



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ПРЕШЕВО СА ЕЛЕМЕНТИМА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

Београд, јун 2025. године

САДРЖАЈ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ПРЕШЕВО СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод	1
1. Опис границе планског документа	2
2. Краћи извод из планских и развојних докумената вишег реда	9
3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	11
4. Циљеви израде плана	13
5. Планирана претежна намена простора	14
6. Очекивани ефекти у погледу унапређења начина коришћења простора	16

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Посебна намена простора	P = 1: 25 000
2. Предлог ситуационог решења	P = 1: 500

УВОД

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене граничног прелаза Прешево са елементима детаљне разраде (у даљем тексту: Просторни план) на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене граничног прелаза Прешево са елементима детаљне разраде (Службени гласник РС”, број 63/24) и Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене граничног прелаза Прешево са елементима детаљне разраде на животну средину („Службени гласник РС”, број 63/24).

Израда Просторног плана биће заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Просторни план ће се израђивати у складу са принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 78/18, 95/18-др.закон), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25) и другим законима Републике Србије којима се дефинишу и одређују услови, начин и садржај израде планске, развојне и пројектне документације.

Визија и дугорочни циљ развоја доношења Просторног плана је обезбеђење просторних услова за остваривање посебне намене подручја, тј. за изградњу-проширење граничног прелаза Прешево у условима одрживог развоја планског подручја.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу граничног прелаза, организацију рада контролних служби, проширење капацитета граничног прелаза и правила уређења, грађења и коришћења објеката и површина у оквиру граничног прелаза.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђених чланом 3. Закона о планирању и изградњи и другој законодавној регулативи.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница Просторног плана обухвата део територије општине Прешево, и то целу катастарску општину Миратовац. Граница обухвата детаљне разраде Просторног плана се односи на сам гранични прелаз Прешево и његово непосредно окружење у укупној површини од око 16.95ha.

ПРЕЛИМИНАРНА граница обухвата детаљне разраде Просторног плана приказана је на графичком прилогу број 2. Предлог ситуационог решења, Р 1:500. У оквиру прелиминарне границе обухвата Просторног плана улазе целе к.п.бр.: 3631/1, 3631/3, 3631/2, 3631/4, 3605/2, 3604/2, 3638, 3632/1, 3635, 3634/2, 4791/1, 3675/3, 3675/2, 3644, 3676/1, 3676/2, 4759/20, 3675/4, 3676/3, 3657/1, 3657/2, 4759/21, 3706/2, 3678/1, 3666/3, 3660/1, 4815/2, 3666/2, 3701/1, 3702/3, 3701/3, 3673/2, 3677/5, 3701/4, 3700/2, 3677/6, 3699/2, 3698/4, 3698/3, 3666/4, 3697/4, 3697/3, 3696/3, 3679, 3680/1, 3681/2, 3684/3, 3680/2, 3660/2, 3684/4, 3666/5, 3685/9, 3660/3, 3666/6, све КО Миратовац и делови к.п.бр. 3634/1, 3633, 3603/1, 3603/2, 3639, 3648/2, 4791/2, 3649/2, 3650/4, 3650/3, 3651/2, 4759/17, 3653, 3654/2, 3655/2, 3658/2, 3659/2, 4815/1, 3667/3 све КО Миратовац.

Подаци о катастарским парцелама у оквиру обухвата Просторног плана дати су у наредној табели:

Катастарска општина Прешево - Миратовац		Подаци о катастарској парцели			
к.п.бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
3631/1	232	Приватна својина	Својина Незири (Малић) Зећирја	1/1	Пољопривредно земљиште
3631/3	67	Приватна својина	Својина Незири (Малић) Зећирја	1/1	Пољопривредно земљиште
3631/2	2116	Приватна својина	Својина Незири (Малић) Зећирја	1/1	Пољопривредно земљиште

