1.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m²
4.M2.K	Predložena pozicija kuhinje	3.5 m²
4.M3.K	Predložena pozicija kuhinje	9.68 m²
4.U1	Održavanje	4.33 m²
Tehničke prostorije		
4.R.T1	Tehnika na krovu	103.58 m²
4.R.T2	Tehnika na krovu	103.94 m²
Toaleti		
4.1.TO1	Toalet	10.48 m²
4.2.TO1	Toalet	12.58 m²
4.3.TO	Predložena pozicija toaleta	8.94 m²
4.M1.TO	Toalet	10.11 m²
4.M2.TO	Toalet	10.54 m²
4.M3.TO	Predložena pozicija toaleta	8.94 m²
Ukupno / Total		2,587.92 m²

Legenda funkcija

- Kancelarije
- Komunikacija
- Lobi
- Multifunkc.prostor
- Ostave
- Tehničke prostorije
- Toaleti

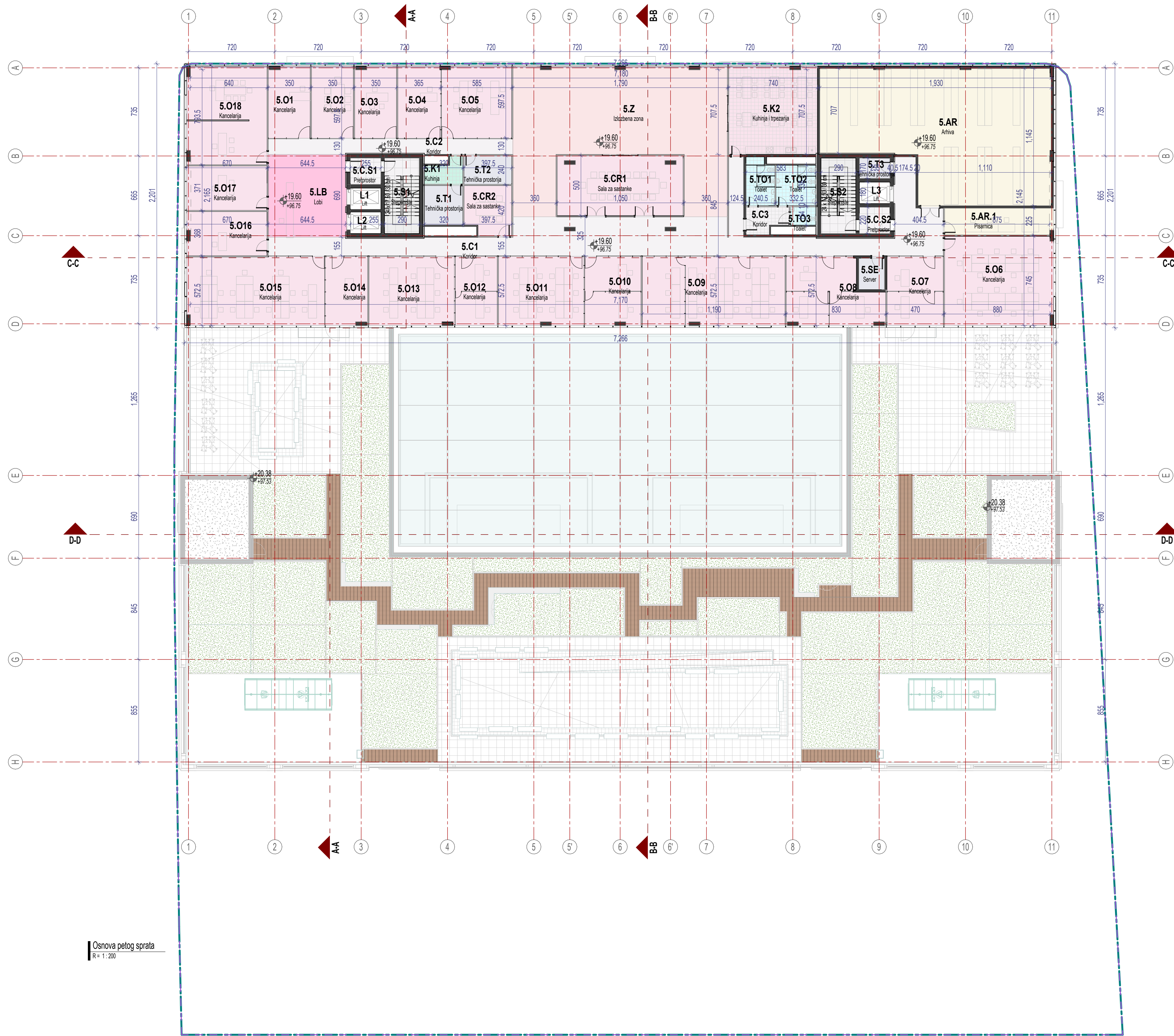
Predložena pozicija prostorija



Legenda oznaka i simbola

—	Gradevinska linija		
- - -	Regulaciona linija		
—	Granica parcele		
▲	Ulaz / Izlaz za garažu		Parking mesto-standardno
▲	Ulaz u poslovni objekat		
▲	Prilaz smeštari		
▲	Ulaz / Izlaz za pijacu		Parking mesto za elektri čno vozilo
▲	Ulaz / Izlaz za lokal		
▲	Servisni ulaz / izlaz		
▲	Ulaz / Izlaz za krovnu terasu		
▲	Visinska kota u osnovi		
▲	Visinska kota u preseku		
▲-A	Oznaka linija preseka		Parking mesto za osobe sa invaliditetom

