

PIB: 100013399 * PDV 134236944 * reg.broj: 02017078682 * mat.broj: 17078682 * šifra delatnosti. 4321

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1 – НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

Инвеститори: Стевановић Иван, ул. Видска бр. 1, Београд
и Торбица Стевановић Драгана, ул. Томе
Максимовића бр. 5, Београд

Објекти: Две типске виле у функцији туризма,
објекти „А“ и „Б“, спратности Су+П+Пк,
на к.п. бр. 1183/11 КО Растиште,
Бајина Башта, Национални парк „Тара“

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење
радова: Нова градња

Пројектант: ЕЛКОМС Д.О.О. Београд,
Улица Јужни булевар 144/303А, Београд

Одговорно лице пројектанта: Слободан Тошовић, директор

Потпис: Електронски потпис:

Главни пројектант: Бранка Мићић, д.и.а.
Број лиценце: ИКС 300 4058 03

Потпис: Електронски потпис:

Број техничке документације: 46/22–0
Место и датум: Београд, децембар, 2024. године

0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис објекта
0.9.	Спецификација посебних делова зграде
0.10.	Графички прилози 01. Ситуација 02. Ситуациони план сутерена 03. Ситуациони план приземља 04. Ситуациони план поткровља 05. Ситуациони план крова 06. Ситуационо решење саобраћаја 07. Синхрон план инфраструктуре



0.3 ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења (ИДР) за нову градњу Две типске виле у функцији туризма, објекат „А“ и „Б“, спратности Су+П+Пк, на к.п. бр. 1183/11 КО Растиште, Бајина Башта, Национални парк „Тара“, одређује се:

Бранка Мићић, дипл. инж. арх. _____ 300 4058 03

Инвеститор:	Стевановић Иван, ул Видска бр. 1 Београд и Торбица Стевановић Драгана ул. Томе Максимовића бр. 5, Београд
Потписи:	<div>Стевановић Иван ул. Видска бр. 1 Београд Потпис (пуно име и презиме) </div> <div>Торбица Стевановић Драгана Томе Максимовића бр. 5, Београд Потпис (пуно име и презиме) </div>

Место и датум: Београд, децембар 2024. године

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења (ИДР) за нову градњу Две типске виле у функцији туризма, објекат „А“ и „Б“, спратности Су+П+Пк, на к.п. бр. 1183/11 КО Растисhte, Бајина Башта, Национални парк „Тара“:

Бранка Мићић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења (ИДР) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 46/22–0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 46/22–1

Главни пројектант ИДР: Бранка Мићић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: ИКС 300 4058 03

Потпис:



Број техничке документације: 46/22–1

Место и датум: Београд, јул, 2024. године


„ELKOMS“ D.O.O
Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting.
Beograd

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 46/22-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 46/22-1

0.6 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	ЕЛКОМС Д.О.О. Београд, Јужни булевар 144/303А
Главни пројектант:	Бранка Мићић, дипл. инж. арх
Број лиценце:	ИКС 300 4058 03
Потпис:	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	ЕЛКОМС Д.О.О. Београд, Јужни булевар 144/303А
Одговорни пројектант:	Бранка Мићић, дипл. инж. арх
Број лиценце:	ИКС 300 4058 03
Потпис:	

0.7 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Типски слободностојећи објекти: Две типске виле у функцији туризма (куће за повремени боравак)	
катеорија објекта:	„А“ нова градња	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 111011
	100 %	Стамбена зграда са једним станом.
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насеља „Перућац“ („Сл. лист Општине Бајина Башта“, број 5/11).	
место:	Растиште, Перућац, Бајина Башта.	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кп број 1183/11 КО Растиште, Бајина Башта.	
	Кп број 1183/14 КО Растиште, Бајина Башта.	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Индиректан колски приступ на кп број 4421/4 КО Растиште (некатегорисани пут), преко кп број 1183/4 и 1183/14 КО Растиште (право пролаза).	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

прикључак на електроенергетску мрежу:	Планирана укупна инсталисана снага објекта 50 kW. Планирано једновремено оптерећење је 34,5 kW. Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу је планирано са постојећег стуба НН мреже каблом РР00, за оба објекта. Начин грејања: сопствено мешовито грејање на електричну енергију и чврсто гориво (пелет)
прикључак на на водоводну мрежу:	Максимални предвиђени проток према коме се димензионишу прикључци =1,832 l/s, за оба објекта.
прикључак на канализациону мрежу:	Прикључак на водонепропусну септичку јаму на к.п. 1183/11 КО Растиште. Максимални предвиђени проток према коме се димензионишу прикључци је =3,547 l/s.
прикључак на телекомуникациону мрежу:	За потребе прикључења планираног објекта потребно је предвидети капацитет кабла са 1 прикључком (резервна парица). За планирано прикључење на кабловску телевизију и евентуално подземно прикључење ТК кабла планирати полагање 1хПВЦ цеви пречника 50 mm од места концентрације инсталације за пријем и развод КДС-а и ТТ концентрације у објекту до тротоара, за оба објекта посебно.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела: (дато информацијом о локацији) мин. 300 м ²	468,00 м ² укњижено 463,91 м ² <u>фактичко</u>
	укупна БРГП надземно објекат А+Б:	136,04 м ² (68,02 м ² + 68,02 м ²)
	укупна БРУТО изграђена површ. објекта А+Б:	231,26 м ² (115,63м ² + 115,63м ²)
	укупна НЕТО површина објекат А+Б:	181,86 м ² (90,93 м ² + 90,93 м ²)
	бруто површина приземља објекта А+Б:	95,22 м ² (47,61 м ² + 47,61 м ²)
	површина земљишта под објектом/заузетост:	95,22 м ² (47,61 м ² + 47,61 м ²)
	спратност (надземних и подземних етажа): (дато информац. о локацији) макс. П+1	Су+П+Пк
	висина венца (венцац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: макс. 6,50 м висина венца макс. 9,50 м висина слемена	5,60 м кота Пр – <u>венцац</u> 6,55 м кота Пр – слеме
	кота јавног/приступног пута:	-0,30 м (325,50 мнв)
	кота готовог пода приземља:	+0,00 м (325,80 мнв)
	апсолутна висинска кота (венцац, слеме, повучени спрат и др.):	5,60 м (331,40 мнв) приземље – венцац 6,55 м (332,35 мнв) приземље – слеме
	спратна висина:	2,85 м
	број функционалних јединица/број станова:	2 стана (по 1 у објекту)
	број паркинг места: 1 пм/1 стамб. јединица	2 ПМ на парцели
материјализац. објекта:	материјализација фасаде:	Дрвена облога, природни камен
	оријентација слемена:	Североисток – југозапад
	нагиб крова:	50°
	материјализација крова:	Опекарски цреп
% зелених површина:	мин. 40 %	61,87 % (за 287,00 м ²)
индекс заузетости:	макс. 30 %	20,53 % (за 95,22 м ²)
индекс изграђености:	макс. 0,3	0,2932 (за 136,04 м ²)
друге карактеристике објекта:	нема.	
предрачунска вредност објекта без ПДВ-а:	6.320.000,00 динара.	

