



**IBM Consult DOO**

**11000-БЕОГРАД**  
**ул. Суботичка бр. 23**

На основу вашег захтева **ББ**, наш број **953-23324** од **20.11.2023.** године за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу апарт-хотела на грађевинској парцели ГП 01 која ће се састојати од к.п. бр. 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2458/8, 2468/4, 2468/5, 2458/6, 2489, 2492/1, 2492/5 и 2492/6 све КО Копаоник**, а сходно члану 476, 60, 61, 62, 63 и 63а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 81/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложу документацију која се састоји од:

- Информације о локацији за к.п. број 2457/15, 2489, 2492/1 и 2468/4 све КО Копаоник, издату од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 000324955 2023 14810 006 001 000 001 од 30.10.2023. године,
- Графичког прилога – ситуационо решење са основом приземља,
- Текстуалног образложења

и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, предметни Урбанистички пројекат се простире дуж објекта из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23):

- **Државни пут II реда број 211:** Стопања – Витково – Брус – Брзеће - Копаоник, деоница број 21101, од чвора број 21101 Брзеће код км 49+053 од чвора број 21001 Копаоник код км 66+693.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња саобраћајног прикљчка предметног комплекса на трасу државног пута II реда број 211 (у достављеној документацији није написана стационажа државног пута). Увидом у Референтни систем мреже државних путева РС утврђена је оријентациона стационажа и то око км 65+850, односно 65+950, са десне стране гледао у правцу раста стационаже пута.

У складу са достављеном Информацијом о локацији за к.п. број 2457/15, 2489, 2492/1 и 2468/4 све КО Копаоник, налазе се у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште („Сл. лист општине Рашка“, бр. 139/14, 195/18, 227/21 и 244/22).

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Решења ускладити са планираним попречним профилем, регулационом линијом и др. планираним елементима државног пута II реда број 211, дефинисаним Планом детаљне регулације Суво Рудиште. Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације.
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.
- Приликом дефинисања решења планираних саобраћајних прикључака на трасу државног пута потребно је узети у обзир и следеће:
  - планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом,



- рачунску брзину на државном путу,
  - ПГДС на деоници 21104: који износи у 2022. години 716 возила,
  - коловоз приступне саобраћајнице мора бити минималне ширине 5,00m,
  - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
  - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- У текстуалном делу плана потребно је написати да је могућа измена саобраћајних решења на траси државног пута уколико се приликом израде пројектно-техничке документације нађе ново, повољније решење у оквиру регулационе линије на државном путу.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), односно у складу са грађевинском линијом која је дефинисана у Плану детаљне регулације Суво Рудиште.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18 и 95/18) оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
- профил државног пута преузети из важеће планске документације,
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута (јасно обележити све постојеће и планиране инсталације),
  - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (планирани профил) (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (планирани профил), увећана за по 3,00m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,



- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIА реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, трасом и бројем пута, са попречним профилем државног пута и учртаним трасама инсталација, решењем саобраћајног прикључка у складу са напред наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама (заштитним појасом пута) и уписаним стационажама на:
  - границама урбанистичког пројекта,
  - месту планираних саобраћајних прикључака на државни пут,
  - на месту постављања инсталација поред и испод државног пута.
- У току израде урбанистичког пројекта обавезно је да сарађујете са стручним службама ЈП „Путеви Србије“ ради проналажења оптималнијих решења везаних за све планиране интервенције на државном путу, и уколико буде потребно затражити допуну услова.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749  
[danijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:danijela.gojic@putevi-srbije.rs)

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА  
  
Миодраг Полјеђица, маст.инж.саобр.

**Обрадио:**

Данијела Гојић, дипл.простор.план.

**Контролисао:**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

**Достављено:**

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију