



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ
КОМПРИМОВАНИМ ПРИРОДНИМ ГАСОМ
НА К.П. 1571/5 КО ПРЕЉИНА
И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА**

април 2025. године



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Наручилац:

KryoGas doo Beograd
Улица Драгослава Срејовића 1, 11108 Београд-Палилула
Директор: Душан Дрчелић

Обрађивач:

Институт за архитектуру и урбанизам Србије,
Булевар краља Александра 73/II, 11000 Београд
Директор Института: др Саша Милијић, научни саветник



Одговорни урбанисти:

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1101 08



Катарина Мајхеншек, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1561 17



Синтеза:

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
Катарина Мајхеншек дипл.инж.арх.

Радни тим:

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
Катарина Мајхеншек, дипл.инж.арх.
др Тијана Црнчевић, дипл.инж.пејз.арх.
Јулија Лазић, дипл.инж.грађ.
Милан Прица, дипл.инж.саоб.
Слободан Миљанић, дипл.инж.ел.
др Марина Ненковић-Ризнић, дипл.простор.план.
Бранислав Котрањац, арх.техн.

Техничка подршка:

Срђан Милосављевић

Идејно решење:

Пројектант: Зоран Тотић, предузетник, Агенција за
консалтинг, пројектовање и инжењеринг Индустијска
Процесна Постројења, Корнатска 48, 11060 Београд

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
I.1. Правни основ.....	1
I.2. Плански основ.....	1
I.2.1. Извод из текстуалног дела ППР-а.....	1
I.2.2. Извод из текстуалног дела ППППН-а.....	7
II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	7
II.1. Предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта.....	7
II.2. Граница Урбанистичког пројекта.....	7
II.3. Постојеће стање.....	8
III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	10
III.1. Намена.....	10
III.2. Правила изградње прикључног гасовода.....	12
III.3. Регулација и нивелација и положај објеката на парцели	14
III.3.1. Хоризонтална регулација	14
III.3.2. Положај објеката на парцели	15
III.3.3. Висинска регулација – спратност објеката	15
III.3.4. Нивелација	15
III.4. Приступ локацији решење паркирања	15
III.5. Правила за формирање грађевинске парцеле	17
IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	18
V НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ	19
VI.1. Општи услови.....	19
VI.2. Водоводна мрежа	20
VI.3. Канализациона мрежа.....	21
VI.4. Додатни услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу	22
VI.5. Електроенергетска мрежа.....	23
VI.6. Мрежа електронских комуникација	23
VI.7. Топловодна мрежа	23
VI.8. Гасоводна мрежа	24
VII ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	24
VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	24
VIII.1.1. Услови за прикупљање и одношење отпада.....	25
VIII.1.2. Услови и мере заштите од пожара и експлозија	26
IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	29
X ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	30
XI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.....	30

ГРАФИЧКИ ДЕО

лист 1 – Партерно решење	1:500
лист 2 – Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација	1:500
лист 3 – Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план

Лист непокретности

Копија катастарског плана водова

Услови надлежних ималаца јавних овлашћења

Информација о локацији

Извод из графичког дела Плана генералне регулације

Извод из графичког дела Просторног плана подручја посебне намене

Мишљења о испуњености услова

Извештај о обављеној стручној контроли

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – посебне свеске

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Посл. бр. 1. Фи. 260/2022.....

Привредни суд у Београду судија Иванка Козић Кнежевић

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача
Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II.

ради уписа лица овлашћених за заступање.

дана 21.10.2022. год., донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

5-71-00

4

бр., података садржаних у прилозима уз пријаву бр.

који су саставни део овог решења.

Судија,

Иванка Козић Кнежевић, с.р.
за тачност отправка оверава

Привредном апелационом

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда,

Београду суду у у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

Фирма и седиште субјекта уписа	ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ са ПО, Београд, Булевар револуције 73/II			Прилог уз решење број	1
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00, Београд			
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда		
19.9.2002.	IV.FI.8160/02	4	TS.BEOGRAD		
1.	Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број				
<p>Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, Булевар краља Александра 73/II</p> <p>матични број: 07032684</p> <p>жиросачун број: 40803-603-3-3004431</p>					
2.	Овлашћење субјекта уписа у правном промету				
<p>Институт је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и врши друге правне послове и радње у оквиру своје правне способности.</p>					
3.	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката				
<p>Институт одговара за своје обавезе у правном промету целокупном својом имовином.</p>					
4.	Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа				
<p>Оснивачи одговарају за обавезе Института у случајевима и под условима прописаним Законом.</p> <div style="text-align: right;"> <p>Судија,</p> <p>Ivanka Kozic Knezević, s.r</p> <p>ЗА ТАСНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА</p> </div>					
<p>Следи наставак број: 4. Прилог уз препис решења</p>					

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 1



		Прилог уз решење број		2	
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште			5-71-00, Београд		
Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана		Број и датум акта о оснивању		Датум приступања
1	2		3		4
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА		Уредба ИВ бр.303 од 13.5.1961.год.		
2					
3					
4					
5					
Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала					

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

Судија,

Ivanka Kozić Knežević, s.r.
ZA TAČNOST OTPRAVKA OVERAVA

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00

Датум
уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

28.04.2011.

1 F1 251/11

9

PS Beograd

1.

Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7220 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама

7111 Архитектонска делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

8559 Остало образовање

8560 Помоћне образовне делатности

5811 Издавање књига

5814 Издавање часописа и периодичних издања

6201 Рачунарско програмирање

6311 Обрада података, хостинг и сл.

Institut ima pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu u okviru upisane delatnosti.

Судија,

Tatjana Vlasisavljevic

S.r.

Следи наставак број:


zto

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3



			Прилог уз решење број	4
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00 Привредни суд у Београду		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
21.10.2022.	1 Фи 260/2022	18	Привредни суд у Београду	
1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења			
<p>Остаје: др Саша Милијић, директор, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 3007969710086</p> <p>Остаје: др.Божидар Манић помоћник директора, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 0305976710105</p>				
2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења			
<div style="text-align: right;">  <p>Судија Иванка Козић Кнежевић, с.р. за тачност отпавка оверава</p> </div>				
Следи наставак број:		4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Божидар Ј. Манић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0305976710105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1101 08



У Београду,
27. новембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина Р. Мајхеншек

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08575055293

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1561 17



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
2. марта 2017. године

ИЗЈАВА

Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање компримованим природним гасом на к.п. 1571/5 КО Прељина и прикључног гасовода, на територији града Чачка израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2003) и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим планским документима – Планом генералне регулације за насељено место Прељина („Сл. лист града Чачка“, бр. 8/2015 и 5/2017) и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 10/2020 и 22/2024).

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста
бр. лиценце 200110108



Катарина Мајхеншек, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста
бр. лиценце 200 1561 17



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ КОМПРИМОВАНИМ ПРИРОДНИМ ГАСОМ НА К.П. 1571/5 КО ПРЕЉИНА И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I.1. Правни основ

Правни основ за израду и потврђивање овог урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023); и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Прописи од значаја за израду овог урбанистичког пројекта су:

- Правилник о условима за безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 37/2013 и 87/2015);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995).

I.2. Плански основ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта су:

- План генералне регулације за насељено место Прељина („Сл. лист града Чачка“, бр. 8/2015 и 5/2017; у даљем тексту: План генералне регулације, ПГР); и
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате–Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 10/2020 и 22/2024; у даљем тексту: Просторни план подручја посебне намене, ППППН).

Предметна локација урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање компримованим природним гасом (КПГ) се према ПГР-у налази у *Урбанистичкој целини 4, у зони мешовите намене која обухвата део насељеног места уз државни пут IB реда бр. 23, до планиране трасе аутопута Е-761.*

Предметна локација се налази ван граница детаљне разраде ППППН-а и у складу са тим планом спроводи се према важећем урбанистичком плану (ПГР-у).

Извод из графичких прилога планова ширег подручја саставни је део документације урбанистичког пројекта.

I.2.1. Извод из текстуалног дела ПГР-а

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила, услови и ограничења уређења простора

2.1.2. Подела на урбанистичке целине и зоне унутар простора плана

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације за насељено место Прељина, простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке целине.

У оквиру сваке урбанистичке целине се издавају одређене зоне, у оквиру којих се могу остварити планиране намене у складу са правилима уређења и грађења за сваку зону. Подела на зоне је извршена како би се у оквиру исте намене одређеним површинама обезбедили различити услови градње.

Урбанистичка целина 4

На површинама у оквиру целине 4, одређеним за мешовите намене могућа је организација становања, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., односно садржаја који ће подржати карактер саобраћајнице на коју се ослањају. Организација зона мешовите намене на потезу дуж саобраћајнице, Државног пута 1Б реда бр.23, могућа је на уситњенијим парцелама. Организација простора за одређене намене, посебно пословања и производње, треба да буде компатибилна са суседним наменама у оквиру ове зоне.

2.2. Правила, услови и ограничења уређења простора

2.2.1. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене

2.2.1.2. Улична мрежа

Друмски саобраћај

Примарна мрежа

Државни путеви 1.Б реда

Државни пут 1.Б реда бр 23 (бивши М5)

Овај путни правац, такође задржава постојећу трасу, а исто тако остаје најважнија саобраћајница у обухвату ГУП-а Чачка - као главна градска магистрала: по две коловозне траке ширине 7м развојене разделним зеленилом. Са обе стране су планирани тротоари ширине по 2,5м. Уз Државни пут 1.Б реда број 23 од границе плана са ГУП-ом до кружне раскрснице са државним путем 1.Б реда број 22, обострано у ширини од 10 м се не може градити, што је дефинисано грађевинском линијом. На овој деоници (око 350м) планирани су прикључци саобраћајница или парцела у контакту, искључиво као једносмерни, по принципу улив-излив.

Секундарна мрежа

Остале улице секундарне мреже чине остатак планиране саобраћајне мреже, односно саобраћајнице нижег ранга. То су улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 5м (колско-пешачке) до 10 м, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила. Остале улице секундарне мреже се поклапају са постојећим трасама улица с тим што је предвиђена њихова реконструкција у смислу проширења коловоза и изградње тротоара.

2.2.1.3 Општи услови

Паркирање

Паркирање у обухвату концепта плана решено је у функцији планираних намена површина. Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са нормативима датим у Плану.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима минималне ширине 1,5 м, и као пешачке комуникације унутар појединих намена. Посебно треба поменути планирану бициклическо-пешачку стазу ширине 4м као главну пешачку комуникацију једног дела насеља са другим након изградње аутопута.

Бициклически саобраћај

Планским решењем се предлажу бициклически токови дуж државних путева 1.Б реда између тротоара и коловоза, као и у профилима насељских саобраћајница. Ширине бициклических стаза су 3м, 2м или минимално 1.6м. Бициклическе траке у оквиру коловоза саобраћајница могу се планирати као једностране или двостране (ширине 0,8-1м) на свим сабирним саобраћајницама и осталим улицама из секундарне мреже где планирани коловоз има ширину довољну за безбедно одвијање ове врсте саобраћаја.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Саобраћајни објекти - Станице за снабдевање течним горивом

Ови објекти намењени су обезбеђивању функционисања аутомобилског саобраћаја као подсистема, снабдевању и опслуживању техничким одржавањем свих возила у насељу, како домаћих, тако и оних која у насеље долазе споља или га транзитирају. У Прељини, у границама обрађиваног простора налази пет станица за снабдевање горивом и све су лоциране уз државне путеве. Њихове саме локације су сасвим повољне и могу се задржати и у наредном периоду. Планом су потврђени њихови саобраћајни прикључци или су повезани на државне путеве путем планираних сервисних саобраћајница (нема директних прикључака на државне путеве).

У планском периоду задржавају се све постојеће локације бензинских станица уз државне путеве 1. Б реда број 22 и број 23 уз стриктно поштовање законских прописа и регулатива по питању безбедности и пословања.

Имајући у виду растуће потребе корисника, проширење путне мреже, очекивани раст степена моторизације и потребу за бољом дистрибуцијом објеката ове намене, могућа је изградња нових станица за снабдевање горивом. У зависности од потреба дозвољена је изградња станица за снабдевање горивом и на другим локацијама, уз услове и сагласност надлежног управљача државног пута и обавезну израду студије процене утицаја на животну средину, уколико је локација у коридору државног пута.

Такође је неопходна анализа утицаја на безбедност и функционисање саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, уз предвиђање мера за спречавање и смањење штетних утицаја.

Поред основне намене, станице могу имати могућност продаје ауто гаса, а могу садржати и пратеће комерцијалне и услужне делатности.

2.3 Правила грађења

2.3.2 Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у оквиру опредељених урбанистичких целина

2.3.2.4 Целина 4

2.3.2.4.1 Зона мешовите намене

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који у постављени по принципу слободностојећих објеката..

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 300м², а за градњу пословно производних објеката 600 м². Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним за ову намену могућа је организација становања, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., а уз примарне путне правце и **бензинских пумпи (према правилима грађења датим у поглављу Услови за објекте друског саобраћаја, станице за снабдевање течним горивом)** и сервиса, с тим да намене међусобно не угрожавају једна другу.

Објекти се могу постављати као слободностојећи уз могућност формирања комплекса на већим парцелама.

III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати оквиру задате грађевинске линије. Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

IV) Дозвољена заузетост и изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%.

Максимална заузетост парцеле је 85% (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 15%.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 5м.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9м, а уколико се на парцели организује производња у складу са прописима за ту врсту делатности. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекта или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице (уколико није могуће остварити директан приступ, прикључење остварити индиректно-приступним путевима према условима за приступање на саобраћајну мрежу из овог плана)
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације (уколико не постоје техничке могућности користити прелазна решења);

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација

2.3.3 Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.3.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.3.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОСРБИЈА д.о.о Краљево, Електродистрибуција Чачак-погон Сјеница и ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна Јединица Чачак.

2.3.7.3. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа СРБИЈАГАС-Нови сад, Извршна Јединица Чачак. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса) а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса.

2.3.10. Правила за изградњу јавних површина и улица

2.3.10.2 Правила изградње површина за паркирање

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7х5м.

Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за хендикепирана лица у односу на укупан број паркинг места.

2.3.10.3 Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

Паркинге радити са застором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм. Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30м и дужине 4.80м на отвореном.

Минимална ширина комуникације за приступ до паркинг места под углом 90° је 5.50 (5.0) м.

За паралелно паркирање, димензија паркинг места је 2.00х5.50м а ширина коловоза прилазне саобраћајнице 3.50м.

Код косог паркирања, под углом 30/45/600 дубина паркинг места (управно на коловоз) је 4.30/5.00/5.30м, ширина коловоза прилазне саобраћајнице 2.80/3.00/4.70м а ширина паркинг места 2.30м.

Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја.

Станице за снабдевање течним горивом

СЗСТГ у обухвату Плана се, према микролокацији и начину опслуге, сврставају у три категорије и то:

1. насељске, које се налазе унутар изграђеног насељског ткива;
2. ванградске, које се налазе на улазно-излазним правцима из насеља, и
3. наменске, које се постављају према специфичним технолошким захтевима корисника (у оквиру индустријских, грађевинских, привредних и сличних комплекса).

СЗСТГ се према врсти опслуживања сврставају у три основне категорије:

1. СЗСТГ са искључиво дериватима нафте;
2. **СЗСТГ са дериватима нафте и природним гасом (ПГ), и**
3. Комбиноване СЗСТГ са дериватима нафте, ТГ и објектима услужних делатности (кафана, мотел, сервис за прање возила, сервис за вулканизирање гума,...)

Посебни услови уређења комплекса СЗСТГ дати су према табели:

– Коефицијент изграђености	0,2 – 1,0
– Степен искоришћености	20% - 55%
– Спратност објекта	висина П до П+1
– Саобраћајне и манипулативне површине	мин30%
– Слободне и зелене површине	мин15%
– Паркинг простор	мин 3 паркинг места

*На сваких 15м² пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако течеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин број паркинг места је 3).

Положај резервоара за складиштење течног горива и течног нафтног гаса, претакалишта, аутомата за истакање горива и објеката (постојећих и планираних), као и њихово међусобно одстојање, мора бити у складу са Правилницима за ову врсту инсталација (*Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива, Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу*).

Улаз и излаз из СЗСТГ, као и објекте у оквиру комплекса треба лоцирати на такво растојање од раскрсница да не ометају нормално одвијање саобраћаја, односно да не угрожавају прегледност и безбедност саобраћаја.

Улаз на станицу за снабдевање течним горивом које су лоциране дуж државних путева мора бити преко изливне траке за успорење возила најмање ширине 3м. За прикључење комплекса СЗСТГ на државне путеве, неопходно је прибавити сагласност и услове надлежне институције која управља овим путевима. Код пројектовања и изградње СЗСТГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.3.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.3.11.4 Правила за изградњу термотехничке мреже

Услови за пројектовање и мере заштите магистралних и разводних гасовода (до 50 бара)

При укрштању гасовода са улицама, путевима, паркингом и другим коловозним површинама, гасовод мора бити постављен у армирано-бетонски канал, засут песком и покривен армирано-бетонским плочама потребне носивости. Растојање између горње површине коловоза и горње ивице покривних плоча армирано-бетонског канала, не сме бити мање од 1,00 m. Крајеви армирано-бетонског канала морају бити ван профила коловозне конструкције најмање 1,00 m са сваке стране. Чисто растојање од гасоводне цеви до зида, односно до дна бетонског канала, мора износити 0,50 m, а до покривних плоча АБ канала 0,20 m. Армирано-бетонска заштитна конструкција може бити без доње плоче, односно горња плоча може бити ослоњена на зидове. Изузетно, гасовод може остати положен испод саобраћајнице на минималној дубини 135 cm и без заштитног АБ канала, под условима да се прорачуном гасоводне цеви на све спољне силе које могу настати, постигне коефицијент сигурности 2,5. У овом случају гасовод се мора електрично испитати и двоструко изоловати на дужини 10 m од спољне ивице путног појаса. Изнад гасовода поставити бетонске плоче или опеку као минимум заштите и упозоравајућу траку, коју испоручује ЈП "Србијас" о трошку инвеститора.

При паралелном вођењу саобраћајнице са градским гасоводом, одстојање спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити 1,00 m од гасовода.

Угао укрштања гасовода са саобраћајницом мора износити 90°, а дозвољена су одступања од 60°.

На правцу гасовода испод коловозне површине (паркинга), поставити две надземне ознаке опасност-гасовод који испоручује ЈП "Србијас", о трошку инвеститора.

У близини гасовода, на местима укрштања и паралелног вођења, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Уколико на местима укрштања и паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима. У случају оштећења гасовода, које настане услед непажње извођача радова, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног пресека транспорта гаса.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућем СРПС-у за против експлозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

По завршетку Главног пројекта, доставити захтев за сагласност на техничку документацију, и извод из Главног пројекта објекта у два примерка. Извод треба да садржи технички опис радова у зони гасовода са описом прописаних мера заштите гасовода, ситуациони план, профиле саобраћајнице на укрштању са гасоводом, детаљ заштите гасовода (бетонске конструкције и сл.), прорачун гасоводне цеви и предмер и предрачун који се односи на позиције примене прописаних услова.

Инвеститор објекта, је обавезан да 10 дана пре почетка радова, достави ЈП "Србијас", обавештење о почетку радова и захтев за обележавање гасовода. Трошкови вршења надзора над спровођењем мера заштите гасовода и услова градње и трошкови обележавања, су на терет инвеститора.

Инвеститор (тј. извођач) радова дужан је да уради детаље изведеног стања (пресеке укрштања и/или паралелног вођења), уколико се разликују од пројекта и да исходује сагласност надзорног органа ЈП "Србијас".