0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

За ИДР објекте: две типске виле у функцији туризма, Су+П+Пк (објекти „А“ и „Б“)
на к.п. 1183/11 КО Расташте, Бајина Башта, Национални парк „Тара“.

1. ЛОКАЦИЈА И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Предметна локација обухвата грађевинску парцелу на к.п. 1183/11 КО Расташте, Бајина Башта, површине укњижене 468,00 м², фактичке 463,91 м² (за обрачун).

Основ за израду Идејног решења чине:

- Информација о локацији, број 350-01-00251/2023-07 од 14. 02. 2023. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам.
- Пројектни задатак инвеститора.

Терен локације је у паду са висинском разликом од око 4.77м на дужини од 20.46м на источној граници парцеле и од 5,93 м на западној граници парцеле на дужини 19.28 м; 0,50 м пада од западне ка источној страни парцеле са горње стране у дужини од 23.04 м и 0,66 м пада од источне ка западној страни парцеле са доње стране парцеле у дужини од 23.40 м.

Парцела својом регулационом линијом излази на приступни пут (фактички макадамски пут), на к.п бр 1183/14 Расташте, Бајина Башта.

2. КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Према Правилнику о класификацији објеката, две виле у функцији туризма, спратности Су+П+Пк, на к.п. 1183/11 КО Расташте, Бајина Башта, Национални парк „Тара“, спадају у нову градњу, објекта "А" категорије, класификациони број 11101 (Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400 м² или П+2), обрачунато у складу са тачком 4.3 СРПС.У.Ц2.100:2002), учешће 100,00 %.

3. АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКА ПОСТАВКА ОБЈЕКТА

И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Пројектни задатак одређује пројектовање два објекта за повремени боравак – виле у функцији туризма (што је и претежна намена према Плану).

Два објекта интерне пројектне ознаке „А“ и „Б“ су предвиђена на к.п. 1183/11 КО Расташте. Парцела има индиректан колски приступ на кп 4421/4 КО Расташте (некатегорисани пут), преко к.п. бр. 1183/4 и 1183/14 КО Расташте (терет права пролаза, по уговору).

Приземље оба објекта је на нивоу +0,00 м (325,80 мнв), које је издигнуто за 30 цм од коте приступног пута -0,30 м (325,50 мнв) и коте сопственог терена испред објекта -0,30 м (325,50 мнв). Приступ објектима је са уличне јужне стране парцеле.

Сутерен објекта је на нивоу -2,85 м (322,95 мнв), коме се приступа преко трема на задњој дворишној страни, на коти -2,90 м (322,90 мнв).

Архитектонско–урбанистичко решење објекта је у складу са условима датим Планом генералне регулације насеља „Перућац“ (Сл. лист Бајина Башта“, број 5/11). Примењују се Посебна правила грађења за становање, број 6.2.1.2: Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са индивидуалним једнопородичним становањем ван насељеног центра, елитно становање, становање у викенд зонама, породични пансиони, зона традиционалних форми становања – етно, еко.

Објекти су постављени као слободностојећи са оријентацијом југ – север, у смеру пада терена од пута ка дворишту).

Регулациона линија је на међи са к.п. 1183/14 КО Растите (приступни пут). Грађевинска линија је пројектована на 3,00 м од регулационе линије. Уличне фасаде према приступној саобраћајници, су ширине фасаде 5,80 м.

Зона дозвољене градње од граница парцеле и суседних објеката су одређене према Посебним правилима грађења из Плана генералне регулације насеља „Перућац“ („Службени лист општине Бајина Башта“, број 5/11). Објекти „А“ и „Б“ су постављени унутар граница зоне дозвољене изградње, у свему према графичком листу Ситуација. Посебна правила грађења за становање, број 6.2.1.2 предвиђају следеће одредбе: Максимална спратност објекта је П+1 (две надземне етажe), а пројектом је остварена спратност Су+П+Пк, услед нагиба терена. Максимална висина слемeна је 9,50 м, а пројектом је остварена висина од 6,55 м (кота приземља – слеме). Максимална висина венца је 6,50 м, а пројектом је остварена висина од 5,60 м (кота приземља – венца).

У објекту спратности Су+П+Пк је предвиђен помоћни простор (станарска остава) у Су, и стамбени простор (један двособан дуплекс стан) у П и Пк.

У сутерену су предвиђене просторије: станарска остава, вц и трем.

У приземљу су предвиђене просторије: дневна соба, кухиња са трпезаријом, купатило и тераса.

У поткровљу су предвиђене просторије: степениште, једна соба и купатило.

Материјализација објекта је пројектована у духу планинске архитектуре са косим крововима у нагибу 55° и кровним бацама са ромацима. Зидне облоге су дашчана облога, фасадни малтер и буња плоче студеничког камена беле боје.

Обезбеђена су 2 спољна паркинг места на 2 монтажне платформе на истој парцели.

Норматив паркирања је 1 паркинг место / 1 смештајна јединица (стан).

Обрачун укупно потребних паркинг места за 2 пројектована објекта са по 1 станом: смештајна јединица x 1 по објекту: 2 x 1 стан = 2 ПМ на парцели (за 2 објекта).

4. КОНСТРУКЦИЈА

Основни конструктивни систем објекта је армиранобетонски скелетни систем, који чине хоризонтални и вертикални армиранобетонски серклажи, на армиранобетонској подној плочи са тракастим темељима.

Фасадна испуна објекта су армиранобетонски зидови (у сутерену) и зидани зидови од гитер блока (на надземним етажама). Спратна висина (од пода до пода) је 2,85 м.

Објекат је слободностојећи, спратност: сутерен, приземље, поткровље (Су+П+Пк)

Фундирање објекта се врши на армиранобетонским тракастим темељима.

Основни вертикални носећи елементи су АБ стубови димензија 20x20 цм.

Основни хоризонтални носећи елементи су АБ греде димензија 20/40 цм.

Унутрашње степениште у објекту (за везу са поткровљем) је монтажно дрвено двокрако степениште.

Међуспратна таваница изнад сутерена је пуна армиранобетонска плоча дебљине 15 ц, а изнад приземља је дрвена таваница од тавањача 16x16 цм.

Кров је двоводан, кос, нагиба 55°. Кров има по две доводне кровне баце без ромака, ка истоку и западу. Покривач је опекарски цреп, тип шиндра. Покривач је предвиђен са снегобранима. Олуци нису планирани, јер је објекат планинског типа, у зони Националног парка „Тара“, где по Плану олуци нису дозвољени.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација фасаде објекта је неконтактна термофасада, постављена преко фасадних зидова у сутерену армиранобетонских зидова дебљине 20 цм, а у приземљу и поткровљу преко зиданих гитер блоком дебљине 20 цм у продужном малтеру, са потребним АБ хоризонталним и вертикалним серклажима.

