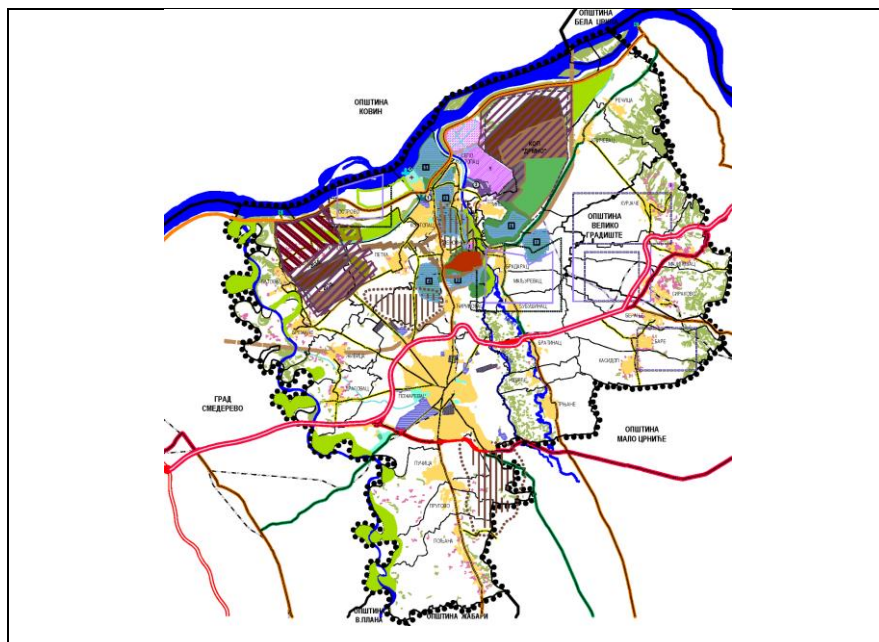




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ АД
ОГРАНАК ТЕ-КО "КОСТОЛАЦ"



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОСТОЛАЧКОГ
УГЉЕНОГ БАСЕНА

КЊИГА II

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ПЛАН (ПРОГРАМ)
ПРЕСЕЉЕЊА НАСЕЉА ДУБРАВИЦА И ПОТЕНЦИЈАЛНОГ
ПРЕСЕЉЕЊА НАСЕЉА БАТОВАЦ

Свеска 6

У Београду/Костоцу, јануара 2026. године



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN & SPATIAL PLANNING OF SERBIA

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА (у даљем тексту: Просторни план) припрема се у Институту за архитектуру и урбанизам Србије на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, бр. 3/23), Одлуке о изради стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 134/22), Уговора бр. 2.50.0-12.01-113309/22-2023 од 22.03.2023. године (Електропривреда Србије А.Д.), односно, бр. 207 од 22.03.2023. године (Институт), у складу са условима из Програмског задатка за израду Просторног плана, одредбама закона и условима ималаца јавних овлашћења.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Агенција за просторно планирање и
урбанизам Републике Србије

Привремени Директор
мр Ђорђе Милић, дипл. простор. планер

Координација:
Ма Биљана Лукић-Јанковић, дипл. простор.
планер

НАРУЧИЛАЦ

АД Електропривреда Србије

Генерални директор
Душан Живковић, дипл. инж. ел.

Координација:
Иван Ташић, дипл. инж. руд.
одговоран за реализацију уговорних
обавеза

ИЗВРШИЛАЦ-ОБРАЂИВАЧ

Институт за архитектуру
и урбанизам Србије

Директор
др Саша Милијић, научни саветник

Координација израде Просторног плана-
одговорни планери/урбанисти
др Ненад Спасић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 100 0056 03
лиценца бр. 200 0318 03

мр Весна Јокић, дипл. простор. планер
лиценца бр. 100 0026 03

др Јелена Живановић Милковић, дипл. простор.
планер

лиценца бр. 100 0291 17
лиценца бр. 201 1586 17

Израда Плана (програма) пресељења

др Ненад Спасић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 100 0056 03
лиценца бр. 200 0318 03

мр Весна Јокић, дипл. простор. планер
лиценца бр. 100 0026 03

У Београду/Костолцу, јануара 2026. године

САДРЖАЈ:

A. ОПШТИ ДЕО – ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1.1. РАЗВОЈ РУДАРСКИХ АКТИВНОСТИ НА ПОДРУЧЈУ ЛЕЖИШТА ЗАПАДНИ КОСТОЛАЦ	2
1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ НАСЕЉА ДУБРАВИЦА И БАТОВАЦ	5
2. КОНЦЕПЦИЈА ПРЕСЕЉЕЊА ДУБРАВИЦЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНО БАТОВЦА	9
2.1. МОДАЛИТЕТИ ПРЕСЕЉЕЊА	9
2.1.1. Групно пресељење	9
3.1.2. Самостално пресељење	10
3.1.3. Пресељење пољопривредних домаћинстава	10
Б. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ АКЦИОНОГ ПЛАНА ПРЕСЕЉЕЊА ДУБРАВИЦЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО БАТОВЦА И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕСЕЉЕЊА	11
1. АНАЛИЗА РЕЗУЛТАТА АНКЕТЕ ДОМАЋИНСТВА	11
2. СМЕРНИЦЕ/ПРЕПОРУКЕ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ СОЦИОЕКОНОМСКИХ ПОДАТАКА И ПРОЦЕНУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДОМАЋИНСТАВА	12
2.1. СОЦИО-ЕКОНОМСКЕ ПРОЦЕНЕ	12
2.2. ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ЗЕМЉИШТА И ОСТАЛЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ У СВОЈИНИ ДОМАЋИНСТАВА	13
3. СМЕРНИЦЕ/ПРЕПОРУКЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕСЕЉЕЊА	15
3.1. САМОСТАЛНО ПРЕСЕЉЕЊЕ	15
3.2. ГРУПНО ПРЕСЕЉЕЊЕ	15
3.3. ПОСТУПАЊЕ СА ЈАВНИМ САДРЖАЈИМА И КУЛТУРНИМ НАСЛЕЂЕМ	16
4. ОБАВЕЗЕ НОСИЛАЦА ПРЕСЕЉЕЊА И АКТИВНОСТИ У ОРГАНИЗОВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПРЕСЕЉЕЊА НАСЕЉА ДУБРАВИЦА (ПОТЕНЦИЈАЛНО И НАСЕЉА БАТОВАЦ)	17
В. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА И ПРЕСЕЉЕЊЕ ГРОБЉА У ДУБРАВИЦИ	19
ПРИЛОГ I: ОКВИРНИ САДРЖАЈ ПДР НОВОГ НАСЕЉА ИЛИ НОВИХ ДЕЛОВА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋИХ НАСЕЉА	22
ПРИЛОГ II: АНКЕТНИ УПИТНИЦИ ЗА ИЗЈАШЊАВАЊЕ ДОМАЋИНСТАВА - ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ О НАЧИНУ ПРЕСЕЉЕЊА	23
ПРИЛОГ III: ОКВИРНИ САДРЖАЈ АНКЕТНОГ УПИТНИКА ЗА ЕВИДЕНЦИЈУ ПОДАТАКА О ДОМАЋИНСТВУ, НЕПОКРЕТНОСТИМА И ДРУГОЈ ИМОВИНИ У СВОЈИНИ ДОМАЋИНСТВА	25

А. ОПШТИ ДЕО – ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План (програм) пресељења насеља Дубравица и потенцијално пресељења насеља Батовац/ (у даљем тексту: План пресељења) доноси се као саставни део Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена (у даљем тексту: Просторни план).

План пресељења урађен је у складу са Програмским основама за пресељење насеља Дубравица (потенцијално пресељење и насеља Батовац) и према планским пропозицијама Просторног плана.

1.2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Пресељење насеља, поред обезбеђивања организованог пресељења становништва, захтева решавања имовинско-правних односа и права домаћинства/власника експроприсаних непокретности у погледу испуњења обавезе да се обезбеди одговарајућа накнада у складу са Законом о експропријацији („Службени гласник РС“ број 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/2001- одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и према врсти права које власник односно корисник има на непокретности/имовини која је предмет експропријације. Такође, пресељење насеља је сложен поступак који обухвата решавање бројних проблема као што су: неометано функционисање насеља и комуналних система пре, за време и после пресељења; социјална и социоекономска питања везана за егзистенцију домаћинства, заштиту животне средине, третман културног наслеђа и природне баштине и сл.

У протеклом периоду у Костолачком угљеном басену није било обимнијег пресељења становништва за потребе развоја рударских активности.

За разлику од Костолачког басена, АД Електропривреда Србије у дужем временском периоду реализовала је на подручју Колубарског лигнитског басена пресељење неколико насеља и велики број домаћинства (преко 1000 домаћинства само из Вреоца). Пресељење је обављено по моделу самосталног (индивидуалног) пресељења путем утврђивања јавног интереса и спровођења експропријације на основу одговарајућих планских докумената. Уместо изградње новог насеља обезбеђене су локације за породичну изградњу у приградској зони Лазареваца. Формирано је и ново гробље „Лазаревац 2“ за пресељење гробних места из угрожених насеља.

Програмске основе за пресељење насеља Дубравица (потенцијално пресељење и насеља Батовац) (у даљем тексту: Програмске основе) садрже: принципе, полазне основе, модалитете и смернице за израду Програма пресељења, као и опис надлежности и обавезе учесника у пресељењу насеља уз поштовање и спровођење преузетих обавеза у поступку/процесу пресељења, односно активности током израде и реализације Плана (програма) пресељења насеља Дубравица (потенцијано и насеље Батовац). Програмске основе обезбеђују:

- доследну примену нормативних аката којима се у правном смислу регулише пресељење насеља;
- поштовање права и интереса становника насеља у складу са законским прописима;
- ефикасну реализацију активности на пресељењу домаћинства, јавних и привредних објеката из насеља Дубравица (потенцијано и насеље Батовац) као и измештање инфраструктуре и месног гробља;

- задовољавајуће/адекватне услове живота и рада у зонама насељавања (одговарајуће комунално/инфраструктурно опремање зона, квалитет животне средине и др.);
- адекватну надокнаду за експроприсане непокретности у својини домаћинстава, као и друге услове пресељења; и
- исплату накнаде за учињене штете од стране рударске компаније домаћинствима на подручју КО Дубравица и Батовац у складу са Законом.