При пројектовању у свему поштовати одредбе Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ" бр. 26/1985) као и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (ЈП "Србијас" Нови Сад).

I.2.2. Извод из текстуалног дела ПППН-а

V. Имплементација

2. Смернице за спровођење плана

Просторни план представља основ за директно спровођење издавањем информације о локацији, локацијских услова, израду техничке документације, формирање грађевинских парцела јавних намена, прибављање дозвола, односно стварање услова за изградњу пута, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Све врсте планираних интервенција на територији Просторног плана извести у складу са правилима уређења и грађења утврђеним Просторним планом, уз обавезну сарадњу са имаоцима јавних овлашћења.

Просторни план ће се за посебну намену инфраструктурног коридора аутопута спроводити локацијским условима које издаје надлежно министарство, на основу правила уређења и грађења и детаљних карата у размери 1:2.500 утврђених Просторним планом. Посебна намена у оквиру Просторног плана (у границама детаљне разраде, где ће се пројектом експропријације дефинисати јавна намена, а на основу графичких прилога детаљне разраде од 4.1 до 4.6.), ће се директно спроводити локацијским условима за: трасу и пратеће садржаје у функцији аутопута (петље и денивелисана укрштања, базе за одржавање, техничке оперативне центре, наплатне рампе), девијације прекинутих државних путева и локалних путева, електроенергетске и друге водове и постројења за потребе напајања објеката аутопута, регулације водотокова у зони аутопута и девијација државних путева и локалних путева као и решења одводњавања атмосферских вода до реципијената, које издаје надлежно министарство.

За пратеће садржаје одморишта који су у склопу аутопута, на локацијама предвиђеним Просторним планом, радиће се Урбанистички пројекти у свему према правилима из Просторног плана.

Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, посебно по питању регулације саобраћајница са којима се траса пута укршта, водова инфраструктуре и слично, с тим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила у обухвату планиране регулације.

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II.1. Предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта

Предмет израде Урбанистичког пројекта је изградња станице за снабдевање компримованим природним гасом (СзС КПП) на предметној катастарској парцели 1571/5 КО Прељина, на територији града Чачка и изградња прикључног гасовода од постојећег гасовода РГ-08-10 до локације СзС КПП.

Урбанистички пројекат ради се у циљу разраде општих правила и осталих услова усмеравајућег карактера из Плана генералне регулације, како би се на предметној локацији, омогућила изградња СзС КПП и прикључног гасовода. Урбанистичким пројектом биће детаљно разрађена и прецизно дефинисана правила уређења и грађења предметне локације, и створен основ за издавање локацијских услова.

II.2. Граница Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле КО Прељина:

- цела к.п. 1571/5, на којој се планира изградња СзС КПП;
- делови к.п. 1570/2, 1570/3, 1570/4 и 1571/4, кроз које пролази планирани прикључни гасовод до постојећег гасовода РГ-08-10, којим управља оператор транспортног система „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад; и
- делови к.п. 2251/1 и 2251/6, на којима се планира прикључак на државни пут IB реда број 23 Појате–Крушевац–Краљево–Прељина–Чачак–Пожега–Ужице–Чајетина–Нова Варош–Пријеполје–државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), деоница Прељина–Коњевићи, чији је управљач ЈП „Путеви Србије“.

Катастарска парцела 1571/5 КО Прељина формирана је парцелацијом раније к.п. 1571/1 КО Прељина која је постојала у време израде ППР-а, за коју је прибављена информација о локацији и за коју су исходовани услови за израду Урбанистичког пројекта.

Са северозападне стране предметна локација је дефинисана регулацијом ДП ИБ реда број 23, са североисточне стране регулацијом насељске саобраћајнице, улице Триангла (у ППР-у означена као Улица број 16) на катастарској парцели 2267/2 КО Прељина, са југоисточне стране границом са суседном катастарском парцелом број 1571/8 КО Прељина, а са југозападне стране регулацијом планираног коридора ДП IА реда А5 (аутопута Е-761), с тим да у делу испод пројектованог и делимично изведеног надвожњака пролази коридор планираног прикључног гасовода обухвата коридор планираног прикључног гасовода, у ширини експлоатационог појаса од 10 m (5 m + 5 m, обострано).

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 56,44 а.

Граница Урбанистичког пројекта, у делу који се не поклапа са постојећим међним линијама катастарских парцела, дефинисана је координатама преломних тачака и приказана је на графичким прилозима у размери 1:500. Списак координата преломних тачака границе Урбанистичког пројекта дат је на графичком прилогу – лист 2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“, Р=1:500.

У случају неподударања списка катастарских парцела са обухватом Урбанистичког пројекта приказаним на графичким прилозима, важи обухват из графичких прилога.



Слика 1. Позиција предметне локације у ширем окружењу (извор:ГеоСрбија)

II.3. Постојеће стање

Терен на којем је планирана СзС КППГ је насут и раван. Апсолутне висинске коте крећу се између ~240 m н.в. и ~240,7 m н.в. Локација је неизграђена, изузев мање помоћне зграде, површине 25 m², која је уписана у катастар непокретности као по закону о озакоњењу и која се овим Урбанистичким пројектом планира за рушење. Део обухвата урбанистичког пројекта у експлоатационом појасу прикључног гасовода је у мањем нагибу, до места прикључна на постојећи гасовод РГ-08-10 где кота терена износи око 235,5 m н.в.

Све парцеле обухваћене границом Урбанистичког пројекта спадају у земљиште у грађевинском подручју.

У непосредном окружењу предметне локације су изграђене површине углавном намењене комерцијалним и услужним делатностима (каменорезачка радња, израда ПВЦ столарије, аутомеханичарске радње и сл).

Табела 1. Подаци о непокретностима у обухвату урбанистичког пројекта.

Катастарска општина	Број катастарске парцеле.	Површина (ha.ar.m ²)	Обухват	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта
Прељина	1571/5	00.39.91	цела	„KRYOGAS“ д.о.о. Београд	приватна својина	земљиште у грађевинском подручју
Прељина	1571/4	00.06.60	део	Рогих (Радован) Миломир	приватна својина	земљиште у грађевинском подручју
Прељина	1570/2	00.02.79	део	Република Србија	јавна својина	земљиште у грађевинском подручју
Прељина	1570/3	00.02.65	део	Тубић Мирјана	приватна својина	земљиште у грађевинском подручју
Прељина	1570/4	00.01.60	део	Република Србија	јавна својина	земљиште у грађевинском подручју
Прељина	2251/1	00.01.16	део	Република Србија	јавна својина	земљиште у грађевинском подручју
Прељина	2251/6	00.01.73	део	Република Србија	јавна својина	земљиште у грађевинском подручју
УКУПНО		00.56.44				

Саобраћајна инфраструктура

Са северозападне стране локацију тангира државни пут ДП ИБ реда број 23 Појате–Крушевац–Краљево–Прељина–Чачак–Пожега–Ужице–Чајетина–Нова Варош–Пријепоље–државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), деоница Прељина–Коњевићи, која у овом делу трасе има статус пута у насељу (Улица Обилазни пут). У зони контакта са предметном локацијом, у дужини око 50 m, није формиран нити изведен прикључак на ову јавну саобраћајницу.

Са североисточне стране локацију тангира планирана секундарна насељска саобраћајница, Улица Триангла (у ППР-у означена као улица број 16), преко које се остварује веза са државним путем ДП ИБ реда број 22 Београд–Љиг–Горњи Милановац–Прељина–Краљево–Рашка–Нови Пазар–Рибариће–државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш). Улица Триангла планирана је као двосмерна саобраћајница ширине коловоза 6 m, а у постојећем стању је пут са земљаним и делимично туцаничким застором, ширине око 3 m, и није реализована целом дужином у зони предметне локације планиране СзС КПП.

Са југозападне стране локацију тангира планирани коридор државног пута ДП ИА реда А5 (аутопута Е-761) Појате–Крушевац–Краљево–Прељина (у изградњи), односно, његов пројектовани и делимично изведени надвожњак.

Електроенергетска инфраструктура

На предметној локацији нема високонапонских електроенергетских објеката. Непосредно уз предметну локацију пролазе 35 kV и 10 kV кабловски електрични водови, чије краће деонице секу к.п. 1571/5 КО Прељина у крајњем северном углу локације, а у непосредној близини пролазе и нисконапонски 1 kV подземни водови.

На подручју у околини граница предметног урбанистичког пројекта постоје инсталације јавног осветљења у надлежности локалног јавног предузећа и инсталације јавног осветљења у надлежности републичког јавног предузећа. Дуж ДП ИБ реда број 23, на страни ближеј предметној парцели, постоје инсталације јавног осветљења у надлежности републичког јавног предузећа, у виду подземне електроенергетске мреже и светиљки постављених на металне стубове.

Инфраструктура електронских комуникација

На предметној локацији нема постојеће примарне подземне ни ваздушне ТК мреже. На ширем подручју у односу на предметну локацију која је предмет овог плана налази се истурени претплатнички степен РСС Прељина са капацитетима који се могу проширити. Примарна мрежа је подземна као и део секундарне телекомуникационе мреже.

Хидротехничка инфраструктура

Водовод

Прељина је снабдевана водом са градског водовода Чачка. Водоводне цеви су пречника 150 mm, 100 mm, 80 mm, 50 mm и 40 mm. На предметној локацији где је предвиђена изградња станице за снабдевање компримованим природним гасом постоји цевовод ПВЦ Ø 150 mm на који је могуће прикључење.

Фекална канализација

На предметној локацији постоји фекална канализација пречника 200 mm у регулацији ДП ИБ број 23. Фекална вода се сакупља и пумпа у постојећу фекалну канализацију у Коњевићима.

Атмосферска канализација

На предметном плану нема изграђене атмосферске канализације осим неких отворених канала поред ДП ИБ реда бр. 22 и не постоји могућност одводњавања површинских вода у атмосферску канализацију.

