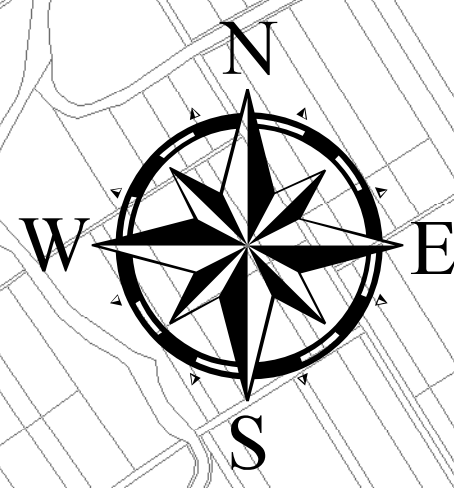
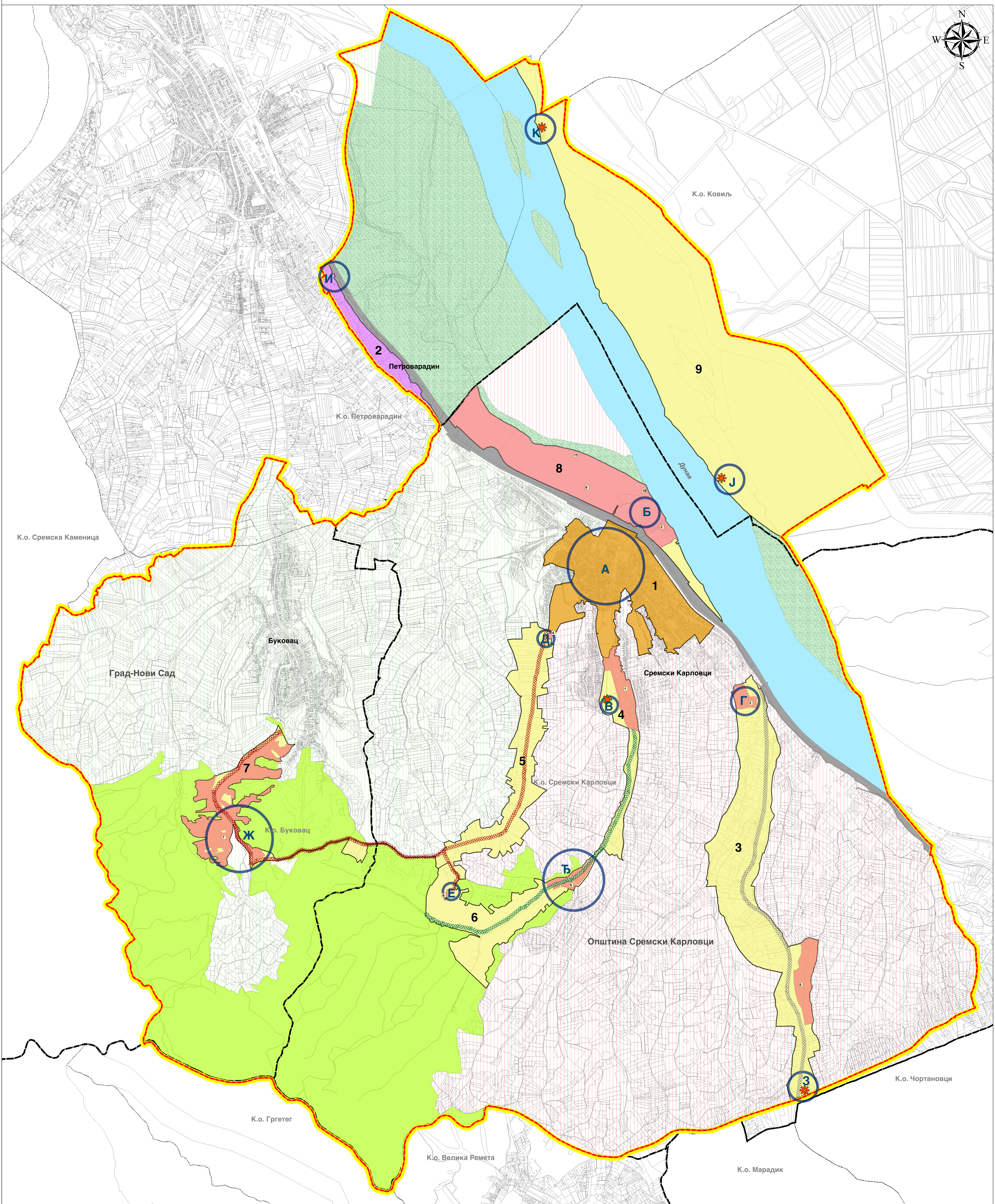