План (програм) пресељења насеља Дубравица и потенцијалног пресељења насеља Батовац урађен је у складу са Програмским основама. План пресељења се заснива на: дугорочној концепцији развоја рударских активности на подручју КО Дубравица и КО Батовац (са прогнозом утицаја на околину), новој студијској и техничкој документацији, другим документима и анализама, као и резултатима спроведене анкете домаћинстава ових насеља.

План пресељења дефинише обавезујуће принципе, као и процедуре, активности и организационе структуре у процесу пресељења насеља и праћење реализације пресељења.

План (програм) пресељења насеља Дубравица и потенцијалног пресељења насеља Батовац садржи:

- 1) полазне основе пресељења,
- 2) смернице за израду Акционог плана и пресељење насеља Дубравце и потенцијалног пресељења насеља Батовац, и
- 3) смернице за израду оперативног Плана и пресељење гробља из Дубравце.

Након доношења Просторног плана, на основу принципа, услова и смерница утврђених у Плану (програму) пресељења биће урађени Акциони планови пресељења насеља Дубравица и потенцијално пресељење насеља (или дела насеља) Батовац и Оперативни план измештања гробља из насеља Дубравица.

Израда Акционог плана пресељења (АПП) за сваки пројекат који се реализује у зони рударских активности утврђена је у документу Корпоративни оквир за расељавање, ЈП „Електропривреда Србије“ (<https://www.eps.rs>). Истовремено, израда АПП засниваће се на стандардима које прописује Европска банка за обнову и развој (EBRD/European Bank for Reconstruction and Development) у Условима за реализацији/УР (Performance Requirements/PR). За израду АПП првенствено се подразумева УР 5 – Откуп земљишта, принудно расељавање и измештање пословних активности.

Електропривреда Србије АД, у сарадњи са Градском управом Пожаревца и надлежним републичким органима, обезбедиће финансијске, организационе, институционалне и друге услове за благовремену израду и доношење планских докумената, као и за израду потребне студијске и техничке документације од значаја за спровођење Плана (програма) пресељења и израде и реализације Акционог плана пресељења. Наиме, АД ЕПС мора да фомира тим који ће бити задужен за имплементацију свих активности које су у директној надлежности АД ЕПС, као и координацију са осталим учесницима у веома комплексном процесу пресељења.

1.1. РАЗВОЈ РУДАРСКИХ АКТИВНОСТИ НА ПОДРУЧЈУ ЛЕЖИШТА ЗАПАДНИ КОСТОЛАЦ

Лежиште Западни Костолац налази се на простору између ушћа Велике Мораве и леве обале Дунава. Будући површински коп „Западни Костолац“, спољно одлагалиште јаловине, руднички круг и други објекти заузеће око 3.000,00 ха на подручју катастарских општина Дубравица, Батовац, Брежње, Петка и Острowo. Због развоја површинског копа биће неопходно пресељење насеља Дубравица и

потенцијално пресељење насеља Батовца. Могућ је индиректни утицај експлоатације угља на насеље Острово¹ и потенцијално на извориште воде за пиће „Јагодица“ у каснијим фазама развоја копа (после 2040. године).

Студијом изводљивости за експлоатацију лежишта „Западни Костолац“ (Рударско–геолошки факултет, Београд 2024.) потврђена је оправданост експлоатације овог лежишта. Такође, лежиште угља Западни Костолац је од суштинског значаја за стабилно и поуздано снабдевање угљем термоблокова „Костолац А“ и „Костолац Б“, односно и једини снабдевач угљем након завршетка експлоатације на копу „Дрмно“ (2037. године).

У развоју површинског копа препознају се неколико периода који у технолошком смислу битно одређују развој пројекта:

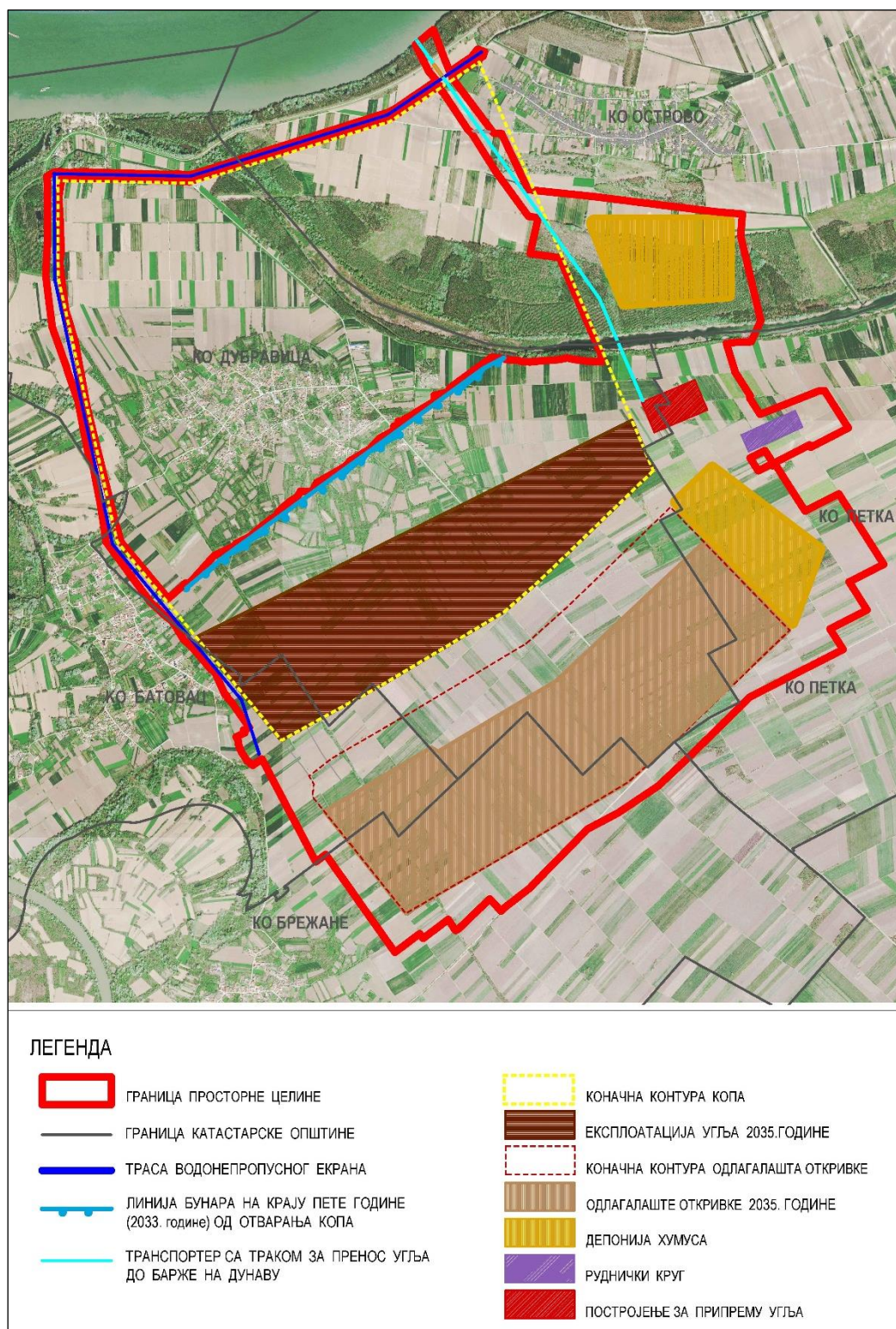
- припремне радове формирања усека у трајању од годину дан почињу 2028. године, а отварање копа откопавањем инвестиционе откривке спроводи се у две наредне године;
- почетак откопавања угља планиран је у трећој години (током 2031.);
- током 2032. године (четврта година експлоатације), достићиће се максималан капацитет пројектован за Фазу 1 (три милиона тона);
- током 2038. године (10-та година експлоатације) капацитет се подиже на шест милиона тона и започиње Фаза 2, а у наредном периоду (од 2039. године) капацитет се подиже на максималну вредност од осам милиона тона угља годишње и не мења се до краја експлоатације;
- радовима у 11-ој години (2039. година) откопни фронт копа долази до села Дубравица, али дренажни бунари на почетку села биће формирани 2035. године, тако да се пресељење села мора завршити најкасније до 2035. године (седма година од почетка експлоатације); и
- пројектовани век копа је 31 година, односно крај експлоатације је 2059. године.

Транспорт угља обаљаће се системом транспортера са траком и то: у првој фази до баржи на Дунаву и даље до ТЕНТ-а у Обреновцу; и у другој фази до термоелектрана у Костолцу. Предвиђена су још два коридора – за транспорт механизације и за далековод 110 kV.

Развој рударских активности на површинском копу „Западни Костолац“ до 2035. године приказан је на *Скици 1.*, а завршно стање (2059. година) на *Скици 2.*

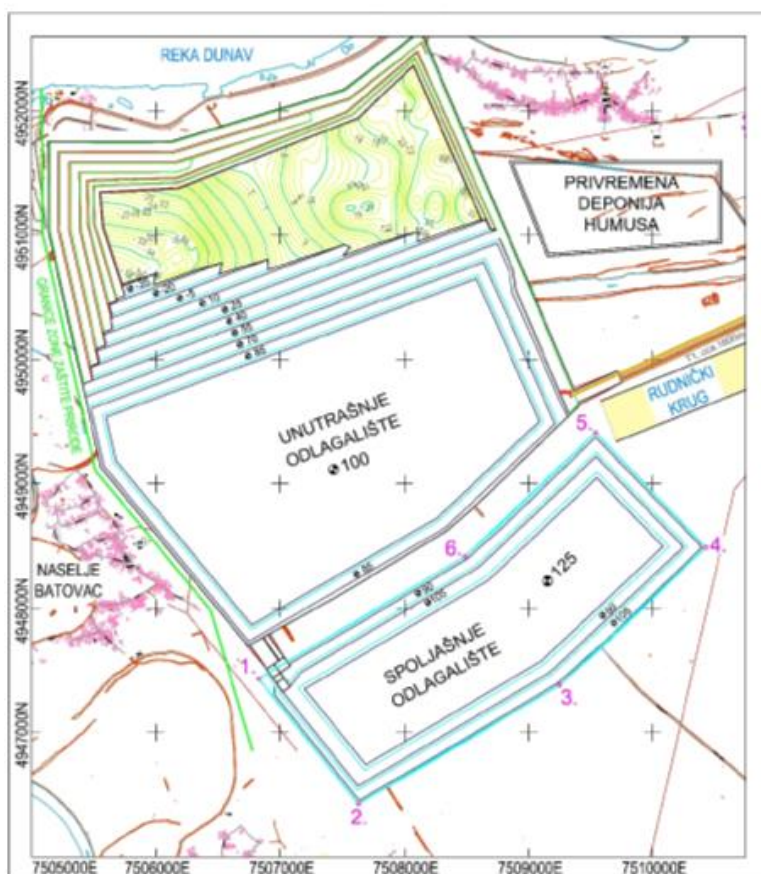
У складу са планираном динамиком развоја рударских активности **предвиђено је да се пресељење Дубравице и дела Батовца реализује у периоду од 2031–2035. године.** Припремне активности за пресељење морају се реализовати у период од 2025–2030. године. У овом периоду потребно је да се обаве све активности на изради, разматрању и доношењу Просторног плана, утврђивање јавног интереса и почетак спровођења експропријације непокретности у зони развој рударских активности планираних до 2035. године у Просторном Плану и урадити Акциони план пресељења насеља Дубравица и потенцијално насеља (или дела насеља) Батовац.

