

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, на основу Одлуке о утврђивању тарифе стварних трошкова за услуге издавања Информације о локацији и потврде испуњености услова за конверзију земљишта, стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања-урбанистичко-техничких докумената, Извода из планског документа и Извода из друге и развојне документације, у надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије („Службени гласник РС”, број 26/24), и Усклађених динарских износа висине тарифе стварних трошкова („Службени гласник РС”, број 28/25) доноси:

УПУТСТВО

о начину подношења захтева и начину плаћања тарифе стварних трошкова у складу са Одлуком о утврђивању тарифе стварних трошкова за услуге издавања Информације о локацији и потврде испуњености услова за конверзију земљишта, стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања-урбанистичко-техничких докумената, Извода из планског документа и Извода из друге и развојне документације, у надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Усклађеним динарским износима висине тарифе стварних трошкова

У складу са Одлуком о утврђивању тарифе стварних трошкова за пружање услуга издавања Информација о локацији и потврде за потребе конверзије земљишта, стручне контроле докумената Просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената, припреме Извода из планског документа и Извода из друге и развојне документације из надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у даљем тексту: Одлука), и Усклађеним динарским износима висине тарифе стварних трошкова, дефинисане су висине тарифа стварних трошкова **коју плаћа подносилац захтева**, односно **подносилац пријаве** у зависности од поступка који је уједно и предмет поднетог захтева и то:

Одлука о висини тарифе стварних трошкова		Динара
1.	Стварни трошкови израде Информације о локацији и Потврде о испуњености услова за конверзију земљишта сходно члану 102. став 7. ЗПИ	
1.1.	Правна лица или привредна друштва, односно лица која су право коришћења стекла од стране приватизованих лица на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, а која нису њихови правни следбеници у статусном смислу	252.328
1.2.	Лица-носиоци права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године	66.890
2.	Стварни трошкови обраде Информације о локацији - члан 133. ЗПИ	14.175
3.	Стварни трошкови стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената	191.742
4.	Стварни трошкови издавања Извода из планског документа вишег реда	87.785
5.	Стварни трошкови Извода из друге и развојне документације	52.164

Тарифе стварних трошкова се одређују појединачно за сваки поднети захтев, поновљени захтев, допуну и измену захтева, проширење обима захтева, као и редовни надзор спровођења наведених поступака, укључују преглед документације, испуњеност услова достављене документације, прибављање извода по службеној дужности, утврђивање могућности спровођења наведених поступака и утврђивање доступности тражених података за спровођење поступака.

Начин подношења захтева

1. Захтев за издавање Информације о локацији подразумева следеће податке које је потребно доставити:

- Назив правног лица/предузећа, односно име и презиме физичког лица и/или овлашћеног лица;
- Адреса пословног седишта, односно адреса физичког лица уз навођење матичног броја и пореског идентификационог броја, односно јединственог матичног броја грађана за физичка лица
- Контакт број телефона и мејл адреса лица које подноси захтев, односно овлашћеног лица;
- Број катастарске парцеле/ парцела као предмета захтева, уз навођење катастарске и градске општине;
- Основ стицања права коришћења за потребе спровођења поступка конверзије земљишта

Захтеви који не садрже потребну документацију из претходно наведеног, сматраће се непотпуним и биће одбачени.

Захтев са горе наведеним прилозима за издавање Информације о локацији за потребе утврђивања могућности преноса права коришћења у право својине – конверзије земљишта, сходно члану 102. ст. 7. Закона о планирању и изградњи, **доставља се писаним путем** Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије на адресу Краља Милутина 10а.

Након добијања Информације о локацији и инструкције за плаћање висине тарифе стварних трошкова коју ће доставити Агенција уз Информацију о локацији, а ради издавања **Потврде о испуњености услова за конверзију земљишта сходно члану 102. став 7. ЗПИ**, подносиоц захтева је у обавези да уплати тарифу стварних трошкова (**Висина Тарифе 1.1. или 1.2.**) и доказ о тој уплати достави писаним путем на адресу Краља Милутина 10а, или електронским путем на мејл адресу: tarifa@appurs.gov.rs.

- **Висину Тарифе 1.1 уплаћују:** правна лица или привредна друштва, односно лица која су право коришћења стекла од стране приватизованих лица на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, а која нису њихови правни следбеници у статусном смислу
- **Висину Тарифе 1.2 уплаћују:** лица-носиоци права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године.

Уколико се не изврши уплата тарифе стварних трошкова у складу са наведеним, неће бити издата Потврда о испуњености услова за конверзију земљишта сходно члану 102. став 7. ЗПИ

Лице које подноси захтев за пренос права коришћења у право својине не може поднети захтев у име више лица са правом коришћења на истој предметној катастарској парцели/катастарским парцелама;

Захтев за издавање информације о локацији за потребе преноса права коришћења у право својине на име лица које подноси захтев, подноси се за једну катастарску парцелу, односно подноси се за више катастарских парцела које чине јединствену просторно-урбанистичку целину¹.

Уколико је захтев поднет за више катастарских парцела у различитим катастарским општинама, или оне физички не представљају јединствену просторно-урбанистичку целину, потребно је поднети захтеве засебно за сваку катастарску општину/целину.

Уколико је на делу предметне катастарске парцеле/парцела утврђена планирана јавна намена у складу са планским документом који је основ за спровођење, потребно је претходно извршити пројекат парцелације на начин на који је то предвиђено тим планским документом.