Просторне поделелине

- 1 Просторна поделелина-“Градско језро Сремских Карловаца”
2 Просторна поделелина-“Западни прилазни пут са Текија”
3 Просторна поделелина-“Источни прилазни пут са Банстола”
4 Просторна поделелина-“Долина Ешиковачког потока”
5 Просторна поделелина-“Панорамска стаза”
6 Просторна поделелина-“Стражилово”
7 Просторна поделелина-“Буковачки плато”
8 Просторна поделелина-“Карловачко приобаље”
9 Просторна поделелина-“Ритска стаза”

Туристичке локације

- Туристичке локације
А Градско језро Сремских Карловаца
Б Приобаље
В Ешиковачки виногради
Г Липовачки виногради
Д Чератски видиковац
Ѕ Стражилово
Е Планинарски дом
Ж Буковачки плато
З Банстол
И Текије
Ј Ковилски рит
К Рибарско насеље

СПРОВОЂЕЊЕ У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- Директна примена Просторног плана
Директна примена Просторног плана уз обавезу
Обавезна израда ПДР-а на основу смерница утврђених Просторним планом
План детаљне регулације туристичке локације “Ешиковачки виногради”
План детаљне регулације туристичке локације “Приобаље”
План детаљне регулације туристичке локације “Липовачки виногради”
План детаљне регулације туристичке локације “Чератски видиковац”
План детаљне регулације туристичке локације “Стражилово”
План детаљне регулације туристичке локације “Планинарски дом”
План детаљне регулације туристичке локације “Буковачки плато”
План детаљне регулације комплекса винарије на Банстоу
План детаљне регулације спортско-рекреативног комплекса у карловачком приобаљу
План детаљне регулације за комплекс плаже
План детаљне регулације за насељ прве одбрамбене линије
Обавезна израда ПДР-а за коридор државног пута са међународном бициклистичком стазом на основу
Обавезна израда ПДР-а “Долина ешиковачког потока”
Обавезна израда ПДР-а “Панорамски пут” на основу
Обавезна израда урбанистичког плана туристичке локације “Текије” на основу
Примена планских докумената општине Сремски Карловци уз обавезу примену мера утврђених Просторним планом

СПРОВОЂЕЊЕ У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА А ВАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- Примена планских докумената општине Сремски Карловци уз обавезу примену смерница утврђених Просторним планом.
Примена планских докумената Града Новог Сада уз обавезу примену смерница утврђених Просторним планом
Директна примена ППППН Специјални резерват природе “Ковилско-петроварадински рит”
Директна примена ППППН Међународног водног пута Е-80 Дунав
Директна примена ППППН инфраструктурног коридора железничке путе Београд-Суботица-државна граница (Каленија)

Границе

- Граница подручја обухвата Просторног плана и
Граница административног подручја јединице локалне самоуправе
Граница катастарске општине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

- НАЦРТ -

Реферална карта бр. 4
КАРТА СПРОВОЂЕЊА
Р=1:10000

Покрајински секретар
НЕМАЊА ЕРЦЕГ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
РЕ URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник
Одговорни планер
др ВЛАДИМИР ТИХОЛЕЦ, дипл.инж.арх.
СВЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.

Нови Сад, 2025. године