¹ Експлоатациони простор лигнитског лежишта „Западни Костолац“ не обухвата насеље Острово и део КО Острово за који су издата експлоатациона права НИС-у за нафту и гас.



Скица 1: Развој производних и пратећих активности у будућем руднику „Западни Костолац“ до 2035 године
 Грађевинско подручје насеља Дубравице налази се у целини у обухвату површинског копа „Западни Костолац“, па је неопходно пресељење целог насеља.

Грађевинско подручје насеља Батовца својим источним делом наћи ће се близу границе будућег површинског копа. С обзиром да ће насеље бити изложено индиректним утицајима површинског копа (бука, прашина, повремено снижавање нивоа подземних вода и др.) и да ће део атара насеља бити заузет за потребе рударских активности, домаћинства Батовца могу да се изјасне да ли желе да остану да живе у Батовцу након отварања површинског копа „Западни Костолац“.



Скица 2: Завршно стање рударских радова – крај експлоатације лежишта (2059. година)

У зони формирања копа и спољног одлагалишта налаз се државни пут IIБ 371 који се укида, а деонице овог пута изван зоне рударских активности биће прекатегорисане у општински пут

1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ НАСЕЉА ДУБРАВИЦА И БАТОВАЦ

Атар села **Дубравице** заузима површину од 1867,4 ха. Лежи на ниској алувијалној тераси између ушћа Велике Мораве у Дунав и рукавца Малог Дунава, са просечном надморском висином од 74 m. Граничи се са атарима насеља/села Батовац, Брежане, Петка и Острowo, на западу са градом Смедеревом, а преко Дунава на северу, са општином Ковин. Насеље Дубравица се налази 12 km северозападно од Пожаревца.

Према морфолошким карактеристикама подручје атара Дубравице је типично равничарско.

Према подацима Републичког геодетског завода из 2023. године, од укупне површине КО Дубравица (1867,4 ха) пољопривредно земљиште заузима око 65 % (1208,6 ха), шуме око 17% (309,8 ха) и

неплодне површине око 18 % (349,1 ha). У погледу својинских односа, у приватној својини је било око 72% (1339 ha) земљишних површина КО Дубравица.

У структури пољопривредног земљишта доминирају њиве са учешћем од 91% (1104,4 ha), а знатно мање воћњаци и виногради (око 8%) и то углавном у зони насеља Дубравица. Њиве у већем делу атара имају веома добар производно-економски потенцијал – на 60,7% од укупних површина њива заступљене су 1. и 2. катастарске класе (671,0 ha), њиве средњег квалитета (3. и 4 кат. кл.) чине 39% (430,2 ha), док слаба, али ипак погодна за обраду 5. кат. кл. заузима свега 33,0 ha (0.3%).

Тренд опадања броја становника у насељу Дубравица почео је 1960их година, а према резултатима Пописа 2022. године у насељу је живело 808 становника у 275 домаћинстава. Просечно домаћинство има 2,9 чланова, преко половине (54%) чине једночлана/самачка (63) и двочлана (85) домаћинства која су најчешће и старачка (без чланова млађих од 65 година), домаћинства са три и четири члана заступљена су у истом броју (по 37, укупно 27%) а око 20% домаћинства са пет и више чланова.

У Дубравици, 2022. године, младо становништво (до 19 година) било је заступљено са 13,5%, док је становништво старији од 65 година двоструко бројније (28,5%). Млађе средовечно становништво (20-39 година) је учествовало са 21%, а старије средовечно (40-64 година) чинило је нешто више од трећине (36,9%) популације Дубравице. У предшколском узрасту (0-6 година) је било 30 деце, а у основношколском (7-14 година) нешто више – 42 детета.

Економски активна лица су учествовала са 40% (322) у становништву Дубравице, а економски неактивних је било 60% (486 лица). Запослена лица су нешто бројнија у односу на број пензионера (285 : 243).

У централном делу насеља налазе се основна школа, апотека, пошта и амбуланта које не раде, дом културе у лошем стању (није у функцији), месна канцеларија, црква, игралиште, парк, кафана и продавницу мешовите робе.

Снабдевање водом за пиће обезбеђује се из индивидуалних бунара, а за одвод отпадних вода користе се сенгрупи. Има неколико „дивљих“ депонија отпада.

Државни пут IIБ бр. 371 повезује Пожаревац преко Дубравице са пристаном – скелом на Дунаву.



Слика 1: Насеље Дубравица

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА

– ПЛАН (ПРОГРАМ) ПРЕСЕЉЕЊА НАСЕЉА ДУБРАВИЦА И ПОТЕНЦИЈАЛНОГ ПРЕСЕЉЕЊА НАСЕЉА БАТОВАЦА

На подручју атара села Дубравица евидентирани су непокретности под претходном заштитом и то – осам археолошких локалитета, 13 објеката градитељског наслеђа и четири у категорији спомен обележја и гробља.

Табела бр. 1: Културна добра под претходном заштитом у насељу Дубравица

НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ	
АРХЕОЛОГИЈА	
1. Маргум (Орашје, Фазанерија, Црквине, Кустар, Насип-Меморија, Код Мотела, Терме, Торови)	
2. Код гробља (Селиште, Умка, Утрине)	
3. Старо гробље	
4. Ћерамиде	
5. Попрдача	
6. Вучји до	
7. Велико црквиште	
8. Мало црквиште	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ	
1. Црква св. Тројице	к.п. бр. 2401
2. Зграда општинске кафане	к.п. бр. 2400
3. Зграда основне школе	к.п. бр. 2504
4. Кућа плетара Лазара Цолића – Нешићи	к.п. бр. 3695
5. Кућа плетара Јове и Тодора Бранковића	к.п. бр. 3709
6. Кућа Драгице Лендић	к.п. бр. 1091
7. Кућа Загорке Стојановић у ул. Карађорђевој бр. 6	к.п. бр. 538
8. Бивши локали Душана и Милана Маринковића	к.п. бр. 1270
9. Кућа Станка Остојића	к.п. бр. 2456
10. Кућа Тозе Стојановића у ул. Слободана Пенезића бр. 31	к.п. бр. 3332
11. Кућа Новице Обреновића у ул. Слободана Пенезића бр. 18	к.п. бр. 2494
12. Кућа Светлане Керкез у ул. Вељка Дугошевића бр. 8	к.п. бр. 3656
13. Кућа у ул. Вељка Дугошевића бр. 6	к.п. бр. 3649
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА	
1. Спомен парк - Споменик палим борцима у ослободилачким ратовима	
2. Спомен плоча палим борцима и Ж.Ф.Т. на Дому културе	
3. Споменик Браниславу Милојевићу, секретару организације СКОЈ-а на месту погибије	
4. Гробље	

Батовац је насеље моравског типа, налази се северо-западно од Пожаревца. Насеље се пружа уз општински пут. Атар села Батовац заузима површину од 990,9 ha, граничи се са атарима насеља Брежане и Дубравица, а на западу са градом Смередевом.

Према подацима Републичког геодетског завода из 2023. године, од укупне површине КО Батовац (990,9 ha) пољопривредно земљиште заузима око 66 % (626,6 ha), шуме око 22% (217,5 ha) и неплодне површине око 12 % (114,8 ha). Уприватној својини је око 72% (714,9 ha) земљишних површина КО Батовац.

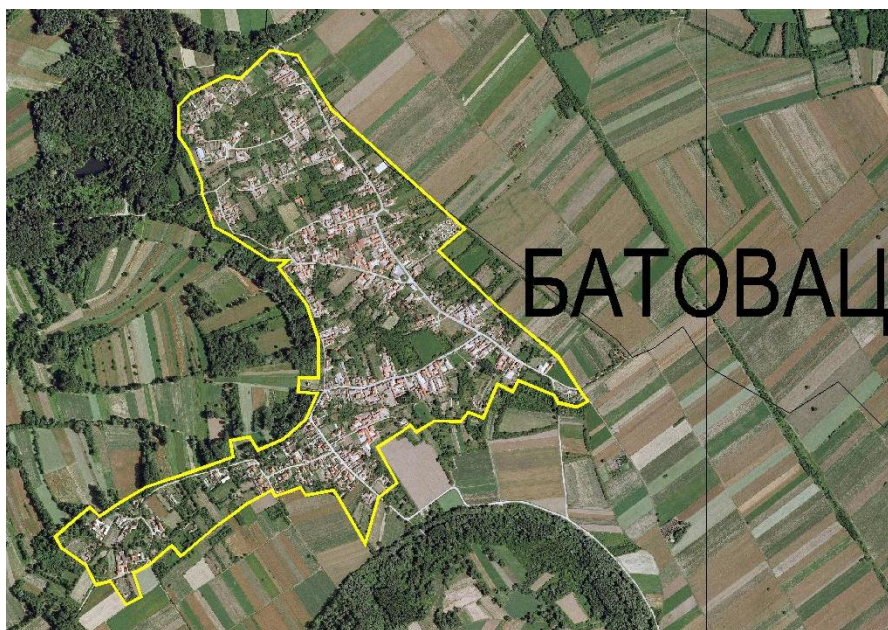
У структури пољопривредног земљишта доминирају њиве са учешћем од 88% (577,4 ha), а знатно мање воћњаци и виногради (око 11%). Њиве средњег квалитета (3. и 4 кат. кл.) чине 49% (281,3 ha) од укупних површина њива, а њиве са веома добрим производно-економски потенцијалом (1. и 2. кат. класа) заузимају 43% (249,5 ha), а остатак око 8% (46,4 ha) су њиве 5. кат. класе.