Broj	Datum	Opis	
KOTA PRIZEMLJA		+0.00 = 77.15 mnv	
SEVER	VINJETA	<div><div></div><div></div></div>	<p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO 'D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA' KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODnosi SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROVAĐENJE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p>
PROJEKTANT		INVESTITOR	
<div><div></div><div><p>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 168/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 960; office@da.co.rs</p></div></div>		<div><div></div><div>Beograd na vodi</div></div>	
NAZIV OBJEKTA		LOKACIJA	
Objekat u bloku 28b - Pijaca		Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
IDR-Idejno Rešenje		GLAVINA SVESKA	
RUKOVODILAC PROJEKTA		OZNAKA PRILOGA	
Tajana Negić Paunović, dipl.inž.arh.		REVIZIJA	
KOORDINATOR		00	
Jasmina Abu El Rub Trebješanin, dipl.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA	
PROJEKTANTI			
Sofija Ranković, mast.inž.arh.		Osnova 4. sprata	
Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.			
DATUM IZRADJE		DIMENZIJA LISTA	
Jul 2024.		BROJ LISTA	
300 0287 03 RAZMERA		1:200	
		A1	
		1.05	



Osnova petog sprata
R = 1:200

BRGP 5. sprata	
Broj / Number	1582.57 m ²

Peti sprat / Fifth floor		
Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Arhiva		
5.AR	Arhiva	185.59 m ²
5.AR.1	Pisarnica	20.52 m ²
Izložbeni prostor		
5.Z	Izložbena zona	170.08 m ²
Kancelarije		
5.CR1	Sala za sastanke	51.96 m ²
5.CR2	Sala za sastanke	15.65 m ²
5.K2	Kuhinja i trpezarija	54.89 m ²
5.O1	Kancelarija	21.01 m ²
5.O2	Kancelarija	21.4 m ²
5.O3	Kancelarija	21.01 m ²
5.O4	Kancelarija	21.98 m ²
5.O5	Kancelarija	35.77 m ²
5.O6	Kancelarija	68.75 m ²
5.O7	Kancelarija	27.57 m ²
5.O8	Kancelarija	40.51 m ²
5.O9	Kancelarija	69.44 m ²
5.O10	Kancelarija	27.51 m ²
5.O11	Kancelarija	41.58 m ²
5.O12	Kancelarija	20.82 m ²
5.O13	Kancelarija	41.58 m ²
5.O14	Kancelarija	20.43 m ²
5.O15	Kancelarija	67.54 m ²
5.O16	Kancelarija	24.64 m ²
5.O17	Kancelarija	25.19 m ²
5.O18	Kancelarija	55.26 m ²
Komunikacija		
5.C1	Koridor	144.34 m ²
5.C2	Koridor	26.79 m ²
5.C3	Koridor	7.12 m ²
5.C.S1	Pretprostor	5.61 m ²
5.C.S2	Pretprostor	5.61 m ²
5.S1	Stepenište	18.27 m ²
5.S2	Stepenište	16.27 m ²
Lobi		
5.LB	Lobi	44.91 m ²
Ostave		
5.K1	Kuhinja	6 m ²
Tehničke prostorije		
5.SE	Server	5.65 m ²
5.T1	Tehnička prostorija	10.56 m ²
5.T2	Tehnička prostorija	9.54 m ²
5.T3	Tehnička prostorija	4.33 m ²
Toaleti		
5.TO1	Toalet	9.15 m ²
5.TO2	Toalet	11.17 m ²
5.TO3	Toalet	3.27 m ²
Ukupno / Total		1,481.29 m ²

Legenda funkcija

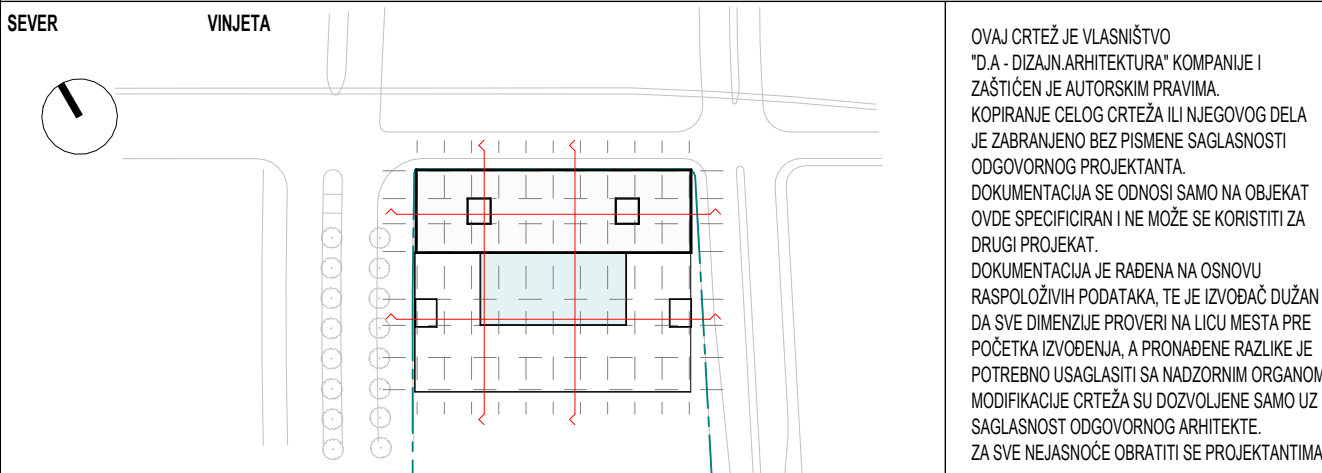
- Arhiva
- Izložbeni prostor
- Kancelarije
- Komunikacija
- Lobi
- Ostave
- Tehničke prostorije
- Toaleti

Legenda oznaka i simbola

- Gradivinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Ulaz / Izlaz za garažu
- Ulaz u poslovni objekat
- Ulaz / Izlaz za pijacu
- Ulaz / Izlaz za lokal
- Servisni ulaz / izlaz
- Ulaz / izlaz za krovnu terasu
- Visinska kota u osnovi
- Visinska kota u preseku
- Oznaka linija preseka
- Parking mesto-standardno
- Parking mesto za električno vozilo
- Parking mesto za osobe sa invaliditetom

Broj	Datum	Opis
------	-------	------

KOTA PRIZEMLJA +0.00 = 77.15 mnv



PROJEKTANT	D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 168/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 960; office@da.co.rs	INVESTITOR	BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA Beograd na vodi
------------	--	------------	---