3631/4	310	Приватна својина	Својина Незири (Малић) Зећирја	1/1	Пољопривредно земљиште
3605/2	3600	Приватна својина	Својина Фејзулаху (Ћамил) Садри Фејзули (Ћамил) Бајрам	1/2	Пољопривредно земљиште
3604/2	1601	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3638	1122	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3632/1	2397	Приватна својина	Својина Емини Агрон	1/1	Пољопривредно земљиште
3635	470	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3634/2	125	Приватна својина	Својина Шабани (Бајрам) Јакуп	1/1	Пољопривредно земљиште
4791/1	113	Јавна својина	Својина Општина Прешево	1/1	Остало земљиште
3675/3	240	Приватна својина	Својина Емини Агрон Емини (Фаредин) Бујамин Емини (Ферадин) Рабит Емини (Џавит) Елмаз Емини (Шефкет) Заим	2/8 1/8 2/8 1/8 2/8	Пољопривредно земљиште
3675/2	2966	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште

3644	2316	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3676/1	1121	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3676/2	553	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
4759/20	6	Јавна својина	Својина Општина Прешево	1/1	Остало земљиште
3675/4	173	Приватна својина	Својина Емини Агрон Емини (Фаредин) Бујамин Емини (Ферадин) Рабит Емини (Џавит) Елмаз Емини (Шефкет) Заим	2/8 1/8 2/8 1/8 2/8	Пољопривредно земљиште
3676/3	1164	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3657/1	1454	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3657/2	38	Јавна својина Приватна својина	Својина Република Србија Хамиди (Мурат) Селвер Хамиди (Назим) Мухарем	2/40 19/40 19/40	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
4759/21	384	Јавна својина	Својина Општина Прешево	1/1	Остало земљиште
3706/2	8854	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште

3678/1	297	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3666/3	3209	Приватна својина	Својина Реџеми (Јашар) Алит	1/1	Пољопривредно земљиште
3660/1	59404	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
4815/2	10344	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3666/2	815	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3701/1	5797	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3702/3	1440	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3701/3	458	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Остало земљиште
3673/2	413	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3677/5	418	Приватна својина	Својина МПС ТИМ Д.О.О Београд	1/1	Пољопривредно земљиште
3701/4	748	Приватна својина	Својина Емини (Емин) Шенаси Емини (Решат) Арђент Емини (Решат) Халил	1/3 1/3 1/3	Пољопривредно земљиште

3700/2	607	Јавна својина Приватна својина	Својина Република Србија Сахити (Селим) Сами	100/607 507/607	Пољопривредно земљиште
3677/6	211	Приватна својина	Својина Предузеће „Цартум“ СА П.О.	1/1	Пољопривредно земљиште
3699/2	1252	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3698/4	772	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3698/3	1364	Приватна својина	Својина Хамиди (Реџеп) Џафер	1/1	Пољопривредно земљиште
3666/4	2349	Приватна својина	Својина Реџеми (Јашар) Алит	1/1	Пољопривредно земљиште
3697/4	2730	Приватна својина	Својина Хамиди (Мурат) Агрон Хамиди (Мурат) Хамид	1/2 1/2	Пољопривредно земљиште
3697/3	325	Приватна својина	Својина Белули (Вајадин) Нуредин	1/1	Пољопривредно земљиште
3696/3	2937	Приватна Јавна	Својина Белули (Вајадин) Нуредин Република Србија	1894/2937 1043/2937	Пољопривредно земљиште
3679	519	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3680/1	1696	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште

3681/2	3611	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3684/3	432	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3680/2	68	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3660/2	1300	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3684/4	176	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3666/5	135	Приватна својина	Својина Реџеми (Јашар) Алит	1/1	Пољопривредно земљиште
3685/9	554	Приватна својина	Својина Агуши (Абедин) Нашија	1/1	Пољопривредно земљиште
3660/3	60	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3666/6	1	Приватна својина	Својина Реџеми (Јашар) Алит	1/1	Пољопривредно земљиште
3634/1	446	Приватна својина	Својина Шабани (Бајрам) Јакуп	1/1	Пољопривредно земљиште
3633	2010	Приватна својина	Својина Шабани (Бајрам) Јакуп	1/1	Пољопривредно земљиште