Село Батовац такође бележи константно опадање становника и сличних је демографских карактеристика као и село Дубравица. У 2022. години у селу је живело 394 становника у 138

домаћинстава. Просечно домаћинство има 2,9 чланова, преко половине (54%) чине једночлана/самачка (35) и двочлана (40) домаћинства која су најчешће и старачка (без чланова млађих од 65 година), 27% домаћинства имају три или четири члана, а око 19% домаћинстава пет и више чланова.

Младо становништво (до 19 година) учествује са 15,5%, док је становништво *старији од 65 година* знатно бројније (28,4%). *Млађе средовечно становништво* (20-39 година) је учествовало са 21%, а *старије средовечно* (40-64 година) чинило је нешто више од трећине (35,3%) популације Батовца. Деца предшколског узраста (0-6 година) и основношколског узраста (7-14 година), 2022.године, заступљена су у скоро истом броју (20 и 28). У популацији села Батовац, економски активна лица су учествовала са 32% (126), а економски неактивних је било 68% (268 лица). Пензионери су бројнији у односу на запослене (123 : 110).

У селу ради четвороразредна основна школа, са организованим предшколским разредом. Објекат је реновиран, а у склопу је стан за учитеља. Објекат Дома културе је реновиран пре десетак година, и корисити се вишенаменски. Од спортско-рекреативних терена у селу постоје терен за мале спортове код школе и фудбалско игралиште (иза старог корита Велике Мораве). Поред цркве постоји уређена зелена површина – парк. У селу постоји продавница мешовите робе.



Слика 2: Насеље Батовац

На подручју села Батовац евидентирано је 11 непокретности под претходном заштитом.

Табела бр. 2: Непокретности под претходном заштитом у насељу Батовац (РЗЗС Смедерево, 2024)

НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ		
АРХЕОЛОГИЈА		
1.	Стари Батовац – Текија	
2.	Селиште	
3.	Старо гробље	
4.	Виноградине	
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ		
1.	Кућа Велимира Стокића	к.п. бр. 66/1
2.	Кућа Душана Миловановића	к.п. бр. 243
3.	Две куће Радмиле Павловић	к.п. бр. 251
4.	Кућа Мирка Јанковића	к.п. бр. 763

5.	Кућа Душанке Микић	к.п. бр. 712
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА, ЧЕСМЕ И ГРОБЉА		
1.	Споменик ратницима I и II св.рата у центру села	
2.	Гробље	

2. КОНЦЕПЦИЈА ПРЕСЕЉЕЊА ДУБРАВИЦЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНО БАТОВЦА

Концепција пресељења заснива се на основним принципима пресељења становништва/домаћинстава из зоне рударских активности:

- поштовање људских, укључив и имовинска права становништва у складу са националним законодавством и међународним конвенцијама;
- пресељење не сме да произведе погоршање услова живота чланова домаћинстава;
- посебна пажња мора се посветити угроженим/рањивим друштвеним групама;
- благовремено, објективно и поуздано информисање грађана о предстојећим активностима, правима становништва и домаћинстава, жалбеном механизму и механизмима заштите права грађана;
- јасно дефинисање обавеза које преузимају различити заинтересовани актери као што су: Електропривреда Србије А.Д. и други носиоци привредних активности на Планском подручју и локална самоуправа, са гаранцијама за поштовање и спровођење преузетих обавеза;
- јасно дефинисање обавеза које преузима домаћинство које се пресељава са гаранцијама за поштовање и спровођење преузетих обавеза;
- организовано и систематско праћење преузетих обавеза актера, периодично извештавање и јавна доступност извештаја о мониторингу;
- планско усмеравање насељавања пресељених домаћинстава која се одреде за новчану накнаду за експроприсану имовину, уз сарадњу са представницима локалних самоуправа у које ће се насељавати ова домаћинства и појачану инспекцијску контролу током изградње нових објеката ради предупредјевања бесправне изградње; и
- измештање културног наслеђа обавиће се у складу са условима надлежног органа (у оквиру етнопарка новог насеља ако се буде формирало или етнопарка на градском подручју).

Неопходна је континуирана сарадња надлежних органа и АД ЕПС-а са становништвом које је директно и/или индиректно угрожено планираним рударским активностима, потпуно и поуздано информисање становништва о условима пресељења, као и усаглашавање модалитета/опција пресељења са законским правима власника непокретности и осталих становника. Досадашња истраживања и планска пракса указују да је потребно јасно дефинисати модалитете пресељења становништва и насеља у циљу ефикасније имплементације планских решења.

Утврђена су два основна модалитета пресељења: **групно и самостално. За оба модалитета пресељења неоподно је да се обезбеде услови за планско/контролисано насељавање на изабраним локацијама.**

2.1. МОДАЛИТЕТИ ПРЕСЕЉЕЊА

2.1.1. Групно пресељење

Групно пресељење, подразумева пресељење целог или дела постојећег насеља на једну или више изабраних локација и може да се реализује кроз различите варијанте: (1) изградњу стамбеног објекта (и помоћних објеката) и давање изграђених објеката у власништво домаћинству у замену за његове објекте

у Дубравици, односно Батовцу; (2) уступање уређене грађевинске парцеле без изградње објеката – за разлику од претходне, ова подваријанта не предвиђа да корисник експропријације организује изградњу нових стамбених и помоћних објеката за пресељена домаћинства или (3) изградњу и давање у својину стана у вишепородичном објекту на изабраној локацији. Све ове подваријанте обавезују корисника експропријације (АД ЕПС-а), између осталог, да прибави грађевинско земљиште, да га комунално опреми и изгради одговарајуће објекте комуналне инфраструктуре и објекте/садржаје јавних служби или учествује у повећању капацитета постојећих објеката (у зависности од тога да ли се формира самостално ново насеље или ће бити у оквиру неког постојећег насеља).

Конкретизовање услова уређења новог(их) насеља ће уследити након спровођења анкете домаћинстава и добијања прелиминарних података о заинтересованости домаћинстава за групно пресељење. Након спровођења изјашњавања домаћинстава потребно је одржати састанке са домаћинствима/власницима непокретности на којима ће се размотрити одговори добијени у анкети у вези са модалитетима пресељења и утврдити прихваћене варијанте и локације за пресељење и друга решења.

Да би могло да се формира ново насеље са пратећим садржајима (друштвени центар са јавним и комерцијалним и спортским објектима, гробљима и др.) потребно је да се за то насеље изјасни најмање половина домаћинстава/власника (140) са сталним пребивалиштем у насељу Дубравица. Групно пресељење за мањи број домаћинстава може се реализовати у оквиру постојећег градског или неког сеоског насеља.

Број пресељених домаћинстава и структура становништва, као и положај изабране локације, битно ће утицати на врсту и капацитете објеката са јавном наменом у постојећем насељу(има).

3.1.2. Самостално пресељење

Домаћинствима која се одлуче за самостално пресељење исплаћује се накнада у новцу за све непокретности у својини домаћинстава (објекти, земљиште и др.) које су предмет експропријације. Ова опција може садржати различите форме за које се одлучи домаћинство, и у зависности од тога имати утицаје на потражњу за некретностима на подручју Града Пожареваца уколико се домаћинство определи за наставак живота на овом подручју (куповина куће или стана у неком од постојећих насеља, куповина грађевинске парцеле и изградња куће у неком од насеља на градском или сеоском подручју Града Пожареваца, насеља ван подручја Града Пожареваца и др.).

3.1.3. Пресељење пољопривредних домаћинстава

Пољопривредним домаћинствима која се одлуче за групно пресељење биће понуђене уређене грађевинске парцеле у новом насељу или деловима постојећих сеоских насеља за сеоски тип становања.

Пресељење пољопривредних домаћинстава подразумева и обезбеђење пољопривредног земљишта директном куповином од стране домаћинства или давањем у закуп пољопривредног земљишта у државној својини експроприсаним домаћинствима који намеравају да наставе да се баве пољопривредном производњом. Ова опција подразумева да корисник експропријације (АД ЕПС) у сарадњи са Градском управом Пожаревац помогне пољопривредним домаћинствима у проналажењу и куповини пољопривредног земљишта од приватних власника, или у обезбеђивању закупа пољопривредног земљишта у државној својини.

Б. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ АКЦИОНОГ ПЛАНА ПРЕСЕЉЕЊА ДУБРАВИЦЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО БАТОВЦА И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕСЕЉЕЊА

На основу података из Базе Катастра непокретности Града Пожаревца (стање новембар 2023) и ортофото снимака евидентирани су окућнице – парцеле са изграђеним физичким структурама (стамбени, помоћни и пословни објекти) и власници у насељима Дубравица и Батовац.

У атару насеља Дубравица евидентирано је 472 окућнице, од тога 431 се налазе у центру села и непосредном окужењу, 16 у северном делу атара на ободу коначне контуре копа, а 25 окућница изван простора који ће заузимасти планирани површински коп (викендице поред Дунава и насипа). Подаци о власницима евидентираних окућница (472) показује да 30 власника² поседује објекте (стамбене и/или помоћне) на више локација на подручју атара насеља Дубравица, док 400 власника поседује објекте (окућницу) само на једној локацији.

У селу је 2022. године живело 808 становника у 275 домаћинства. Према подацима Пописа 2022. године стално је настањено 274 стамбених објеката што чини око 60% од укупног броја евидентираних окућница.

У насељу Батовцу евидентирано је 210 окућница, од тога у делу насеља који је најближи планираном копу налази се 30 окућница. У 2022. години у селу је живело 394 становника у 138 домаћинстава

Становништво насеља Дубравица и Батовац је информисано о планираним рударским активностима (отварање копа „Западни Костолац“), условима и модалитетима пресељења на јавној презентацији радног предлога Програмских основа и састанцима организованим у овим насељима.

У току августа 2025. године спроведена је анкета³ – прелиминарно изјашњавање домаћинстава/власника из Дубравице и Батовца о предложеним модалитетима пресељења (Прилог II).