Завршна фасадна облога:

Завршна фасадна неветрена облога термофасаде у видном, неукопаном делу сутерена су буња притесане плоче од природног белог студеничког камена, дебљине 3 цм, неправилног слога са видном упуштеном фугом, у цементном малтеру са шулц плетивом, хоризонталном челичном потконструкцијом, и челичном арматурном мрежом везаном за унутрашњу страну армирано бетонског фасадног зида.

Завршна фасадна ветрена облога термофасаде у делу приземља и комплетном поткровљу је дашчана облога од нутоване фалцоване храстове даске дебљине 2,2 цм, у ветреном слоју на челичној подконструкцији преко термоизолације зида.

Кровни покривач је опекарски цреп тип шиндра. Кров је хидроизолован кровном фолијом водонепропусном паропропусном, и термоизолован је минералном вуном у слоју дебљине 20 цм, са фолијом за парну брану.

Спољна алуминарија је израђена од алуминијских профила са термо прекидом.

Инсталације и прикључци: у објекту су предвиђене инсталације водовода, фекалне канализације и електроенергетске нн јаке струје. Ове инсталације се прикључују на јавне комуналне мреже: водовода „Перућац“ и ДСЕЕ нн мрежу. Објект се прикључује на водонепропусну септичку јаму на сопственој парцели.

За грејање објекта је предвиђен систем сопственог мешовитог грејања, на електричну енергију и чврсто гориво (пелет). Грејна тела су појединачни елементи: електрични конвектори (тзв. норвешки радијатори) и пећи на пелет. Простор за складишење пелета је предвиђен у делу станарске оставе у сутерну објекта.

Саобраћајни прикључак је предвиђен као индиректан приступ на к.п. 4421/4 КО Растите (некатегорисани пут, тј. планска саобраћајница 32–32), преко послужних парцела к.п. 1183/4 и к.п. 1183/14 КО Растите (право пролаза).

Главни пројектант

Бранка Мићић дипл. инж. арх.

0.9 СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

За ИДР објекте: две типске виле у функцији туризма, Су+П+Пк (објекти „А“ и „Б“)
на к.п. 1183/11 КО Растиште, Бајина Башта, Национални парк „Тара“.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

ОБЈЕКАТ „А“

РЕДНИ БРОЈ	БРОЈ ЗГРАДЕ	БРОЈ УЛАЗА	ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ОЗНАКА ИЗ ПРОЈЕКТА	ОЗНАКА ЕТАЖЕ	СОБНОСТ СТАНА	КОРИСНА ПОВРШИНА (m2)
1.	1	1	Стан 1	1	Пр	2,0 двособан дуплекс стан	52, 43

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

ОБЈЕКАТ „Б“

РЕДНИ БРОЈ	БРОЈ ЗГРАДЕ	БРОЈ УЛАЗА	ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ОЗНАКА ИЗ ПРОЈЕКТА	ОЗНАКА ЕТАЖЕ	СОБНОСТ СТАНА	КОРИСНА ПОВРШИНА (m2)
1.	2	1	Стан 1	1	Пр	2,0 двособан дуплекс стан	52, 43

Главни пројектант
Бранка Мићић дипл. инж. арх.

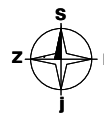


0.10 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

За ИДР објекте: две типске виле у функцији туризма, Су+П+Пк (објекти „А“ и „Б“)
на к.п. 1183/11 КО Растиште, Бајина Башта, Национални парк „Тара“.

- 01. Ситуација
- 02. Ситуациони план сутерена
- 03. Ситуациони план приземља
- 04. Ситуациони план поткровља
- 05. Ситуациони план крова
- 06. Ситуационо решење саобраћаја
- 07. Синхрон план инфраструктуре

САОБРАЋАЈНИЦА 32-32



ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ ТИП Ц, НА ГП 1
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: КП 1183/10 КО РАСТИШТЕ, БАЈИНА БАШТА
ОЗНАКА ОБЈЕКТА: ЗГРАДА Ц,
НАМЕНА ОБЈЕКТА: ВИЛА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
САДРЖАЈ ОБЈЕКТА: 1 ОСТАВА (СУ), 1 ДУПЛЕКС СТАН (П+ПК)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: СУ+П+ПК МАКС. П+1
БРУТО ОБЈЕКТА: 148,68 м² (49,84 + 49,84 + 49,00 м²)
БРГП ОБЈЕКТА: 98,84 м² (0,00 + 49,84 + 49,00 м²)
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ: 49,84 м² (49,84 м²)
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (ГП 1): 435,41 м² МИН. 400 м²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ (Ии): 0,2270 МАКС. 0,5
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из): 11,45 % МАКС. 50 %
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (343,00 м²): 78,78 % МИН. 30 %

ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА А и Б, НА ГП 2
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: КП 1183/11 КО РАСТИШТЕ, БАЈИНА БАШТА
ОЗНАКА ОБЈЕКТА: ЗГРАДА А и Б,
НАМЕНА ОБЈЕКТА: ДВЕ ТИПСКЕ ВИЛЕ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
САДРЖАЈ ОБЈЕКТА: 1 ОСТАВА (СУ), 1 ДУПЛЕКС СТАН (П+ПК)
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: СУ+П+ПК МАКС. П+1
БРУТО ОБЈЕКТА А + Б: 231,26 м² (2 x 115,63 = 2 x (47,61 + 47,61 + 20,41 м²))
БРГП ОБЈЕКТА А + Б: 136,04 м² (2 x 68,02 = 2 x (47,61 + 20,41 м²))
ПОВРШ. ПОД ОБЈЕКТИМА А + Б: 95,22 м² (2 x 47,61 м²)
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА (ГП 2): 463,91 м² МИН. 400 м²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ (Ии): 0,2932 МАКС. 0,5
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из): 20,53 % МАКС. 50 %
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (287,00 м²): 61,87 % МИН. 30 %

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: ГП 1
ПЛАНИРАНА ЗГРАДА: ТИП Ц
ВИЛА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
СПРАТНОСТ СУ+П+ПК

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: ГП 2
ПЛАНИРАНА ЗГРАДА: ТИП А
ВИЛА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
СПРАТНОСТ СУ+П+ПК

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: ГП 2
ПЛАНИРАНА ЗГРАДА: ТИП А
ВИЛА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
СПРАТНОСТ СУ+П+ПК

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО
Т (бр.) Y (м) X (м)

ОБЈЕКАТ А		
A1	7372477.96	4869857.39
A2	7372483.44	4869855.49
A3	7372486.14	4869863.28
A4	7372480.66	4869865.19
ОБЈЕКАТ Б		
B1	7372488.22	4869853.11
B2	7372493.70	4869851.20
B3	7372496.40	4869859.00
B4	7372490.92	4869860.90
ОБЈЕКАТ Ц		
Ц1	7372457.80	4869863.87
Ц2	7372464.58	4869861.89
Ц3	7372466.56	4869868.66
Ц4	7372459.78	4869870.65