3603/1	10393	Приватна својина	Својина Комљеновић (Душан) Кристина Комљеновић (Славко) Петар	1/1 1/1	Пољопривредно земљиште
3603/2	4580	Приватна својина	Својина Интерспеед тржни центар југ доо Крњешевци	1/1	Пољопривредно земљиште
3639	2883	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3648/2	1039	Приватна својина	Својина Хамиди (Мурат) Селвер	1/1	Пољопривредно земљиште
4791/2	655	Јавна својина	Својина Општина Прешево	1/1	Пољопривредно земљиште
3649/2	1147	Приватна својина	Својина Хамиди (Мурат) Селвер	1/1	Пољопривредно земљиште
3650/4	1344	Приватна својина	Својина Емини Агрон	1/1	Пољопривредно земљиште
3650/3	1415	Приватна својина	Својина Емини (Шефкет) Заим	1/1	Пољопривредно земљиште
3651/2	1355	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
4759/17	326	Јавна својина	Својина Општина Прешево	1/1	Остало земљиште
3653	1630	Приватна својина	Својина Дестани (Заир) Дестан Дестани (Рамиз) Рахим Дестани (Сулејман) Рамадан	1/3 1/3 1/3	Пољопривредно земљиште

3654/2	3027	Приватна својина	Својина Сулејмани Џамиле	1/1	Пољопривредно земљиште
3655/2	2771	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
3658/2	2977	Јавна својина Приватна својина	Својина Република Србија Хамиди (Мурат) Селвер Хамиди (Назим) Мухамер	1381/2977 798/2977 798/2977	Пољопривредно земљиште
3659/2	2994	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште
4815/1	110839	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Остало земљиште
3667/3	6261	Јавна својина	Својина Република Србија	1/1	Пољопривредно земљиште

Детаљнијом разрадом Просторног плана, кроз Нацрт, може доћи до усклађивања обухвата Просторног плана са потребама будућих корисника као и условима ималаца јавних овлашћења.

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ И РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Закон о Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10), поглавље 3.2.4. Гранични прелази - Путни гранични прелази

Проблем неадекватних и неефикасних граничних прелаза на територији Републике Србије препознат је од стране Европске Уније, те су стога у протеклом периоду уложена значајна наменска средства у модернизацију путних граничних прелаза, који се налазе на коридору Х (Батровци, Хоргош, и Прешево). Упоредо са тим активностима, Република Србија је из својих средстава започела пројекте модернизације путних граничних прелаза Мали Зворник (М-24), Сот (М-18.1), Јабука (М-8), Шид (Р-103), Трбушница (М-14.1), Котроман (М-5), Мехов Крш – Шипљани (М-2), Бадовинци (Р-209а), Богојево (М-3). Уочљиво је да функционално опремање граничних прелаза није динамички у потпуности пратило формирање нових државних граница. Предвиђена је могућност отварања и других граничних прелаза у складу са

потребама прекограничног саобраћаја преко надлежних министарстава.
Планира се изградња – отварање приоритетних путних граничних прелаза:
1) међународни путни гранични прелаз Рабе – Кибекхаза – Бабе Веке („Triplex“) и
2) међународни путни гранични прелаз Наково.