1. АНАЛИЗА РЕЗУЛТАТА ПРЕЛИМИНАРНЕ АНКЕТЕ ДОМАЋИНСТВА

У насељу Дубравица попуњене упитник (одговоре) је доставило само 84 домаћинства (око 20% од укупног броја власника). За самостално пресељење се изјаснила већина власника – 64 (76% власника/домаћинстава који су одговорили). Такође, 25 власника нема пребивалиште у Дубравици (живи ван овог насеља, најчешће у Пожаревцу).

Опцију групног пресељења изабрало је 16 власника, од тога девет је одабрало стан у згради, два домаћинства/власника су се определила за добијања уређене грађевинске парцеле без изградње објеката и то на парцели мешовитог или сеоског типа и пет власника за добијање изграђеног објекта у власништво домаћинству у замену за непокретности у Дубравици – један се определио за градски тип парцеле, а остали за мешовити тип парцеле.

Четири власника из Дубравице су навела да не желе да се селе.

² Број укључује једног власника у случајевима када на парцели/окућници постоји више власника/сувласника. Наиме, број власника је повезан са бројем окућница, не укључује сувласништво. Такође, постоје и случајеви да власници поседују окућнице на више локација и при том негде су само они власници, а негде сувласници..

³ Анкету је спровео Институт за архитектуру и урбанизам Србије у сарадњи са Градском управом Пожаревца и АД „Електропривреда Србије“ и Огранак ТЕ – КО Костолац

Домаћинствима из Батовца пружена је могућност да се изјасне да ли желе да живе у селу након отварања копа. Одговор на упитник доставило је 31 домаћинство (15% од укупног броја власника), сви су се изјаснили да хоће да се селе и одабрали су опцију самосталног пресељења.

Табела бр. 3: Резултати анкете домаћинстава Дубравице и Батовца

Насеље	Број домаћинстава 2022. године	Број власника окућница	Број власника који су одговорили на анкету	Број власника која су се изјаснила за:		
				групно пресељење	самостално пресељење	Не жели да се сели
Дубравица	275	430	84	16	64	4
Батовац	138	199	31		31	
Укупно:	413	629	115	16	95	4

Анализом ових делимичних резултата изјашњавања власника из Дубравице и Батовца, а имајући у виду да значајан број власника који су одговорили на анкету и изјаснили се за самостално пресељење немају пребивалишта у овим насељима, може се извести врло оквиран закључак да неће бити довољан број домаћинстава за групно пресељење и формирање новог насеља, односно да ће групно пресељење морати да се решава у оквиру постојећих насеља за које постоје регулациони планови (или ће бити накнадно урађени) и имају довољан број неизграђених парцела.

Процена је, према урбанистичким стандардима, да ново самостално насеље мора да има довољан број становника и окућница (200-300) да би могао да се формира одговарајући друштвени центар са јавним, услужним и другим садржајима (школа, дечији вртић, канцеларије МЗ, црква и др.), етно парк са самосталним теренима, гробље и прикључка на инфраструктуру.

Неопходно је након доношења Просторног плана, а за потребе израде Акционог плана пресељења, урадити нову детаљнију анкету која би обухватила сва домаћинства и реалније показала ставове домаћинстава о начину припреме и реализације пресељења домаћинстава из Дубравице и Батовца. Истовремено, на основу резултата ове анкете и у сарадњи са Градском управом Града Пожаревца могу се изабрати и уредити локације за пресељење.

2. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ СОЦИОЕКОНОМСКИХ ПОДАТАКА И ПРОЦЕНУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ДОМАЋИНСТАВА

2.1. СОЦИО-ЕКОНОМСКЕ ПРОЦЕНЕ

Имајући у виду сложеност поступка пресељења насеља неопходно је препознати могуће негативне социјалне утицаје на становништво које се пресељава и пажљиво испланирати и спровести одговарајуће мере за ублажавање штетних последица по расељена лица.

У том смислу, поред анкетног упитника у коме ће се домаћинства/власници непокретности изјашњавати о начину пресељења, неопходно је припремити упитник и спровести детаљно снимање/анкетирање домаћинстава. Предлог оквирног садржаја овог упитника дат је у Прилогу IV.

Циљ овог анкетног снимања је утврђивање броја домаћинстава и имовине коју поседују на подручју атара насеља, а која ће бити физички и/или економски погођена развојем површинског копа „Западни Костолац“. Ово су и полазни подаци на основу којих ће се пратити реализација пројекта, могућности прецизније динамике и плана потребних финансијских средстава.

Подаци сакупљени кроз ово анкетно снимање користи се за социо-економску анализу која обухвата:

- карактеристике домаћинства које се пресељава – старосна структура чланова домаћинства, ниво образовања, активности и рањивост (болест, старост, инвалидност, итд.); и
- економски статус домаћинства (запослење, економске активности – формалне и неформалне, економска и социјална зависност домаћинства од њиховог земљишта, извори прихода на нивоу домаћинства, намере у погледу наставља бављења пољопривредом итд.); и
- структура, организација и економска међузависност унутар заједнице.

Такође, анализом добијених података у анкетном снимању, уз податке надлежних служби социјалне и здравствене заштите, могу се идентификовати социјално угрожена домаћинства – грађани који су највише изложени ризику физичког и економског расељавања. Рањивост се односи на домаћинства/особе које могу бити несразмерно погођене активностима пресељавања као што су: особе потпуно зависне од земљишних ресурса и њихов животни стандард је искључиво везан за пољопривреду, старе особе са инвалидитетима, домаћинство које води жена а у зависности од њихових социо-економских околости, нивоа образовања и друштвеног прихватања таквих домаћинстава на локалном нивоу и др.

У том смислу, Акциони план пресељења насеља Дубравице и насеља (дела насеља) Батовце садржаће **део који се односи на социјалну подршку** за домаћинства која због посебног стања социјалне и/или материјалне угрожености нису у могућности да самостално организују или финансирају пресељење. Социјалном подршком утврдиће се: врста права, односно облици накнаде за експроприсане непокретности у складу са законом и АПП; и критеријуми за остваривање права, односно, категорије домаћинстава која могу бити корисници права с обзиром на врсту и степен социјалне и/или материјалне угрожености, својински статус и режим коришћења стамбеног објекта.

Пресељење домаћинстава која нису способна или довољно припремљена (због старости, болести чланова и сл.) да сама организују своје пресељење и изградњу нове куће захтева специфична решења. Овим домаћинствима могуће је понудити различите опције у оквиру „Програма социјалне подршке” за пресељење.

АД ЕПС, у сарадњи са надлежним службама Градске управе Пожаревца, процениће врсте помоћи (финансијска, здравствена, стамбена сл.) које треба пружити домаћинствима која су социјално угрожена:

На крају, треба напоменути да у случају групног пресељења на локације у оквиру или окружењу постојећих насеља неопходно је укључити локалне заједнице које ће прихватити пресељена лица и пажљиво испланирати и спроводити одговарајуће мере подршке и ублажавања штетних последица.

2.2. ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА, ЗЕМЉИШТА И ОСТАЛЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ У СВОЈИНИ ДОМАЋИНСТАВА

Корисник експропријације/АД ЕПС ће лицима која се пресељавају и локалним заједницама понудити накнаду за губитак имовине у висини трошкова њихове потпуне замене, као и друге врсте помоћи. Наиме, накнада за сву имовину која се откупљује обрачунаваће се у **пуној заменској вредности**, што значи да ће власник за имовину која му се откупљује моћи да покрије све трошкове набавке нове одговарајуће имовине. Ова мера је предвиђена како би се грађанима који се пресељавају омогућило да поново успоставе, и потенцијално побољшају, постојећи животни стандард на нивоу пре пресељења.

Податак/ке о вредности земљишта даје пореска управа на основу остварене тржишне вредности у време откупа.

У Табели 4 приказане су начини утврђивање надикнаде за власнике непокретности на подручју атара насеља Дубравице и Батовца који ће бити пресељени, као и остали облици подршке.

Табела бр. 4. Врста непокретности и права надокнаде и подршке

Врста непокретности	Права
Стамбени објекти (са или без грађевинске дозволе) – укључује све објекте за становање, без обзира да ли су настањени, користе се повремено или су привремено ненастањени или напуштени, а могу се користити у тренутку процене	Новчана накнада у износу пуне заменске вредности <u>Метода израчунавања трошкова</u> – трошкови материјала и трошкови рада (према текућим тржишним ценама) потребни за изградњу потпуно нових идентичних структура ИЛИ Адекватан заменски стамбени објекат И Остали видови/облици подршке: трошкови преноса власништва, правна помоћ, помоћ при расељавању, укључујући трошкове пресељења или помоћ при селидби, помоћ у проналажењу и куповини новог стамбеног објекта, други видови подршке за осетљива домаћинства/лица
Нестамбени објекти (помоћни објекти – штале, гараже, шупе, оставе..., ограде, бунари, цистерне за воду...)	Новчана накнада у износу пуне заменске вредности <u>Метода израчунавања трошкова</u> – трошкови материјала и трошкови рада (према текућим тржишним ценама) потребни за изградњу потпуно нових идентичних структура ИЛИ Остали видови/облици подршке: помоћ у пресељењу покретних ствари или помоћ при селидби, други видови подршке за осетљива домаћинства/лица
Земљиште или приступ земљишту (пољопривредно, грађевинско, шумско земљиште, пашњаци, итд)	Новчана накнада у износу пуне заменске вредности и трошкови трансакције/пренос власништва <u>Компаративна метода</u> – Земљиште се пореди са релевантним реалним трансакцијама (парцелама које су на продају или су се недавно продавале) на подручју Града Пожаревца (сеоска, приградска и градска зона), узимајући у обзир различите карактеристике земљишта, као што је приступ инфраструктури, квалитет земљишта и тренутну употребу итд. ИЛИ Замена земљишта у природи до вредности понуђене компензације (власници налазе парцеле) Остали видови/облици подршке: трошкови преноса, правна помоћ, други видови подршке идентификоване као потребе за осетљива домаћинства/лица
Губитак годишњих и баштенских усева	Новчана накнада у износу пуне заменске вредности Тржишна вредност усева, на основу прорачуна направљених током теренских посета проценитеља
Губитак воћака и винограда	Новчана накнада у износу пуне заменске вредности Тржишна вредност воћака и винограда, узимајући у обзир следеће елементе: цена садница, трошкови садње, трошкови одржавања (до и током фазе продуктивности), очекивани производи, тржишна вредност воћа и итд.
Документовани губитак пословних прихода и/или извора средстава за живот повезан са било којим од наведених губитака	Новчана накнада за изгубљене нето приходе током периода транзиције (до поновног успостављања пословних активности) И/ИЛИ Остали видови/облици подршке: идентификоване као потребе кроз друштвено-економска истраживања

Стандарди за одређивање надокнаде биће транспарентни и доследно ће се спроводити током реализације Пројекта (отварање и развој површинског копа) и процеса пресељења. Вредност непокретне имовине која се откупљује утврђиваће лиценцирани проценитељи и вештаци одговарајућих

струка (пољопривредне, грађевинске, шумарске) у зависности од врсте имовине. Проценитеље ангажује АД ЕПС у сарадњи са Пореском управом Пожаревца.