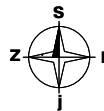
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЉИЖЕНО
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ: ПЛАНСКО
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА МЕЂИ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА: НА 3 м ОД РЕГ. ЛИНИЈЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЛИНИЈА ЗОНЕ ДОЗВОЉЕНЕ ГРАЂЊЕ: ПРОЈЕКТОВАНО ПРЕМА ПЛАНУ

РАЗМЕРА 1:300
Еквидистанција 0.25 м

 ELKOMS DOO Projektovanje, inženjering, instaliranje Beograd, Zvezni bulevar 144/300A tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894	
ИНВЕСТИТОР:	Стевановић Иван и Торбица Стевановић Драгана
ОБЈЕКАТ:	Две типске виле у функцији туризма, објекти "А" и "Б", спратности Су+П+ПК, к.п. бр. 1183 / 11 КО Растисhte, Бајина Башта, Национални парк "Тара"
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - Идејно решење
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Бранка Мићин, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058/08
ПОТПИС:	
ПЕЧАТ:	
ДАТУМ:	12/2024
РАЗМЕРА:	1:300
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	47/2-A
БР. ЛИСТА:	01

САОБРАЋАЈНИЦА 32-32



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО

T (бр.) Y (m) X (m)

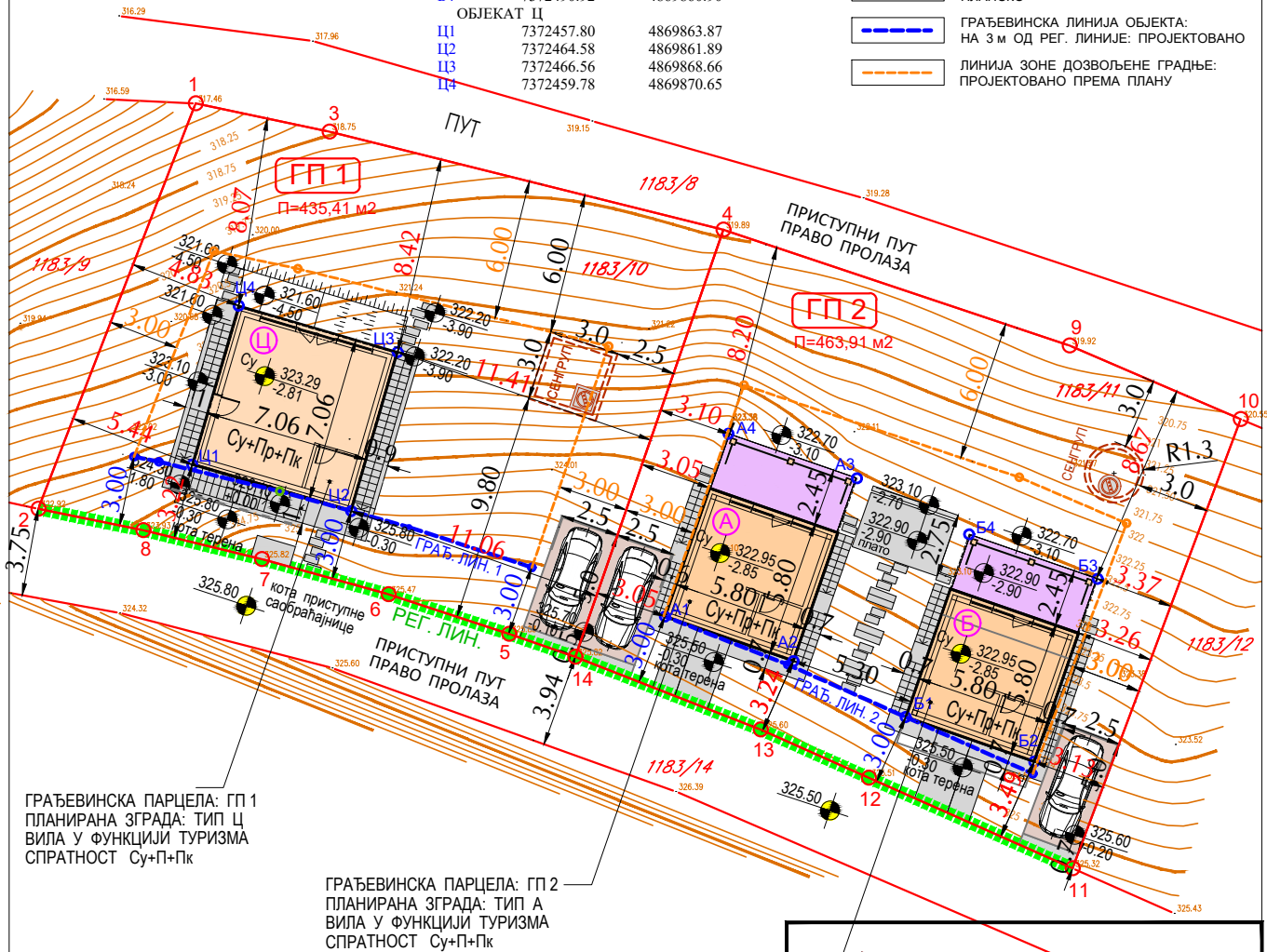
ОБЈЕКАТ А		
A1	7372477.96	4869857.39
A2	7372483.44	4869855.49
A3	7372486.14	4869863.28
A4	7372480.66	4869865.19

ОБЈЕКАТ Б		
B1	7372488.22	4869853.11
B2	7372493.70	4869851.20
B3	7372496.40	4869859.00
B4	7372490.92	4869860.90

ОБЈЕКАТ Ц		
C1	7372457.80	4869863.87
C2	7372464.58	4869861.89
C3	7372466.56	4869868.66
C4	7372459.78	4869870.65

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
	ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ: ПЛАНСКО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА МЕЂИ: ПРОЈЕКТОВАНО
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА: НА 3 м ОД РЕГ. ЛИНИЈЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
	ЛИНИЈА ЗОНЕ ДОЗВОЉЕНЕ ГРАДЊЕ: ПРОЈЕКТОВАНО ПРЕМА ПЛАНУ



ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: ГП 1
ПЛАНИРАНА ЗГРАДА: ТИП Ц
ВИЛА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
СПРАТНОСТ Су+П+Пк

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: ГП 2
ПЛАНИРАНА ЗГРАДА: ТИП А
ВИЛА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
СПРАТНОСТ Су+П+Пк

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: ГП 3
ПЛАНИРАНА ЗГРАДА: ТИП А
ВИЛА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
СПРАТНОСТ Су+П+Пк



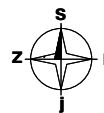
ELKOMS DOO

Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	Стевановић Иван и Торбица Стевановић Драгана		
ОБЈЕКАТ:	Две типске виле у функцији туризма, објекти "А" и "Б", спратности Су+П+Пк, к.п. бр. 1183 / 11 КО Раститште, Бајина Башта, Национални парк "Тара"		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - Идејно решење		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СУТЕРЕНА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Бранка Мићин, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03	ПОТПИС:	
ДАТУМ:	12/2024	РАЗМЕРА:	1:300
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	47/22-А	БР. ЛИСТА:	02