Табела 40. Основни путни гранични прелази на територији Републике Србије

	гранични прелаз	међународни статус државе са којом се остварује веза	доминантна кретања у односу на исходиште, циљ и пролаз	напомена
1	Батровци	Хрватска (кандидат за члана ЕУ)	транзитна и изворно-циљна кретања	Прва фаза завршена у складу са стандардима ЕУ. Предстоји завршетак терминала за теретна возила
2	Хоргош	Мађарска (чланица ЕУ)	транзитна и изворно-циљна кретања	Реконструисан у складу са стандардима ЕУ
3	Келебија	Мађарска (чланица ЕУ)	транзит теретних возила	
4	Ватин	Румунија (чланица ЕУ)	транзитна и изворно-циљна кретања	
5	Градина	Бугарска (чланица ЕУ)	транзит теретних возила, сезонско појављивање транзита путничких возила	Реконструисан у складу са стандардима ЕУ, потребне мање грађевинске интервенције и набавка одговарајуће опреме
6	Прешево	Македонија (потписан Споразум о стабилизацији и придруживању са ЕУ)	транзитна и изворно-циљна кретања	Урађени пројекти реконструкције, у току усаглашавање имовинско-правних питања
7	гранични прелази са Р. Црном Гором	Црна Гора (потписан Споразум о стабилизацији и придруживању са ЕУ)	изворно-циљна кретања	Потребно је довођење прелаза на ниво стандарда ЕУ
8	гранични прелази са Р. БиХ	БиХ (потписан Споразум о стабилизацији и придруживању са ЕУ)	изворно-циљна кретања и делимично транзит	На прелазима Рача и Бадовинци у току је изградња у складу са стандардима ЕУ, у плану је изградња осталих прелаза

На основу приказаног политичког статуса суседних земаља и динамике приступања ЕУ, у перспективи је могуће очекивати повећање обима саобраћаја на тим прелазима, док се очекивани пораст броја возила на прелазима према Македонији и Црној Гори, може предвидети у летњим периодима. На повећање саобраћаја утицаће и динамика реализације саобраћајних објеката од значаја, у близини већих пограничних урбаних центара.

Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана општина Јужног поморавља („Службени гласник РС“, број 83/10)

4. Скраћени приказ потенцијала и ограничења по областима

4.4. Инфраструктурни системи

4.4.1. Саобраћајна инфраструктура, 1) Друмски саобраћај

Кључни потенцијал за повећање квалитета доступности Јужног поморавља и саобраћајних веза са окружењем представља повољан географско-саобраћајни положај у односу на главну развојну осовину и саобраћајни

коридор Србије (посебно аутопут Е-75 и пругу Е-85) и веће градове (посебно Ниш и Скопље), могућност повезивања на коридор IV (преко Бугарске), постојећи гранични прелази „Прешево – Табановци“, „Кленике – Прохор Пчињски – Македонија/Куманово“, „Стрезимировци“ и „Рибарци“, као и планирани гранични прелази. Потенцијал за развој и просторну интеграцију подручја представљају завршетак непроходних деоница и изградња нових путева II реда и општинских путева.

Мрежа државних путева II реда и општинских путева, која је у функцији повезивања са путевима I реда, насељима међусобно и са садржајима будуће туристичке понуде у простору је претежно слабог квалитета и некомплетна.

Ограничења у погледу развоја саобраћаја су: топографска, како због високих превоја, тако и због испресецаности терена бочним долинама; и техно-економска, због знатних трошкова финансирања изградње, реконструкције и одржавања путева. Периферном положају Региона у целини доприноси и мали број граничних прелаза, посебно са Републиком Македонијом.

5. Инфраструктурни системи (реферална карта 2.)

5.1. Саобраћај

Гранични прелази

Предвиђа се повећање опремљености и функционалности постојећих граничних прелаза Прешево, Прохор Пчињски, Стрезимировци и Рибарци. Планирани гранични прелази са Републиком Македонијом (на основу међудржавног уговора из 2003. године) су:

- „Калово“ – на путу II реда број 238 Трговиште (Калово)-Македонија (Огут) Крива Паланка;
- „Караманица“ - на путу II реда број 122а Караманица (Србија)-Голема Црцорија (Македонија);
- „Миратовац“ - на општинском путу Прешево-Миратовац/Србија - Лојане/Македонија;
- „Стрезовце“ - на општинском путу Стрезовце/Србија-Сопот/Македонија; и
- „Славујевац“ - на општинском путу Славујевац/Србија-Петровци/Македонија.
- „Славче“- на општинском путу Босилеград-Извор-караула Славче/Бугарска.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Гранични прелаз Прешево налази се на Аутопуту Е-75, Паневропском коридору 10, на око 500 метара од објекта граничног прелаза са Републиком Северном Македонијом. Удаљеност Општине Прешева износи 416km од Београда, 174km од Ниша и 43km од Скопља.