Власници свих постојећих стамбених објеката имају право да захтевају откуп земљишних парцела на подручју катастарске општине које су у њиховом власништву или у власништву чланова њихових домаћинстава.

Напомена: Да би се утврдило стање постојећих објеката који ће бити предмет откупа, након проглашења јавног интереса АД ЕПС ће урадити снимање терена што ће бити и **датум пресека**, тј. крајњи рок до када се признају било каква улагања у непокретности које се откупљују, осим трошкова који су били неопходни за редовно коришћење непокретности (поправке постојећих објеката, покривање складишта за сено, смештаја за стоку, монтажни и мобилни објекти које је могуће преселити и слично). Нови чврсти објекти или нови делови објеката (доградња спратова, додатних просторија и сл.), изграђени/зидани након датума пресека неће бити предмет надокнаде. Међутим, уколико се постоје оправдане потреба за таквим проширењима (повећање броја чланова породице, потреба за проширењем пословних активности и слично) могуће је у договору са АД ЕПС-ом спровести ове радове и они ће бити компензовани као и остали делови непокретности.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕСЕЉЕЊА

3.1. САМОСТАЛНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

Домаћинства која су се одлучила за самостално пресељење могу то да реализују на следећи начин:

- куповином куће или стана у једном од градских или сеоских насеља или
- куповином грађевинске парцеле на којој ће да изграде стамбене и помоћне објекта у складу са утврђеним правилима уређења и правила грађења у важећем планском документу а то су: планови генералне (или детаљне) регулације за делове градског подручја Пожаревца и Костолца и „шматски прикази“ за сеоска насеља у Просторном плану града Пожаревца.

Изградња новог стамбеног и других објеката на купљеној грађевинској парцели подразумева бројне активности и обавезе за домаћинство од којих су најзначајније следеће:

- куповина грађевинске парцеле у комунално уређеном делу постојећег насеља;
- упис права својине у Катастру непокретности;
- прибављена локацијских услова од надлежног органа;
- израда техничке документације за нове објекте;
- прибављање грађевинске дозволе;
- прибављање услова за прикључак на комуналну инфраструктуру;
- изградња стамбеног и других објеката; на парцели;
- прибављање употребне дозволе за нове објекте;
- упис права својине у Катастру непокретности;
- плаћање накнада, такси и других дажбина и др.

3.2. ГРУПНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

Групно пресељење домаћинства може да се реализује изградњом новог насеља ако се за ову опцију изјасни најмање половина домаћинстава/власника (140) са сталним пребивалиштем у насељу Дубравица

и део домаћинстава (до 50) из насеља Батовац или у оквиру постојећих насеља на деловима где је предвиђено породично становање – за мању групу домаћинстава која су се изјаснила за групно пресељење.

Активности на изради Акционог плана пресељења насеља Дубравица и Батовац, планске и друге документације, припреми и реализацији изградње новог насеља представљају обиман подухват који подразумева јасан сценарио, динамику и организацију активности уз учешће свих „носилаца пресељења Дубравица и Батоваца“, што обухвата:

- 1) усвајање Просторног плана, Програмских основа и Плана (програма) пресељења и избор једне од више предложених локација на основу изјашњавања домаћинстава из Дубравице и Батовца;
- 2) утврђивање/дефинисање локације и границе грађевинског подручја изабране локације;
- 3) снимање и израду топографско-катастарског плана за изабрану локацију;
- 4) анализа и процена погодности и ограничења;
- 5) израду типских идејних скица за стамбене објекте домаћинства;
- 6) израду одговарајућег урбанистичког – регулационог решења за ново насеље и гробље;
- 7) утврђивање јавног интереса и спровођење експропријације земљишта за ново насеље и ново гробље;
- 8) доношење Програма уређења грађевинског земљишта насеља;
- 9) прибављање локацијских услова, одобрења и сагласности;
- 10) припрему техничке документације за саобраћајнице, комуналну и другу насељску инфраструктуру, јавне, стамбене и друге објекте у насељу;
- 11) обезбеђење прикључака насеља на јавне саобраћајнице, водоводну, канализациону, електро и телекомуникациону јавну мрежу;
- 12) изградњу уличне мреже, водовода, канализације и ППОВ, електро – и телекомуникационе мреже;
- 13) изградњу јавних, комуналних и других објеката у насељу;
- 14) пејзажно уређење насеља, уређење јавних, спортско-рекреативних и зелених површина;
- 15) поделу грађевинских парцела домаћинствима за изградњу стамбених, економских и помоћних објеката;
- 16) изградњу стамбених, економских и помоћних објеката и уређење окућница;
- 17) прибављање употребних дозвола и упис права својине у катастру непокретности;
- 18) усељавање домаћинстава у изграђене објекте;
- 19) решавање имовинско-правних, административних и других питања и др.

3.3. ПОСТУПАЊЕ СА ЈАВНИМ САДРЖАЈИМА И КУЛТУРНИМ НАСЛЕЂЕМ

Уколико буде потребно да се изгради/формира ново насеље (зависи од опредељења домаћинства након спровођења свеобухватне анкете), то захтева да се урбанистичким планом дефинишу друштвени центар са јавним, комуналним и другим садржајима, етнопарк, спортске терене, гробље и прикључке на инфраструктурне системе.

Уколико се део домаћинстава одлучи за досељавање у постојећа насеља, надлежне службе Градске управе Пожаревца ће проценити да ли су јавни и други садржаји у тим насељима довољни да задовоље потребе домицилног и досељеног становништва

У погледу капацитета ових садржаја (јавне службе, услужни и комерцијални садржаји) на градском подручју Пожаревца и сеоским насељима где се може очекивати формирање локација за групно пресељење треба указати на следеће

- на градском подручју Пожаревца сконцентрисан је највећи део капацитета и претпоставља се да већина услужних и комерцијалних садржаја може да задовољи потребе пресељеног становништва, а за услуге јавних служби у области образовања, здравствене и социјалне заштите потребе унапређења и повећања капацитета морају се усаглашавати са надлежним службама;
- сеоска насеља су, у зависности од величине, опремљена услугама од јавног значаја, али углавном објекти се не одржавају, у лошем су стању и не користе се (домови културе, просторије месних заједница), укидају се и сеоске амбуланте (објекти запуштени); села бележе вишедеценијско опадање броја становника, тако да би постојећи капацитети уз обавезну санацију, реновирање или доградњу могли да задовоље евентуално досељавање домаћинстава из Дубравице и Батовца; такође, у дефинисању потреба за услугама које недостају у селу обавезно се мора укључити домицилно становништво (грађани који већ живе у селу).

У поступку пресељења културног и историјског наслеђа из Дубравице и потенцијално Батовца морају се укључити надлежне институције за заштиту споменике културе које ће проценити наслеђе које се може сместити у музеје и део наслеђа које се може уклопити у етно парк на градском подручју.

4. ОБАВЕЗЕ НОСИЛАЦА ПРЕСЕЉЕЊА И АКТИВНОСТИ У ОРГАНИЗОВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПРЕСЕЉЕЊА НАСЕЉА ДУБРАВИЦА (ПОТЕНЦИЈАЛНО И НАСЕЉА БАТОВАЦ)

Електропривреда Србије АД, у складу са својим правима, дужностима и одговорностима за реализацију рударских активности, обавезује се да реализује следеће активности у поступку спровођења Акционог плана пресељења, и то:

- у сарадњи са Саветом месне заједнице Дубравица и Батовац и обрађивачем планског документа, спровешће припремне активности за изјашњавање домаћинстава/власника непокретности о понуђеним условима пресељења;
- благовремено ће обезбеђивати потребна финансијска средства за реализацију пресељења насеља;
- у сарадњи са обрађивачем планског документа предузеће активности из свог делокруга које омогућују благовремену израду и доношење Просторног плана и других планских докумената,
- организоваће закључивање уговора (споразума) са домаћинствима о условима пресељења;
- утврђује вредност уређених грађевинских парцела за породичну изградњу, односно, вредност радова на комуналном опремању локација у новом насељу и градском подручју Пожаревца;
- обезбедиће финансијска средства за: накнаду власницима непокретности, израду планске, урбанистичко-техничке и техничке документације као и прибављање, изградњу, уређење и опремање грађевинског земљишта на новој локацији;

Градска управа Пожаревац, у складу са својим правима, дужностима и одговорностима, предузимаће следеће активности у поступку спровођења Плана пресељења, и то:

- помаже домаћинствима која се определе за самостално пресељење у избору локације за пресељење, организује израду и доношење планских и урбанистичко-техничких докумената где је то потребно, издаје локацијске услове и грађевинске дозволе за градњу;

- припрема комунално опремљених локација за породичну изградњу на градском подручју Пожаревца;
- извршиће расподелу грађевинских парцела домаћинствима на изабраној локацији на основу потписаних уговора у сарадњи са саветима МЗ Дубравица и МЗ Батовац;
- врши контролу спровођења пресељења домаћинстава и комуналног уређења нових локација у оквиру своје надлежности;
- обезбеђује потребне услове за спровођење поступка експропријације непокретности и прибављања земљишта за јавне намене; и
- пружа бесплатну правну помоћ становницима насеља Дубравица и Батовац у вези са пресељењем и обавља друге послове из своје надлежности у току припреме и спровођења пресељења.

Савети месних заједница Дубравица и Батовац, као заступници интереса свих домаћинстава и власника непокретности на подручју Дубравице и Батовац, предузимаће следеће активности:

- упознавање становника са активностима које се предузимају на подручју КО Дубравица и КО Батовац;
- упознавање становника (домаћинстава) са свим релевантним документима који се односе на развој рударских активности, припрему и доношење планских и других докумената и другим информацијама у реализацији Плана пресељења;
- организовање збора грађана и изјашњавање домаћинстава о понуђеним условима пресељења;
- преговарање о спорним питањима и решавање проблема свакодневног живота грађана који су последица рударских активности;
- спровођење расправе и изјашњавање о предложеним решењима у планским документима; и
- спровођење других активности из надлежности саветима месних заједница.