Термотехничка инфраструктура

Гасификација

Границу Урбанистичког пројекта на крајњој југозападној тачки обухвата, где се налази планирано место прикључења, тангира постојећи разводни гасовод РГ-08-10 ГРЧ „Бресница“ – ГРЧ „Прељина“, пречника 273 mm (DN 250), радног притиска до 50 bar.

Топлификација

Према плану топлификације града Чачка на планираној предметној локацији тренутно не постоји изграђена дистрибутивна мрежа система даљинског грејања. У насељу Прељина нема заједничке производње топлотне енергије, односно, нема топлификационог система.

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1. Намена

Предметна локација налази се у зони *мешовите намене* планираној ППР-ом. У зони мешовите намене, уз примарне путне правце, ППР-ом је дозвољена изградња *станица за снабдевање течним горивом*, у које спадају и станице за снабдевање гасом. Овим Урбанистичким пројектом, у складу са чланом 35 Закона о планирању и изградњи, прецизно се дефинише планирана намена к.п. 1571/5 КО Прељина, и то *станица за снабдевање компримованим природним гасом*. Делови других катастарских парцела у обухвату овог Урбанистичког пројекта предвиђени су за изградњу подземног прикључног гасовода, која не утиче на постојећу нити на планирану намену која је према ППР-у *зона државних путева IА реда (аутопутеви Е-763 и Е-761) са пратећим садржајима*.

Урбанистичким пројектом се у оквиру станице за снабдевање КПП планирају и допунски садржаји – пунионице течног нафтног гаса (ТНГ) и угљендиоксида (СО₂) и складиште и малопродаја боца техничких гасова – као и пратећи садржаји (благајна, продавница, канцеларије, тоалети, свлачионице).

У складу са условима ИЈО „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, предвиђена је трафо-станица ТС 10/0,4 kV. Трафо-станица се планира као монтажни објекат и није предмет

идејног решења које је саставни део Урбанистичког пројекта, већ ће бити предмет посебног пројекта (техничке документације).

Планиране су следеће функционалне целине:

– **Станица за снабдевање компримованим природним гасом (КПГ).**

Основни делови станице за снабдевање КПГ су:

- мерна станица – заштитна кућица (ознака на графичким прилозима 1);
- телеметрија (2);
- подземни челични цевовод (3);
- ограда (4);
- излазни противпожарни вентил (5);
- противпожарна шахта (6);
- одоризациона станица – заштитна кућица (6а);
- компресорска станица – посебна зграда (7);
- надстрешница са два острва са диспензерима – зграда (14); и
- опрема и инсталација за компримовање и дистрибуцију компримованог природног гаса (пунионица покретних посуда под притиском).

Пратећи садржаји СзС КПГ, који се налазе у главној згради СзС су: благајна, продавница, канцеларије, тоалети, свлачионице

- благајна;
- продавница;
- канцеларије;
- тоалети; и
- свлачионице.

– **Пунионица боца угљендиоксидом (CO₂)** (у главној згради СзС). Инсталација за пуњење угљендиоксида се састоји од следеће опреме:

- складишног резервоара (ознака на графичким прилозима 24);
- претакалишта CO₂;
- пумпног агрегата (25);
- пунионице боца CO₂ (26); и
- цевовода који их повезују.

– **Складиште и малопродаја боца техничких гасова** (у главној згради СзС)

– **Малопродаја боца техничких гасова** (у главној згради СзС)

– **Пунионица боца течним нафтним гасом (ТНГ).** Инсталација за ТНГ се састоји из следећих целина:

- резервоарског простора за складиштење ТНГ-а (ознака на графичким прилозима 19);
- пумпе за претакање ТНГ-а из резервоара у боце (20);
- претакалишта за пуњење резервоара из аутомобил цистерне (18);
- пунионице за пуњење боца ТНГ-ом, са складиштем пуних и празних боца – посебна зграда (22);
- ограде h=1,6 m; и
- инсталације (цевовода и арматуре) која повезује све наведене целине.

Табела 2. Пројектовани објекти СзС.

р.бр.	Назив
1.	Мерна станица
2.	Одоризациона станица
3.	Компресорска станица
4.	Надстрешница
5.	Главна зграда СзС: – Пунионица и складиште боца CO ₂ – Складиште боца техничких гасова – Малопродаја боца техничких гасова – Благајна, шоп, канцеларија, свлачионица и тоалети
6.	Пунионица и складиште боца ТНГ

Прикључни гасовод је посебан објекат који се у целини води подземно и за њега се не формира грађевинска парцела и не мења се постојећа нити планирана намена површина.

III.2. Правила изградње прикључног гасовода

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су од „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад услови (бр. 02-02-4/177 од 29.04.2024. године) и мишљење о условима и могућностима прикључења на транспортни систем ОТС (бр. 01-01/547 од 27.05.2024. године).

За потребе снабдевања гасом СзС КПП планира се изградња прикључног гасовода на постојећи разводни гасовод РГ 08-10 пречника 273 mm (DN 250). Оператор транспортног система располаже захтеваним капацитетом на месту примопредаје од 4000 Sm³/h и 96.000 m³/дан захтеваних количина природног гаса, са притиском од 16 bar до 40 bar. Место прикључења је у зони к.п. 1570/4 КО Прељина, а примопредаја се врши на локацији планиране СзС КПП, к.п., 1571/5 КО Прељина.

Прикључење планираног гасовода на постојећи разводни гасовод врши се челичном цеви Ø114,3x6,3 mm од челика S235JRH. Цевовод се води подземно, приближно управно на разводни гасовод у дужини од око 95 m, где на к.п. 1571/4 КО Прељина скреће на десно и води се праволинијски у дужини од око 38 m, где на истој катастарској парцели поново скреће на лево и води се праволинијски у дужини од око 6 m до места прикључења – противпожарне шахте на к.п. 1574/5 КО Прељина. У зони изградње планиране трасе аутопута Е-761, прикључни гасовод пролази кроз заштитну цев Ø219,1x5,6 mm од челика S235JRH, дужине око 39 m.

Траса прикључног гасовода пролази преко катастарских парцела (редом од места прикључења) 1570/4, 1570/2, 1570/3 и 1571/4, све КО Прељина. Делови наведених катастарских парцела планирани су као површина јавне намене – коридор државног пута – ППР-ом и ППППН-ом. Читава обухваћена деоница прикључног гасовода се води подземно, тако да се не мења намена земљишта, не формирају се грађевинске парцеле и не спроводи се експропријација.

На основу Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar, према густини насељености, заштитни појас прикључног дела разводног гасовода у обухвату Урбанистичког пројекта сврстава се у класу локације I – појас гасовода у коме се на јединици дужине појаса гасовода налази до шест стамбених зграда нижих од четири спрата – будући да у заштитном појасу овог прикључног гасовода нема стамбених зграда. Минимално дозвољено хоризонтално растојање од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је 30 m.

Гасовод се поставља подземно, у ров ширине до 1,2 m, тако да горња ивица цеви буде закопана на минималној дубини од 80 cm до 100 cm испод коте терена (осим код приближавања и укрштања са другим објектима), у складу са класом локације гасовода и инжењерскогеолошким карактеристикама терена. Веће дубине закопавања гасовода спроводе се код приближавања и укрштања са другом инфраструктуром и водотоцима, као и у склопу обезбеђења мера додатне заштите непосредног окружења. Тачна дубина закопавања биће утврђена кроз разраду техничке документације.

За потребе извођења радова на ископу рова, монтажи и полагању гасовода потребно је обезбедити радни појас који ће у току градње бити на располагању извођачу радова, а који се одређује пре почетка изградње гасовода. Положај радног појаса утврђује се елаборатом о уређењу градилишта, а у складу са изабраном технологијом извођења радова и посебно локационим условима. Радни појас мора да буде прилагођен пречнику гасовода, врсти и количини ископа, као и могућности манипулисања машинама. Постојећи објекти линијске инфраструктуре који леже у радном појасу, не смеју да буду угрожени.

По завршетку радова потребно је спровести радове на рекултивацији обрадивог и ревитализацији осталог земљишта. Пре затрпавања рова потребно је извршити геодетско снимање положаја гасовода и испитивање квалитета изведених радова.

По завршетку изградње прикључног гасовода успостављају се коначни појасеви – зоне заштите, у складу са тачном трасом гасовода изведеном на основу техничке документације (пројекта за грађевинску дозволу).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката – транспортног гасовода од челични цеви МОР 50 bar

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник DN < 150 (прикључни гасовод) износи 10 m (5 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и

друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.
- На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.
- На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.
- Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.
- За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност.
- Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m а код паралелног вођења износи 1,0 m.
- Растојања шахтова од гасовода мора бити минимум 1,0 m (у хоризонталној пројекцији). Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала паралелних са гасоводом, минимална растојања надземне електромереже и стубова далековода од подземних гасовода, минималне дубине укопавања гасовода и друге техничке карактеристике пројектовати у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода могуће је предвидети машински ископ у случају кад се са пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислени утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад на терену;
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;
- Минимална дубина укопаности гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима: до дна одводних канала путева и пруга је 1,0 m а изузетно 0,6 m за терене за чију је израду рова потребан експлозив; до горње коте коловозне конструкције

пута износи минимум 1,35 m (члан 37 Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar);

- Део гасовода који остаје испод саобраћајнице а на дубини је мањој од 1,35 m, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В 500 В. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице гасовода.

Уколико није могуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштитити посебно армирано бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажно армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослоњце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Прикључни гасовод планиран у зони испод пројектованог надвожњака будућег аутопута треба испод профила пута треба ставити у заштитну цев и по 2 метра лево и десно од усека пута;

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова;
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу;
- Након завршетка радова извршити геодетско снимање места укрштања гасовода са инсталацијама, а геодетски снимак доставити у „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Развој и инвестиције“ Београд; и
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад РЈ „Транспорт“ Београд у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта.