NAZIV OBJEKTA	Objekat u bloku 28b - Pijaca	LOKACIJA	Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd
---------------	------------------------------	----------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR-Ilojno Rešenje	BEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNA SVESKA
------------------------------	--------------------	----------------------------	---------------

UKUPNO PROJEKTA	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.	GLAVNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
-----------------	--------------------------------	-------------------	--------------------------------

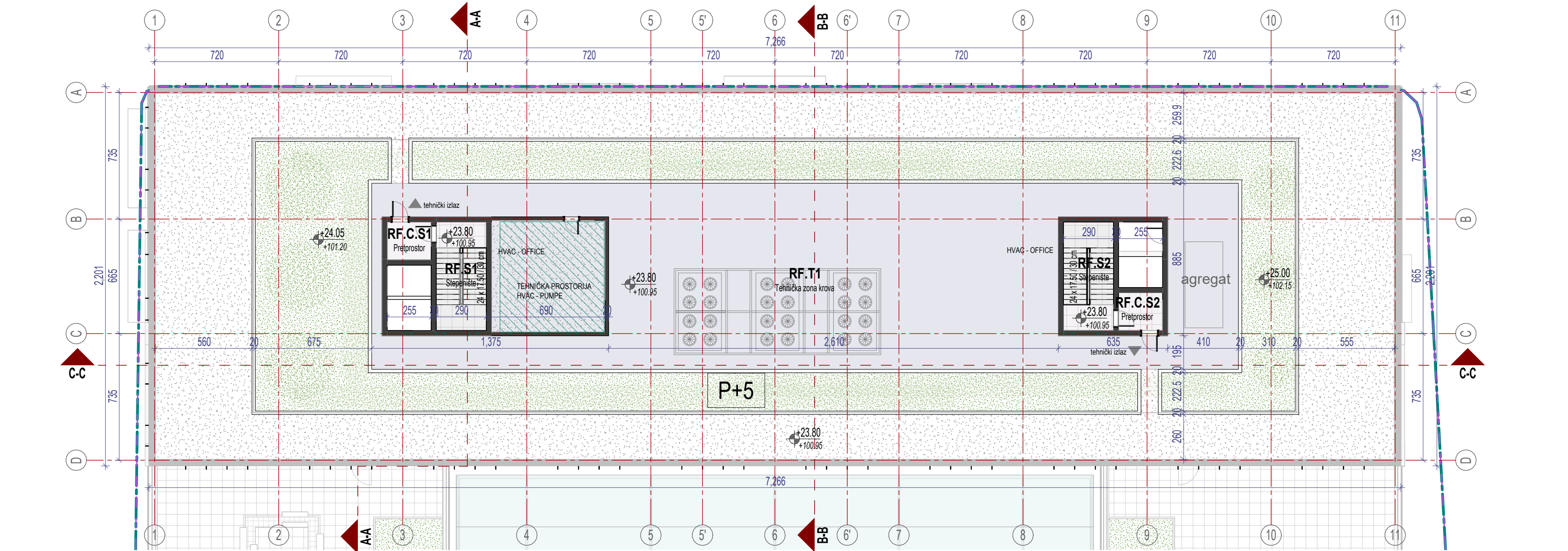
KOORDINATOR	Jasmina Abu El Rub Trebješanin, dipl.inž.arh.	ODGOVORNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
-------------	---	----------------------	--------------------------------

PROJEKTANTI	Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.	PROJEKTOVANJE	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
-------------	--	---------------	--------------------------------

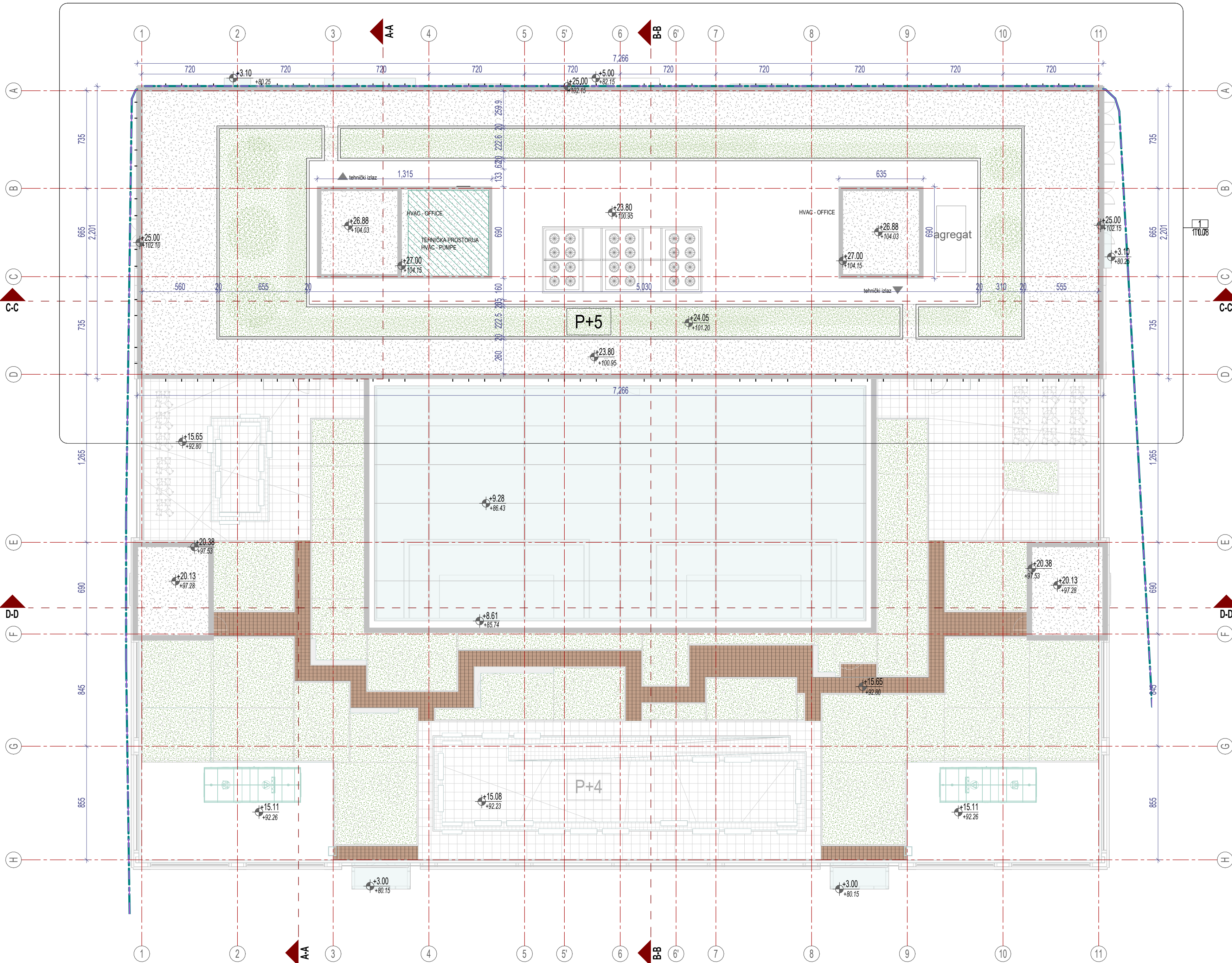
DATUM IZRADE	Jul 2024.	BRZO LICENCE	300 0287 03
--------------	-----------	--------------	-------------