Предметно подручје налази се на подручју граничног прелаза „Прешево“, на

међународној саобраћајници магистралног пута Београд-Атина и налази се на директном пролазу међународног пута Е-75 и на 6,7km јужније од петље одвајања за Прешево. За предметно подручје, Министарство за капиталне инвестиције Републике Србије, Београд, издало је Акт о урбанистичким условима за реконструкцију и изградњу Граничног прелаза Прешево на магистралном путу М-1 (аутопут Е75), број 350-01-00662/2004-10 од 21.10.2004. године. Наведеним актом утврђени су услови за фазну реконструкцију и изградњу појединачних објеката Граничног прелаза Прешево.

Након тога је, од стране истог министарства, издато Решење о одобрењу за изградњу - реконструкцију и изградњу Граничног прелаза Прешево на магистралном путу М-1 (аутопут Е75), број 351-02-00444/2005-05 од 01.08.2005. године. Гранични прелаз је са граничним прелазом за путнички, аутобуски теретни саобраћај и са робно царинским терминалом. Решењем Министарства за инфраструктуру Републике Србије, Београд, Немањина бр. 22-26, број 350-01-00195/2007-10 од 14.06.2007. године, извршена је измена претходно донетог правоснажног решења о одобрењу за реконструкцију и изградњу граничног прелаза Прешево. Овим решењем прецизиране су две фазе изградње граничног прелаза Прешево због проблема финансирања комплетне изградње:

- I фаза - Путничко царински терминал са две улазне траке за ТИР камионе
- II фаза - Робно царински терминал.

ГП Прешево је прелаз "острвског типа у технолошко-функционалном смислу подељен у две целине, и то:

- Гранични прелаз за путнички и аутобуски саобраћај
- Робно-царински терминал за теретни саобраћај.

Саобраћајне површине путничко царински терминала са две улазне траке за ТИР камионе: за улаз у земљу 10 трака за путничка возила и аутобусе, 2 траке за камионе; за излаз из земље 2 траке за путничка возила и аутобусе, 2 траке за камионе и 1 резервна трака за вангабаритна возила.

Објекти високоградње су објекти надстрешнице, радне платформе и ограде. Објекти спадају у категорију јавних и контејнерског су типа, спратности П+0 до П+1. Објекти су формиран од мобилних јединица са могућношћу спајања више јединица по дужини, ширини и висини у једну функционалну целину. Укупна површина под објектима износи 2.150,00m². Постојећа главна надстрешница је израђена од челичне решеткасте конструкције.

Организација рада контролних служби је следећа:

- Сва возила која напуштају територију једне државе (Србије или Републике северне Македоније), напуштају је без заустављања.
- Сва возила која улазе на територију једне земље (Србије или Републике Северне Македоније), ту се заустављају ради заједничке српске и македонске полицијске и царинске контроле.

Дванаест канала је опремљено за пролаз возила у Србију и на њима је могућа

заједничка контрола македонске и српске полиције и царине. На сваком острву постављене су по две кабине: прву до Републике Северне Македоније поседују македонска царина и полиција, а у следећој кабини је српска полиција и царина.

За излаз из Србије користе се 4 канала, с тим што је један канал углавном затворен за пролаз - да би се сачувала камионска вага за којом у оваквој организацији рада нема потребе.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, је од тренутка преузимања надлежности на граничним прелазима, предузела све мере за изградњу бунара на граничном прелазу Прешево. Постигнут је капацитет бунара 0,2 l/s што је недовољно за неометан рад пограничних служби. Искуство у последњих 20 година показало је да је ослањање на бушотине нестабилно поготово у летњим месецима. Из тог разлога Републичка дирекција за имовину РС је припремила Пројектни задатак за израду пројекта водоснабдевања објекта на граничном прелазу Прешево.

На граничном прелазу је у функцији трафо станица TS 10/0,4kV.