III.3. Регулација и нивелација и положај објеката на парцели

III.3.1. Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Предметна локација се са четири стране граничи површинама јавне намене, чије су регулационе линије утврђене ППР-ом и ППППН-ом, и то:

- са северозападне стране са ДП ИБ реда број 23;
- са североисточне стране са Улицом Триангла (улица број 16); и
- са југозападне стране са планираним коридором ДП IА реда А5 (аутопута Е-761).

Регулационе линије поклапају се са међним линијама парцела наведених јавних саобраћајница и к.п. 1571/5 КО Прељина и преузете су из ППР-а.

Грађевинске линије – границе зоне грађења утврђене су такође ППР-ом и преузете из тог планског документа. Грађевинске линије које формирају границу зоне грађења налазе се на растојању не мањем од 5 m у односу на североисточну границу грађевинске парцеле – регулациону линију према Улици број 16, и у односу на југозападну границу грађевинске парцеле – регулациону линију према ДП IА реда А5, док се у односу на североисточну границу грађевинске парцеле – регулациону линију према ДП IБ реда број 23 – налазе на растојању од 12 m.

Границе експлоатационог појаса прикључног гасовода су на по 5 m обострано у односу на осу гасовода.

Изван границе зоне грађења дозвољени су грађевински радови на изградњи инфраструктуре и инсталација СзС КПП и партерно уређење платоа за интерни саобраћај и нивелацију простора неопходну за неометани приступ свим садржајима на предметној локацији.

Регулационе и грађевинске линије, границе појасева државног пута IА реда А5 и границе експлоатационог појаса прикључног гасовода, приказане су на графичком прилогу – лист бр.2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“ Р=1:500.

III.3.2. Положај објеката на парцели

Све зграде на парцели су слободностојеће, с тим да главна зграда СзС и надстрешница чине једну просторну целину.

Положаја објеката на парцели у односу на регулационе и грађевинске линије и у односу на друге пројектоване објекте приказан је на графичком прилогу – лист бр.2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“ Р=1:500.

III.3.3. Висинска регулација – спратност објеката

Висинска регулација дефинисана је, у складу са чланом 60 Закона о планирању и изградњи и чланом 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, највећом дозвољеном спратношћу објеката, која према ППР-у износи П-П+1.

Овим урбанистичким пројектом, у складу са постојећим стањем и идејним решењем, највећа предвиђена спратност објеката је П.

III.3.4. Нивелација

Терен на којем је планирана СзС КПП је насут и раван. Апсолутне висинске коте крећу се између ~240 m н.в. и ~240,7 m н.в.

Постојеће коте нивелете на месту улаза у комплекс овим урбанистичким пројектом се задржавају, уз дозвољену толеранцију од ± 10 cm.

Постојећа нивелација може да претрпи делимичне измене кроз даљу разраду пројектно-техничке документације, с тим да се задрже основни услови, а то су: усклађеност са ободним саобраћајницама, могућност пешачког прилаза објектима, правилно одводњавање, као и несметани прилаз ватрогасним возилима у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995).

Омогућити несметано кретање у оквиру парцеле и приступ објекту особама са инвалидитетом, деци и старим особама, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

III.4. Приступ локацији решење паркирања

Приступи локацији планирани су у виду:

- директног прикључења (улаз) на деоницу државног пута IБ реда број 23 у насељу, на к.п. 2251/1 и 2251/6 КО Прељина, и то једносмерног, искључиво десног, на оквирној стационажи km 83+365; и

- директних прикључења на Улицу Триангла, на к.п. 2267/2 КО Прељина.

Главни колски приступ локацији са јавне саобраћајне површина јесте директан улаз са ДП ИБ реда 23. Са североисточне стране локације пројектовани су излази (три излаза) на Улицу бр.16 преко које је локација повезана директно на ДП ИБ реда 23.

Ситуациони елементи прикључака на јавне саобраћајнице пројектовани су и димензионисани према потребама проходности меродавног возила, водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци. Обезбеђена је неопходна прегледност ради безбедног улаза на СзС и излаза са ње. Колски прикључци планирати су као континуиране, са прекидом тротоара на месту и у ширини планираног прикључка. Решење интерних саобраћајница усклађено је са овако дефинисаним прикључцима.

Услови који морају бити испуњени при изради техничке документације:

- саобраћајне прикључке изградити са савременом коловозном конструкцијом;
- носивост коловоза саобраћајница од 10 t осовинског оптерећења;
- најмања ширина саобраћајница за једносмерно кретање возила већа од 3,5 m, а за двосмерно кретање већа од 6 m;
- унутрашњи радијус кривине 7 m, а спољашњи 10,5 m;
- максимални успон 6%; и
- висинска проходност 4,5 m.

Било какви објекти или вегетација на месту прикључка, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне локације ступају на саобраћајницу, тако и њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају путем нису дозвољени. На месту укрштања прикључка и излаза на јавну саобраћајницу пројектовати и поставити знак обавезно заустављање - стоп (П-2), којим се дефинише право првенства пролаза за возила која саобраћају на Улици Триангла.

Паркирање запослених и корисника реализовати у оквиру планиране грађевинске парцеле. У складу са ППР-ом, на сваких 15 m² пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако тачеће место обезбедити по једно паркинг место, а минимални број паркинг места је 3. Пројектовано је укупно 12 паркинг места, а минималан потребан број је 8 (4 места за 55,5 m² пројектованог пословног простора и 4 места за 4 пројектована тачећа места).

Приступ локацији и решење паркирања приказани су на графичком прилогу – лист 3 „Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу“, Р=1:500.

Посебни услови за прикључење на државни пут

У складу са условима ЈП „Путеви Србије“ (бр. 9535-8763/24-1 од 22.04.2024. године), планирана решења усклађена су са Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, као и са важећим планским документима. Траса и број државног пута преузети су из наведене Уредбе о категоризацији државних путева.

При даљој разради и изради пројектно-техничке документације урадити претходну анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова и стања коловоза предметног државног пута.

Према ППППН-у, за простор ван детаљне разраде задржавају се и примењују планска решења из важећих просторних и урбанистичких планова, па се примењује грађевинска линија из ППР-а.

Аналитичко геодетски елементи регулационих и грађевинских линија преузети су из важећих планских докумената.

Приликом планирања решења саобраћајног прикључка станице за снабдевање гасом на трасу државног пута ИБ реда број 23 потребно је испунити следеће услове:

- попречни профил државног пута преузети из важеће планске документације,
- потребно је испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрена визууре прегледности: $P_{ip}=3V_p$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање

продужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

- приликом одређивања локација саобраћајног прикључка на државни пут не смеју се угрозити или затворити евентуално постојећи и/или планирани саобраћајни прикључци у близини предметне локације,
- саобраћајни прикључци на државни пут морају бити једносмерне, односно планирати само десно скретање са/на трасу државног пута,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење,
- полупречнике лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- обезбедити проточност на траси државног пута,
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС на предметној деоници државног пута
- раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити
- по потреби предвидети додатне траке за излив/улив са/на државни пут
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 5012011).

Планирани садржај на самој станици дефинисати тако да се обезбеди континуитет саобраћајних токова без преплитања, у циљу безбедног одвијања саобраћаја што се постиже једносмерним кретањем возила у станици за снабдевање горивом. Садржај станице планирати у складу са датим минималним елементима датим у ППР-у.

У зони саобраћајних прикључака ССГ са/на државни пут не планирати препреке које би негативно утицале на безбедно одвијање саобраћаја, односно, на видно поље возача који се креће зони снабдевања и пружања услуга.

Сходно члану 37 Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 и 92/23), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Услови за постављање, паралелно вођење и укрштање инсталација дати су у глави VI „Начин прикључења на инфраструктурне мреже“.

III.5. Правила за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела ГП 1 одговара катастарској парцели 1571/5 КО Прељина. Њена даља парцелација није дозвољена.

Површина грађевинске парцеле је 3.991 m² што задовољава услов из ППР-а према коме је најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у зони мешовите намене 600 m². Ширина фронта грађевинске парцеле је 52,8 m (према ДП ИБ реда број 23), односно 80,3 m (према Улици Триангла). ППР-ом није утврђена минимална ширина фронта грађевинске парцеле.

Граница планиране грађевинске парцеле ГП 1 према површинама планираним за јавне намене (регулационе линије) и остале намене, дефинисане су постојећим међним линијама и приказане на графичком прилогу – лист 2 „Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација“, Р=1:500.

Табела 3. Опис планиране грађевинске парцеле ГП 1.

Ознака парцеле	Намена парцеле	Постојеће катастарске парцеле у обухвату планиране парцеле	Површина (ha.ar.m ²)
----------------	----------------	--	----------------------------------

Ознака парцеле	Намена парцеле	Постојеће катастарске парцеле у обухвату планиране парцеле	Површина (ha.ar.m ²)
ГП 1	зона мешовите намене – станица за снабдевање компримованим природним гасом	цела к.п. 1571/5 КО Прелина	00.39.91

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим урбанистичким пројектом са идејним решењем остварени су нумерички показатељи приказани у табели 4.

Табела 4. Остварени нумерички показатељи.

показатељ	Остварено овим урбанистичким пројектом са идејним решењем
грађевинска парцела	ГП 1; Р= 39 а 91m ²
спратност објеката	П
висина венца	највише 5,0 m у односу на нулту коту
БРГП	662,26 m ² (од чега 338,25 m ² надстрешница)
индекс заузетости (Из)	16,59% (укључујући надстрешницу)
индекс изграђености (Ии)	0,17 (укључујући надстрешницу)
број паркинг места	11ПМ + 1 ПМ за посетиоце са посебним потребама
зелене површине у директном контакту са тлом	957,72 m ²

Урбанистички показатељи за планирану локацију и намену остварени овим урбанистичким пројектом са идејним решењем, приказани у табели 5, усклађени су са ПГР-ом.

Табела 5. Упоредни приказ урбанистичких параметара и правила грађења.