RAZMERA	1:200	DIMENZIJU LISTA	A1
---------	-------	-----------------	----

Osnova 5. sprata



Osnova krova sa pristupom tehničkoj zoni
R = 1:200



Osnova krova
R = 1:200

BRGP krova
536.12 m²

Krov / Roof		
Neto površine / Nett areas		
Broj / Number	Naziv / Name	Površina / Area
Komunikacija		
RF.C.S1	Pretpostor	5.61 m²
RF.C.S2	Pretpostor	5.61 m²
RF.S1	Stepenište	18.27 m²
RF.S2	Stepenište	18.27 m²
Tehničke prostorije		
RF.T1	Tehnička zona krova	455.61 m²
Ukupno / Total		503.37 m²

Legenda oznaka i simbola

	Gradska linija		Parking mesto-standardno
	Regulaciona linija		Parking mesto za električno vozilo
	Granica parcele		Parking mesto za osobe sa invaliditetom
	Ulaz / izlaz za garažu		
	Ulaz u poslovni objekat		
	Prilaz smeštari		
	Ulaz / izlaz za pijacu		
	Ulaz / izlaz za lokal		
	Servisni ulaz / izlaz		
	Ulaz / izlaz za krovnu terasu		
	Visinska kota u osnovi		
	Visinska kota u preseku		
	Oznaka linija preseka		

Legenda funkcija

	Komunikacija
	Tehničke prostorije

Broj	Datum	Opis
------	-------	------

KOTA PRIZEMLJA +0.00 = 77.15 mnv

SEVER	VINJETA	
		OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISANE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROMENJENE RAZLIKE JE PO TREBNO USAGLASITI SA NADZORIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT	D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 168/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 960; office@da.co.rs	INVESTITOR	BV BELGRADE WATERFRONT SERBIA Beograd na vodi
------------	--	------------	---

NAZIV OBJEKTA	Objekat u bloku 28b - Pijaca	LOKACIJA	Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd
---------------	------------------------------	----------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR-Idejno Rešenje	BEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNA SVESKA
------------------------------	--------------------	----------------------------	---------------