4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Проширење капацитета граничног прелаза Прешево је објективна потреба, како би се омогућило смањење гужви на граничном прелазу и смањење времена чекања, посебно у критичном периоду (годишњи одмори, празници), уз обавезну безбедност свих учесника у саобраћају. Гранични прелаз је у функцији иницијативе „Опен Балкан“.

Општи циљ доношења Просторног плана је обезбеђење просторних услова за остваривање посебне намене подручја, тј. за изградњу-проширење граничног прелаза Прешево у условима одрживог развоја планског подручја.

Посебни циљеви израде Просторног плана:

- проширење капацитета граничног прелаза Прешево, општина Прешево;
- реконструкција и изградња садржаја зоне путничко-царинског терминала и зоне робно-царинског терминала потребних за функционисање државног граничног прелаза;
- утврђивање саобраћајног решења којим ће се предвидети већи број трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза;
- утврђивање услова за рационално коришћење простора, природних потенцијала и инфраструктурног система у складу са принципима одрживог развоја;
- елиминисање и минимизирање међусобних негативних утицаја планире зоне граничног прелаза и инфраструктурног коридора и окружења;
- решавање свих саобраћајних укрштања у зони граничног прелаза и усклађивање саобраћајног решења како са пројектантама и извођачима

радова који су ангажовани од стране Републичке дирекције за имовину РС за реконструкцију и изградњу теретног термина на ГП Прешево, као и суседне стране граничног прелаза Републике Северне Македоније.

- проширење и изградња хидротехничке инсталације, електроенергетске, термоенергетске и телекомуникационе инфраструктуре у зони граничног прелаза.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОРШИНА **(концепција ситуационог решења и режими коришћења простора)**

Просторним планом обухваћена је цела катастарска општина Миратовац.

Обухват детаљне разраде Просторног плана представља гранични прелаз Прешево са непосредним окружењем, те је дефинисана намена – гранични прелаз.

Елаборатом за рани јавни увид дат је предлог ситуационог решења у оквиру обухвата детаљне разраде Просторног плана. Нацртом Плана је могуће доћи до ускађивања предложеног решења у току детаљније разраде предметног простора у складу са условима ималаца јавних овлашћења и будућим потребама корисника. Сходно томе, Нацртом ће се детаљно дефинисати елементи детаљне разраде предметног подручја.

Предложеним новим саобраћајним решењем се повећава проточност и смањује чекање на граничном прелазу, тако што се повећава број саобраћајних трака, а самим тим и контролних кабина. Број саобраћајних трака се повећава на 23.

Гледано из смера Северне Македоније ка Републици Србији са десне стране постоји отварање 4 саобраћајне траке за теретна возила које се физички одвајају од остатка саобраћаја, траке су искључиво намењене за теретна возила, да би се унапредила проточност и растеретио гранични прелаз раздвајањем теретног саобраћаја од путничког.

Сви неопходни садржаји којима је опремљен граничан прелаз - паркинг местима, вагама за мерење и објектима за царињење итд. се прилагођавају новом решењу и задржавају потпуну функционалност. Такође, за потребе разграничења смерова возила уводи се „мобилна ограда“ која би омогућила привремено повећање капацитета на граничном прелазу у складу са потребама и оптерећењем у односу на сезону, како би се максимално оптимизовао проток саобраћаја, смањило чекања на граници и стварања колоне.

Предложеним ситуационим решењем предвиђа се измештање одређених објеката у функцији унапређења граничног прелаза, како би се омогућило боље коришћење простора и унапредила функционалност. Измештају се:

1. Главни објекат за потребе граничног прелаза,
2. Објекат за преглед путничких возила,
3. Тоалети,
4. Објекат телекома и
5. Пошта.

Позиције горе наведених објеката приказане су на графичком прилогу 2, Предлог ситуационог решења, Р 1:500. Објекти број 1 и 2 остају на катастарској парцели број 3660/1 КО Миратовац, али се предвиђа измештање источно у односу на тренутни положај. Објекат број 3 се премешта западно од тренутне позиције, на катастарску парцелу број 3706/2 КО Миратовац. Између објекта 1 и 2 предвиђен је плато за возила царине, као и планирани простор за преглед аутобуса.