параметар / правило грађења	Планирано ПГР-ом	Остварено овим урбанистичким пројектом са идејним решењем
Ии	≤1,0	0,17 (укључујући надстрешницу)
Из	≤55%	16,59% (укључујући надстрешницу)
% саобраћајних и манипулативних површина	≥30%	49,79%
% слободних и зелених површина	≥15%	33,62% (24% зелених површина)
спратност ^{4*}	П+1	П
паркирање	- минимално 3 паркинг места - по једно паркинг место на сваких 15 m ² пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и на свако течеће место	11+1 ПМ (минималан потребан број је 8 – 4 места за 55,5 m ² пројектованог пословног простора и 4 места за 4 пројектована течећа места)

Напомена: При изради техничке документације дозвољена су одступања од вредности нумеричких показатеља остварених овим урбанистичким пројектом и идејним решењем, уколико су постигнуте вредности у складу са урбанистичким параметрима и правилима грађења ПГР-а.

V НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине формиране су у оквиру комплекса и као заштитни појас по ободу, у површини већој од прописаног минимума који износи 15%.

За озелењавање користити брзорастуће врсте које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избежавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости. Дозвољено је озелењавање комплекса различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је сађење инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац

(*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Primus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Друге слободне површине попловати одговарајућим забором.

По Правилнику о условима за безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar потребно је противпожарну шахту, мерно-одоризациону станицу и телеметрију оградити. Ограда је висине 2 m и габаритних димензија 13x9 m, са двокрилном капијом и направљена од стубова (челичне цеви ДН50) оgrade од жичаног плетива. Резервоарски простор оградити оградом висине 1,6 m, и габаритних димензија 15x10 m, како би се спречио приступ незапосленим лицима, и насути шљунком у складу са прописима.

VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

VI.1. Општи услови

Начин прикључења на инфраструктурне мреже планиран је у складу са прибављеним условима надлежних ималаца јавних овлашћења.

Постојећа инфраструктура и концептуално решење планиране инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу – лист 3 „Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу“, Р=1:500.

Позиције постојећих инфраструктурних мрежа унете су на основу података из копије катастарског плана водова и прибављених услова. По завршетку радова инвеститор / извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежне имаоце јавних овлашћења да су радови на измештању инфраструктурних водова и објеката завршени и достави им техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова.

Општи услови за постављање инсталација у профилу државног пута

- Узети у обзир планирани попречни профил државног пута.
- Планирати измештање свих постојећих инсталација изван планираног попречног профила државног пута као и из зоне кружне раскрснице.

Услови за укрштање инсталација са државним путем

- Укрштање са путем дозвољено је искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови за паралелно подземно вођење инсталација поред државног пута:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3 m од крајње тачке попречног профила пута у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација.
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев.
- Инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута ПА реда (10 m мерено од границе путног земљишта државног пута) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
- Обезбедити сигурносну висину од 7 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

VI.2. Водоводна мрежа

За потребе израде овог урбанистичког пројекта са идејним решењем, прибављени су услови надлежног ЈКП за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак (бр. 1945-12/67 од 16.04.2024. године).

На локацији где је предвиђена изградња СзС КПП постоји цевовод ПВЦ Ø150 mm, на који је могуће прикључење. Просечни радни притисак у водоводној мрежи на месту будућег прикључка је око 4,5 bar. На основу притиска у уличној водоводној мрежи и хидрауличног прорачуна ће се размотрити потреба за пројектовањем постројења за повишење притиска.

СзС КПП ће се потребном санитарном и пожарном водом снабдевати из јавне градске водоводне мреже преко прикључка Ø100 mm. Водоводну мрежу у објекту пројектовати од полипропиленских ПП-Р цеви према хидрауличком прорачуну. У складу са идејним решењем објекта предвиђени капацитет санитарне воде је $Q_{cb}=1,0$ l/s.

За потребе одржавања зелених површина у комплексу техничком документацијом предвидети могућност заливања са баштенским хидрантима или посебним заливним системима.

У комплексу је предвиђена хидрантска мрежа за гашење пожара, у складу са законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/2009, 20/2015, и 67/2017) и важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/2018). Сви спољни хидранти су надземни, снабдевени вентилом са уградбеном гарнитуром и орманом са опремом. Спољна хидрантска мрежа је предвиђена од полиетиленских цеви Ø100 mm. Потребна количина воде за водоводну мрежу пожарне воде $Q_{пв}=20,0$ l/s.

Како би се обезбедило снабдевање планираних садржаја, поштовати и следеће услове за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу:

- водомерни шахт може бити удаљен максимално 2 m од регулационе линије;
- слободни простор испод и око водомера мора бити минимално 30 cm (Напомена: Чисте унутрашње димензије шахте са једним водомером до Ø6/4" су 120x80 cm, за шахте са већим бројем пројектованих водомера треба предвидети водомерне шахте димензија које пројектант усаглашава са овлашћеним лицима ЈКП „Водовод“ Чачак);
- у случају да треба уградити водомер пречника Ø 2" (и већи водомер) обавезна је уградња водомера са мимоводом;
- поклопац на водомерној шахти мора бити лаки ливено гвоздени;
- цеви за прикључак су од ТРЕ материјала за радни притисак 10 bar;
- дубина постављања прикључне цеви треба да буде мин. 1 m;
- за читавање потрошње уграђује се искључиво водомер домаће производње;
- дужина водоводног прикључка од (уличне водоводне цеви до водомерне шахте) може бити максимално 30 m;
- предметни објекти морају бити удаљени мин. 2,5 m од водоводне мреже;
- у пројекту се морају предвидети посебни водомери за пословни простор и хидрантску мрежу; у случају постојања више локала за сваки локал предвидети посебан водомер;
- при изради пројекта морају се поштовати важећи законски прописи за инсталације водовода и одвода фекалних вода; и
- нови прикључак воде, након добијања одобрења од нове уличне цеви до водомера (закључно са другим вентилом иза водомера), ради искључиво ЈКП „Водовод“ Чачак.

Пројекат водоводних инсталација урадити у складу са важећим прописима и стандардима, у сарадњи са надлежном комуналном установом, и за њега прибавити неопходне услове и сагласности.

VI.3. Канализациона мрежа

За потребе израде овог урбанистичког пројекта са идејним решењем, прибављени су услови ЈКП за водовод и канализацију „Водовод“ Чачак (бр. 1945-12/67 од 16.04.2024. године) и ЈП „Градац“ Чачак (бр. 844/24-1-01 од 10.06.2024.).

Фекална канализација

На локацији где је предвиђена изградња СзС КПП постоји фекална канализација Ø200 mm у путу поред предметне локације, на коју је могуће прикључење. Фекална вода се сакупља и пумпа у постојећу фекалну канализацију у Коњевићима. У Улици бр. 16 (Триангла), ПГР-ом је планирана фекална канализација ПВЦ пречника 200 mm.

Све употребљене и фекалне отпадне вода из комплекса СзС КПП прикључују се на планирани колектор употребљених отпадних вода ПВЦ Ø200 mm, а преко прикључка минималног пречника Ø150 mm. Унутар предметне локације формира се секундарна мрежа спољне канализације отпадних фекалних вода. Све отпадне фекалне и употребљене воде регулишу се гравитационо. Канализационе цеви које су изван објекта пројектовати од тврдог ПВЦ-а Ø160. Објекат се прикључује на уличну мрежу фекалне канализације на улични силаз или на друго подесно место које ће бити одређено у даљој разради, техничком документацијом израђеном на основу услова ЈКП. Коначни пречник прикључка одредити током израде пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), на основу хидрауличног прорачуна, у складу са потребама и капацитетом уличног канала. У складу са идејним решењем објекта предвиђени капацитет фекалне канализације је $Q_{\text{фек}}=3,00 \text{ l/s}$.

Како би се обезбедило снабдевање планираних садржаја, поштовати и следеће услове за пројектовање и прикључење на фекалну канализацију:

- шахта фекалне канализације може бити удаљена max. 2 m од регулационе линије;
- пројектовати посебно одвођење фекалну и површинске воде;
- не дозволити продирање кишне канализације у фекалну канализациону мрежу природним током или повезивањем;
- пречник прикључне цеви не сме да буде мањи (без обзира на оптерећеност) од 150 mm;
- улив прикључног ценовода (дно цеви) у улични шахт мора да буде min. 30 cm изнад дна кинете;
- дубина прикључне цеви на уличну канализацију max. 2 m од коте улице;
- дозвољени падови прикључка канализације крећу се од 2-10%;
- ревизионо окно у мора имати најмању величину 0,80 x 0,80 m;
- ради заштите објекта корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији положај санитарних објеката (сливника, нужника и сл.) не може бити испод коте нивелете улице;
- објекти морају бити удаљен мин. 2,5m од канализационе мреже.

Атмосферска канализација

На подручју у границама урбанистичког пројекта и у његовој непосредној близини не постоји изведена улична атмосферска канализациона мрежа, осим неких отворених канала поред ДП ИБ реда бр. 22 и не постоји могућност одводњавања површинских вода у атмосферску канализацију. У улици бр.16, Планом генералне регулације предвиђена је изградња кишне канализације ПВЦ пречника 500 mm, на коју ће бити могуће прикључење комплекса СзС КПП.

Приликом израде пројектне документације за одвођење вода са паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., прикључење вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре упуштања у кишну канализацију. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски

канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Регулација атмосферских вода урбанистичким пројектом предвиђена је у две фазе. У првој фази до изградње примарног кишног колектора Ø500 mm у Улици бр. 16 (Триангла), пречишћена зауљена атмосферска вода са површина истакалишта и претакалишта ће се из ревизионог окна РК5, преко бетонског канала са решетком одговарајуће носивости преливати у путни канал који постоји дуж Улице бр. 16 и раздваја је од предметне парцеле. Кота терена комплекса је око 240,60 m н.в., а путног канала од 240,20 m н.в. до 240,30 m н.в. Све атмосферске воде са кровова и осталих слободних површина регулисати површински, падовима према спољним саобраћајницама и путним каналима.