РАЗМЕРА 1:300
Еквидистанција 0.25 м

САОБРАЋАЈНИЦА 32-32



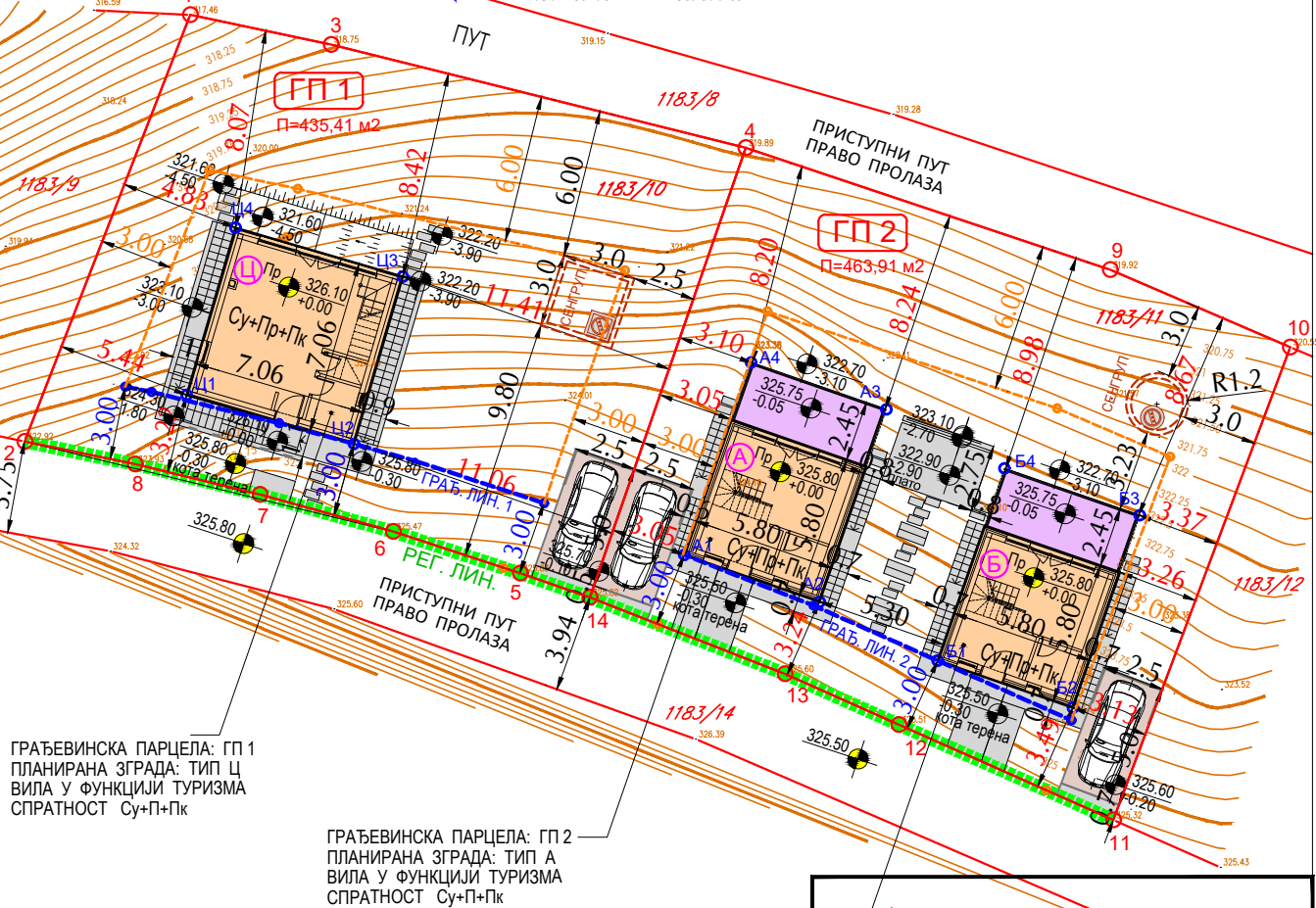
АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО

T (бр.)	Y (m)	X (m)
ОБЈЕКАТ А		
A1	7372477.96	4869857.39
A2	7372483.44	4869855.49
A3	7372486.14	4869863.28
A4	7372480.66	4869865.19
ОБЈЕКАТ Б		
B1	7372488.22	4869853.11
B2	7372493.70	4869851.20
B3	7372496.40	4869859.00
B4	7372490.92	4869860.90
ОБЈЕКАТ Ц		
C1	7372457.80	4869863.87
C2	7372464.58	4869861.89
C3	7372466.56	4869868.66
C4	7372459.78	4869870.65

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
	ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ: ПЛАНСКО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА МЕЂИ: ПРОЈЕКТОВАНО
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА: НА 3 м ОД РЕГ. ЛИНИЈЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
	ЛИНИЈА ЗОНЕ ДОЗВОЉЕНЕ ГРАДЊЕ: ПРОЈЕКТОВАНО ПРЕМА ПЛАНУ

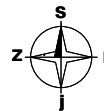


ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	Стевановић Иван и Торбица Стевановић Драгана		
ОБЈЕКАТ:	Две типске виле у функцији туризма, објекти "А" и "Б", спратности Су+П+Пк, к.п. бр. 1183 / 11 КО Растиште, Бајина Башта, Национални парк "Тара"		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - Идејно решење		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПРИЗЕМЉА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Бранка Мићин, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03	ПОТПИС:	
ДАТУМ:	12/2024	РАЗМЕРА:	1:300
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	47/22-А	БР. ЛИСТА:	03