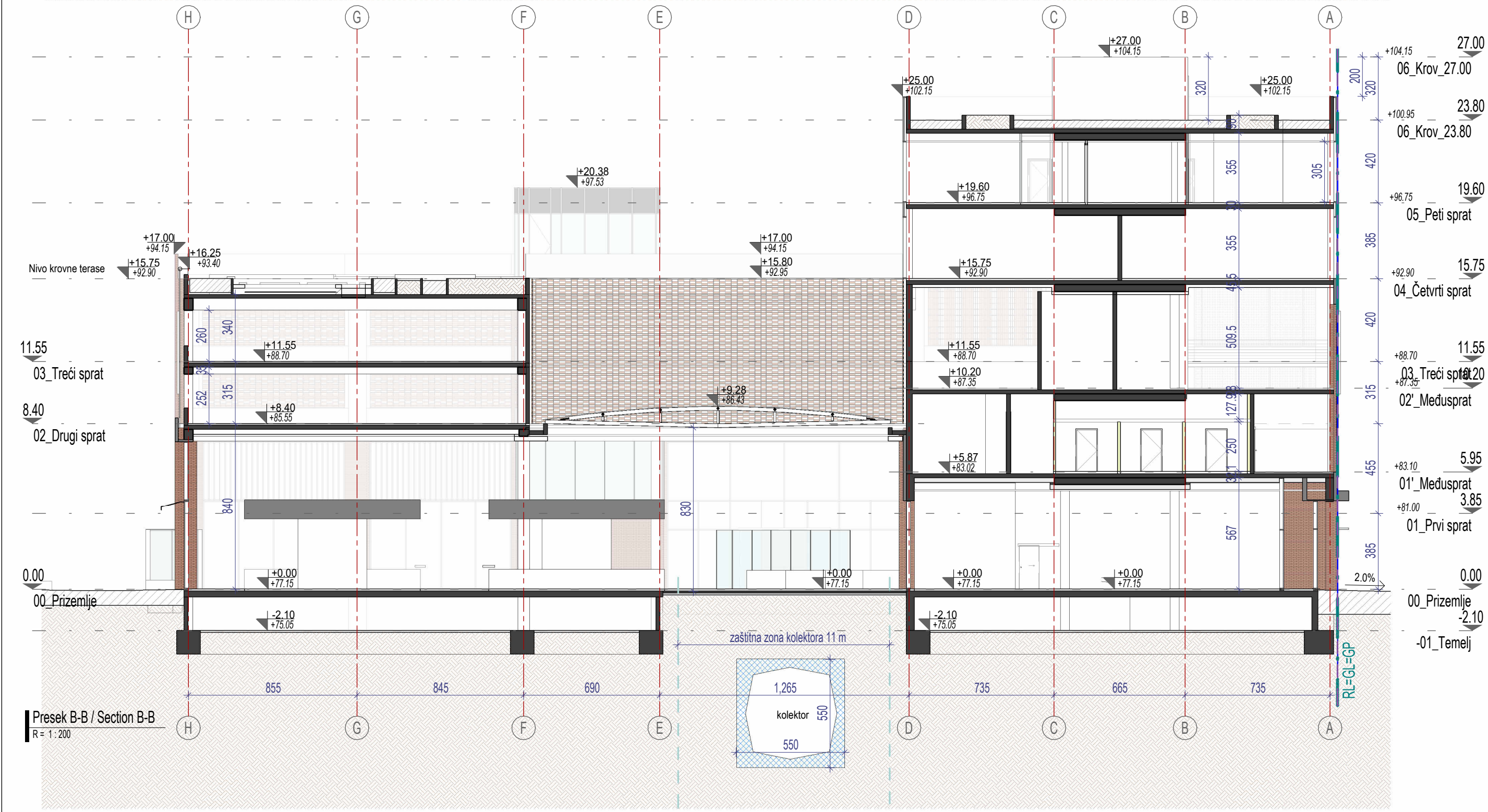
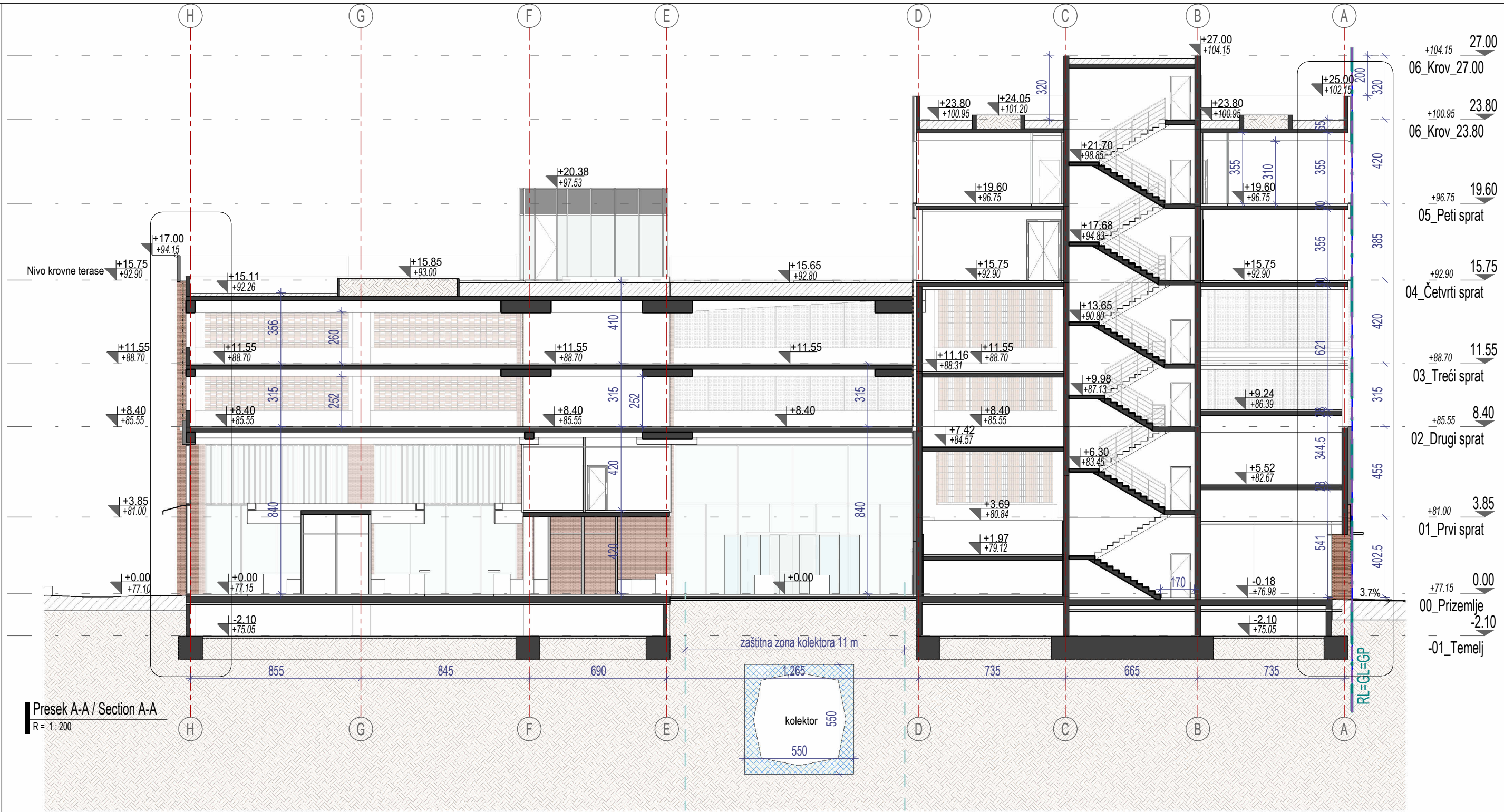
RUKOVOĐILAC PROJEKTA	Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.	GLAVNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
----------------------	---------------------------------------	-------------------	--------------------------------