Носиоци пресељења ће у току спровођења Плана пресељења, а ради остварења заједничког циља, са посебном пажњом приступити решавању сваког проблема који се појави у току пресељења насеља Дубравица (потенцијално и насеља Батовац).

Носиоци пресељења, уважавајући деликатност и комплексност реализације Плана пресељења, нарочито ће се старати да у оквиру свог делокруга рада, преузетих обавеза и заједничким деловањем, спрече нежељене појаве, спекулативне радње са непокретностима, предузму мере за онемогућавање непланске изградње у границама експлоатационог подручја као и да онемогуће остваривање прикривених и нелегитимних интереса на штету јавног интереса.

У циљу праћења реализације Плана пресељења, Носиоци пресељења ће периодично информисати надлежна министарства и заинтересовану јавност о реализацији планских докумената везаних за пресељење насеља Дубравица (потенцијално и насеља Батовац).

Препоручује се да Носиоци пресељења образују **Одбор за праћење пресељења насеља Дубравица и потенцијално насеља (дела насеља) Батовац (у даљем тексту: Одбор)**. Чланови Одбора ће бити именовани и току израде Акционог плана пресељења. Саставни део Одбора ће чинити и Тим за имплементацију пресељења који ће формирати Електропривреда Србије АД.

Одбор ће оперативно надзирати и контролисати активности којима се обезбеђују услови за планирање и реализацију пресељења. Такође, у надлежности Одбора може бити и жалбени механизам.

В. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА И ПРЕСЕЉЕЊЕ ГРОБЉА У ДУБРАВИЦИ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

АД. Електропривреда ће обезбедити организовано пресељење гробова на изабрану локацију (гробље у новом насељу или у неком другом насељу), а према одлуци власника (старалаца) гробних места.

Гробна места ће бити уређена према стандардним решењима која се примењују на градским гробљима, према одговарајућем урбанистичком решењу и техничкој документацији.

Пресељење гробних места за које се не могу утврдити (идентификовати) стараоци и надгробних споменика који су евидентирани као културно наслеђе биће извршено према условима надлежног органа.

Стараоци гробних места који се одлуче за појединачно (самостално) пресељење гробног места на неку другу локацију добиће одговарајућу накнаду за трошкове преноса надгробног споменика, транспорта и сахране посмртних остатака.

Неопходно је да се на постојећем гробљу у Дубравици што пре обустави сахрањивање имајући у виду одредбе Закона које се односе на пропозиције везане за измештања/пресељења гробног места. Треба обезбедити услове да се лица умрла у наредном периоду сахрањују (привремено) на градском гробљу у Пожаревцу док се не формира ново гробље у новом насељу за пресељење домаћинстава. Привремено сахрањивање на импровизованом гробљу није прихватљиво. У вези с тим неопходно је да се у што краћем року изгради ново гробље у новом насељу. Гробље у Батовцу неће бити пресељено (власници који одлуче да се преселе имају право да траже пресељење гробних места о којима се старају).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПРЕСЕЉЕЊА ГРОБЉА У КРИВЕЉУ

- 1.1. ОПИС И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА У ДУБРАВИЦИ
- 1.2. НОРМАТИВНА АКТА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ИЗМЕШТАЊЕ ГРОБЉА
- 1.3. ОДЛУКА О СТАВЉАЊУ ГРОБЉА ВАН УПОТРЕБЕ
- 1.4. ОДЛУКА О НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА ГРОБЉА

2. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕСЕЉЕЊА ГРОБЉА

- 2.1. УЧЕСНИЦИ У ПОСТУПКУ ПРЕСЕЉЕЊА И ЊИХОВИ ЗАДАЦИ - Надлежност Одбора за пресељење гробља, односно, АД. ЕПС-а и Градске управе Пожаревца
- 2.2. КООРДИНАЦИЈА И УПРАВЉАЊЕ ПОСТУПЦИМА ПРЕСЕЉЕЊА
- 2.3. ОПЕРАТИВНЕ АКТИВНОСТИ У ПОСТУПКУ ПРЕСЕЉЕЊА
- 2.4. ДИНАМИЧКИ ПЛАН АКТИВНОСТИ НА ПРЕСЕЉЕЊУ ГРОБЉА
 - 2.4.1. Редослед операција на пресељењу једног гробног места
 - 2.4.2. Гантограм радова на ексхумацији једног гробног места
- 2.5. РЕДОСЛЕД ОПЕРАЦИЈА НА ПРЕСЕЉЕЊУ СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
 - 2.5.1. Гантограмски приказ радова на пресељењу гробља
- 2.6. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРЕСЕЉЕЊЕ ГРОБЉА

2.7. УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА

- 2.7.1. Нестандардна гробна места
- 2.7.2. Пресељење камених облога
- 2.7.3. Стари споменици у статусу претходне заштите

3. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА НА ПРЕСЕЉЕЊУ ГРОБЉА

3.1. ПРЕДМЕР РАДОВА

- 1) Предмер радова на погребним пословима
- 2) Предмер погребне опреме
- 3) Предмер радова на пресељењу спомен обележја
- 4) Предмер осталих радова

3.2. ПРЕДРАЧУН РАДОВА

- 1) Предрачун радова на погребним пословима
- 2) Предрачун погребне опреме
- 3) Предрачун радова на пресељењу спомен обележја
- 4) Предрачун осталих радова
- 5) Рекапитулација предрачуна свих радова

4. ФОРМИРАЊЕ БАЗЕ ПОДАТАКА

4.1. ФОРМИРАЊЕ БАЗЕ ПОДАТАКА ПО ПОСЕБНО ИЗРАЂЕНОМ СОФТВЕРУ О ПОСТОЈЕЋЕМ ГРОБЉУ У ДУБРАВИЦИ

- 1) попис свих затечених гробова са именом и презименом сахрањених и годинама рођења и смрти са споменика,
- 2) попис свих затечених гробова без података на споменицима,
- 3) попис свих затечених споменика са и без података о сахрањенима,
- 4) означена гробна места без посмртних остатака (резервације за живе или напомена за подигнут споменик),
- 5) попис породичних заједничких гробница (попис тренутно сахрањених, са евентуалном резервацијом),
- 6) фотографије свих споменика на гробљу,
- 7) подела постојећег гробља на секторе и додељивање броја гробном месту,
- 8) попис елемената гробног места:
 - координате свих гробних места,
 - попис елемената споменика,
 - димензије елемената споменика,
 - врста материјала елемената споменика, материјал темеља и парапета број металних анкера у споменику, број вазни, попис са описом осталих елемената надгробног обележја (ограде, кровови, свећњаци, украсни засади и слично),
 - попис споменика са вангабаритним димензијама, и
 - попис споменика специјалних облика.
- 9) процену вероватних оштећења елемената споменика,
- 10) попис споменика за које је потребна рестаураторска припрема за монтажу,

- 11) попис споменика за које је потребно рестаурирати текст,
- 12) изради оперативни план и испоручи наручиоцу, уведе га у оперативни рад и изврши обуку Инвеститора, са мрежно постављеним програмским пакетом (даље СОФТВЕР) који ће радити под минимум базом података, а према плану реализације и функционалним захтевима. СОФТВЕР је власништво Инвеститора и он има неограничено право коришћења базе података.

4.2. АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА НА ПРЕСЕЉЕЊУ ГРОБНИХ МЕСТА ВРШИ СЕ У СКЛАДУ СА:

- 1) Законом о сахрањивању и гробљима („Службени гласник РС”. бр. 20 од 21. маја 1977, 24 од 6. јула 1985 - др. закон, 6 од 25 фебруара 1989 - др. закон, „Службени гласник РС”, бр. 53 од 16. јула 1993 - др. закон, 67 од 30. августа 1993 - др. закон, 48 од 20. јула 1994 - др. закон, 101 од 21. новембра 2005 - др. закон, 120 од 21. децембра 2012 - УС, 84 од 24. септембра 2013 - УС);
- 2) Правилником о условима и начину поступања са посмртним остацима умрлог лица („Службени гласник РС”, бр. 96 од 2. децембра 2016, 139 од 19. новембра 2020, 66 од 10. јуна 2022.);
- 3) Правилником о начину и условима под којима се врши сахрањивање, ексхумација и превоз умрлих лица, („Службени гласник РС”, бр. 38 од 7. 5. 2016.); и
- 4) Важећим техничким нормативима.

Носиоци пресељења насеља и гробља (А.Д. ЕПС, Град Пожаревац и Савет МЗ) ће формирати посебан Одбор за пресељење гробља, чији је задатак да организује, координира и контролише све активности на пресељењу гробних места из постојећег гробља до нове(их) локација. А.Д. ЕПС ће ангажовати извршиоца и сносити трошкове пресељења гробних места из Дубравице и формирање и уређење нових гробних парцела на новом гробљу.

Град Пожаревац ће у сарадњи са АД ЕПС-ом обезбедити локацију и урбанистички план за ново гробље где ће се преселити гробна места из постојећег гробља.

Савет МЗ ће помоћи у обезбеђењу идентификације и сарадње са власницима – ствараоцима гробних места на постојећем гробљу.

ПРИЛОГ I: ОКВИРНИ САДРЖАЈ ПДР НОВОГ НАСЕЉА ИЛИ НОВИХ ДЕЛОВА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋИХ НАСЕЉА

I ПРИПРЕМА И ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Увод, документациона основа
2. Границе грађевинских подручја нових насеља
3. Подаци о постојећим објектима и окућницама на локацији нових насеља и њиховим власницима на основу анкетног снимања постојећих (објеката) домаћинства
4. Анализа природних услова (клима, експозиција, карактеристике терена и др.) природне и створене погодности и ограничења простора будућег насеља.
5. Израда идејних урбанистичких решења насеља (R – 1 : 5 000) и типских идејних решења стамбених објеката (R – 1 : 100).
6. Формирање документационе основе
 - 6.1. Услови, подаци и подлоге од ималаца јавних овлашћења
 - 6.2. Катастарско – топографски планови
 - 6.3. Студијска основа

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Намена простора и подела на просторне потцелине
2. Уређење стамбеног дела насеља, уређење окућнице
3. Уређење друштвеног центра насеља са јавним садржајима
4. Уређење новог гробља, етно парка и парковске површине
5. Насељске саобраћајнице – улице (ширина око 10 m) и друга инфраструктура, сеоски путеви
6. Правила парцелације и препарцелације
7. Нивелациона и регулациона решења, уређење терена
8. Плански основ за решавање имовинско-правних односа

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9. Изградња стамбених и помоћних објеката домаћинства
10. Изградња друштвеног центра насеља и етно парка
11. Изградња саобраћајница и друге инфраструктуре
12. Изградња објеката на гробљу
13. Мере заштите животне средине и енергетска ефикасност
14. Третман животињског и другог отпада у насељу
15. Смернице за имплементацију
16. Процена потребних средстава за изградњу и опремање насеља
17. Детаљне рефералне карте, R – 1 : 2 500

Потребне подлоге:

- 1) катастарско – топографски и ортофото план у размери 1 : 1.000 и 1 : 2.500;
- 2) услови и подлоге надлежних органа/ималаца јавних овлашћења – обезбеђује Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- 3) геолошке и геомеханичке карактеристике тла на локацији(ама) новог(их) насеља – обезбеђује ЕПС.

