



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум: 09.02.2026. године
Краља Милутина 10а

ОБАВЕШТЕЊЕ

Дана 08. фебруара 2026. године у 24.00 часова, истекао је рок за подношење пријава за евидентирање и упис права својине на непокретностима у смислу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. Гласник РС“, број 91/2025).

Чланом 20. став 2. Закона, прописано је да лица која из објективних разлога нису поднела пријаву у прописаном року, исту могу поднети у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, уколико уз пријаву доставе и доказе из којих се на несумњив начин може утврдити оправданост за неподношење пријаве. Агенција приликом обраде пријаве као претходно питање врши оцену доказа достављених уз закаснелу пријаву.

Апликација „Свој на своме“ од 09.02.2026. године има отворену нову функционалност, која представља и обавезан податак „Разлог неподношења пријаве“ где подносилац пријаве бира неку од понуђених опција или уноси самостално разлог неподношења пријаве благовремено. У пољу „убаци доказ“ се прилаже доказ на који се подносилац позива. Наведена функционалност биће омогућена закључно са 24.10.2026. године.

Сви подносиоци пријава за евидентирање и упис права својине на непокретностима имају могућност да путем Апликације „Свој на своме“ допуњују већ поднете пријаве у смислу достављања додатне документације, за већ наведене објекте на парцелама обухваћеним захтевима. Додавање нових објеката није могуће осим кроз функцију закаснеле пријаве.

У случају да Агенција у поступку прегледа и обраде пријаве, утврди да постоје технички недостаци, односно неслагања са подацима из расположивих база података, обавестиће подносиоца пријаве путем Апликације „Свој на своме“ уз обавештење СМС поруком, да уочене недостатке у року од 30 дана од дана достављања обавештења отклони. У случају да подносилац пријаве не отклони недостатке у остављеном року, Агенција о условима за упис права својине на објекту одлучује на основу доступних података.

Када Агенција утврди да лице, у чију корист се врши упис права својине, подлеже обавези плаћања накнаде из члана 8. Закона, упућује обавештење путем Апликације „Свој на своме“ уз обавештење СМС поруком, том лицу са инструкцијом за плаћање накнаде, у року од 30 дана од дана уручења обавештења.

У случају да обвезник накнаде не измири обавезу из овог члана у прописаном року, Агенција издаје потврду о упису права са забележбом забране располагања, која се брише по измирењу обавеза по овом основу.

Републички геодетски завод врши упис права својине на основу одредби Закона, потврде Агенције као извршне исправе и закона којим је уређен упис непокретности у катастар непокретности и инфраструктуре, приоритетно, без обзира на редослед одлучивања прописан законом којим се уређује поступак уписа у катастар непокретности и инфраструктуре, без сагласности лица која су раније поднела захтеве надлежном органу Завода.

Све промене у бази катастра непокретности и катастра инфраструктуре извршене у складу са одредбама овог закона јавно су доступне на е-катастру након извршеног уписа права својине.

Агенција за просторно планирање
и урбанизам Републике Србије



привремени директор
мр. Борђе Милић