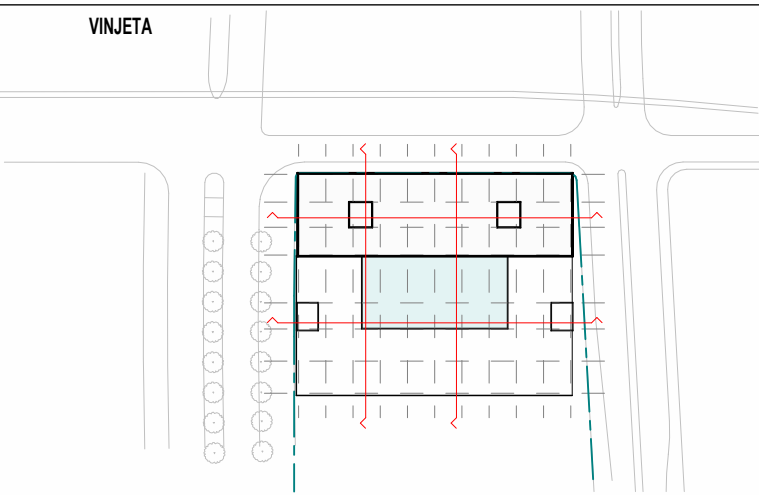



KOORDINATOR	Jasmina Abu El Rub Trebješević, dipl.inž.arh.	ODGOVORNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
-------------	---	----------------------	--------------------------------

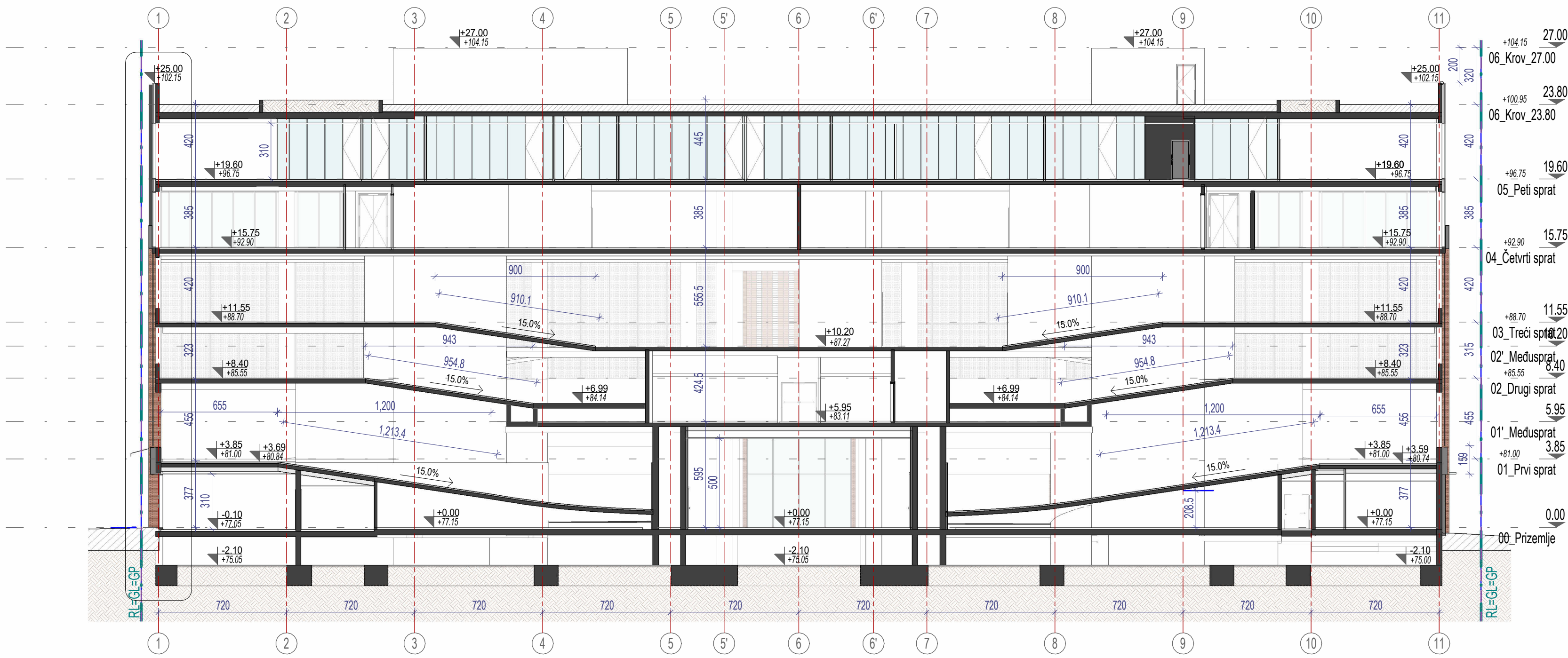
PROJEKTANTI	Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.	BRZO LICENCE	300 0287 03
-------------	--	--------------	-------------