У другој фази ће се спровести прикључење свих атмосферских вода са изграђених површина комплекса на планирани атмосферски колектор у Улици бр. 16. Предвиђени прикључак на уличну мрежу кишне канализације је минималног пречника Ø250 mm. Коначни пречник прикључка одредити током израде пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), на основу хидрауличног прорачуна уличне мреже кишне канализације за предметно подручје. Положај прикључка објекта на уличну мрежу атмосферске канализације биће одређен у даљој разради, техничком документацијом израђеном на основу услова надлежне установе.

Дуж комуникација пројектованих у комплексу око објекта, формира се у другој фази мрежа атмосферске канализације, које прикупља атмосферске воде са кровова објекта, платоа и слободних површина линијским каналима или кишним сливницима.

Није дозвољено упуштање атмосферске канализације у фекалну нити фекалне у атмосферску.

VI.4. Додатни услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Одобрење за прикључак

Нови објекти на к.п. 1571/5 КО Прељина могу се прикључити на водоводну мрежу и мрежу фекалне канализације на територији МЗ Прељина, град Чачак. Примарна (улична) водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације поред наведене локације је изграђена средствима МЗ Прељина, па је на основу важеће одлуке Града Чачка неопходан услов за добијање одобрења за прикључак на водоводну мрежу и мрежу фекалне канализације, потврда МЗ Прељина да је инвеститор измирио своје обавезе за изградњу примарне уличне мреже и да је стекао право за прикључак свог новог објекта на наведену инфраструктуру. Доказ о испуњености описаних услова за добијање одобрења за прикључак је искључиво оригинална потврда МЗ Прељина, у свему према напред наведеном.

Привремени (градилишни) прикључак

Уколико је за нове објекте на к.п. 1571/5 КО Прељина потребан привремени (градилишни) прикључак воде, инвеститор је дужан да по добијању грађевинске дозволе, а најкасније 15 дана пре почетка извођења радова на објекту, Служби за развој ЈКП „Водовод“ Чачак достави на увид главни пројекат свог новог објекта са грађевинском дозволом. Стручне службе ЈКП „Водовод“ Чачак ће на основу приложеног пројекта новог објекта и на основу положаја постојеће уличне мреже водовода (и постојећих прикључака) директно са инвеститором уговорати техничке, финансијске и све друге елементе за овакву врсту прикључења (локација прикључка, место мерног инструмента, плаћање за градилишни прикључак и за утрошену воду и друге детаље). Изградњом сталног (трајног) прикључка привремени (градилишни) прикључак се гаси, а трошкове гашења овог прикључка сноси инвеститор.

Када инвеститор добије сва ова документа и договори начин финансирања израде новог прикључка са ЈКП „Водовод“ Чачак обраћа се градској управи за урбанизам града Чачка и покреће поступак израде нових прикључака по обједињеној процедури.

VI.5. Електроенергетска мрежа

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови АД „Електромережа Србије“ Београд (бр. 130-00-UTD-003-536/2024-002 од 20.05.2024. године) и „Електродистрибуција Србије“ доо Београд (бр. 2541200-Д.09.27-212801/1-24 од 18.07.2024. године).

У обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини нема објеката који су у власништву „Електромережа Србије“ АД. Према плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планиран је прикључни вод за ТС 110/10 kV Чачак 4. Прикључење ове трансформаторске станице сагледава се по принципу „улаз-излаз“ на далековод 110 kV бр. 182ТС Горњи Милановац-чвор.

На локацији постоје електроенергетски каблови напонског нивоа 35 kV и 10 kV, а власништво су „Електродистрибуције Србије доо Београд“, Огранак Електродистрибуција Чачак, и то:

- електроенергетски кабловски вод напонског нивоа 35 kV, ТС 35/10 kV „Чачак 4“ - ТС 35/10 kV/ kV „Хиподром“; и
- електроенергетски кабл напонског нивоа 10 kV, прикључни за ТС 10/0,4 kV „Аутотрејд“.

За потребе напајања СзС КПП потребна је изградња нове трансформаторске станице 10/0,4 kV, са прикључним водом 10kV. У процесу добијања локацијских услова за изградњу предметног објекта, „Електродистрибуција Чачак“ ће издати услове за пројектовање и прикључење (УПП) у зависности од потребне ангажоване снаге.

Према идејном решењу, потребна снага је 300 kW.

VI.6. Мрежа електронских комуникација

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови „Телеком Србија“ а.д. (бр. 203830/2-2024 од 11.06.2024. године) којима је дозвољено планирање и извођење радова на предметној локацији јер нема постојеће примарне подземне ни ваздушне ТК мреже.

У фази израде пројектно-техничке документације поштовати следеће услове:

- уколико постоји потреба за телекомуникационим услугама, у свакој новопроектованој пословној јединици предвидети најмање по три телефонске линије;
- у оквиру унутрашњег телефонског развода предвидети инсталационе каблове за компјутерску мрежу (УТР каблови cat 6е) и структурно каблирање, као и једну слободну успонску цев за будуће потребе;
- сав унутрашњи телефонски развод довести до прикључне кутије-стубића;
- прикључну кутију-стубић монтирати на спољној страни зида новопроектованог објекта, најмањег капацитета 6х2;
- у темељу новопроектованог објекта уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 mm. и то по 1 m ван темеља објекта;
- након израде пројекта, инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр. 15.
- приликом изградње пословних објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- Сви радови морају бити изведени по прописима које је издала ЗЛПТТ Београд.

VI.7. Топловодна мрежа

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови ЈКП грејање „Чачак“ (бр. 2534 од 10.05.2024. године). Према плану топлификације града Чачка, на предметном подручју тренутно не постоји изграђена дистрибутивна мрежа система даљинског грејања. ЈКП „Чачак“ тренутно не разматра изградњу своје дистрибутивне мреже система даљинског грејања на предметној локацији.

VI.8. Гасоводна мрежа

Снабдевање гасом СзС КППГ планира се прикључењем на постојећи разводни гасовод РГ 08-10 пречника 273 mm (DN 250). Правила за прикључење на гасоводну мрежу дата су у одељку III.2. „Правила изградње прикључног гасовода“.

VII ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У наредној фази израде пројектно-техничке документације извести детаљна инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања и израдити елаборат о инжењерскогеолошким условима изградње, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021).

У складу са условима Завода за заштиту природе Србије (03 бр. 021-1779/3 од 31.05.2024. године) током извођења грађевинских и земљаних радова предузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката и спречити појава ерозије и инжењерско-геолошких процеса у непосредном окружењу.

Према карти сеизмичког хазарда израженог у степенима макросеизмичког интензитета, за повратни период 475 година, максималан степен сеизмичког интензитета је VIII (штетан земљотрес) по Европској макросеизмичкој скали EMS-98. Према карти сеизмичког хазарда израженог у јединицама гравитационог убрзања (g) за повратни период 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (V_s , $30 > 800$ m/s), локација се налази у зони 0,15 g.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДИХ ДОБАРА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, Завод за заштиту природе Србије је издао Решење (03 бр. 021-1779/3 од 31.05.2024.-године) о утврђивању услова заштите природе.

Предметна локација не се налази унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, утврђене су следеће посебне мере заштите које су имплементирани у овом урбанистичком пројекту или се разрађују кроз израду техничке документације:

- планирана намена површина и урбанистички параметри дефинисани су у складу са важећим ППР-ом и ППППН-ом;
- током извођења грађевинских и земљаних радова предузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката и спречити појава ерозије и инжењерско-геолошких процеса у непосредном окружењу;
- планирано инфраструктурно опремање, као и прикључење на водоводну и канализациону мрежу пројектовати и извести по високим еколошким стандардима, у складу са наменом и капацитетом простора;
- уградити опрему за сигнализацију – индикацију цурења ускладиштених деривата;
- објекти подземне инфраструктуре морају да буду изоловани и непропусни;
- мониторинг животне средине вршити у складу са Законом о заштити животне средине, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- одводњавање и канализација атмосферских вода са коловоза и приступних саобраћајница пројектовати до одговарајућег сепаратора за зауљене воде;
- пројектовати простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
- уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- пројектован је довољан број паркинг места за потребе функционисања предметног објекта, и то у оквиру предметне парцеле;
- обавезна је санација свих деградираних површина након завршетка радова; и

- у случају напуштања предметне локације, инвеститор је обавезан да шта пре евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију.

Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) који би могли представљати природну вредност, сагласно члану 99 Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

VIII.1.1. Услови за прикупљање и одношење отпада

За потребе израде овог урбанистичког пројекта надлежни орган ЈКП „Комуналац“ је издао решење (бр. 4381 од 18.06.2024. године) у којем за предметну локацију и објекат немају посебне услове за прикупљање и евакуацију отпада.

У фази израде техничке документације обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области. У сарадњи са изабраним оператером одредити број, врсту и величину контејнера за одлагање комуналног отпада. Одредити простор за сакупљање и одлагање комуналног отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или друго одговарајуће место. Уколико се генерише отпад који не припада групацији састава као кућно смеће, посебно га складиштити у специјалне судове који се празне према посебно склопљеном уговору између корисника и изабраног оператера.

Контејнери се постављају на избетонираним платоима, у нишама или посебно изграђеним боксовима у оквиру граница парцеле. До сваке локације судова (контејнера) за смеће обезбедити приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама меродавног комуналног возила, са полупречником окретања од минимално 11,00 m и минималном ширином пролаза за кретање у једном смеру од 3,5 m, односно 6,0 m за кретање у два смера. Нагиб не сме да буде већи од 7%.

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим издвојеним местима предвиђеним за ову намену, у оквиру градилишта или на локацијама за које постоји сагласност надлежне комуналне службе; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштење отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипање и мешање отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом;
- приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

- попуњава документе о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађење површине; и
- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

VIII.1.2. Услови и мере заштите од пожара и експлозија

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Чачак, (бр. 217-3555/24 од 09.05.2024. године), није издало услове.