Нови распоред објеката значајно утиче на безбедност и олакшано обављање саобраћаја, јер омогућава бољу организацију простора, смањује могућност застоја и гужви, те доприноси бржем и ефикаснијем обављању свих процедура. Тиме се ствара сигурнији, бржи и функционалнији гранични прелаз који задовољава стандарде безбедности и оперативне ефикасности.

Граничан прелаз опремљен је паркинг местима, вагама за мерење, објектом шпедиције, објектом кафеа и продавице, као и јавним тоалетима код сваког предвиђеног паркинга, објектом поште и телекома. Позиције свих објеката приказане су на графичком прилогу 2, Предлог ситуационог решење, Р 1:500.

Објекти у оквиру детаљне разраде обухвата Плана су:

На путничком терминалу:

- Главни објекат за потребе граничног прелаза,
- Објекат за преглед путничких возила,
- Објекат шпедиције,
- Објекат кафеа и продавнице.,
- Јавни тоалети,
- Објекат поште и телекома.

На теретном терминалу:

- Надстрешница на улазу у терминал,
- Контролна кабина,
- Теретна вага,
- Платформа за истовар и преглед робе са надстрешницом,
- Складиште за смештај привремено задржане робе,
- Санитарни објекат за кориснике терминала,
- Пословни објекат- обрада транзитних докумената,
- Објекат шпедиције,
- Фитосанитарни објекат,
- Платформа са надстрешницом,

- Објекат за резервоар воде,
- Посебни преглед возила,
- Скенер и
- Контролне кабине МУП-а и УЦ-а (излаз) за теретна возила.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Доношењем Просторног плана обезбедиће се правни и плански основ за остваривање посебне намене подручја, тј. за изградњу-проширење граничног прелаза Прешево у условима одрживог развоја планског подручја.

Доношењем Просторног плана обезбедиће се:

- услови за изградњу граничног прелаза, организацију рада контролних служби, проширење капацитета граничног прелаза и правила уређења, грађења и коришћења објеката и површина у оквиру граничног прелаза;
- проширење капацитета граничног прелаза Прешево, општина Прешево;
- одрживи развој и заштита подручја;
- услови за унапређење и изградњу недостајуће инфраструктуре на граничном прелазу;
- смањење међусобних негативних утицаја планиране зоне граничног прелаза и инфраструктурног коридора и окружења;
- правни и плански основ у смислу директног спровођења Плана издавањем локацијских услова у складу са законском регулативом.