DATUM IZRADA	Jul 2024.	RAZMERA	1:200
--------------	-----------	---------	-------

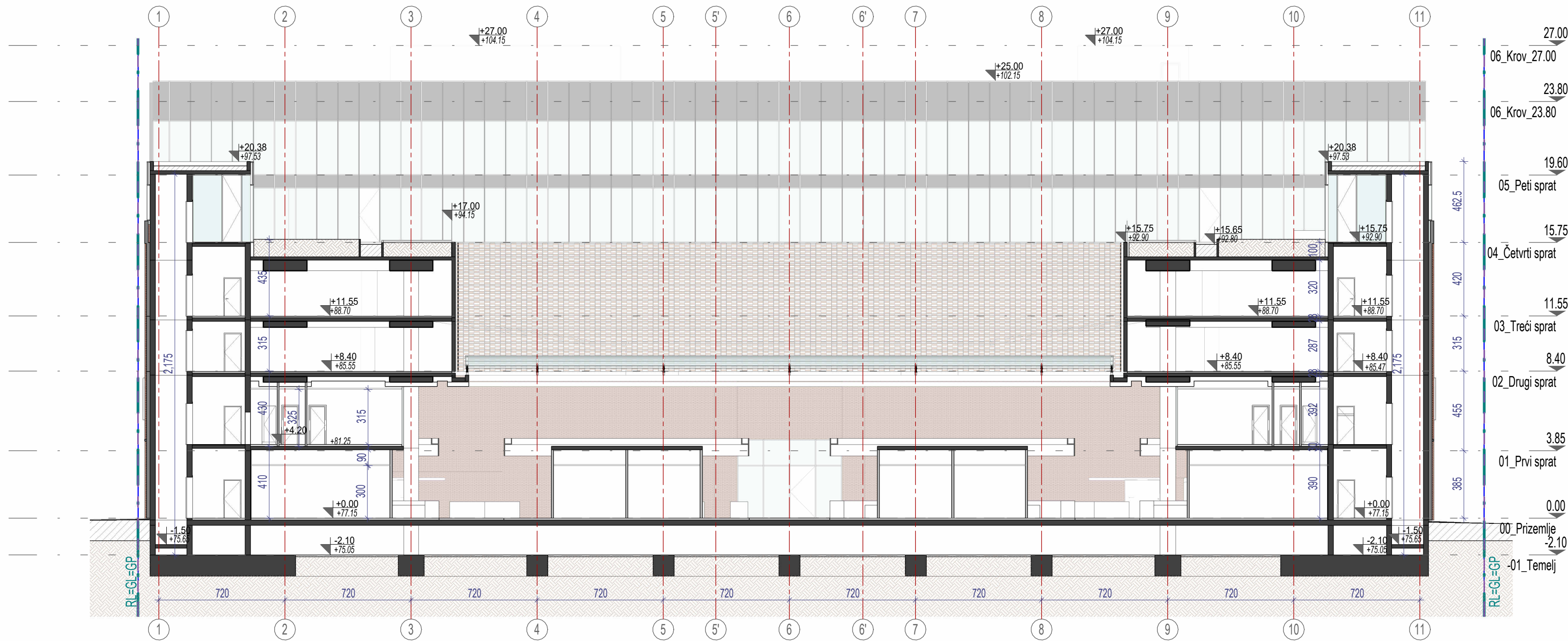
DIMENZIJU LISTA	A1	BRZO LISTA	1.07
-----------------	----	------------	------



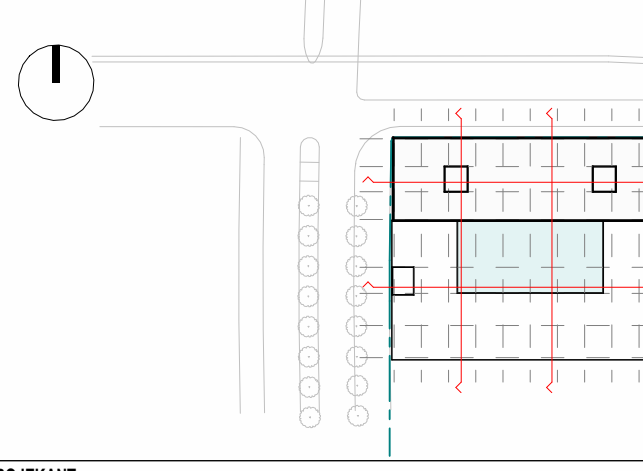


Broj		Datum	Opis	
KOTA PRIZEMLJA			+0.00 = 77.15 mnv	
SEVER		VINJETA		<p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODnosi SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p>
				
PROJEKANT			INVESTITOR	
<div> dizajn Arhitektura</div> <div>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandjeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs</div>			<div> BELGRADE WATERFRONT SERBIA</div> <div>Beograd na vodi</div>	
NAZIV OBJEKTA			LOKACIJA	
Objekat u bloku 28b - Pijaca			Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE			DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
IDR-Idejno Rešenje			GLAVNA SVESKA	
RUKOVODILAC PROJEKTA		GLAVNI PROJEKTANT		OZNAKA PRILOGA
Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.		Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.		
KOORDINATOR		ODGOVORNI PROJEKTANT		REVIZIJA
Jasmina Abu El Rub Trebešarin, dipl.inž.arh.		Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.		
PROJEKTANTI				NAZIV CRTEŽA
Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.				
BROJ LICENCE				
300 0287 03				
DATUM IZRADE		RAZMERA		DIMENZUA LISTA
Jul 2024		1:200		BROJ LISTA
				A2
				2