ПРИЛОГ II : АНКЕТНИ УПИТНИЦИ ЗА ИЗЈАШЊАВАЊЕ ДОМАЋИНСТАВА - ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ О НАЧИНУ ПРЕСЕЉЕЊА

А) УПИТНИК ЗА ДОМАЋИНСТАВА У ДУБРАВИЦИ

Власник непокретности

(члан домаћинства, наследник)

име и презиме

телефон, e-mail и стално место боравишта власника/сувласника/наследника/корисника

Бр. кат. парцеле окућнице

I НАЧИН ПРЕСЕЉЕЊА ДОМАЋИНСТВА

За који начин пресељења домаћинства сте се одлучили (заокружите):

1) ГРУПНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

1.1. За коју варијанту накнаде код групног пресељења бисте се определили?

- а) изградња стамбеног објекта (и евентуално помоћних објеката) и добијање изграђеног објекта у власништво домаћинству у замену за непокретности у Дубравици
- б) уступање уређене грађевинске парцеле без изградње објеката
- в) изградња и добијање у својину стана у вишепородичном објекту на изабраној локацији.

1.2. За који тип парцеле бисте се определили ?

- а) градски тип парцеле
- б) мешовити или сеоски тип парцеле

2) САМОСТАЛНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

2.1. Да ли сте већ одлучили где ћете се преселити, можете ли нам рећи где? _____

II НАЧИН ПРЕСЕЉЕЊА ГРОБЉА

1. За који начин пресељења гробног места (о коме водите бригу) бисте се одлучили:

1) **организовано пресељење на гробље у новом насељу или друго гробље** (наведите локацију) _____

2) **самостално пресељење гробног места** (наведите локацију) _____

НАПОМЕНА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ: _____

У Дубравици, 2025. године

Упитник попунио/ла

Власник непокретности/сродник/наследник

Б) УПИТНИК ЗА ДОМАЋИНСТАВА У БАТОВЦУ

Власник непокретности
(члан домаћинства, наследник)

име и презиме

телефон, e-mail и стално место боравишта власника/сувласника/наследника/корисника

Бр. кат. парцеле окућнице

Да ли желите да останете да живите у Батовцу након отварања површинског копа „Западни Костолац“?

ДА

НЕ

I НАЧИН ПРЕСЕЉЕЊА ДОМАЋИНСТВА

За који начин пресељења домаћинства сте се одлучили (заокружите):

1) ГРУПНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

1.1. За коју варијанту накнаде код групног пресељења бисте се определили?

- а) изградња стамбеног објекта (и евентуално помоћних објеката) и добијање изграђеног објекта у власништво домаћинству у замену за непокретности у Батовцу
- б) уступање уређене грађевинске парцеле без изградње објеката
- в) изградња и добијање у својину стана у вишепородичном објекту на изабраној локацији.

1.2. За који тип парцеле бисте се определили ?

- а) градски тип парцеле
- б) мешовити или сеоски тип парцеле

2) САМОСТАЛНО ПРЕСЕЉЕЊЕ

2.1. Да ли сте већ одлучили где ћете се преселити, можете ли нам рећи где? _____

II НАЧИН ПРЕСЕЉЕЊА ГРОБЉА

1. За који начин пресељења гробног места (о коме водите бригу) бисте се одлучили:

1) организовано пресељење на гробље у новом насељу или друго гробље (наведите локацију) _____

2) самостално пресељење гробног места (наведите локацију) _____

НАПОМЕНА ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ: _____

У Батовцу, 2025. године

Упитник попунио/ла
Власник непокретности/сродник/наследник

**ПРИЛОГ IV: ОКВИРНИ САДРЖАЈ АНКЕТНОГ УПИТНИКА ЗА ЕВИДЕНЦИЈУ ПОДАТАКА О
ДОМАЋИНСТВУ, НЕПОКРЕТНОСТИМА И ДРУГОЈ ИМОВИНИ У СВОЈИНИ
ДОМАЋИНСТВА**

Блок бр.

--	--	--

Анкета број

--	--	--

I ПОДАЦИ О ДОМАЋИНСТВУ

1. Име и презиме власника/ (наследника) непокретности _____

а) пол М Ж

б) године старости _____

в) стално место становања власника/наследника (адреса) _____

г) телефон (фиксни и/или мобилни) _____

д) број катастарске парцеле/окућнице у Дубравици (Батовцу) _____

ђ) површина парцеле/окућнице _____

2. Име и презиме анкетираног лица (у одсуству власника) _____

сродство са власником _____

пол М Ж

године старости _____

стално место становања _____

број телефона (фиксног или мобилног) _____

3. Да ли поред наведеног власника, на овој парцели има још власника/сувласника (парцеле, стамбеног објекта, помоћних објеката и др.)?

ДА

НЕ

4. Да ли други власници живе на истој локацији/парцели (заокружити)?

ДА

НЕ

Живе на другој локацији у насељу/граду

5. Уколико објекат не користи власник већ неко други - какав је њихов статус (заокружити):

а) закупац б) рођак; в) остало

6. Колико породица станује у објекту / на парцели (заокружите):

ЈЕДНА

ДВЕ

ТРИ

7. Подаци о члановима домаћинства (укључујући власника/корисника) – укупно чланова _____

Бр.	Чланови породице (сродство са власником)	Пол М/Ж	старост	Ниво формалног образовања	Радни статус	Примарно занимање	Додатно занимање	Здравствено стање
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								

Образовање: без школе, основна школа, средња школа, виша школа, факултет, занат. **За децу:** - иде у вртић, похађа основну школу, средњу школу, факултет.

Радни статус: пензионер (лични, породични, пољопривредни), стално запослен, привремено запослен без уговора, пољопривредник, домаћица, незапослен, неспособан за рад, нешто друго

Здравствено стање: 1. Нема посебне тегобе, 2. Хронична болест (прецизирати) 3. Смањена самосталност у погледу исхране, облачења и одржавања личне хигијене (бриге о себи); 4. Потребна стална нега и надзор током 24 сата; 5. Остало (навести детаље)

8. Укупни месечни приходи домаћинства (збир прихода свих чланова домаћинства):

Од пензије	Од сталног или привременог рада	Од пољопривреде	Дечији додатак или други видови помоћи	Дознаке/ средства из иностранства	Остало (издавање у закуп и др.)

9. Колико пољопривредног земљишта укупно поседује ваше домаћинство

_____ (m^2 /ари/хектара), од тога у КО Дубравица и (КО Батовац) _____

10. Колико осталог земљишта (шуме, ливаде....) поседује ваше домаћинство

_____ (m^2 /ари/хектара), од тога у КО Дубравица и (КО Батовац) _____

11. Да ли се домаћинство бави пољопривредом?

а) Да – само власник

б) Да – и други чланови домаћинства

в) Не – зашто се не бави? _____

12. Да ли продајете пољопривредне производе?

а) ДА

б) НЕ

в) Не баве се пољопривредом

13. Да ли домаћинство поседује стоку

а) ДА

б) НЕ

(коњ, говеда, свиње, овце, козе, живина, друго)

14. Да ли домаћинство поседује пољопривредне машине

а) ДА (које _____)

б) НЕ

15. Да ли на Вашим непокретностима?

- запошљавате раднике?

а) ДА

б) НЕ

Колико радника? _____

- издајете у закуп?

а) ДА

б) НЕ

16. Да ли ћете куповати ново пољопривредно земљиште

а) ДА

б) НЕ

17. Да ли ћете наставити да се бавите пољопривредом?

а) ДА

б) НЕ

в) Не бавим се пољопривредом

18. Како оцењујете економски положај вашег домаћинства?

1. Надпросечан

2. Просечан

3. Скроман

4. Сиромашан

Да ли желите још нешто да додате у вези са експропријацијом, развојем рударства и условима живљења у насељу?

II ПОДАЦИ О ГЛАВНОЈ СТАМБЕНОЈ ЗГРАДИ У СВОЈИНИ ДОМАЋИНСТВА

1. Врста објекта (заокружити - упишите): индивидуална кућа, стан у вишепородичном објекту
2. Својински статус: ☐ приватни, ☐ друштвени, ☐ државни/општински
3. Година изградње (доградње, реконст.): _____ објекат у изградњи _____% изграђености
4. Објекат је: ☐ стално настањен ☐ повремено настањен, ☐ ненастањен
5. Број станова у објекту: _____ 6. Спратност објекта _____
(број купатила у објекту _____; 7. Бруто грађевинска површина објекта _____
број WC у објекту _____)

III ПОДАЦИ О ДРУГИМ ОБЈЕКТИМА (стамбеним, пословним и економским) НА ОКУЋНИЦИ

Р. бр.	Намена објекта	Површина m ²	Година изградње	Водовод Канализација ДА/НЕ	Електрична инсталација ДА/НЕ
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6..					
7.					

IV ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА О ОБЈЕКТИМА КУЋИШТА**V ПОДАЦИ О ДРУГИМ ОБЈЕКТИМА У СВОЈИНИ ДОМАЋИНСТВА**

Р. бр.	Намена објекта	Површина БГРП (m ²)	Година изградње	Локација	
				На подручју КО Дубравица/Батовац	Ван подручја КО Дубравица/Батовац
1.					
2.					

У Дубравици/Батовцу
..... 2026. године

Упитник попунио/ла
Власник непокретности/сродник/наследник