Саставни део Елабората за рани јавни увид је и графички прилог

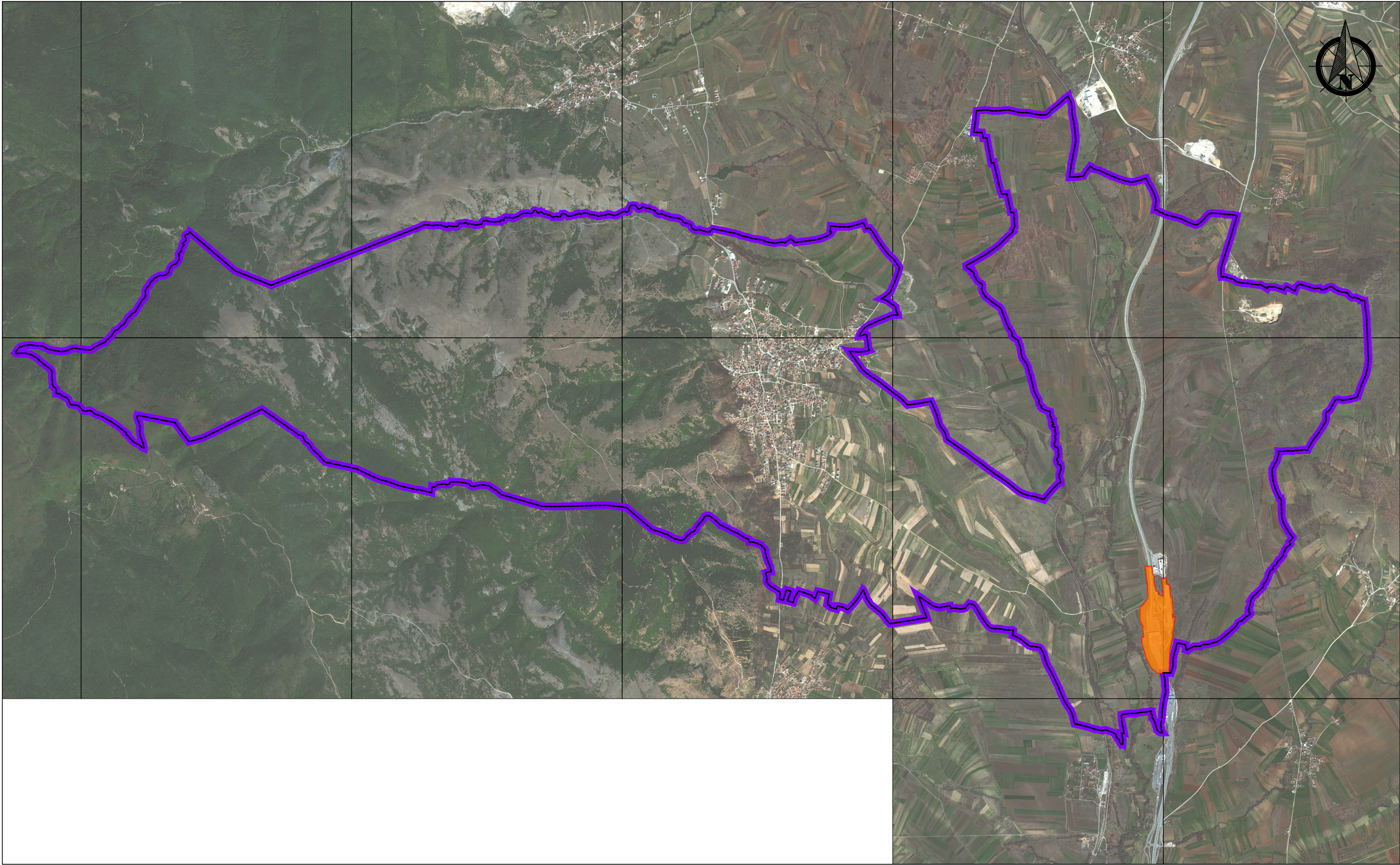
- | | |
|-------------------------------|--------------|
| 1. Планирана намена површина | P = 1: 25000 |
| 2. Предлог ситуационог решења | P = 1: 500 |

Одговорни планер:



**Стефана Станисављевић, маст.простор.план.
бр. лиценце: 110П01024**

ГРАФИЧКИ ДЕО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

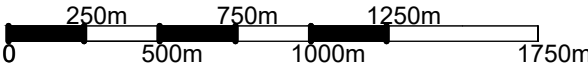
ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ПРЕШЕВО СА ЕЛЕМЕНТИМА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

Прегледна карта 1.

ПОСЕБНА НАМЕНА ПОВРШИНА

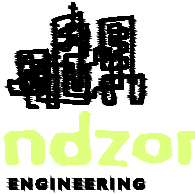
1:25 000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППППН-А
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ- ОБУХВАТ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ППППН

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР : Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стефана Станисављевић, маг. пр. план;
САРАДНИЦИ: Јован Павловић, маг. пр. план;
Невена Матић, маг. инж. урб.

ИНСИСТИРАЊЕ: АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Републичка Дирекција за имовину Републике Србије

НАЗИВ ДОКУМЕНТА:
ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА ПРЕШЕВО СА ЕЛЕМЕНТИМА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

БРОЈ ЦРТЕЖА:

1.

ДАТУМ: јун, 2025. године РАЗМЕРА 1:25 000 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ППППН-1567

МП:

[Signature]