Пренос права коришћења у право својине није могуће извршити уколико је катастарска парцела планским документом планирана као јавна намена.

Пренос права коришћења у право својине није могуће извршити уколико подносилац захтева није регистрован/евидентниран у референтном систему катастра непокретности.

2. Захтев за издавање Информације о локацији сходно члану 133. ЗПИ, подразумева следеће податке које је потребно доставити:

- Назив правног лица/предузећа, односно име и презиме физичког лица и/или овлашћеног лица;
- Адреса пословног седишта, односно адреса физичког лица уз навођење матичног броја и пореског идентификационог броја, односно јединственог матичног броја грађана за физичка лица;
- Контакт број телефона и мејл адреса лица које подноси захтев, односно овлашћеног лица;
- Доказ о уплаћеној тарифи стварних трошкова (**Висина Тарифе 2.**).
- Број катастарске парцеле/ парцела као предмета захтева, уз навођење катастарске и градске општине;

Захтеви који не садрже потребну документацију из претходно наведеног, сматраће се непотпуним и биће одбачени.

Захтев за издавање Информације о локацији сходно члану 133. ЗПИ, доставља се писаним путем Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије на адресу Краља Милутина 10а.

3. Захтев за спровођење стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената, подразумевају следеће податке које је потребно доставити:

- Назив правног лица/предузећа, односно име и презиме физичког лица и/или овлашћеног лица;

¹ Јединствену просторно-урбанистичку целину обухвата једну или више међусобно повезаних катастарских парцела у непосредном окружењу.

- Адреса пословног седишта уз навођење матичног броја, односно адреса физичког лица и пореског идентификационог броја, односно јединственог матичног броја грађана за физичка лица;
- Контакт број телефона и мејл адреса лица које подноси захтев, односно овлашћеног лица;
- 1 примерак овереног урбанистичко-техничког документа у аналогној форми;
- 1 примерак овереног урбанистичко-техничког документа у дигиталној форми;

Захтев у слободној форми у складу са Законом о планирању и изградњи са прилозима се подноси писаним путем, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије на адресу Краља Милутина 10а.

Након спроведене стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената од стране Агенције, лицу које је поднело захтев, биће упућена инструкција за плаћање тарифе стварних трошкова (**Висина Тарифе бр. 3.**). Лице које је поднело захтев у обавези је да изврши уплату тарифе стварних трошкова (**Висина Тарифе бр. 3.**) и доказ о тој уплати достави писаним путем на адресу Краља Милутина 10а или електронским путем на мејл адресу: tarifa@appurs.gov.rs.

Уколико се не изврши уплата тарифе стварних трошкова у складу са наведеним, неће бити спроведена стручна контрола докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената од стране Агенције.

4. **Захтев за издавање Извода из планског документа вишег реда и Извода из друге и развојне документације, подразумева следеће податке које је потребно доставити:**

- Назив правног лица/предузећа, односно име и презиме физичког лица и/или овлашћеног лица;
- Адреса пословног седишта, односно адреса физичког лица уз навођење матичног броја и пореског идентификационог броја, односно јединственог матичног броја грађана за физичка лица;
- Контакт број телефона и мејл адреса лица које подноси захтев, односно овлашћеног лица;
- Предмет захтева;
- Доказ о уплаћеној тарифи стварних трошкова (**Висина Тарифе 4. и 5.**);
- Остали подаци од значаја.

Захтеви који не садрже потребну документацију из претходно наведеног, сматраће се непотпуним и биће одбачени.

Захтев у слободној форми у складу са Законом о планирању и изградњи са прилозима се подноси писаним путем Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије на адресу Краља Милутина 10а.

Начин плаћања тарифе стварних трошкова

➤ Тарифа стварних трошкова израде Информације о локацији и Потврде о испуњености услова за конверзију земљишта, сходно члану 102. став 7. ЗПИ и стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената, уплаћују се **након**

достављања Информације о локацији о могућности конверзије земљишта, односно након спроведене стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената. (Висина Тарифе бр. 1.1, 1.2 и 2.) уз достављање доказа о њеној уплати.

➤ Тарифа стварних трошкова израде Информације о локацији по члану 133. Закона о планирању и изградњи, Извода из планског документа вишег реда и Извода из друге и развојне документације **уплаћују се унапред, приликом подношења захтева за издавање Информације о локацији, односно приликом подношења захтева за издавање Извода из планског документа вишег реда и Извода из друге и развојне документације, уз достављање доказа о њеној уплати у прилогу захтева.**

Тарифа стварних трошкова се уплаћују на

- број рачуна: 840-1119668-40,
- позив на број: **број предметног захтева Агенције за поступање по Висини Тарифе 1.1, 1.2, и 3.**
- позив на број: **назив правног лица/предузећа, односно име и презиме физичког лица и/или овлашћеног лица за поступање по Висини Тарифе 2, 4. и 5.**
- сврха уплате: Тарифа стварних трошкова Агенције за просторно планирање и урбанизам РС,
- прималац средстава: Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

Објављивање и достављање Упутства

Ово Упутство, објављено је на интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам <https://www.appurs.gov.rs/> и интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре <https://www.mgsi.gov.rs/> и биће достављено Републичком геодетском заводу, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и Привредној комори Републике Србије.

Прилози:

- Образац за подношење Информације о локацији за потребе конверзије земљишта сходно члану 102. Закона о планирању и изградњи;
- Образац за подношење Информације о локацији сходно члану 133. Закона о планирању и изградњи.