РАЗМЕРА 1:300
Еквидистанција 0.25 м

САОБРАЋАЈНИЦА 32-32



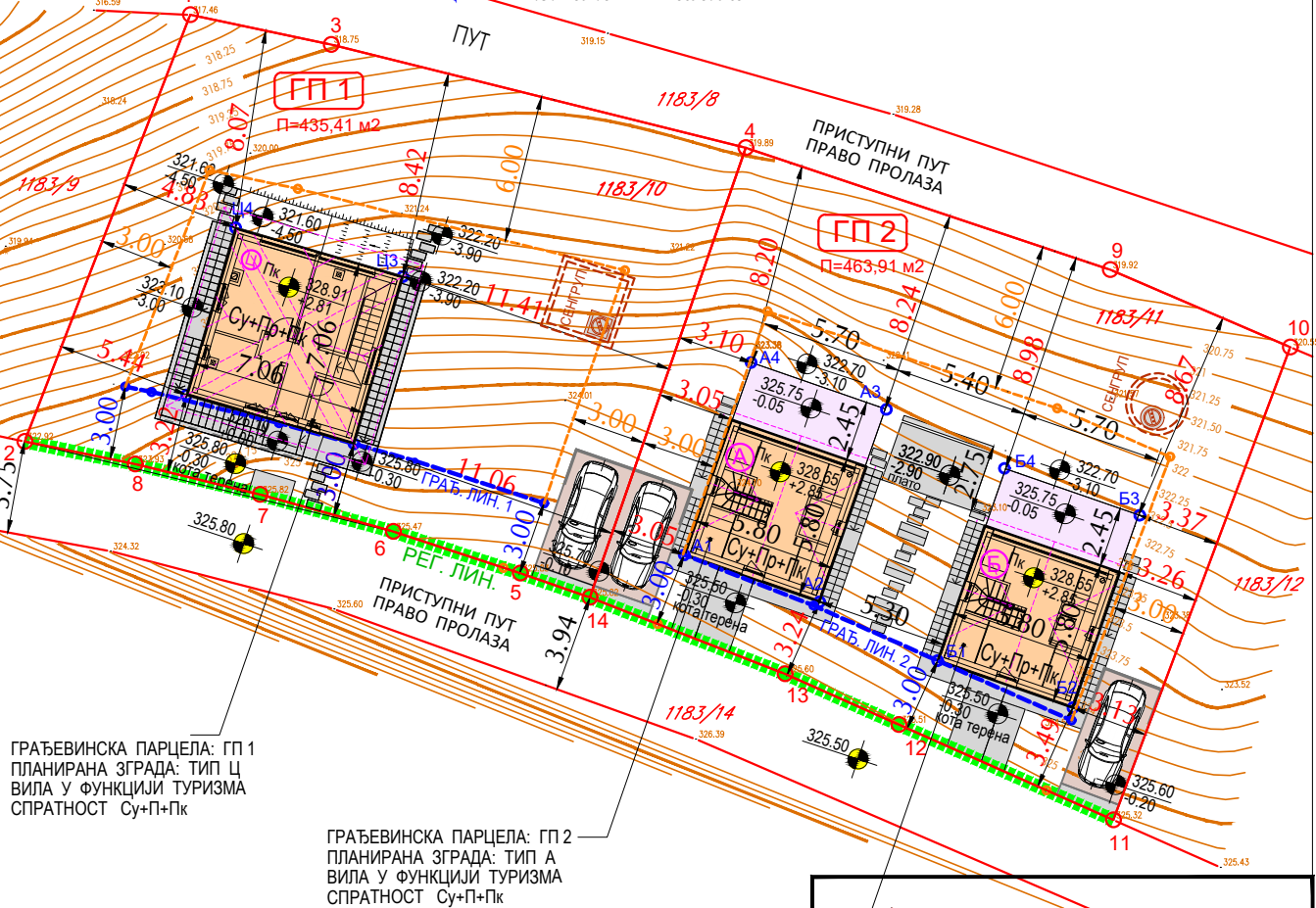
АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО

T (бр.)	Y (m)	X (m)
ОБЈЕКАТ А		
A1	7372477.96	4869857.39
A2	7372483.44	4869855.49
A3	7372486.14	4869863.28
A4	7372480.66	4869865.19
ОБЈЕКАТ Б		
B1	7372488.22	4869853.11
B2	7372493.70	4869851.20
B3	7372496.40	4869859.00
B4	7372490.92	4869860.90
ОБЈЕКАТ Ц		
C1	7372457.80	4869863.87
C2	7372464.58	4869861.89
C3	7372466.56	4869868.66
C4	7372459.78	4869870.65

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
	ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ: ПЛАНСКО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА МЕЂИ: ПРОЈЕКТОВАНО
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА: НА 3 м ОД РЕГ. ЛИНИЈЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
	ЛИНИЈА ЗОНЕ ДОЗВОЉЕНЕ ГРАДЊЕ: ПРОЈЕКТОВАНО ПРЕМА ПЛАНУ










ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

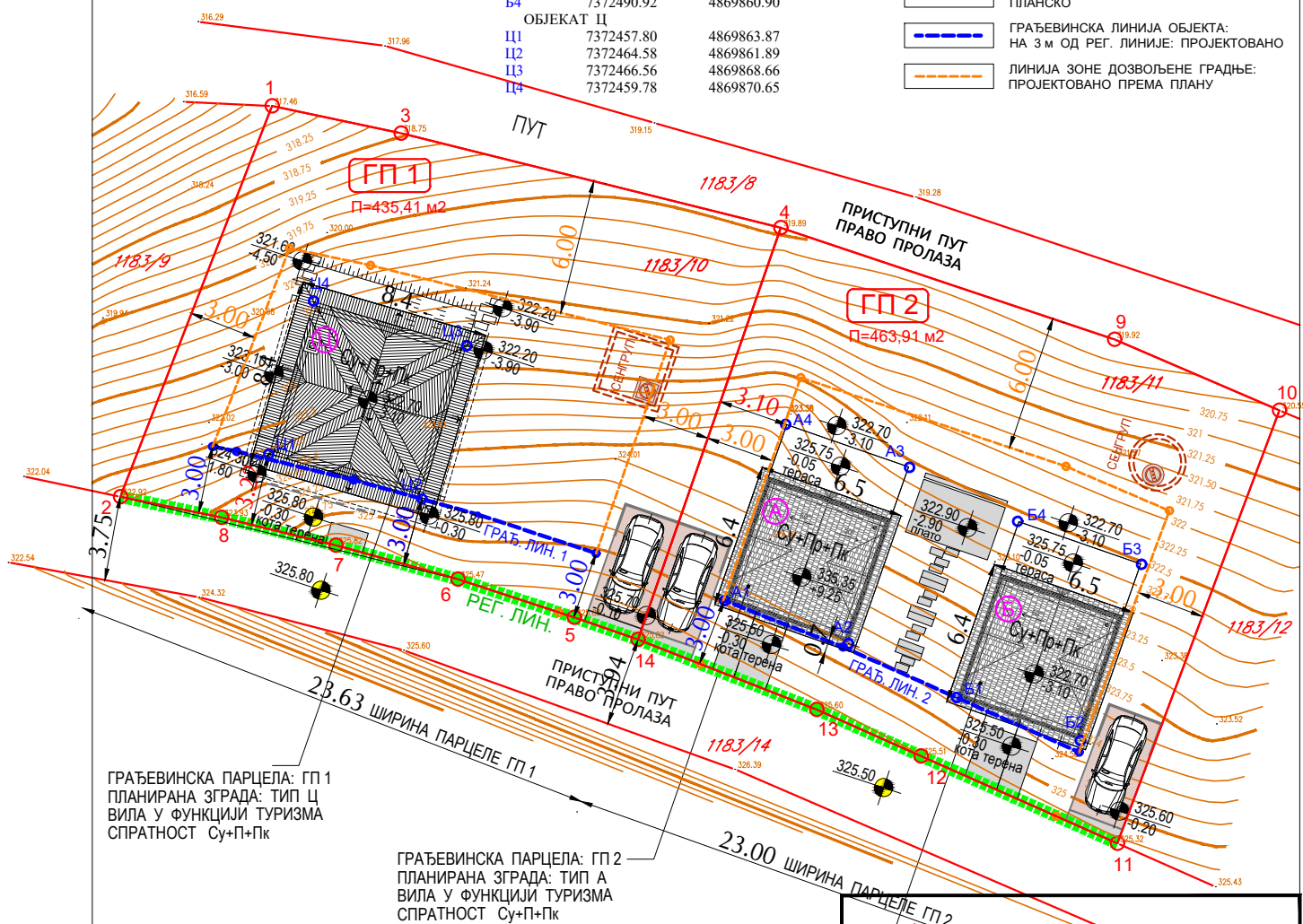
ИНВЕСТИТОР:	Стевановић Иван и Торбица Стевановић Драгана		
ОБЈЕКАТ:	Две типске виле у функцији туризма, објекти "А" и "Б", спратности Су+П+Пк, к.п. бр. 1183 / 11 КО Растиште, Бајина Башта, Национални парк "Тара"		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - Идејно решење		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОТКРОВЉА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Бранка Мићин, д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 4058 03	ПОТПИС:	
ДАТУМ:	12/2024	РАЗМЕРА:	1:300
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	47/22-А	БР. ЛИСТА:	04