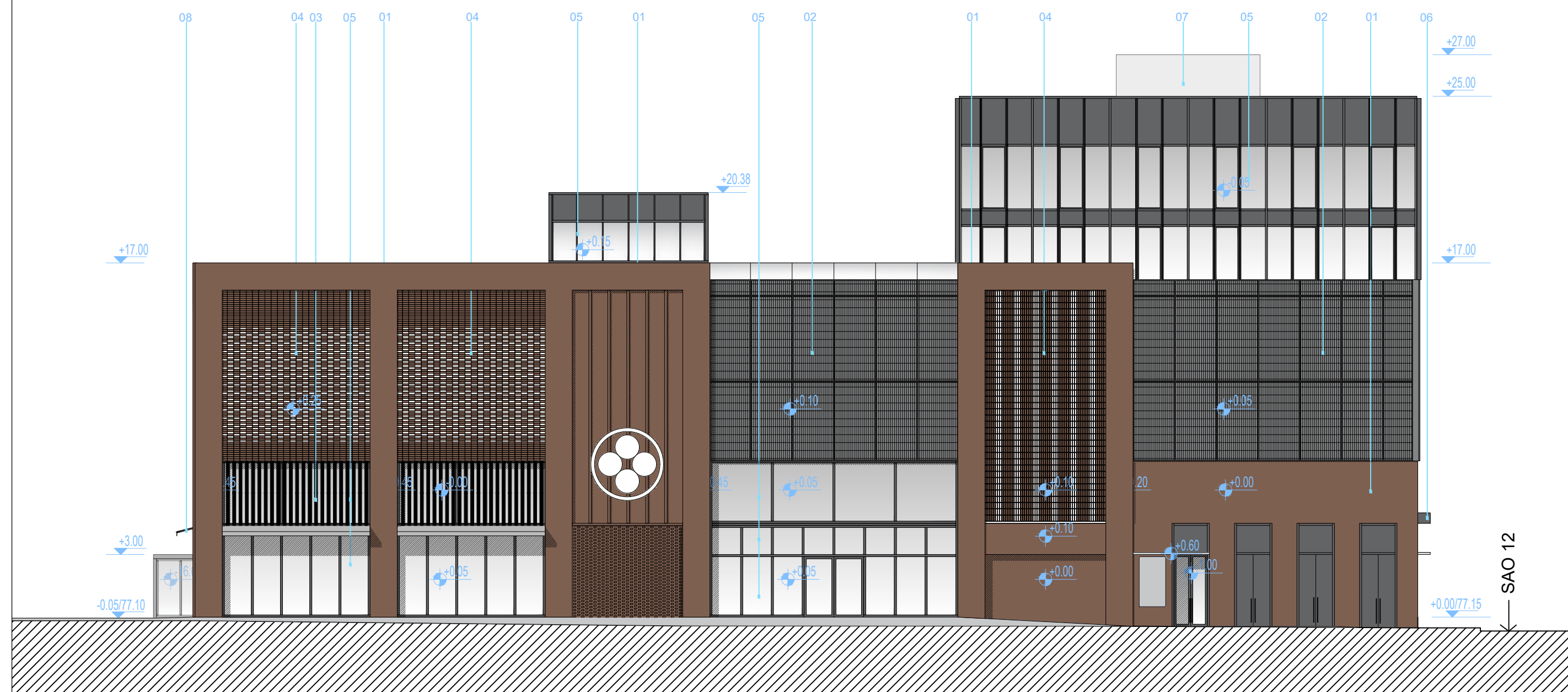


Presek C-C / Section C-C
R = 1:200



Presek D-D / Section D-D
R = 1:200

Broj	Datum	Opis
KOTA PRIZEMLJA +0.00 = 77.15 mnv		
SEVER	VINJETA	<div></div> <div>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODnosi SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODIČ DUŽAN DA SVE DIMENZIE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROMENENE RAZLIKE JE PO TREBNO USAGASITI SA NADZORNIH ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</div>
<div> dizajn Arhitektura</div> <div>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 168/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs</div>		<div> BELGRADE WATERFRONT SERBIA</div> <div>Beograd na vodi</div>
NAZIV OBJEKTA Objekat u bloku 28b - Pijaca		LOKACIJA Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR-Iložno Rešenje		BEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNA SVESKA
<div>RUKOVODILAC PROJEKTA Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.</div> <div>KOORDINATOR Jasmina Abu El Rub Trebješanin, dipl.inž.arh.</div> <div>PROJEKTANTI Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.</div>		<div>OZNAKA PRILOGA REVIZIJA 00</div> <div>NAZIV CRTEŽA Presek C-C i D-D</div>
DATUM IZRADJE Jul 2024.		<div>BROJ LICENCE 000 0287 03</div> <div>RAZMERA 1:200</div>
		<div>DIMENZIJU LISTA A1</div> <div>BROJ LISTA 2.02</div>



- OZNAKE MATERIJALA:

- 01 OPEKA
- 02 PERFORIRANI PANEL
- 03 ČELIČNI PROFILI
- 04 FLEKSBRICK
- 05 ZID ZAVESA - ALUMINIJUM + STAKLO
- 06 PUN PANEL
- 07 FASADNI MALTER
- 08 SKLOPIVE TENDE
- 09 STAKLO

Broj	Datum	Opis
KOTA PRIZEMLJA		
+0.00 = 77.15 mnn		
SEVER	VINJETA	<div><div></div><div></div></div> <div>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPAnije I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKTAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</div>
PROJEKTANT	D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs	INVESTITOR <div><div></div><div>BELGRADE WATERFRONT SERBIA</div></div> Beograd na vodi
NAZIV OBJEKTA	Objekat u bloku 28b - Pijaca	LOKACIJA Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR-Idejno rešenje	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Glavna Sveska
RUKOVODILAC PROJEKTA	Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.	GLAVNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
KOORDINATOR	Jasmina Abu El Rub Trebješanin,dipl.inž.arh.	ODGOVORNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.
PROJEKTANTI	Sofija Ranković, mast.inž.arh. Konstantin Joksimović, mast.inž.arh.	 BROJ LICENCE 300 0287 03
DATUM IZRADE	JUL 2024.	RAZMERA 1:200
		OZNAKA PRILOGA
		REVIZIJA 00
		NAZIV CRTEŽA Izgledi 1 i 3
		DIMENZIJA LISTA
		BROJ LISTA A2
		2.01



Izgled 2_ Severoistočna Fasada



Izgled 4_ Jugozapadna Fasada

- OZNAKE MATERIJALA:
- 01 OPEKA
 - 02 PERFORIRANI PANEL
 - 03 ČELIČNI PROFILI
 - 04 FLEKSBRICK
 - 05 ZID ZAVESA - ALUMINIJUM + STAKLO
 - 06 PUN PANEL
 - 07 FASADNI MALTER
 - 08 SKLOPIVE TENDE
 - 09 STAKLO

Broj		Datum		Opis	
KOTA PRIZEMLJA +0.00 = 77.15 mnv					
SEVER		VINJETA		<p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PROMENENE RAZLIKE, JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIH ORGANIMA. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p>	
PROJEKTANT		D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandjeva 169/1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2180 966; office@da.co.rs		INVESTITOR	
				Beograd na vodi	
NAZIV OBJEKTA				LOKACIJA	
Objekat u bloku 28b - Pijaca				Objekat na GP28b, koju čine k.p. 1508/386, 1508/390 i deo k.p. 1508/384 K.O. Savski Venac, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE				DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
IDR-Idejno Rešenje				Glavna Sveska	
RUKOVODILAC PROJEKTA		GLAVNI PROJEKTANT		OZNAKA PRILOGA	
Tatjana Negić Paunović, dipl.inž.arh.		Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.		REVIZIJA	
KOORDINATOR		ODGOVORNI PROJEKTANT		00	
Jasmina Abu El Rub Trebješanin, dipl.inž.arh.		Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA	
PROJEKTANTI				Izgledi 2 i 4	
Sofija Ranković, mast.linž.arh. Konstantin Joksimović, mast.linž.arh.		BROJ LICENCE 300 0287 03 RAZMERA			
DATUM IZRADE				DIMENZIJA LISTA	
JUL 2024.		1:200		A1	
				BROJ LISTA	
				2.02	