На месту прикључења – уласка прикључног гасовода на парцелу СзС КПГ планирана је противпожарна шахта.

Шахта је подземна, спољних габарита 150x150x170 cm (унутрашњих 120x120x150 cm), издигнута за ~20 cm од коте околног терена, покривена кровом на две воде. На дубини од 800 mm испод коте терена налази се прикључни гасовод Ø114,3x5,6 mm, који пролзи по оси шахте и на којем се налази противпожарна славина DN100PN63, са прирубничким спојевима. Функција противпожарне шахте је да се услучају хаварије или ремонта, уласком у њу и затварањем противпожарне славине затвори доток гаса из дистрибутивне мреже. Противпожарна славина је у нормалном раду увек отворена. Технолошки је предвиђено да постоје две противпожарне шахте – једна на улазу прикључног гасовода а друга после мерне станице.

Објектима је обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/1995) и другим техничким прописима и стандардима за такву врсту објекта.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за хидрантску мрежу за гашење пожара (иницијално гашење). Потребна количина воде за водоводну мрежу пожарне воде процењена је на $Q_{пв}=20,0$ l/s. Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, број 3/2018). Спољна хидрантска мрежа је предвиђена од полиетиленских цеви Ø100 mm. Сви спољни хидранти су надземни, снабдевени вентилом са уградбеном гарнитуром и орманом са опремом.

Минимална растојања

У складу са Правилником о условима за безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar и условима „Транспортгас Србија“, утврђују се минимална безбедносна растојања за прикључни гасовод ($DN \leq 150$, притисак 16 до 55 bar):

- Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) 1 m
- Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) 5 m
- Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) 10 m
- Државни путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) 20 m (није применљиво у овом пројекту, јер прикључни гасовод пролази испод планираног надвожњака аутопута у изградњи),
- Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта) 0,5 m
- Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији) 10 m

Минимална безбедносна растојања (ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система) за мерну станицу (зидана или монтажна, $\leq 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$), у складу са Правилником о условима за безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar су:

- Стамбене и пословне зграде 15 m,
- Производне фабричке зграде и радионице 15 m,
- Постројења, објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова 15 m,
- Електрични водови (надземни):
 - $1 \text{ kV} \geq U$,
 - $1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$,
 - $110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$,
 - $400 \text{ kV} < U$,
- Трафо станице 30 m,
- Државни путеви I реда – аутопутеви 30 m,
- Државни путеви II реда 10 m,
- Општински путеви 6 m,
- Водотокови – изван водног земљишта,
- Шеталишта и паркиралишта 10 m, и
- Остали грађевински објекти 10 m.

Минимална растојања за објекте станице за снабдевање гасом СзС КПП су дефинисана стандардом SRPS EN IEC 60079-10-1:2022 *Експлозивне атмосфере – Део 10-1: Класификација простора – Експлозивне гасовите атмосфере* и SRPS EN ISO 16923:2018 *Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПП-ом*.

Претакалиште

Претакалиште мора бити удаљено од складишних резервоара најмање 7,5 m, а од јавног пута, границе парцеле која не припада постројењу и објекта који не припадају постројењу а налазе се на парцели која припада постројењу најмање 15 m.

Удаљеност се мери од места прикључења транспортних цистерни на претакалишту.

Удаљеност се може смањити за највише 50% уколико је зид објекта потрошача или суседних објекта без отвора и израђен од чврстих грађевинских производа (армирани бетон, опека и сл.) отпорности према пожару најмање 2 часа.

Пунионица боца

Инсталација за пуњење боца може се поставити у грађевински објекат намењен искључиво за пуњење боца. Изузетно инсталација за пуњење боца може се поставити у посебну просторију грађевинског објекта који у свом саставу има одвојене просторије за складиштење пуних и празних боца које немају ниједан заједнички зид, при чему је укупан капацитет боца највише 10.000 kg.

Удаљеност грађевинског објекта мора износити најмање 7,5 m од складишних резервоара и претакалишта, а најмање 15 m од јавног пута, границе парцеле која не припада постројењу, објекта који не припадају постројењу а налазе се на парцели која припада постројењу.

Удаљеност према граници парцеле, јавном путу и објектима који не припадају постројењу а налазе се на парцели која припада постројењу, могу се смањити највише за 50% уколико је зид грађевинског објекта без отвора и израђен од чврстих грађевинских производа (армирани бетон, опека и сл.) отпорности према пожару најмање 2 часа.

Зоне опасности

- Зоне опасности за мерну станицу и противпожарне славине:
 - Зона опасности „1“ – 1 m сферно око отвора растеретне цеви.
 - Зона опасности „2“ – 3 m сферно око отвора растеретне цеви и габарита мерне станице и противпожарне шахте у свим правцима.

- Зоне опасности за подземни резервоар:
 - Зона „0“ обухвата унутрашњост подземног резервоара и унутрашњост армирано бетонске коморе уколико је изведена.
 - Зона „1“ обухвата унутрашњостокна са прикључцима и простор 1,5 m сферно око габарита окна, прикључака и завршетка одушног цевовода и вентила.
 - Зона „2“ обухвата простор изнад околног терена 5 m мерено хоризонтално од габарита окна и висине 0,5 m мерено од нивоа тла.
- Зоне опасности за претакалиште:
 - Зона „1“ обухвата:
 - Простор 1,5 m од места прикључења транспортних цистерни и прикључака на транспортној цистерни мерено у свим правцима до нивоа тла.
 - Простор 0,5 m мерено од габарита пумпе или компресора у свим правцима до нивоа тла.
 - Зона „2“ обухвата:
 - Простор 5 m мерено хоризонтално од габарита пумпе или компресора постављених на отвореном простору, висине 1 m мерено од нивоа тла односно цео простор када су пумпе или компресори смештени у грађевинском објекту.
 - Простор 5 m мерено хоризонтално од места прикључења транспортних цистерни и прикључка на транспортној цистерни, висине 1 m мерено од нивоа тла.
- Зоне опасности Пунионице боца:
 - Зона „1“ обухвата простор 2 m око места прикључења боце на месту за пуњење мерено у свим правцима до нивоа тла.
 - Зона „2“ обухвата преостали део простора у објекту.
 - Изузетно ако се инсталација за пуњење боца поставља на отвореном, зона „2“ обухвата простор 5 m око места прикључења боце на месту за пуњење мерено у свим правцима до нивоа тла.
- Зоне опасности складишта боца:
 - Зона „2“ обухвата простор 1,5 m око вентила боце мерено у свим правцима до нивоа тла на отвореном и наткривеном простору односно цео простор у грађевинском објекту.

Даља разрада и спровођење

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и одговарајућих техничких прописа, стандарда и норматива који се тичу заштите од пожара. Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају удеса (пожар, експлозија), сходно одредбама Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/2015) и Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), тј. обуци и контроли запослених, као и квалитету и атесту опреме планиране за уградњу.

Приликом пројектовања планираних објеката применити одредбе из следећих закона и правилника:

- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021),
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/1988, 54/1988 - исправка и „Сл. лист СРЈ“ 28/1995) и Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996),

- Правилник о условима за безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 37/2013 и 87/2015),
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом („Сл. гласник РС“, бр. 75/2019 и 85/2021),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. гласник РС“, бр. 77/2021),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/2019), и
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019).

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови Завода за заштиту споменика културе Краљево (бр. 583/2 од 01.07.2024. године).

На предметној локацији не налазе се утврђена добра у складу са Законом о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021). Стручњаци Завода су изласком на терен утврдили да је парцела насута те није било могуће извршити површинску проспекцију и утврдити да ли на парцели има археолошког материјала. Будући да је заштита археолошких локалитета трајна и да може доћи до појаве археолошког материјала приликом земљаних радова који могу обухватити и оригиналне слојеве терена неопходно је поступати у складу са одредбама Закона о културном наслеђу, чл. 30 и 31, а у вези са чл. 109 и 110 Закона о културним добрима, и то:

- уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Завод обавестити писменим путем на доступне мејлове у току истог дана;
- заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних, је трајна на основу Закона о културном наслеђу;
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен оштећен;
- уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања;
- уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака;
- трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор;
- Завод за заштиту споменика културе као територијално надлежна служба заштите непокретних културних добара има могућност обустављања радова уколико утврди да се не изводе у складу са издатим мерама.

X ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Детаљан технички опис грађевинских и инжењерских објеката дат је у идејним решењима која су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

XI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај урбанистички пројекат је основ за формирање грађевинске парцеле и издавање локацијских услова.

Услови надлежних ималаца јавних овлашћења прибављени за потребе израде урбанистичког пројекта могу се користити и у обједињеној процедури за издавање локацијских услова. Сви услови надлежних ималаца јавних овлашћења, уграђују се у техничку документацију за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе, и спроводе у складу са њом у фази изградње и експлоатације новопланираних објеката.

У фази израде техничке документације дозвољене су мање измене архитектонског решења и одступања од вредности нумеричких показатеља остварених овим урбанистичким пројектом и идејним решењем, под условом да се не мења основна архитектонска концепција и да се у свему поштују прописани урбанистички параметри и правила грађења. Обавезно је придржавати се само оних елемената идејног решења из урбанистичког пројекта који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење.

Дозвољена је фазност изградње тако да свака фаза представља заокружену техно-економску и функционалну целину. Детаљан елаборат фазне градње је потребно изградити у наредним фазама израде техничке документације, а предлог фазности реализације дати у идејном решењу за потребе прибављања локацијских услова.

Саставни део овог урбанистичког пројекта су:

ГРАФИЧКИ ДЕО:

лист 1 – Партерно решење	1:500
лист 2 – Регулационо-нивелационо решење и планирана парцелација	1:500
лист 3 – Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско-топографски план

Лист непокретности

Копија катастарског плана водова

Услови надлежних ималаца јавних овлашћења

Информација о локацији

Извод из графичког дела Плана генералне регулације

Извод из графичког дела Просторног плана подручја посебне намене

Мишљења о испуњености услова

Извештај о обављеној стручној контроли

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – посебне свеске