РАЗМЕРА 1:300
Еквидистанција 0.25 м

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
	ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ: ПЛАНСКО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА МЕЋИ: ПРОЈЕКТОВАНО
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА: НА 3 м ОД РЕГ. ЛИНИЈЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
	ЛИНИЈА ЗОНЕ ДОЗВОЉЕНЕ ГРАДЊЕ: ПРОЈЕКТОВАНО ПРЕМА ПЛАНУ

Y (бр.)	Y (м)	X (м)
ОБЪЕКАТ А		
A1	7372477.96	4869857.39
A2	7372483.44	4869855.49
A3	7372486.14	4869863.28
A4	7372480.66	4869865.19
ОБЪЕКАТ Б		
B1	7372488.22	4869853.11
B2	7372493.70	4869851.20
B3	7372496.40	4869859.00
B4	7372490.92	4869860.90
ОБЪЕКАТ Ц		
C1	7372457.80	4869863.87
C2	7372464.58	4869861.89
C3	7372466.56	4869868.66
C4	7372459.78	4869870.65



ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: ГП 1
ПЛАНИРАНА ЗГРАДА: ТИП Ц
ВИЛА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
СПРАТНОСТ C_y+П+П_k

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: ГП
ПЛАНИРАНА ЗГРАДА: ТИП А
ВИЛА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
СПРАТНОСТ Су+П+Пк

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: ГП
ПЛАНИРАНА ЗГРАДА: ТИП А
ВИЛА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
СПРАТНОСТ C_v+П+П_k



ELKOMS DOO

Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894

ИНВЕСТИТОР:	Стевановић Иван и Торбица Стевановић Драгана
-------------	--

ОБЈЕКАТ: Две типске виле у функцији туризма, објекти "А" и "Б", спратности Су+П+Пк, к.п. бр. 1183 / 11 КО Растиште, Бајина Башта, Национални парк "Тара"

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР - Идејно решење
------------------------------------	---------------------

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
--------------------	--------------------------

СИТУАЦИОНИ ПЛАН КРОВА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Бранка Мићић, д.и.а.
лиценца ИКС бр. 300 4058 03

ПОТПИС: *Григор*

датум:	размера:
--------	----------

12/2024 1:300

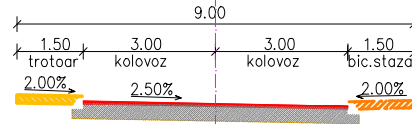
бр. документације:	бр. листа:
--------------------	------------

