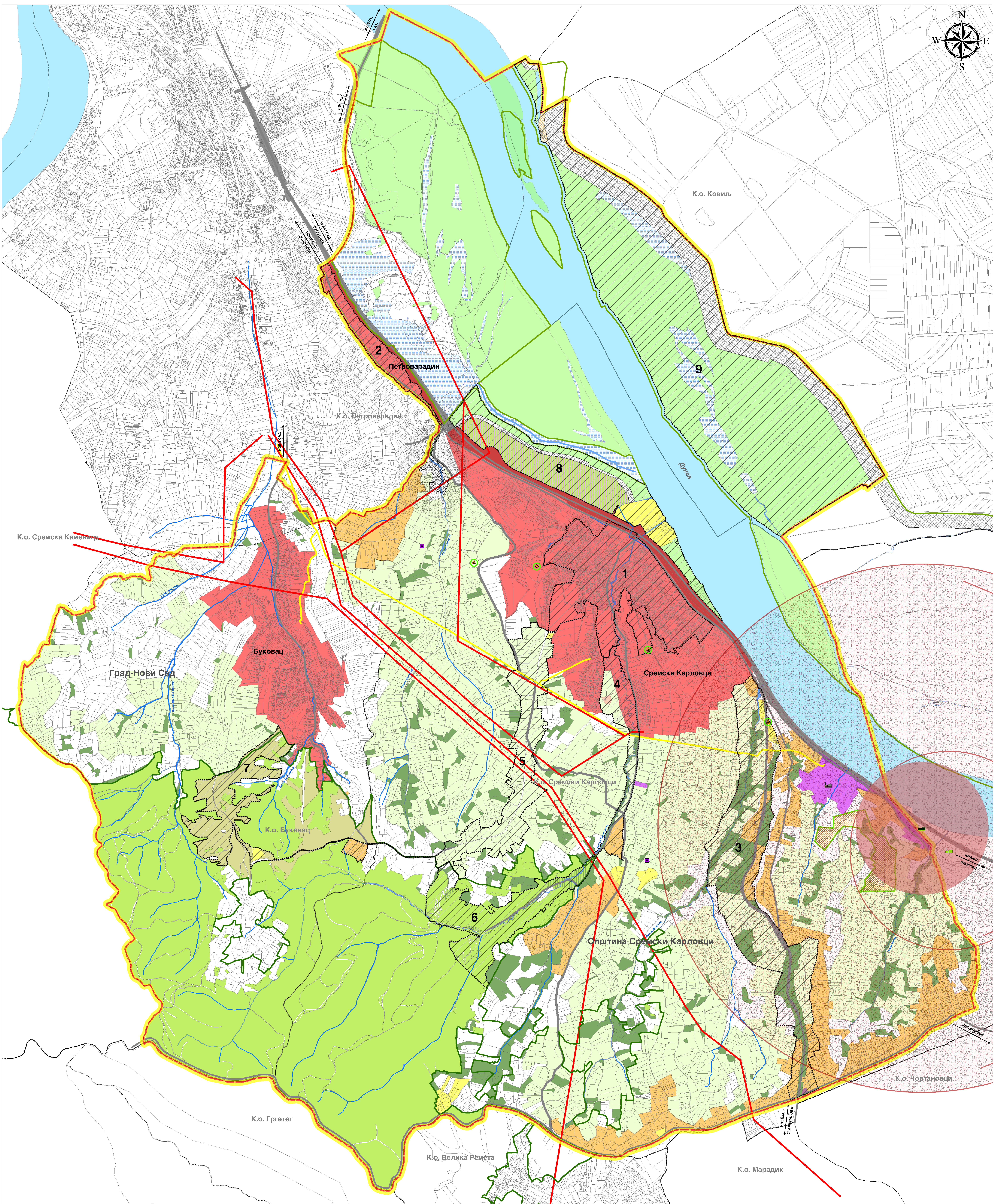




ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

Пољопривредно земљиште

- Виноградарско-воћарска зона
- Пашњаци
- Остало пољопривредно земљиште

Шумско земљиште

- Шуме и шумско земљиште Националног парка
- Шуме и шумско земљиште друшкогorskог пригорија

Водно земљиште

- Река Дунав
- Потоци и канали
- Стајаће воде инундационог подручја
- Шуме у инундационом подручју

Минералне сировине

- Олекарске сировине

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Зоне потенцијално негативних утицаја

- Грађевинско подручје насеља
- Туристички комплекс
- Зона кућа за одмор
- Комплекс верског објекта
- Комплекс института
- Радни комплекс
- Комплекс рибарског насеља
- Туристички комплекс
- Спортско-рекреативни комплекс
- Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас
- Заштитни појас високонапонског далековода
- Заштитни појас гасовода високог притиска

Деградациони пунктови

- Свесно постројење
- IPPC постројење
- Депонија комуналног отпада
- Неуређена депонија
- Позајмиште глине

Мере заштите животне средине

- Регулација нивоа вода
- Одбрана од поплава
- Површине за санацију и рекултивацију
- Комплекс специјалне намене
- Зона забрањене градње око комплекса специјалне намене
- Зона забрањене изградње објеката (јавне намене, становање и туристичких објеката)
- Свесно повредива зона
- Лансирна (протигградна) станица
- Заштитна зона око лансирне (протигградне) станице

Границе

- Граница подручја обухвата Просторног плана и Културног предела Сремски Карловци
- Граница административног подручја јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Граница Националног парка "Фрушка гора"
- Граница СРП "Ковилско-петроварадински рит"

Просторне подцелине

- Просторна подцелина-"Градско језгро Сремских Карловаца"
- Просторна подцелина-"Западни прилазни пут са Текија"
- Просторна подцелина-"Источни прилазни пут са Банстала"
- Просторна подцелина-"Долина Ешиковачког потока"
- Просторна подцелина-"Панорамска стаза"
- Просторна подцелина-"Стражилово"
- Просторна подцелина-"Буковачки плато"
- Просторна подцелина-"Карловачко приобаље"
- Просторна подцелина-"Ритска стаза"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

- НАЦРТ -

Реферална карта бр. 3.2

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Р=1:10000

Покрајински секретар
НЕМАЊА ЕРЏЕГ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник
одговорни планер
др ВЛАДИМИР ТИХОМЛЕР, дипл.инж.арх.
СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.
Нови Сад, 2025. године