РАЗМЕРА 1:300
Еквидистанција 0.25 м

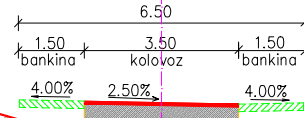
ПЛАНСКА САОБРАЋАЈНИЦА 32-32

ПЛАНСКИ ПРОФИЛИ
САОБРАЋАЈНИЦА

2-2

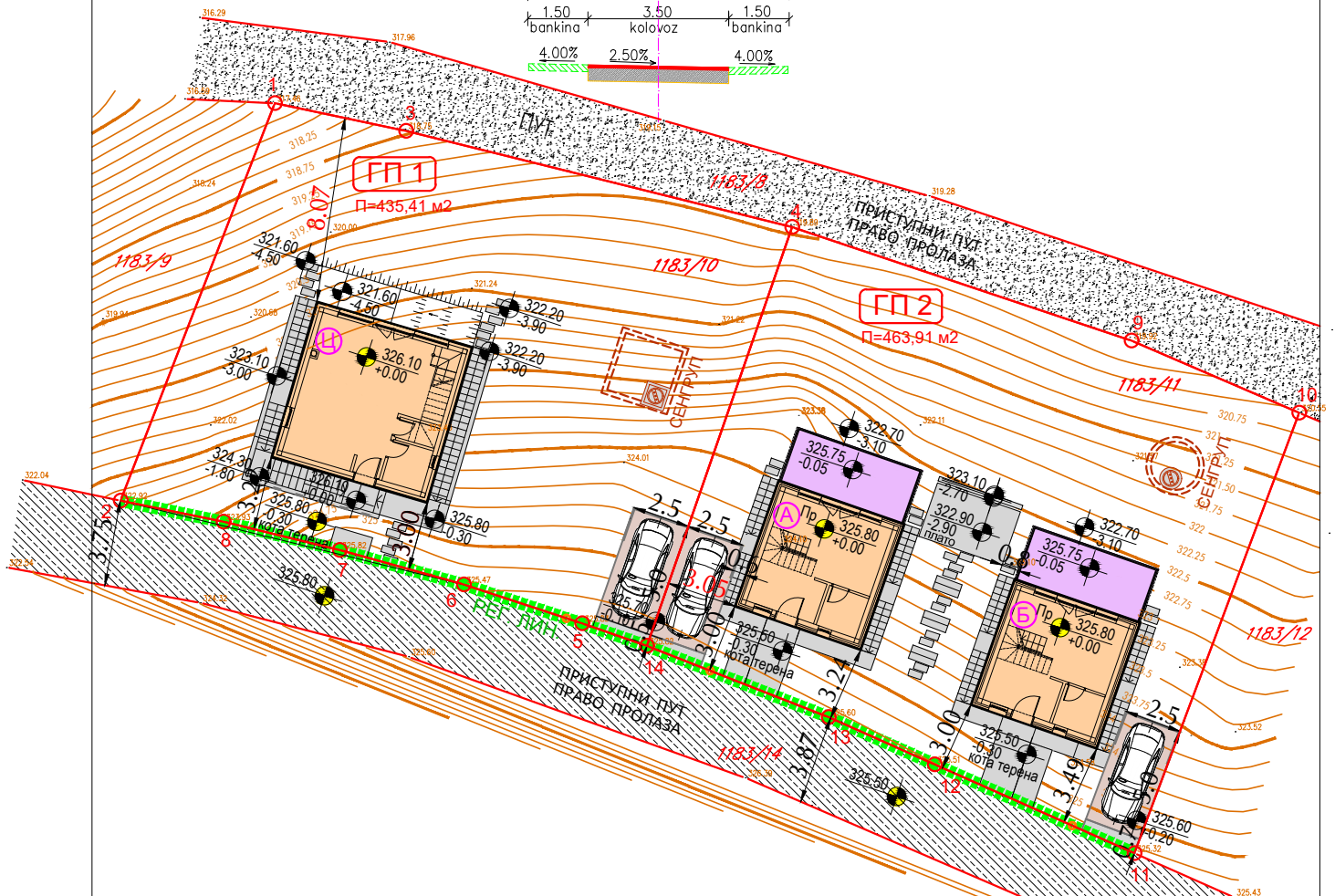



8-8



ЛЕГЕНДА

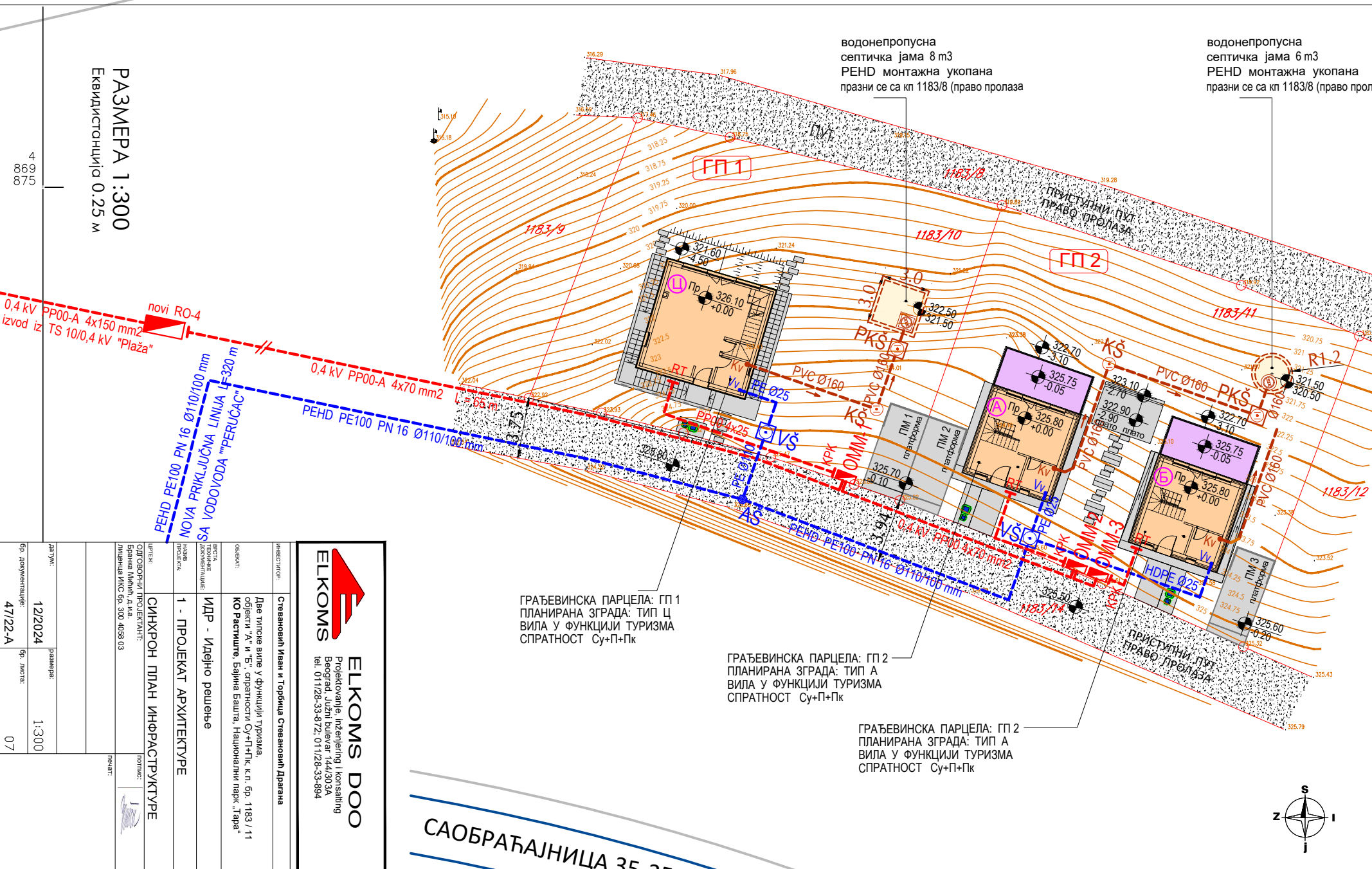
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА:
УКЊИЖЕНО
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА МЕЋИ:
ПРОЈЕКТОВАНО



 ELKOMS DOO Projektovanje, inženjering, konsalting Beograd, Južni bulevar 144/303A tel. 011/28-33-872; 011/28-33-894	
ИНВЕСТИТОР:	Стевановић Иван и Торбица Стевановић Драгана
ОБЈЕКАТ:	Две типске виле у функцији туризма, објекти "А" и "Б", спратности Су+П+Пк, к.п. бр. 1183 / 11 КО Растисште, Бајина Башта, Национални парк "Тара"
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - Идејно решење
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Бранка Мишић, д.н.а. лиценца ИКС бр. 300 4068 08
ПОТПИС:	
ПЕЧАТ:	
ДАТУМ:	12/2024
РАЗМЕРА:	1:300
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	47/22-А
БР. ЛИСТА:	06

РАЗМЕРА 1:300
Еквидистанција 0.25 м

РАЗМЕРА 1:300
Еквидистанција 0.25 м



ИНВЕСТИТОР:		СТЕВАНОВИЋ ИВАН И ТОРБИЦА СТЕВАНОВИЋ ДРАГАН	
ОБЈЕКТИ:		ДВЕ ТИПСКЕ ВИПЕ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА, ОБЈЕКТИ "А" И "Б", СПРАТНОСТИ СУ+П+ПК, К.П. БР. 1183/11 КО РАСТИШТЕ, БАЈИНА БАУЛА, НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ТАРА"	
ВРЕЋА ПРОЈЕКТА:		ИДР - Идејно решење	
НАМЕНА ПРОЈЕКТА:		1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ИМЕНА ПРОЈЕКТА:		СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ПОДРОБНО:	
БРАЊА МИЉИЋ Д.П.А.		ПОДРОБНО:	
ЛИЦЕНЦИЈА ИКС БР. 300 4056 03		ПОДРОБНО:	
ДАТУМ:		РАЗМЕР:	
12/2024		1:300	
БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		БР. ЛИСТА:	
47/22-А		07	



ELKOMS DOO
Projekovanje, inženjering i konsalting
Београд, Јужни булевар 144/303А
tel. 011/28-33-872, 011/28-33-894